

## Ranta-asemakaavan seurantalomake

### Paavolan ranta-asemakaavan ehdotus

#### Lähtötiedot

Paavolan ranta-asemakaavaehdotuksen kokonaispinta-ala on noin 3,1 ha ja rantaviivan kokonaispituus noin 155 m.

#### Pinta-alat alueittain

RA 0,3 ha

M 2,8 ha

Kaikki yht. 3,1 ha

#### Rantaviivan pituus

Rantayleiskaavassa käytetyn mitoituksen (7-10 lay/km) mukaan alueelle kuuluu yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus (yhteisen alueen v. 1957 rantaviivaa noin 250 m).

Ranta-asemakaavan rantaviivan pituus on yhteensä noin 155 m. Rantaviivan pituus on mitattu 50 m janalla pois lukien niemekkeet ja lahdemat.

Ranta-asemakaavan mukaan vapaan rannan osuus on 65 % koko rantaviivasta.

#### Muutokset voimassa olevaan rantayleiskaavaan

pinta-ala	rakennuspaikkoja	rakennusoikeutta	rantaviiva
ha	kpl	k-m <sup>2</sup>	m
0	0	-120	0

#### Muuttuvat kerrosalaneliömetrit:

Poistetaan k-m<sup>2</sup> (rantayleiskaava)

- asuinrakennus 250
- sauna 30
- talousrakennus 20

**yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>**

**yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>**

Korvataan k-m<sup>2</sup> (ranta-asemakaava)

- loma-asunto 120
- sauna 30
- vierasmaja, talousrakennus yht. 30

**yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>**

**yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>**

#### Yhteenveto

Ranta-asemakaavaehdotukseen kokonaisrakennusoikeudeksi on merkitty 180 k-m<sup>2</sup>. Tämän muutoksen myötä kokonaisrakennusoikeuden määrä vähenee rantayleiskaavaan nähden yhteensä 120 k-m<sup>2</sup>.