

# SALON KAUPUNKI PAAVOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöjä Paavola 734-775-4-1 ja Saarela 734-775-4-87.  
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



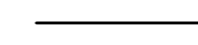
Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa 120 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon ja 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen sekä yhteensä enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan ja talousrakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 10 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja muut rakennukset vastaavasti 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta.



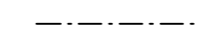
Maa- ja metsätalousalue.  
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



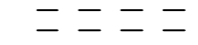
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusalueen raja.



Ohjeellinen ajoyhteys

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1/1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.  
Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävän osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä olemassa olevaa suojapuustoa.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus Särkisalossa on +2,50 (N2000), jonka lisäksi on huomioitava aaltoiluvара.  
Korkeusasema tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

## Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä 11.10. - 09.11.2021

Ehdotus nähtävillä 27.04. - 27.05.2022

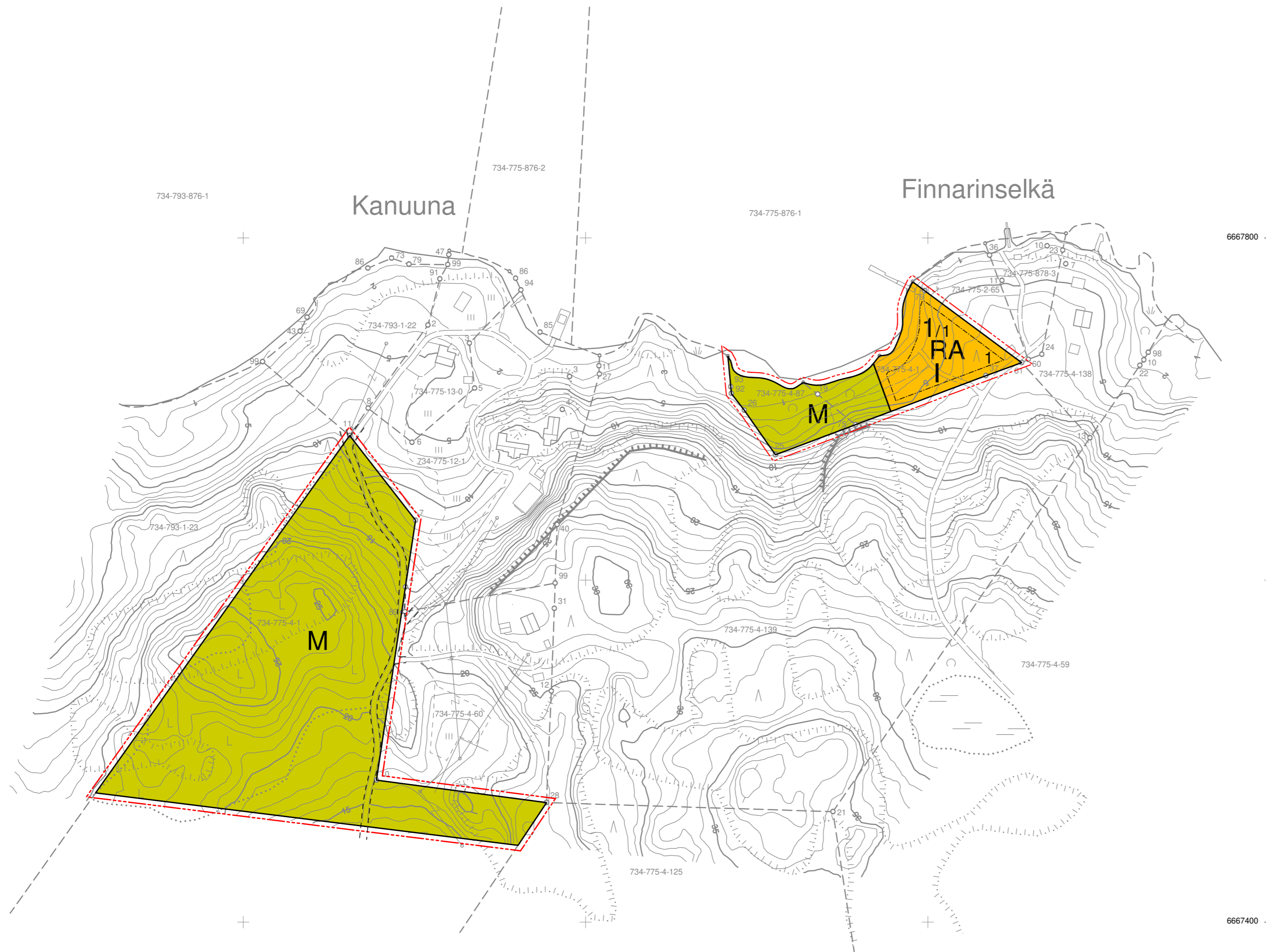
Hyväksytyt . . . .2022

Lainvoimainen . . . .2022

Salossa 28.04.2021

Tark. 23.02.2022

Antti Pelto-Timperi  
kaavan laatija, mmtekn.



Salo  
Kanuuna 1:2000  
67,4 / 96,4

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

### LEHDEN HISTORIA:

Kaavoituksen pohjakartta  
Mittausluokka 3 1:2000

Kunta: SALO  
Kiinteistöt: 734-775-2-65, 734-775-4-1 osa,  
734-775-4-87 osa, 734-775-4-138, 734-775-4-139,  
734-775-12-1, 734-775-13-0 ja 734-775-878-3

Koordinaattijärjestelmä GK23  
Korkeusjärjestelmä N2000

### MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY

Ilmakuvaus:  
Stereokartoitus:  
Maastokartoitus: 2020

Kartta hyväksytty: 09.02.2021  
Salon kaupunki: Marko Laiho

Kartta täydennetty:  
Tulostettu: 23.02.2021

0 50 100 200 300

