

AO

AP

AL

—

—

68

3

ELLE

II

e = 0.40

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa muistomerkin.

Suojeltava rakennus. Seudullisesti arvokas rakennussuojelukohde. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Museoviranomaista tulee kuulla kaikissa rakennustoimenpiteissä.

Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueen pihoilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa 10 neliometriä kutakin asuin- ja liiketilojen 100 neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja. Leikki- ja oleskelualue tulee rajata istutuksin liikenne- ja paikoitusalueista. Piha-alueen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Uudisrakennusten ja laajennusten tulee sopia ympäristön rakennuksiin materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään. AP-korttelialueella julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava yhdensuuntainen värisävyllään vaalea puuverho. Katemateriaalin tulee olla pelttikate väriltään musta tai tumma harmaa. Profiilipeltikate ei tule kyseeseen. Rakennuksessa tulee olla harjakatto tai loiva pulpettikatto.

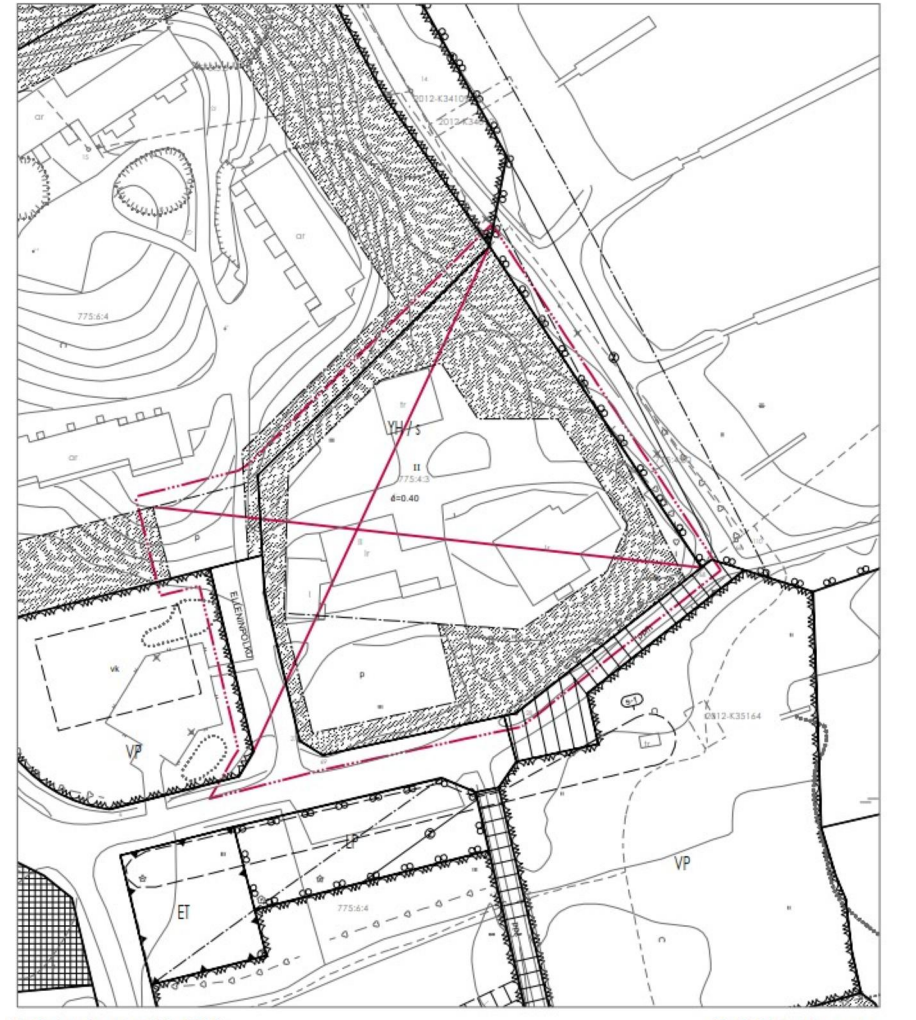
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2.70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja:
1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:
1 pp / 100 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliometriä kohden.
Pyöräpaikkojen tulee sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä. Pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Havainnekuva © Kaupunkisuunnittelu



© Salo kaupunki ja MML Poistuva kaava

Salo

Maankäyttöpalvelut



Särkisalon kunnantalo

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualueita ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 25.04.2005

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 02/2022

Marko Laiho

Kaup.kehitys Itk 01.03.2022

Kaup.kehitys Itk 31.05.2022

Kaupunginhallitus 20.06.2022

Salossa 20.05.2022 Täyd. 29.9.2022

Virpi Elovaara

Tarja Pennanen

Diaarinumero 5627/2021
Arkistonumero 734 Särkisalo-talo
Mittakaava 1:1000