

SALON KAUPUNKI PAAVOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöjä Paavola 734-775-4-1 ja Saarela 734-775-4-87.
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



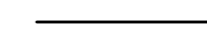
Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa 120 k-m² suuruisen loma-asunnon ja 30 k-m² suuruisen erillisen saunarakennuksen sekä yhteensä enintään 30 k-m² suuruisen vierasmajan ja talousrakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 10 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja muut rakennukset vastaavasti 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta.



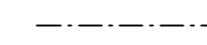
Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



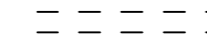
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusalueen raja.



Ohjeellinen ajoyhteys

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1/1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävän osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä olemassa olevaa suojapuustoa.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus Särkisalossa on +2,45 (N2000), jonka lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.
Korkeusasema tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

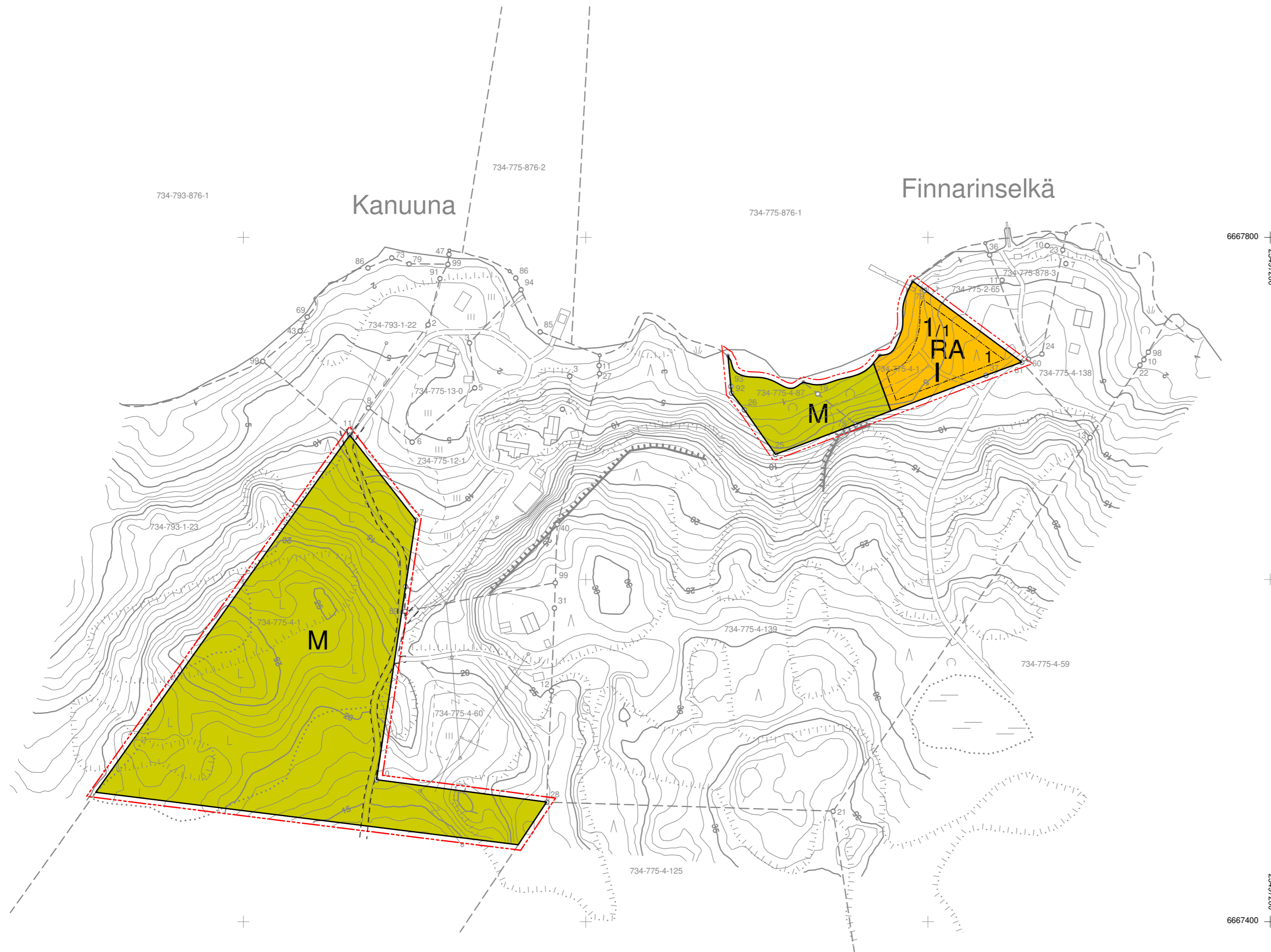
Nähtävillä 11.10. - 09.11.2021

Hyväksytty2021

Lainvoimainen2021

Salossa 28.04.2021
Tark. 23.02.2022

Antti Pelto-Timper
kaavan laatija, mmtekn.



Salo
Kanuuna 1:2000
67,4 / 96,4

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timper

LEHDEN HISTORIA:

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 3 1:2000

Kunta: SALO
Kiinteistöt: 734-775-2-65, 734-775-4-1 osa,
734-775-4-87 osa, 734-775-4-138, 734-775-4-139,
734-775-12-1, 734-775-13-0 ja 734-775-878-3

Koordinaattijärjestelmä GK23
Korkeusjärjestelmä N2000

MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY

Ilmakuvaus:
Stereokartoitus:
Maastokartoitus: 2020

Kartta hyväksytty: 09.02.2021
Salon kaupunki: Marko Laiho

Kartta täydennetty:
Tulostettu: 23.02.2021

