



SALON KAUPUNKI

SALON VESI

JÄTEVESIVIEMÄRIVERKOSTON TOIMINTA-ALUE

SELOSTUS

Salo 28.4.2022

VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEET

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet - Yleistä

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu 01.03.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001) ja 01.09.2014 voimaan tulleeseen vesihuoltolain muutokseen (681/2014).

Vesihuoltolaitoksella tarkoitetaan laitosta, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Laitos, jolle ei ole määritetty toiminta-alueita, ei ole vesihuoltolain tarkoittama vesihuoltolaitos.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa kunnan alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollon järjestämisestä.

Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi hyväksytyllä alueella.

Vesihuollon toiminta-alueet määritellään Salon kaupungin alueella toimiville vesihuoltopalveluita tuottaville tahoille, kuten kaupungin tai muun toimijan (esim. osuuskunta, yhtymä) omistama laitos. Vesihuoltopalveluita tuottavan tahon koko ei määritä toiminta-alueen tarvetta. Toiminta-alue on syytä vahvistaa sellaiselle laitokselle, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen vaihtoehdon alueen vesihuollosta huolehtimiseen. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Toiminta-alueet määritellään erikseen vedenjakelun ja viemäroinnin verkostoalueille. Toiminta-alue rajataan kartalle. Salon Veden toiminta-alueeksi sisällytetään lähtökohtaisesti asemakaava-alueet, joihin on kaavoituksen yhteydessä rakennettu vesihuoltoverkostot valmiiksi. Lisäksi Kaukolan-Tuohitun osuuskunnan viralliseksi toiminta-alueeksi on jo aiemmin määritelty osuuskunnan käytännön toiminta-alueesta se osa, joka on pohjavesi-alueita.

Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyminen

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen kuuluu kunnan viranomaistehtäviin.

Kaupungin alueella toimiva vesihuollosta huolehtimiseen soveltuva toimija/laitos (esim. liikelaitos Salon vesi tai vesiosuuskunta) tekee kaupungille esityksen laitoksensa toiminta-alueeksi. Jos laitos ei tällaista esitystä tee, voi kunta kuitenkin hyväksyä toiminta-alueen laitosta kuultuaan.

Ennen toiminta-alueeksi hyväksymistä kaupunki hankkii tarvittavat viranomaislausunnot ja varaa alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille mahdollisuuden tulla kuulluksi asiassa.

Salossa ehdotuksen vesihuollon toiminta-alueeksi valmistelee kaupunkikehityslautakunta yhteistyössä liikelaitos Salon veden kanssa. Lopullisen hyväksymispäätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin, mikäli alue on samalla luokiteltu taajama-alueeksi.

Taajaman ulkopuolella 1.9.2014 jälkeen hyväksytyllä toiminta-alueella kiinteistöä ei tarvitse liittää

vesijohtoon, jos

- Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä
- ja
- Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveysuojelulain laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Viemäriin, jos

- Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään
- tai
- Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kiinteistön liittämisessä tulee noudattaa vesihuoltolaitoksen liittymisehtoja. Vesihuoltolaitos määrää liitettävälle kiinteistölle liittymiskohtan, joka sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Toiminta-alueen ulkopuolella liittymiskohta voi olla myös muulla perusteella määrätty vesihuoltolaitoksen liittymisehdoissa. Vesihuoltolaitos voi kieltäytyä liittämästä laitoksen vesi- tai viemärijohtoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus

tojen piiriin. Tavoitteellinen alue voi pohjautua vesihuollon kehittämissuunnitelmaan tai muuhun kunnalliseen päätökseen tarvealueista. Tavoitteellisten toiminta-alueiden toteuttamisaikataulut ovat ohjeellisia. Tavoitteellisista toiminta-alueista on Salossa tehty alustava erillistarkastelu, mutta selvytyden vuoksi niiden esittämistä kartalla ei ole katsottu tässä yhteydessä tarkoituksenmukaiseksi. Tavoitteelliset alueet ovat pääosin tulevia asemakaavoitusalueita ja pienempiä asutuskeskitty-miä, joissa keskitetty viemäriverkosto voisi syntyä esimerkiksi osuuskuntatyyppisenä.

Vesihuollon toiminta-alueet Salossa

Vesihuollon toiminta-alueet määritetään Salossa vaiheittain vesi- ja viemärlaitostoimintaa harjoittaville toimijoille, joita kaupungin alueella ovat mm. kaupungin omistama Liikelaitos Salon Vesi sekä kaupungin alueella toimivat vesi- ja jätevesiosuuskunnat/ -yhtymät. Toiminta-alueet rajataan kartoille. Aiemmin on toiminta-alue määritetty Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnalle koskien ainoastaan verkoston pohjavesialueelle sijoittuvaa aluetta.

Tässä yhteydessä on tarkoitus määritellä ainoastaan Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue. Muiden vesihuoltolaitosten ja mm. Salon veden vesijohtoverkoston toiminta-alueitten määrittely tehdään tarpeellisilta osin myöhemmin erillisessä prosessissa.

Liikelaitos Salon veden jätevesiviemäröinnin toiminta-alue

Jätevesiviemäriverkosto

Vesihuoltolaitoksella ei vesihuoltolain mukaan ole velvoitteita toiminta-alueensa ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämiseen. Vastuu kiinteistön vesihuollosta on tällöin kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Vesihuoltolaitos voi kuitenkin tarjota vesihuollon palveluita myös toiminta-alueen ulkopuolella. Ympäristökeskus voi velvoittaa kuntaa laajentamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta tietyille alueille, joko asukaiden hakemuksesta tai ilman sitä. Yleensä silloin on kysymyksessä taajama-alueeksi muodostunut alue.

Vedenhankinnan osalta toiminta-alueen ulkopuolelle on perusteltua jättää alue, joka ei vesihuoltolain mukaan edellytä toiminta-alueen perustamista. Tällöin vedenhankinta voidaan järjestää perustamalla vesiosuuskuntia tai rakentamalla kiinteistökohtaisia kaivoja. Kaivojen vedenlaadun seuranta on kiinteistöjen omalla vastuulla.

Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi. Toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitokseen.

Taajaman ulkopuolella liittämisvelvollisuutta ei ole, mikäli kiinteistön vesihuolto on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöillä on käytettävissään riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt

laatuvaatimukset täyttävää talousvettä / jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain säädöksiä. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet määrittelee yleensä kaupunginvaltuusto omana erillisenä päätöksensä.

Taajamat on valtioneuvoston asetuksen (VNA 888/2006) mukaan sisällytettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen piiriin saatettaviin alueisiin.

Vesihuoltolaki 7 § mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Asemakaavoitetuilla alueilla pyritään siihen, että viemärihuollon toiminta-alue kattaa vähintään koko alueen, mikäli alueella on paljon asunrakennuksia. Mikäli alue ei ole tiiviisti rakennettua asemakaavoitettua aluetta, toiminta-alueita on mahdollista rajata pienemmäksi. Taajamissa pyritään käyttämään samaa menettelytapaa.

Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa huomioidaan rakennusten lukumäärä sekä niiden keskittyneisyys sekä rakennusten pinta-ala. Rajaus perustuu 250m x 250m ruudukkoon.

Rantakaavoitetuilla alueilla katsotaan rajausta aina tapauskohtaisesti. Asiaan suurin vaikuttava tekijä on vakituisten asuntojen määrä.

Vesihuoltolaitokseksi luokitellaan mm. kaikki vesiyhtymät ja vesiosuuskunnat, jotka toimittavat vettä tai vastaanottavat jätevettä yli 10 m³/d tai palvelevat yli 50 henkilöä. Toiminta-aluepäätöstä on syytä päivittää vähintään 5 vuoden välein.

Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueet kartalla:

Toiminta-alueiden virallisia määräyksiä ei ole uuden Salon aikana tehty lukuun ottamatta Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman toiminta-aluepäätöstä. Toiminta-alueiden lopulliset aluemääritykset pyritään viemään valtuustoon vuoden 2022 aikana, jotta toiminta-alueet saataisiin virallisesti käyttöön. Toiminta-alueita päivitetään tarvittaessa. Monet tarvitsevat tietoa Salon veden toiminta-alueista. Asia on tärkeä mm. rakentamista harkitseville kuntalaisille sekä kaupungin ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaisille.

Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja pohjavesialueella olevat vesijohdolliset asuinrakennukset. Myös monet yksityiset ovat rakentaneet oman haaran viemäriverkoston.

Vuoden 2022 toiminta-aluekartastelussa otettiin huomioon myös uudet asemakaavoitetut alueet. Toiminta-alueiden päivitystä tehtiin on tehty yhteistyönä Liikelaitos Salon veden ja maankäyttöpäalveluiden yleiskaavoituksen kesken. Liikelaitos Salon vedellä on Salossa vesiliittymiä yli 14000 kappaletta, joista yli 10 000 on liittymä Salon kaupungin jäteveden kanssa. Nyt määriteltävien viemäriverkoston toiminta-alueitten asukasmäärä on noin 38500. Seuraavassa on esitetty toiminta-aluekartalla näkyvät erilliset alueet asukasluvun.

Toiminta-alue on esitetty erillisillä kartoilla, jotka ovat tämän selostuksen liitteinä.
(Aluekartat ja koko kunnan kartta)

1. Salo ja Halikko (keskustaajama)

Toiminta-alue kattaa koko Salon ja Halikon keskustan asemakaavoitetut alueet. Toiminta-alueeseen kuuluvat myös Karjaskylän alueella olevan siirtoviemärin alue sekä Linnunpellon kaavoitettu alue. Aarniperän alueesta toiminta-alueeseen kuuluu ainoastaan tiheämmin rakennettu alue. Salon golfkentän eteläpuolella oleva vanhainkodin alue kuuluu myös toiminta-alueeseen. Asukkaita alueella on yhteensä 27871.

2. Perniö

Toiminta-alueeseen kuuluu pääasiassa Perniön keskustan asemakaavoitus. Asemakaavoituksen etelälaidassa sijaitseva Somerikon eteläinen alue ei kuulu toiminta-alueeseen. On myös huomioitu uudet asemakaavoitetut alueet. Vakituksia asukkaita alueella on 2288.

3. Märy

Toiminta-alueeseen kuuluu kokonaisuudessaan Märyn asemakaava-alue. Toiminta-alue kuuluu suurimmalta osalta pohjavesialueeseen, jonka tunnus on 0207304. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 957.

4. Kaivola

Alue sijaitsee Perttelissä. Toiminta-alueeseen kuuluu Kaivolän asemakaava-alue sekä lähiasutus asemakaavan ympäristöstä. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 849.

5. Hähkänä

Alue sijaitsee Perttelissä. Toiminta-alueeseen kuuluu Hähkänän asemakaavoitettu alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 774.

6. Muurla

Toiminta-alueeseen kuuluu Muurlan asemakaavoitettu alue, Honkarinteen asemakaavoitettu alue sekä Honkarinteen eteläpuolelle jäävä tiheämpi asutusalue. Toinen alue on Muurlan pohjoispuolella oleva Kosken teollisuusalue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on yhteensä 767. Ylisjärven rannan tuntumassa olevat kesämökit eivät kuulu toiminta-alueeseen.

7. Suomensjärvi ja Häntälä

Toiminta-alueeseen kuuluu Suomensjärven keskustan asemakaavoitettu alue lounaisimpia alueita lukuun ottamatta, sekä Häntälän alue, jonka eteläisimmät alueet eivät kuulu toiminta-alueeseen. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 650.

8. Inkere

Toiminta-alueeseen kuuluu Inkereen asemakaava-alue. Alue sijoittuu suurimmalta osalta pohjavesialueelle, jonka tunnus on 0258702. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 577.

9. Toija

Alue sijaitsee Kiskossa. Toiminta-alueeseen kuuluu keskustan tiheästi rakennettu pohjoispuoleinen alue, joka on asemakaavoitettu. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 457.

10. Kuusjoki

Toiminta-alueeseen kuuluu Kuusjoen keskustan asemakaavoitettu alue kokonaisuudessaan sekä asemakaavan ulkopuolella olevia yhtenäisiä vakituksessa käytössä olevia asuinrakennuksia. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin. 438.

11. Illike

Toiminta-alueeseen kuuluu Iilikeen asemakaavoitettu alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin. 365.

12. Teijo

Toiminta-alueeseen kuuluu kokonaisuudessaan Teijon kylän asemakaava-alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 352.

13. Kiikkala

Toiminta-alueeseen kuuluu Kiikkalan keskustan alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 283.

14. Kokkilan linja

Alue sijaitsee vesistön läheisyydessä. Toiminta-alueeseen kuuluu alueella kulkevan siirtoviemärin läheiset alueet, jossa on pysyvää asutusta ja joiden kohdalta viemäriin on mahdollista liittyä. Pohjavesialueen sisäpuolelle jäävät alueet kuuluvat kokonaisuudessaan toiminta-alueeseen. Alueella sijaitsee pohjavesialue, jonka numero on 0207309. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 252.

15. Vaskio

Toiminta-alueeseen kuuluu Vaskion rakennettu asemakaava-alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 225.

16. Särkisalo ja Förby

Toiminta-alueeseen kuuluu Särkisalon keskustan asemakaavoitettu alue sekä Förbyn asemakaavoitetun alueen tiheämmin rakennetut alueet. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 185.

18. Matilda

Toiminta-alueeseen kuuluu Matildan asemakaavoitettu alue ja osittain ranta asemakaava-alueita, joissa on tiheämpää asutusta. Alueen rakennukset ovat myös pitkälti jo liittyneet viemäriverkostoon. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 114.

19. Vartsala

Toiminta-alueeseen kuuluu Vartsalan asemakaava-alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 127.

20. Perniön asema

Toiminta-alueeseen kuuluu Perniön aseman asemakaava-alue lukuun ottamatta asemakaavan pohjoisosaa, jossa on harvempaa asutusta. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 95.

21. Kruusila

Toiminta-alueeseen kuuluu Kruusilan kyläalue, joka sijaitsee moottoritien eteläpuolella. Toiminta-alue kattaa pohjavesialueen ja tiheimmän asutuksen. Alueen pohjavesialueen tunnus on 0225205. Alueelle on suunniteltu asemakaavoitusta. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 63.

22. Härjänvatsa

Toiminta-alueeseen kuuluu Härjänvatsan asemakaava-alue sekä pohjoispuolella oleva asutus. Alue on pohjavesialuetta, jonka numero on 022525. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 86.

23. Perniö, kaavan ulkopuolinen vanha asemanseutu

Toiminta-alueeseen kuuluu Perniön aseman laajennettu alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 77.

24. Kuusjoenperä

Toiminta-aluetta hoitaa Tiskarlan jätevesiosuuskunta. Toiminta-alueeseen kuuluu Kuusjoenperän asemakaava-alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 71. Tiskarlan jätevesiosuuskunnan verkosto ulottuu myös nyt määriteltävää toiminta-aluetta laajemmalle.

25. Haukkala

Toiminta-alueeseen kuuluu Haukkalan kyläasutus. Alue rajoittuu pohjoisessa Hähkälän asemakaavaan. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on noin 81.

26. Kulmala

Toiminta-alueeseen kuuluu pohjavesialueeseen karkeasti kuuluvat asuinrakennukset. Alueella sijaitsee pohjavesialue, jonka tunnus on 0273453. Alueen rakennukset ovat jo pitkälti liittyneet kunnan viemäriin. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 59.

27. Kisko, kirkonkylä

Toiminta-alueeseen kuuluu Kiskon asemakaavoitettu alue, jossa on tiheämpää asutusta. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 53. Alueella sijaitsee pohjavesialue, jonka tunnus on 0225902.

28. Päärinen, Perniö

Aiemmin osuuskunnan piirissä ollut toiminta-alue on tulossa Salon veden vastuulle. Toiminta-alueeseen kuuluu eteläinen tiheämpi alue sekä pohjoispuolella oleva teollisuusalue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 56.

29. Perniö, vanhainkoti

Toiminta-alueeseen kuuluu Perniön vanhainkodin seudun vanhainkoti sekä sen ympäristössä olevat vakituksessa asuinkäytössä olevat rakennukset. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 47.

30. Förby, etelä

Toiminta-alueeseen kuuluu Förbyn Uudesta kylästä Förbyn kyläasutuksen läheisyyteen. Toiminta-alue seuraa pitkälti olemassa olevaa viemäriinjaa ja sen läheisyydessä olevia rakennuksia. Alueen asuinrakennukset ovat laajalti liittyneet kunnan viemäriverkostoon. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 35.

32. Inkere, tienvarsi

Toiminta-alueeseen kuuluu Inkereen tienvarressa oleva tiheämpi rakennuskokonaisuus, jonka lähistöllä menee siirtoviemäri. Alue sijaitsee Inkereen luoteispuolella. Alueella on pohjavesialue, jonka tunnus on 0258701 Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 19.

33. Kankkonummi, Perniö

Alue sijaitsee Perniössä kirkonkylän läntisellä puolella. Toiminta-alueeseen kuuluu Kankkonummen asemakaavoitettu teollisuusalue. Alueen kattaa pohjavesialue, jonka tunnus on 0258603. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 2.

34. Lanskala, Perniö

Toiminta-alueeseen kuuluu Lanskalan asemakaava-alue. Vakituksia asukkaita toiminta-alueella on 2.

35. Piihovi

Toiminta-alueeseen kuuluu Piihovin liikenneasema sekä sen pohjoispuoleinen lähiympäristö. Alueen rakennukset ovat jo pitkälti liittyneet kunnan viemärijärjestelmään. Alueen pohjoisosassa on pohjavesialuetta. Pohjavesialueen nro. on 0273453. Alueella on 4 asukasta.

36. Ruukinrinne, Perniö

Toiminta-alueeseen kuuluu Matildan laskettelurinteiden alueella oleva asemakaavoitettu alue uusille asuinrakennuksille. Kaavoitetulla alueella ei ole rakennuksia.

37. Halikonrinne

Alue sijaitsee Halikon liittymän alueella olevalla asemakaavoitetulla alueella. Alueella ei ole vakituksia asukkaita. Alueella sijaitsee erilaisia palveluja tarjoavia yrityksiä.