

Mika Mannervesi  
kaupunkikehitysjohtaja  
Salon kaupunki

7.6.2022

esityksen / aloitteen jättäjä



Viite/asia

Esityksesi / aloitteesi 26.1.2021, Dyn:  
1998/00.02.54/2022 (Dynasty 2013-7/2021 -  
kannassa 375/00.02.54/2021)

### **Vastaus esitykseesi / aloitteeseesi koskien tonttia 734-410-1-126**

Olet esittänyt, että Halikon keskustassa Vanhan Turuntien varrella olevan, asemakaavan mukaisen rakentamattoman kerrostalotontin suhteen käynnistettäisiin neuvottelut sen ostamiseksi kaupungille ja tontti varattaisiin viralliseksi pysäköintialueeksi. Kiinteistö 734-410-1-126 sijaitsee asemakaavan mukaisen Puistokujan ja Vanhan Turuntien välissä.

Voimassaolevan asemakaavan mukaan Puistokujan ja Vanhan Turuntien välissä on rakennusoikeus ja rakennusalat kolmelle kerrostalolle, joista kaksi on rakennettu. Rakentamaton tontti on yksityisen yrityksen omistuksessa ja sen omistus on muuttunut vuosien varrella. Rakentamattoman tontin omistajayhtiö maksaa korotettua kiinteistöveroä tontistaan. Rakentamaton tontti on epävirallisessa pysäköintikäytössä. Viittaat alueen pysäköintitarpeisiin sen kokemuksen perusteella, miten rakentamaton tontti on tähän tarkoitukseen käytetty. Samoin esität, että omistuksen muuttuessa myös rakentamattomaan tonttiin kohdistuvista sanktioista rakentamattomuuden suhteen voitaisiin luopua.

Aiempiin omistajiin on oltu asiassa yhteydessä eikä heillä sen perusteella ollut kiinnostusta luopua tontista ja sen rakentamismahdollisuuksista, vaikkei rakentaminen juuri silloin vielä ollutkaan ajankohtainen. Nykyiseen omistajaan on myös oltu yhteydessä ja keskustelu tontin tulevaisuudesta on käynnissä. Pysäköintiin on varattu yleisiä alueita mahdollisen kerrostalon rakentamisen jälkeenkin mm. asemakaavan mukaisella Puistokujan katualueella ja lähiympäristössä laajemminkin. Mikäli kerrostalotontti halutaan muuttaa pysäköintiin varattavaksi alueeksi, se tulisi toteuttaa asemakaavan muutoksena. Tämä tulisi toteuttaa tontin omistajan ja kaupungin hyvässä yhteistyössä. Voimassa oleva asemakaava Halikon ydinkeskustassa on vielä melko uusi ja siksi edelleen ajantaisaiseksi luokiteltava. Asemakaavan muuttamiselle ei ole edellytyksiä, varsinkaan, mikäli tontin omistaja ei katso sitä ajankohtaiseksi eikä sitä pyydä.

Salon kaupungin yhteyshenkilöt asiassa ovat allekirjoittaneen lisäksi kaupungingeodeetti Ari Vainio (02 778 5400, [ari.vainio@salon.fi](mailto:ari.vainio@salon.fi)) ja kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä (02 778 5401, [hanna.heikkila@salon.fi](mailto:hanna.heikkila@salon.fi)),

joiden valmisteluun myös tämä vastaus perustuu. Annamme tarvittaessa mielellämme lisätietoja asiasta.

Näillä merkinnöillä rohkenen todeta esityksesi / aloitteesi loppuun käsitellyksi.

Ystävällisin terveisin



---

Mika Mannervesi  
kaupunkikehitysjohtaja  
Salon kaupunki