

V-S sairaanhoitopiirin Halikon sairaalan lämpökeskus, ympäristölupa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 122
3339/11.01.00.00.01/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

ASIA

Ympäristölupahakemus koskee Halikon sairaalan lämpökeskuksen energiantuotantolaitosta, joka on siirtynyt käyttämään ja varastoimaan pääenergiälähteenään kevyttä polttoöljyä. Erillisessä rakennuksessa sijaitsee myös dieselillä toimiva varavoimala. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri hakee ympäristölupaa energiantuotannon jatkamiselle.

Aiempi ympäristölupapäätös on vuodelta 2005 ja se on annettu raskaan polttoöljyn varastointiin ja käyttöön energiantuotannossa. Tämänhetkisten tietojen mukaan alueelle ei saada johdettua taloudellisesti kannattavasti kaukolämpöä. Sairaaloiminta kiinteistöllä päättyy lähivuosien kuluessa ja lupaa haetaan lopputoiminnan ajaksi.

Luvanhakija

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Salon seudun sairaala/Halikon sairaala
Sairaالاتie 9
24130 SALO
Y-tunnus: 0828255-9

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on vastaanotettu 31.5.2022.

Luvanhakemisen peruste

YSL (527/2014) § 28 mukaan liitteessä 2 tarkoitettun energiantuotantolaitoksen toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Toimivaltainen viranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee YSL 28 §:ssä tarkoitettun pohjavesialueella sijoittuvan toiminnan lupa-asian. VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2 kohta 13) 4 mom.

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Lämpökeskus tuottaa kaukolämpöä verkkoon kolmella yhteensä polttoaineteholtaan 7 MW:n kattilalla. Kiinteistön pohjoisosassa on maanpäällinen lämpökeskuksen öljysäiliö (500 m³) ja lämpökeskusrakennuksen vieressä maanalainen ns. päiväsailiö (25 m³).

Sijainti

Laitos sijaitsee Salon Halikon Märynummella, Märyntien pohjoispuolella kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 734-499-14-3. Kiinteistö ja energiantuotantolaitokset sijaitsevat Märynummen tärkeällä pohjavesialueella (E1) ja tarkemmin esitettynä Märynummen tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella.

Kaavoitus

Halikon sairaalan alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YS). Asemakaava on peräisin vuodelta 1986. Siinä ei ole rakennusten suojelua koskevia merkintöjä. Nyt, kun asemakaavaa on tarkoitus muuttaa, on otettava huomioon Halikon keskustan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset.

Osayleiskaavassa sairaala-alue on merkitty pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, kaavamerkintä on PY /s. Asemakaavan muutoksen kannalta oleellista tässä on juuri tuo /s -merkintä. Se tarkoittaa *”aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.”* Asemakaavan muutoksessa on otettava kantaa siihen, mitkä rakennukset saavat suojelumerkinnän.

Päätökset ja sopimukset

Halikon ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämä ympäristölupa v. 2005 on myönnetty pääenergiamuodolle, joka oli raskas polttoöljy.

Hakemuksen mukainen toiminta

”Halikon sairaalan lämpökeskus tuottaa lämpöä sairaala-alueen ja lähiasutuksen lämmitykseen. Lämpökeskuksen käytössä olevien kattiloiden nimellisteho on 7 MW. Lämpökeskus toimii miehittämättömänä illat ja yöt hälytysvalvonnan piirissä. Päivystys/hälytys on järjestetty niin, että viimeistään 20 minuutissa ollaan tarvittaessa paikalla. Toimintaa hoitaa 2 henkilöä.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on lopettamassa koko sairaalatoiminnan Halikossa noin kahden vuoden kuluessa, mutta lupaa haetaan sairaalan ja lämpölaitoksen lopputoiminnan ajaksi.”

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 09.6.-18.7.2022 ja Salon Seudun Sanomissa 10.6.2022. Asianosaisille (9 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnot on pyydetty ja saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon vedeltä sekä Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta.

Muistutuksia ei ole saapunut.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 21.7.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että hakemuksen tarkoittama lämpökeskus lisää pohjaveden likaantumiseriskiä Märynummen tärkeällä pohjavesialueella. Ottaen huomioon hakemuksessa esitetty toiminnan loppuminen lähivuosina, ELY-käsityksen mukaan toiminnalle on suositeltavaa myöntää määräaikainen lupa.

Mikäli toiminta jatkuu esitettyä pidempään, luvassa tulisi määrätä esittämään selvitys mahdollisuuksista siirtyä pienemmän pohjavesiriskin aiheuttavaan lämmitysmuotoon ja korvata polttoöljy riskittömämmällä polttoaineella ja mahdollisuuksista vähentää kevyen polttoöljystä aiheutuvaa riskiä pohjavesialueella.

Lupaharkinnassa tulisi huomioida lisäksi mm. seuraavaa:

- Öljysäiliöiden suoja-aitaiden tulee olla tiiviitä ja ne on varustettava hälytys- ja vuodonilmaisulaittein. Öljysäiliöissä tulee olla ylitäytönestimet. Lämpökeskuksen lattiavesien ja polttoöljysäiliöiden täyttöpaikan ja koneiden tankkauspaikan hulevedet tulisi ohjata öljynerottimen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Polttoöljysäiliön täyttöpaikan ja koneiden ja laitteiden tankkauspaikan tulee olla rakennettu siten, että mahdolliset vuodot voidaan havaita välittömästi ja kerätä talteen.

- Hakemusta tulee täydentää tiedoilla maanalaisen säiliön rakenteesta, materiaalista ja valmistusvuodella. Hakemukseen tulee myös lisätä tiedot, milloin molemmat säiliöt on viimeksi tarkastettu. Jatkossa säiliöt on tarkistettava säännöllisesti ulkopuolisen tarkastajan toimesta.

- Hakemuksessa tulee esittää toimenpiteet, miten jatkossa estetään vuonna 2018 tapahtuneen öljyvahingon kaltainen tilanne, jossa täyttötilanteessa tapahtunut vuoto havaittiin vasta kuusi päivää myöhemmin.

- Pohjaveden laatua on kiinteistöllä tarkkailtava hakemuksessa esitetyn mukaisesti säännöllisesti. Pohjaveden tarkkailutulokset havaintopaikkatietoineen pyydetään lähettämään Salon kaupungin lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja lisäksi sähköisenä siirtotiedostona ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmään.

- Toiminnan päättyessä tai rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava. Käytöstä poistetut rakenteet tulee poistaa.

Tässä lausunnossa asiaa on käsitelty ainoastaan pohjaveden suojelun kannalta. Alle 50 MW energiantuotantoyksiköiden toimintaan sovelletaan valtioneuvoston asetusta keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017)

Varsinais-Suomen pelastuslaitos 13.6.2022

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut lausuntopyynnön mukaisen lupahakemuksen aineistoon ja lausuu asiassa seuraavaa:

1. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä pelastusviranomaiselle ilmoitus kohteen vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia koskevista muutoksista ajantasaisten toiminnanharjoittaja sekä kemikaalitietojen osalta. Pelastusviranomaisen antaa asiassa toiminnanharjoittajalle erillisen päätöksen. Pelastusviranomaisen päätös annetaan vireillä olevan ympäristöluvan ratkaisemisen jälkeen.

2. Toiminnanharjoittajan tulee laatia selvitys vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista annetun asetuksen (VNa 856/2012 101 §) turvallisuusvaatimusten täyttymisestä laitoksella. Erityisesti selvityksessä tulee arvioida vaarallisten kemikaalien vuotojenhallinnan järjestelyt sekä arvioida sammutusjätevesien hallitsemiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Muilta osin Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa asiassa.

Liikelaitos Salon Vesi 28.6.2022

Laitos sijaitsee Märynummen (0207304) 1E-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella. Pohjavesialueella sijaitsee Liikelaitos Salon Veden Märynummen vedenottamo. Ympäristölupahakemuksessa on vanhentunutta tietoa vedenottamoista, sillä alueella sijaitsee nykyisin vain yksi vedenottamo. Sairaalalla ei ole enää omaa vedenottamoaa vaan

Liikelaitos Salon Vesi on ostanut sairaalan ottamon. Ottamolta pumpataan vettä noin 300 m³/d. Kunnan vanha ottamo on poistettu käytöstä.

Ympäristölupahakemuksessa mainitaan, että Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2022–2027 Halikkoa ja Märynummea ei ole erikseen nostettu esille. Kuitenkin Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 Märynummen pohjavesialue on luokiteltu selvityskohteeksi ja toimenpideohjelmassa on esitetty Märynummen pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivittämistä. Suojelusuunnitelman päivittämisestä on käyty keskusteluja Salon kaupungin ympäristötoimen ja Liikelaitos Salon Veden kesken ja suojelusuunnitelman päivittäminen tullaan todennäköisesti aloittamaan loppuvuodesta 2022. Ympäristölupahakemuksen mukaan pohjavesitarkkailua jatketaan keväällä 2022 päivitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta ei normaalioloissa aiheudu päästöjä pohjaveteen ja toiminnan vähäisyyden takia riskit pohjaveden pilaantumiselle ovat vähäisiä. Pohjaveden suojeluun ja veden käyttökelpoisuuden säilymiseen tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota pohjavesialueen tärkeyden vuoksi. Lupahakemuksen mukaan lämpölaitoksen suojausrakenteet ovat asianmukaiset ja riskeihin ja poikkeustilanteisiin on varauduttu. Pohjaveden suojelu on otettava riittävästi huomioon myös uuden luvan lupamääräyksissä.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 30.6.2022

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan myöntämistä. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (talousveden laatu). Toiminnan aiheuttamista häiriöistä ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon. Halikon sairaalan vedenottamon (nyk. Märynummen vedenottamo) raakavedessä todettiin 14.1.2015 haihtuvia hiilivetyjä (ETBE 1 µg/l) ja etyleeniglykolia 1 mg/l, mutta em. yhdisteet eivät olleet lähtöisin lämpövoimalasta, eikä niitä enää havaittu seuraavissa valvontanäytteissä (päästölähdettä ei voitu määrittää).

Toiminta ei saa vaarantaa lähialueella olevan Märynummen vedenottamon vedenlaatua. Öljyvahinkojen estämiseen ja torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hakijan vastine lausuntoihin

Hakijalta on pyydetty 22.8.2022 vastinetta lausuntoihin. Hakija on toimittanut 26.9.2022 seuraavan vastineen:

Vastaus vastine-, lisäselvitys- ja valtuutuspyyntöön
Vastineet ELY-keskuksen, V-S pelastuslaitoksen, Liikelaitos Salon Veden ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

ELY-keskus:

- Maanalainen säiliö on metallirakenteinen lieriö mallinen säiliö. Säiliön valmistusvuosi on 1969. Molemmat säiliöt on viimeksi tarkastettu 28.6.2018. Seuraava tarkastus on vuonna 2023.
- Päiväsäiliön (25m³) täyttöön on asennettu automaattinen suljinmekanismi. Tapauksessa jos täyttöventtiiliä ei suljeta käsin, niin se lähtee sulkeutumaan automaattisesti säiliön täytön ollessa 78%. Lisäksi tästä tulee hälytys, mikä ohjautuu mm. tekniikan päivystäjälle, joka käy aina varmistamassa tilanteen. Myöskin täytön ollessa käynnissä vilkkuu merkkivalo sekä merkkiääni lämpökeskuksen ohjauspöydän vieressä. Säiliön suoja-altaassa on myös ylivuotoanturi ja anturin toimivuutta testataan säännöllisesti.

- Pääsäiliön ylitäytönestin on uusittu vuonna 2022. Pienemmän säiliön ulkopuolinen täyttö (muualta kuin pääsäiliöstä) on poistettu käytöstä.

- Alueen pohjaveden tarkkailusta on Ramboll luonut erillisen tarkkailusuunnitelman.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos:

- Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelyä ja varastointia koskeva ilmoitus on lähetetty Pelastuslaitokselle 17.6.2022.

- Kaikki säiliöt ovat varustettu suoja-altain. Sammutusjätevesien hallinnasta tulee Rambolilta oma erillinen suunnitelma, jonka heidän on tarkoitus lähettää suoraan työn valmistuttua Salon kirjaamon sähköpostiin. Asia oli sovittuna erillisessä sähköpostissa ja he ovat olleet myös asianomaisiin yhteydessä puhelimitse.

Valmistelijan ehdotus:

VIRANOMAISEN RATKAISU

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Salon seudun sairaala, Halikon sairaalan lämpökeskukselle kiinteistölle 734-499-14-3 YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan energiantuotannon jatkamiselle kevyttä polttoöljyä energialähteenä käyttäen. **Energialähteeksi on tällä kiinteistöllä otettava käyttöön 1.5.2026 mennessä jokin muu, kuin pohjavettä vaarantava polttoaine.** Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä noudattaen.

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

1. Laitoksen toiminnot sekä polttoaineiden ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden väenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.
2. Laitokselle tulee olla nimetty vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Laitoksella käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia.

Melu

4. Energiantuotantolaitoksen toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa ei ylitä melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso.

Päästöt ilmaan

5. Kevyttä polttoöljyä käyttävän lämpölaitoksen 1-15 MW:n kattilan typenoksidipäästö saa olla enintään 900 mg/m³(n) (O₂ = 3 %) typpidioksidiksi laskettuna. Hiukkaset saavat olla enintään 140 mg/m³(n) (O₂ = 3 %). 1.1.2025 alkaen kevyttä polttoöljyä käyttävän yli 5 MW lämpölaitoksen typenoksidipäästö saa olla enintään 200 mg/m³(n) (O₂ = 3 %) typpidioksidiksi laskettuna. Tämän määräyksen

päästörajat koskevat tavanomaisia päästötilanteita, jolloin yksikön käynnistys- ja alasajotilanteita ei lueta tähän kuuluvaksi.

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

6. Laitoksella syntyvät jätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin.
7. Laitosalueen mahdollisesti öljyiset hulevedet on johdettava laitosalueelta hallitusti siten, ettei niiden johtamisesta aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Varaenergiaa tuottavan dieselvoimalan täyttöpaikka tulee tehdä turvallisesti siten, että onnettomuuden sattuessa polttoainetta ei pääse imeytymään maaperään.

Nestemäisten polttoaineiden varastointi ja käsittely

8. Nestemäistä, pohjaveden laadun vaarantavaa **kevyttä polttoöljyä voidaan käyttää pääasiallisena energianlähteenä 1.5.2026 saakka.** Tämän jälkeen tulee kiinteistön pääasiallisena energianlähteenä olla käytössään pohjavettä vähemmän vaarantava energiamuoto tai järjestää lämpökeskuksen polttoainehuolto ilman alueelle sijoitettua pohjavedelle vaaraa aiheuttavaa polttoainevarastointia.
9. Nestemäiset polttoaineet ja kemikaalit on varastoitava suoja-altain varustetuissa säiliöissä ja astioissa siten, ettei niitä onnettomuustilanteissakaan pääse kulkeutumaan ympäristöön. Varastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestäväällä pinnoitteella ja oviaukoissa tulee olla korotetut kynnykset. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemäröimättömiä tai tilan viemäriin tulee olla tulpattu.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliöt on varustettava tiiviillä suoja-altailla, joiden tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään siihen sijoitetun säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla. Kaksoisvaippasäiliö on varustettava vuodonilmaisimella. Polttoaineputkistot tulee olla kaksoisvaipparakenteisia tai vastaavia niin, että vuodot putkistossa voidaan välittömästi havaita.

Jätteet, niiden varastointi ja käsittely

10. Energiantuotantolaitoksen jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että:
 - vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;
 - vaaralliset jätteet pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivis pohjaisella alustalla;
 - jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirjat
 - jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

11. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.
12. Toiminnanharjoittajan on pidettävä yllä poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelmaa.
13. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön

pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee viipymättä ilmoittaa tilanteesta pelastusviranomaiselle sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuoodoista tulee lisäksi ilmoittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

14. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu.
15. Vuodoista tai palonsammutustoimista peräisin oleville epäpuhtaille vesille on oltava riittävän suuri allas tai säiliö.

Tarkkailumääräykset

16. Pohjaveden laatua on kiinteistöllä tarkkailtava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja säännöllisesti. Pohjaveden tarkkailutulokset havaintopaikkatietoineen tulee lähettää Salon kaupungin lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sähköisenä siirtotiedostona ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näytteiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota. Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.
17. Päästömittaukset ja niiden raportointi suoritetaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti sekä asetuksen mukaisesti.
18. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua tarvittaessa erillisellä tarkkailua koskevalla päätöksellä.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset

19. Vuosittain helmikuun loppuun mennessä ilmoitettava edellistä vuotta koskevat tiedot
 - käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta energiantuotantoyksiköittäin sekä käytettyjen kemikaalien määrästä ja laadusta
 - energiantuotannosta
 - säiliötarkastuksista
 - eri energiantuotantoyksiköiden käyttötunneista
 - rikkidioksidin (SO₂), typenoksidien (NO₂) ja hiukkasten sekä hiilidioksidin (CO_{2foss} ja CO_{2bio}) kokonaispäästöistä
 - toiminnassa syntyneiden tuhkan ja muiden jätteiden määrästä ja laadusta sekä niiden toimituspaikoista
 - tarkkailtavien jätevesien määrästä ja laadusta
 - melumittauksista sekä
 - savukaasupäästöjen mittausraportit, jollei niitä ole erikseen toimitettu toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

20. Toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamissuunnitelmista, energialähteen muutoksista tai rakenteiden korjauksista. Suunnitelmat muutoksista ja lopettamisesta on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi vähintään 6 kk ennen täytäntöönpanoa. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa suunnitelmiin liittyviä tarvittavia määräyksiä. Toiminnan päättyessä tai

rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava. Käytöstä poistetut rakenteet tulee poistaa. (YSL 89 §, 170 §)

Perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, alueen ominaisuudet, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1. Toiminta ei saa aiheuttaa tällä pohjavesialueen muodostumisalueella ympäristö- ja terveyshaittaa.

Määräys 2. on asetettu laitoksen asianmukaisen toiminnan varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. Laitoksen toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulakia, jätelakia ja laitoksen toimintaa koskevia valtioneuvoston asetuksia. Laitoksen ympäristönsuojeluvaatimusten lähtökohtana on ympäristö- ja terveyshaittojen ennalta ehkäiseminen sekä päästöjen hallinta ja vähentäminen.

Määräys 3. Kevyen polttoöljyn rikkipitoisuutta koskeva määräys on annettu raskaan polttoöljyn ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (413/2014) noudattamiseksi.

Määräys 4. Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen (1065/2017) mukaisena toimialakohtaisena määräyksenä.

Määräys 5. Ilmapäästöjä on rajoitettu valtioneuvoston asetuksen keski suurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) mukaisesti.

Määräykset 6. ja 7. Maaperää liikaavia päästöjä tulee ehkäistä ennakolta. Estämällä maaperän likaantumista suojellaan samalla pohjaveden laatua.

Määräys 8. Kevyen polttoöljyn varastointi ja sen käyttö lisää pohjaveden likaantumiseriskiä Märynummen tärkeällä pohjavesialueella. Ottaen huomioon hakemuksessa esitetty sairaalatoiminnan päättyminen lähivuosina, ELY-käsityksen mukaan toiminnalle on suositeltavaa myöntää määräaikainen lupa. Tässä luvassa asiaa on ratkottu siten, että nestemäisen polttoaineen käytölle ja varastoinnille on annettu määräaika. Koska kiinteistöllä tullee olemaan lämmitettäviä rakennuksia sairaalan lopettamisen jälkeenkin (kaavoituksessa tullee suojelumerkintöjä), seuraavaksi käyttöön otettavan lämmitysmuodon riskiä pohjaveden laadulle tullaan arvioimaan ennen sen käyttöön ottamista.

Määräys 9. Sijainti pohjavesialueella edellyttää polttonesteiden erityisen huolellista varastointia ja käsittelyä. Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteessa.

Määräys 10. Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitseman käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisemman vähän. Jätteet on hyödynnettävä tai käsiteltävä asianmukaisissa käsittelypaikoissa. Jätteitä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn.

Määräykset 11.-15. Häiriö- ja poikkeustilanteita koskevat määräykset on kirjattu korostamaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Välittöminä toimenpiteinä voidaan pitää vuodon keskeyttämistä, päästön leviämisen estämistä ja viranomaisilmoituksia. Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen turvaamiseksi ympäristöä ja terveyttä uhkaavissa häiriötilanteissa. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 123 §:ään.

Määräykset 16.-19. Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten ja riskien vähentämismahdollisuuksista. Päätökseen on kirjattu myös käyttötarkkailu- ja raportointimääräyksiä, ja jätelaki edellyttää jättekirjanpitoa. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua hyväksi käyttämällä hakea muutosta esitettyyn tarkkailuun. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräys 20. Toiminnan muuttamista, keskeyttämistä ja lopettamista koskeva tiedonsaanti on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi arvioida ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Koska toimintaa harjoitetaan ulkoalueilla, on maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimista riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista.

Korvattava päätös

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Halikon kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.12.2005 § 55 antaman ympäristölupapäätöksen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle, Salon seudun sairaala/Halikon sairaalalle osoitteessa Salo Halikko Märynummi, Märyntien pohjoispuolella sijaitseva kiinteistö 734-499-14-3.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia

säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, § 7, § 16, § 17, § 28, § 29, § 52, § 58, § 62, § 70, § 87, § 123 § 134

VNa ympäristönsuojelusta (713/2014) § 15

VNa keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) § 5, § 8, § 10, § 11, § 13, § 14, § 16-20

Jätelaki (646/2011) § 118 – 120, § 122

VNa (413/2014) Raskaan polttoöljyn ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 4.3.2020 § 28

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 3255 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävää maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätöksiä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Salon Halikon Märynummelle, kiinteistölle 734-499-14-3, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Salon seudun sairaala/Halikon sairaalalle (Y-tunnus: 0828255-9) YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan energiantuotantoon, jossa pohjavedelle käytettävää riskialtista nestemäistä polttoainetta voidaan varastoida ja käyttää energialähteenä 1.5.2026 saakka. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä 1-20 noudattaen.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, maksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi , kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2022.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Salon kaupunki, Liikelaitos Salon vesi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Tieto päätöksestä

Asianosaiset