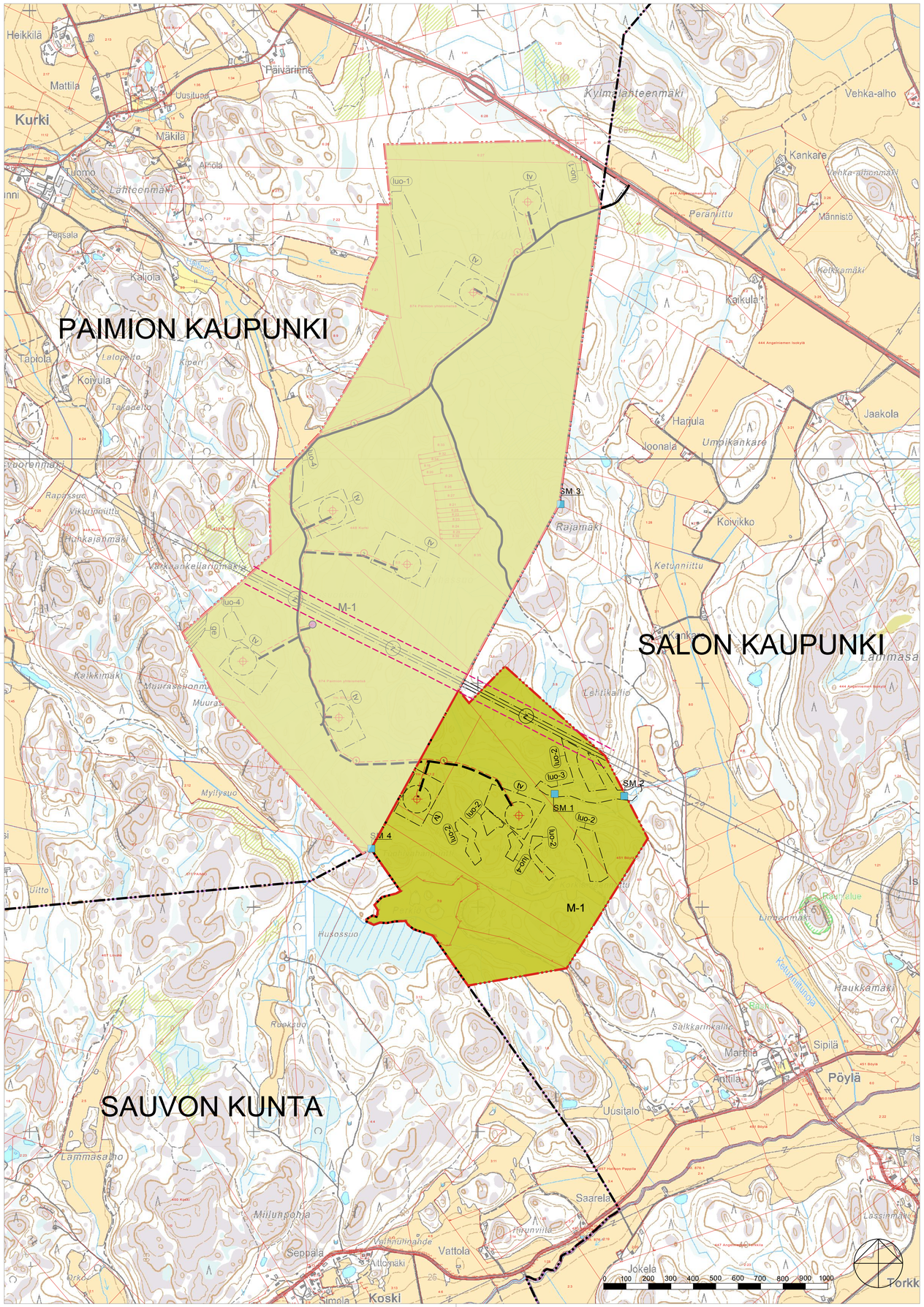

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on suunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ja ympäristöministeriön suositusohjearvot eivät ylity.

SM 2

Muinaismuisto
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston/ museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain tarkoittama luonnontilaisena säilytettävä pienvesi.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Paikallinen huomionarvoinen luontokohde.

tv

Tuulivoimaloiden alue.
Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua.

z — Johto tai linja.

Z — Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Yleiskaava-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Nykyinen/parannettava tieyhteys.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

SAL — Kunnan nimi.

Kunnanraja

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennelma tai laite ei saa häiritä ilmailua palvelevia laitteita tai lentoliikennettä tai aiheuttaa muutoin vaaraa lentoturvallisuudelle. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa.

Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tuulivoimaloiden, sekä niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalat on purettava niiden käyttöajan päätyttyä kohtuullisessa ajassa rakennusvalvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Rakennuspaikka ympäristöineen tulee maisemoida.

Kursiivilla merkityt kaavamääräykset koskevat Paimion kaupungin puoleista osayleiskaava-aluetta.

ge — *Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.*
Valtakunnallisesti arvokas Kalkkimäki-Muurassuonmäki -kallioalue.

luo-1 — *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.*
Liito-oravan esiintymisalue.

Ohjeellinen sähköasema.

Salon kaupunki
HUSO-PÖYLÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

SALON KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma
HUSO-PÖYLÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Mittakaava	1:10 000
Päiväys	21.5.2014

MRA 30§	näht. 1.3. - 2.4.2013
MRA 19§	näht. 23.1 - 21.2.2014
Kaupunginhallitus	2.6.2014 § XX
Kaupunginvaltuusto MRL 37§	9.6.2014 § XX

Suunnittelija
PÖYRY
Pöyry Finland Oy
Hatanpäänkatu 1, 33900 Tampere
Puh. 010 33250
www.poyry.fi
Jarmo Lukka, arkkitehti, johtava asiantuntija, YKS-454
Minna Lehtonen, suunnittelija