



Sisäilmatiedote

Ylhäistentie 2

Ylhäistentie 2:n sisäilmatyöryhmän toiminta siirtyy hyvinvointialue Varhan vetämiksi sisäilmakokouksiksi, koska kiinteistössä valtaosa henkilöstöstä kuuluu sosiaali- ja terveydenhuollon piiriin. Varhassa sisäilma-asioista vastaa sisäilma-asiantuntija sanna-mari.hardwick@tyks.fi Salon kaupungin edustajat osallistuvat edelleen kokouksiin.

Kiinteistössä vuonna 2019 tehdyn sisäilma- ja rakennusteknisen kuntotutkimuksen suositustenmukaiset korjaustoimenpiteet on suoritettu kuten:

- alapohjan viemäreiden ja niiden kannatusten uusinta
- 1. kerroksen lattiapinnoitteiden muuttaminen keraamisiksi laatoiksi
- väliseinien alaosien kosteusvaurioiden korjaaminen
- alapohjan ja ulkoseinien liittymien tiivistäminen
- rossipohjan koneellinen tuulettaminen
- salaojien uusinta
- perusmuurin vesieristäminen
- koneellisen tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmän puhdistaminen ja kuitujen poisto
- kuitusiivous ja pitkäaikainen tehostettu siivous
- merkkiainemittaus
- paine-erojen hienosäätö
- A-C-siipien vesikatteen uusiminen toteutetaan keväällä 2023

C-siiven 3. kerroksen tiloja on tutkittu monipuolisesti ja ulkopuolisen toimijan antaman lausunnon (1.3.2022 projektinumero:6354 Sirate) mukaan "Tarkasteltavien näytteiden tulokset eivät viittaa sisäilman laatua heikentävien tekijöiden esiintymiseen rakennuksessa. Linoleum-lattiapäällysteillä on tietty ominaishajunsa. Päällysteet eivät kuitenkaan ole kuntotutkimuksen kosteusmittausten eikä tässä lausunnossa tarkasteltujen näytteiden perusteella vaurioituneet. Sisäilman erittäin pienet VOC-pitoisuudet viittaavat siihen, että ilmanvaihto on riittävän tehokas poistamaan tilojen käytöstä ja materiaaleista aiheutuvat epäpuhtaudet. Rakennuksen C-osalle ei tässä lausunnossa tarkasteltujen näytteiden perusteella ole tarvetta toimenpidesuosituksille."

Siraten tutkimustuloksesta huolimatta tilapalvelut on suorittanut korjauksia C-siiven 3. kerroksessa liittyen linoleum-lattiapinnoitteisiin. Linoleum-pinnoitteen päälle on Tikkurilan tuotteilla tehty ns. Temafloor- polyuretaanipinnoite, mikä jonkinasteisesti kapseloi linoleumin emittoivat kaasumaiset yhdisteet, mitkä tunnistetaan poikkeavana hajuna. Käyttäjät muuttivat takaisin muutaman viikon evakkouden jälkeen 1.12.2022.

Lisäksi tilapalvelut tulevat uusimaan C-siiven kaikki lounaaseen suuntautuvat ikkunat. Myös pääoven edustan lasiseinä uusitaan kokonaisuudessaan ja piha-alueen muutostöistä keskusteltiin.

Kiinteistössä toimivat Varhaan siirtyvät esimiehet ja Varhan sisäilma-asiantuntija kokoontuvat joulukuussa ja 18.1.2023 on sisäilmatyöryhmän ensimmäinen kokous.

Tilapalvelut kiinteistön omistajana seuraa jatkossa tilanteita kohteessa ja tekee parhaansa, jotta kuka tahansa henkilö voisi siellä työskennellä ilman vaarantunnetta. Sisäilmaan liittyviä tutkimuksia tehdään jatkossakin rakennetyypeittäin, jotta saadaan tietoa rakennuksen eri rakennetapojen toimivuudesta. Tämän vuoksi näytteenoja ei kohdenneta jokaiseen tilaan, missä oireillaan.

Mikäli kuka tahansa käyttäjä havaitsee jonkin kiinteistöön liittyvän puutteen, virheen tai vaurion esim. viemärihajua, tulee hänen ensisijaisesti ottaa yhteyttä kiinteistöhuoltomies Mikko Forssiin puh. 044 778 4363.

Uusien oireiden ilmaantuessa tai vanhojen oireiden pahentuessa työntekijöiden tulee ottaa yhteyttä omaan työterveyshoitajaan.

Salossa 9.12.2022 Ylhäistentie 2 sisäilmatyöryhmä