

VASTINE

SALON KAUPUNKI
TERVAJÄRVI-PITKÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tervajärvi-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.4. – 10.5.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antoi lausunnon. Kaavan laatijana olen tehnyt tähän vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (12.5.2022):</p> <p>ELY-keskus viittaa aiempaan lausuntoonsa ja toteaa, että kunnan tulee huolehtia päätöstä tehdessään, että kaava ei mahdollista kahden lomarakennuspaikan muodostamista. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee varmistaa. Kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.</p>	<p>Enintään 30 k-m² saunarakennuksen rakennusoikeuden osoittamisen jo ennestään rakennetulle ja vähäisesti laajennetulle lomarakennuspaikalle ei voida katsoa muodostavan omaa erillistä rakennuspaikkaa, eikä sellaisen muodostaminen ranta-asemakaavan kaavamääräyksen mukaan edes ole mahdollista.</p> <p>Kaava-alueen olemassa olevalla lomarakennuspaikalla on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Tuleva lisärakentaminen (uusi saunarakennuksen rakennusala) on osoitettu siten, että rakennuspaikan rakennukset muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.</p> <p>Kaavamuutoksella ei ole maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta eikä kaavassa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan vähäisesti laajennetaan jo olemassa olevaa. Lomarakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.</p>

Turussa 24.8.2022

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.