

Salon Kaupunki
Maankäyttöpalvelut / Timo Alhoke
PL 77
24101 Salo

Asia: Vastine Paavolan ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta annettuihin lausuntoihin kiinteistöillä Paavola 734-775-4-1 ja Saarela 734-775-4-87

Vastineen antaja:
Antti Peltö-Timperinen, kaavan laatija
Rinteentie 47
24240 Salo

Lausunnot:

1. Varsinais-Suomen Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus (ELY) 9.11.2021 antama lausunto VARELY/5801/2020
2. Salon kaupungin rakennusvalvonnan antama lausunto 15.10.2021
3. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon antama lausunto 14.10.2021

Vastineet:

1. Kyseessä olevat kiinteistöt on muodostettu yhteisestä alueesta, joka on muodostettu (rek. 28.10.1957) jo ennen rantakaavalainsäädännön voimaantuloa. Särkisalon rantayleiskaavassa alue on jäänyt ilman rakennusoikeutta. Rantayleiskaavassa käytetyn mitoituksen (7-10 lay/km) mukaan alueelle kuuluu yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus (rantaviivaa noin 250 m). Paavolan ranta-asemakaavalla korjataan rantayleiskaavan mitoitusta. Paavolan ranta-asemakaavassa mukana oleva alue käsittää suurimman osan entisen yhteisen alueen ranta-alueesta. Viitataan kaavaselostusosan kohtaan 1.2

A-alueen siirrolla Paavolan ranta-asemakaavassa taustamaa säilyy yhtenäisenä tilan metsäpalstana, joka osaltaan parantaa myös sen maisema- ja luontoarvoja.

Paavolan ranta-asetakaavan rantaviiva on noin 155 m pitkä, josta rakennusalueeksi osoitetaan noin 55 m, eli vapaan rannan osuus on noin 65%.

Kaava-alueen emätiloilla Rantala 734-775-4-4, Koivurinne 734-775-4-2 ja Saarela 734-775-4-87 ei ole, eikä ole ollut rantarakennusoikeutta Särkisalossa. Tilusvaihdon yhteydessä (rek. 8.11.2019) on Rantalan 734-775-4-4 ja Koivurinteen 734-775-4-2 ranta-alueet liitetty kiinteistöön Paavola 734-775-4-1 kiinteistöön.

Hakijoiden yhteinen pinta-ala Särkisalossa on 40,14 ha ilman rantarakennusoikeutta, Paavolan ranta-asetakaavalla haetaan juuri maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Naapurituloilta 734-775-4-138, 734-775-2-65 ja 734-775-4-139 on suostumus kaavaprosessiin.

Totean, että ko. lausunto ei anna aihetta muutoksiin.

2. Salon kaupungin rakennusvalvonta ilmoittaa, että heillä ei ole lausuttavaa Paavolan ranta-asetakaavasta.

Totean, että ko. lausunto ei anna aihetta muutoksiin.

3. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto ilmoittaa, että heillä ei ole lausuttavaa Paavolan ranta-asetakaavasta.

Totean, että ko. lausunto ei anna aihetta muutoksiin.

Kunnioittavasti

Salossa 14.2.2022

Antti Peltö-Timper, kaavan laatija