



## Sisäilmatiedote

### Ylhäistentie 2

Kesän 2021 runsaista sateista aiheutuneet kosteusvauriot Ylhäistentie 2-kiinteistössä on korjattu.

Myös ikkunan alapuite huoneessa C357, 1. kerroksen alaosistaan kosteudesta vaurioituneet väliseinät ja ruokasalin irronneet lattialaatat on korjattu. Korjaamatta ovat enää tiskiosaston laattalattian irronneet laatat ja D-siiven musiikkiluokan 104 ja viereisen tilan 105 hapertuneet akustoitilevyt, mitkä pinnoitetaan.

A-C-siipien vesikatteet ja räystäärakenteiden korjaus esitetään vuoden 2023 talousarvioon.

Ilmanvaihto B-siiven 3. kerroksessa saatettiin toimimaan ma-pe klo 8.00-18.00 perustuen ilmoitettuun käyttöön.

C-siiven 3. kerroksessa on suoritettu mahdolliseen sisäilmahaittaan liittyviä tutkimuksia. Saadut tulokset on arvioinut ulkopuolinen toimija. Toimenpiteille ei ollut tarvetta. Tilat eivät aiheuta sisäilmahaittaa. Myös käyttäjien mielestä tilanne tiloissa on parantunut, mikä liittyy siihen, että ilmanvaihto toimii teholla  $1/1$ , kun se aiemmin oli  $1/2$ -teholla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä alan toimintaan tulee uudistuksia ja sitä myöten myös tilan vaihtoja. Ylhäistentie 2-kiinteistöön muuttaa kesällä 2022 perhesosiaalityön henkilöstöä. Asiasta tiedotetaan tarkemmin, kun tarkemmat aikataulut varmistuvat. Muutto aiheuttaa myös tilamuutoksia. Korjausten jälkeen ja ennen muuttoa suoritetaan rakennuksen tyhjinä olleissa tiloissa kokonaisvaltainen siivous.

Mikäli kuka tahansa käyttäjä havaitsee jonkin kiinteistöön liittyvän puutteen, virheen tai vaurion esim. viemärihajua, tulee hänen ensisijaisesti ottaa yhteyttä kiinteistöhuoltomies Mikko Forss puh. 044 778 4363.

Uusien oireiden ilmaantuessa tai vanhojen oireiden pahentuessa työntekijöiden tulee ottaa yhteyttä omaan työterveyshoitajaan.

Salossa 8.3.2022 Ylhäistentie 2 sisäilmatyöryhmä

## **Vauriot**

Myös Ylhäistentie 2 sai oman osansa rankoista loppukesän sateista. Ruokasaliin tuli vettä kattokaivon viemäristä, minkä kannakoinnit (tuennat) pettivät. Pienemmän auditorion parketti kastui ja jouduttiin poistamaan ja tilalle tulee kuivapuristelaatta kuten muuallakin 1. kerroksessa. Myös B-siiven käytävä kastui.

## **Korjaukset**

Ilmanvaihdossa havaitut epätasapainossa olevat tulo- ja poistoilmamäärät on tasapainotettu. Oppimisen torin ulkoseinän halkeamat sekä alapohjan ja ulkoseinän liittymä on tiivistetty. Hermannin koulun käytössä olleesta opettajien huoneesta on poistettu kemiallisia yhdisteitä erittävä väliverho.

## **Tutkimukset**

Sisäilma-asiantuntija selvittää poikkeavaa hajua D-siiven tiloissa 104 (musiikkiluokka) ja 105.

C-siiven neuvotteluhuoneessa 265 on koettu runsaasti sisäilmahaittoja. Lattiapinnoite linoleumin materiaalinäytteestä analysoitujen yhdisteiden pitoisuudet olivat kuitenkin viitearvoja pienempiä.

C-siiven 3. kerroksen huoneesta 339 otettu VOC-sisäilmanäyte oli tavanomainen. Käytävän linoleum-lattiapinnoite tutkitaan.

Mikäli kuka tahansa käyttäjä havaitsee jonkin kiinteistöön liittyvän puutteen, virheen tai vaurion esim. viemärihajua, tulee hänen ensisijaisesti ottaa yhteyttä kiinteistöhuoltomies Mikko Forss puh. 044 778 4363.

Uusien oireiden ilmaantuessa tai vanhojen oireiden pahentuessa työntekijöiden tulee ottaa yhteyttä omaan työterveyshoitajaan.

Salossa 13.9.2021 Ylhäistentie 2 sisäilmatyöryhmä