

Yhteiskäsittelylupa, Häggman, Saarikko 734-715-18-0

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 10
3341/10.03.00.05.05/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,
02 778 7806

Asia

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen.

Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Juhani Häggman, 044 258 3719

Ottotoiminta ja murskaus

Sijainti	Rekijoki, Salo
Kiinteistötunnus	Saarikko 734-715-18-0
Ottamisalueen pinta-ala	1,545 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,476 ha
Otettava maa-ainelaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	75 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	7 500 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-ainesten ottotaso	+66,0 (N2000)

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 1.6.2022. Hakemusasiakirjoja on päivitetty 19.12.2022 siten, että lupa-alueen pohjois- sekä eteläpuolella sijaitseviin ojiin on jätetty 10 metriä leveä suoja-alue, jolloin ottamis- ja kaivualueen pinta-alat sekä kokonaisottomäärä ovat muuttuneet alkuperäisestä hakemuksesta.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 8.12.2010 maa-aineluvan 8-2010 hiekan ja soran ottamiseen kiinteistöllä Saarikko 734-715-18-0. Em. maa-ainelupa on siirretty 27.2.2019 Juhani Häggmanille. Maa-aineluvan voimassaolo on päättynyt tammikuussa 2021. Suunnitellulla lupa-alueella ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Suunnitellulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikuttavia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (12.11.2008). Suunniteltu lupa-alue sijaitsee pohjavesialueella sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeällä alueella.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä noin 6 kilometriä Kiikalan kirkonkylästä pohjoiseen. Suunniteltu lupa-alue sijaitsee pääosin olemassa olevalla hiekan ja soran ottamisalueella ja loput alueesta on jo osittain hakattua kuivaa kangasmetsää. Lähin ympärivuotinen asunto on hakijan oma, noin 100 metrin päässä kaivualueen reunasta länteen. Lähin naapuri sijaitsee noin 170 metrin etäisyydellä kaivualueen reunasta itään. Liikenne johdetaan Lautelantien (2410) kautta Sillanpääntielle ja tilustietä pitkin suunnitellulle lupa-alueelle.

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla Hautainkrottien pohjavesialueella (luokka 2), joka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksien perusteella soveltuisi myös yhdyskunnan vedenhankintaan. Käytettävissä olevan tiedon mukaan suunnitellun lupa-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja eikä muita vedenottopaikkoja. Pohjaveden pinnankorkeutta on seurattu kahdesta suunnitellulla lupa-alueella sijaitsevasta havaintoputkesta, joissa pinnankorkeus on ollut korkeimmillaan +59,76 (N2000). Lähin vedenottamo sijaitsee noin 650 metrin etäisyydellä suunnitellusta lupa-alueesta Hirvelän pohjavesialueella.

Toiminta

Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 1,545 ha ja kaivualueen noin 1,476 ha. Kaivu ulotetaan alimmillaan tasoon +66,00 (N2000). Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä noin 75 000 m³-krt sekä kaivannaisjätteen määräksi 8 550 m³-krt. Ottaminen aloitetaan kaivualueen keskeltä, josta ottamista jatketaan itään, länteen sekä etelään. Hiekan ja soran ottaminen toteutetaan yhdessä vaiheessa. Pohjois- ja eteläreunalla olevia oja vastaan jätetään 10 metriä leveät suoja-alueet.

Hakemuksessa esitetään, että maa-aineksen käsittelyä ja seulontaa tehdään ympäri vuoden arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 ja lauantaisin klo 7-16. Kuormauksia ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden arkipäivisin klo 6-22 ja lauantaisin klo 7-18. Murskausta tehdään arviolta 2-3 viikkoa 3-4 vuoden välein arkisin maanantaista perjantaihin klo 8-18. Kiviaines murskataan siirrettävällä murskauskalustolla.

Hakija esittää, että reunaluiskat muotoillaan työn edetessä lupa-alueen pohjois- ja eteläreunalla kaltevuuteen 1:2, ja muilta osin kaltevuuteen 1:4 tai loivempi. Ottamistoiminnan jälkeen lupa-alue palautetaan metsätaloudeksi käyttöön. Hakija esittää, että ottamisen päätyttyä alueen annetaan luontaisesti uusiutua. Tarvittaessa kylvetään/istutetaan sekametsää, jonka istutuskuutio on luonnollisen vapaa (noin 2500 kpl/ha). Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksessa esitetään, että ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia ja ohjeita. Mahdollisen ilkvallan estämiseksi toiminta-alueelle johtavalle kulkutielle on asennettu lukittava puomi ja varoitustaulu. Kaivualueen jyrkät reunat varustetaan lippusiimalla.

Hakemuksen mukaan pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeet eivät ylity lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Varastokasat toimivat pöly- ja

meluesteinä. Syntyvä pöly poistetaan imurilla ja sekoitetaan murskeen sekaan. Varastokasoja sekä teitä kastellaan tarvittaessa.

Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla erityistä huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Toiminnassa kulloinkin tarvittavaa kaivu-, kuormaus- sekä murskauskalustoa ei säilytetä pysyvästi ottamisalueella. Kalustot ja polttoaineet sekä öljyt yms. säilytetään tilakeskuksessa. Lupa-alueella ei myöskään huolleta koneita tai laitteita. Riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden öljy- tai polttoainevuotoihin sekä tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin. Öljyvahinkoja yms. varten sepelivarastoon varastoidaan tarvittava määrä imeytysturvetta. Koneiden ja laitteiden käyttäjät tarkkailevat koneiden kuntoa ja toimintaa sekä tarvittaessa keskeyttävät tuotannon, kunnes häiriö on poistettu. Murskaimen alle asennetaan reunoiltaan korotettu suojakalvo.

Hakemuksessa esitetään, että meluhaittojen vähentämiseksi murskain pyritään sijoittamaan aina mahdollisimman lähelle kaivun alueen reunaa ja mahdollisimman alas. Tarvittaessa murskain voidaan päältäpäin suojata melu- ja pölypäästöiltä kevyellä suojarakenteella. Lisäksi ottamissuunnitelmassa korostetaan, että murskaus- yms. melua aiheuttavat kalustot ovat nykyisin entistä paremmin koteloituja ja suojattuja kuin aiemmin, jolloin voidaan olettaa, että myös melu- ja pölyhaitat vähenevät entisestään. Suunnittelun alueen reunoilla kasvava puusto jätetään melu-, pöly- ja näkösuojaksi ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen väliin. Myös pintamaista läjitysalueille rakennettavat vallit ja varastointialueella olevat varastokasat toimivat melu-, pöly- ja näkösuojina.

Hakemuksen mukaan suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueen pohjavesille, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen ja eri viranomaisten esittämien vaatimusten edellyttämällä tavalla. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Kaikilla alueen toimintaa valvovilla viranomaisilla tulee olemaan esteetön pääsy ottamisalueelle.

Hakija esittää, että jatkossa pinnankorkeus mitataan neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuu) likimain samoina ajankohtina. Marraskuun pinnankorkeuden mittauksen yhteydessä otetaan putkesta myös vesinäyte. Vesinäytteiden ottajan tulee olla sertifioitu ja laboratorion akkreditoitu. Vesinäyte sisältää seuraavat parametrit: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KmnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.

Pohjan kaivutason seuranta varten on kaivun alueen reunalle rakennettu kiinteä porttaali.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 8.6.-15.7.2022 sekä 8.6.2022 Salon Seudun Sanomissa. Asianosaisille (42 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Vesialueen omistajat on kuultu vesilain (587/2011) 11 luvun 11 §:n 2 momentin mukaisesti.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Someron kaupungilta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

19.12.2022 päivitettyä hakemusta ei ole kuulutettu uudelleen, eikä siitä pyydetty uusia lausuntoja, sillä hakemukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä.

Lausunnot ja mielipiteet

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 9.6.2022

Suunnittelualue sijaitsee Salon koillisosassa, Someron rajalla. Lounaaseen Rekijoen koululle on matkaa viisi kilometriä, ja Kiikalan kirkonkylälle etelään kuusi kilometriä. Lähimaasto on pääosin metsää ja peltoa. Lähimmät naapurikiinteistöillä olevat asuinrakennukset sijaitsevat Someron puolella, noin 170 metrin päässä ottamisalueen reunasta. Lähistöllä on myös muuta vakituista- ja loma-asutusta; lännessä 300 metrin päässä ja muualla hieman kauempana. Kohteella on tarkoitus suorittaa murskausta, mutta murskauslaitosta voidaan kuitenkin siirtää aina vähintään 300 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteista, mikä on asetusten mukainen vaatimus.

Hakemusta koskevien tilojen alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Ottamisalue sijaitsee Hautainkrotit -nimisellä 2-luokan pohjavesialueella, tarkemmin pohjaveden muodostumisalueella. Alle 500 metrin päässä lännessä on Hirvelän 1-luokan pohjavesialueen raja, ja 500 metrin päässä sijaitsee Hirvelän vedenottamo.

Pohjavesitarkkailua on tehty lupa-alueella sijaitsevasta havaintoputkesta. Pohjavesiä tarkkaillaan veden laatua seuraamalla ja veden pintaa mittaamalla. Toiminnalla ei ole havaittu olevan vaikutuksia pohjaveden laatuun. Alin suunniteltu ottamistaso on +66 (N2000), ja ylimmät mitatut pohjavedenpinnan korkeudet ovat olleet hieman alle tason +60. Ylimpään havaittuun pohjavedenpinnan tasoon tulisi tällöin jäämään vähintään 6 metrin suojakerros.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Kyseessä on uuden luvan myöntäminen jo olemassa olevalle ottamisalueelle.

Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melua syntyy alueella murskauksesta, kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonnasta ja liikenteestä. Murskauslaitos saadaan tarvittaessa siirrettyä 300 metrin päähän häiriintyvistä kohteista. Murskaamisen aiheuttamasta melusta ei ole valitettu. Murskausasema on koteloitu ja äänieristetty. Kaivualueen reunoille jäävä/kasvava puusto ja reunaluiskat sekä pintamaista läjitysalueille rakennettavat vallit ja varastointialueella olevat varastokasat toimivat melu-, pöly- ja näkösuojina. Ottamistoiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tarkkaillaan. Toiminnalla ei myöskään voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia eliöstölle. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se.

Maankäyttöpalvelut katsoo, että luvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Someron kaupunki, 22.6.2022

Lupamääräyksiä antaessa lupaviranomaisen tulee kiinnittää enemmän huomiota pohjaveden suojaamista edistäviin toimiin kuin mitä lupahakemuksessa on esitetty. Someron kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa.

Salon ympäristöterveydenhuolto, 29.6.2022

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Toiminnan aiheuttamista häiriöistä ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon. Saarikon vedenottamon raakaveden laadussa ei ole havaittu haitallisia muutoksia (trendejä) viimeisten vuosien aikana.

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

Toiminta ei saa vaarantaa lähialueella olevan Saarikon vedenottamon ja yksityiskaivojen vedenlaatua tai kaivojen antoisuutta. Pölyntorjuntaan tulee kiinnittää asianmukaista huomiota.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 6.7.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että pohjaveden suojeluvaatimukset otetaan lupamääräyksissä ja toiminnassa asianmukaisesti huomioon.

Ottamistoiminnan suunnittelun ja lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän (4) metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotaso on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

- Pohjavesitarkkailua on päättyneen maa-ainesluvan aikana tehty lupa-alueella sijaitsevasta rautaisesta havaintoputkesta, joka ei sovellu pohjaveden laaduntarkkailuun. Putki tulee vaihtaa muoviseen havaintoputkeen, jonka sisähalkaisija on vähintään 50 mm.

Havaintoputkien kunto tulee tarkastaa vuosittain mittaamalla putken kokonaissyvyys ja vertaamalla sitä putkikortin tietoihin. Tukkeutunut putki avataan pumppaamalla tai huuhtelemalla.

- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueelle sijoitettavasta uusitusta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@elykeskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle

pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

- Ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa noudatetaan kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annettua asetuksesta (VNA 800/2010), ellei lupapäätöksessä ole määrätty asetusta tiukempia määräyksiä. 300 metrin suojaetäisyyden tulee täytyä kaikissa tilanteissa koskien myös hakijan omaa asuinrakennusta.

- Toiminnan päivittäiset toiminta-ajat tulee määrittää siten, että melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajat ovat asetuksen 800/2010 vaatimusten mukaiset eivätkä melulle asetetut ohjearvot ylity.

- Toiminnanharjoittajan tulee meluntorjuntatoimenpiteiden (esim. maa-aineksesta rakennettavat vallit ja toimintojen oikeaoppinen sijoittaminen) avulla huolehtia, etteivät melun ohjearvot toiminta-alueen ympäristössä ylity.

- Pölyämisen estämisessä tulee huomioida asetuksen 800/2010 vaatimukset.

- Hakemusasiakirjoihin tulee liittää nykytilannetta ja tulevaa tilannetta esittävät erilliset suunnitelmakartat siten, että niissä esitetään suunnitellun ottamistoiminnan etenemissuunnat. Jos ottaminen on vaiheistettu, kaikilta osa-alueilta esitetään ohjeellinen toiminta-aika ja lopullinen pohjakorkeus. Suunnitelmakartassa esitetään myös pohjavedentarkkailupaikkojen sijainti, suunnitellut varastokasa-alueet ja pintamaiden varastointialueet.

- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

- Ottamisalueella ei saa huoltaa koneita ja laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Myös seulan öljyä sisältävien kohtien alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Aggregaatti on sijoitettava suoja-altaaseen. Mahdolliset tankkaukset tehdään pohjavesialueen ulkopuolella tai toissijaisesti nestetiiviillä reunoilta korotetulla alustalla kaivualueen ulkopuolella.

- Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalle ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.

- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.

- Hakemukseen tulee liittää maa-ainelain 5 a §:n mukainen kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella.

- Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsopeva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata kantoja tai muita humuspitoisia ylijäämämassoja.

- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatonut turve). Kasvialustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.

- ELY-keskus ei näe estettä toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liikelaitos Salon Vesi, 3.8.2022

Ottamisalue sijaitsee Hautainkrotit (225252) 2-luokan pohjavesialueen länsireunalla. Salon Vedellä ei ole vedenottoa Hautainkrotit-pohjavesialueella. Ottamisalue sijaitsee kuitenkin vain noin puolen kilometrin päässä Hirvelän (225202) 1-luokan pohjavesialueesta, joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Hirvelän pohjavesialueen itäreunalla sijaitsee Salon Veden vedenottamo. Tehtyjen vesitarkkailujen perusteella kyseisen vedenottamon raakaveden laadussa ei ole havaittu maa-ainesten ottamistoiminnasta johtuvia haitallisia vaikutuksia. Eteläreunasta Hautainkrotit-pohjavesialue rajoittuu Korkianummen (225201) 1E-luokan pohjavesialueeseen, jolla sijaitsee Salon Veden vedenottamo. Etäisyys ottamisalueelta tälle vedenottamolle on kuitenkin niin suuri, että ottamistoiminnan vaikutukset eivät ulotu vedenottamolle saakka.

Hautainkrotit-pohjavesialueen antoisuus on suuri, muodostuvan pohjaveden määrä on arviolta 1300 m³/d. Alueella tuleekin kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja veden käyttökelpoisuuden säilymiseen. Pohjavedenpinnan päälle tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen suojaava kerros. Luvan hakijan on kaikessa toiminnassaan otettava pohjaveden suojelu huomioon. Lupamääräysten tulee olla sellaiset, että turvallinen toiminta alueella voidaan varmistaa. Pohjavedenpinnan korkeutta ja veden laatua on tarkkailtava säännöllisesti.

Lupahakemuksen yhteydessä esitetyssä maa-ainesten ottamissuunnitelmassa todetaan, että suunnitelman mukaisella toiminnalla ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia pinta- eikä pohjavesioloihin. Salon Vesi katsoo, että mikäli ottamis- ja murskaustoiminta toteutuu suunnitelman mukaan ei se aiheuta riskiä Salon Veden vedenotolle.

Mielipide, 20.6.2022

Mielipiteen antaja puoltaa luvan myöntämistä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista ja muistutuksesta.

Juhani Häggman, 14.9.2022

Vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon: Totean, että pohjaveden suojeluvaatimukset tullaan ottamaan huomioon toiminnassa. Toiminnan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla. Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Toiminnassa kullionkin tarvittavaa kuormauskalustoa sekä polttoaineita säilytetään maatilan talouskeskuksessa olevassa hallirakennuksessa.

Alueen maisemointia tullaan jatkamaan samanaikaisesti, kun kaivutyö etenee. Reunaluiskien kaltevuudet sovittiin Salon kaupungin ympäristönsuojelun kanssa tehdyn maastokatselmuksen yhteydessä.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausuntoon: Totean, että alueen toiminta tulee vastaamaan lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Vastine Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausuntoon:
Totean, että melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että annetut ohjearvot eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineskasojen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Lisäksi ottamisalueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkö-, pöly- ja melusuojaksi.

Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Vastine Liikelaitos Salon Veden lausuntoon:
Totean, että toiminnassa pohjaveden suojeluun kiinnitetään erityistä huomiota ja pohjaveden pinnankorkeutta ja veden laatua tullaan tarkkailemaan ja seuraamaan lupapäätöksen mukaisesti.

Vastine Someron kaupungin lausuntoon:
Totean, että toimintaa suojaavia toimenpiteitä ja vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan toteuttamaan ja seuraamaan sekä raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Juhani Häggmanille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Saarikko 734-715-18-0. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Työnumero 2154, PIIR. N:o 1/6, päiväys 6.12.2022) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 75 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, asennettava lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen pohjaveden tarkkailuun soveltuva havaintoputki (lupamääräys 32) ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
3. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.

4. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueille, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
5. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivusvyvyys

6. Alin sallittu kaivusvyvyys on +66,00 (N2000). Alinta ottotaso on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
7. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

8. Murskaus on sallittua 1.9.-31.5. välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 8-18 lukuun ottamatta arkipyhiä.

Kerran lupakauden aikana murskausta saa olla kesä- tai elokuussa yhdessä jaksossa korkeintaan kolmen viikon ajan. Tästä murskauksesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson alkamista.

Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa jokaisen murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson aloittamista 300 metrin säteellä murskaimesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskausajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

9. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Lisäksi kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin klo 7-18.

Melu

10. Murskauskalvos on sijoitettava alimmalle tasolle. Murskauksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Pintamaa- ja varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.
11. Toiminnasta aiheutuva melu ei häiriintyvissä kohteissa saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja eikä asumisterveysasetuksessa (545/2015) mainittuja sisämelun toimenpiderajoja.

Mikäli toiminnasta aiheutuu meluhaittaa lähialueen asutukselle ja siitä valitetaan toiminnanharjoittajalle tai Salon kaupungin ympäristönsuojeluun, toiminnanharjoittajan on teetettävä ulkopuolisella meluasiantuntijalla melumittaus toiminnan ollessa käynnissä. Melumittauksesta koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin tulee esittää valvontaviranomaiselle kahden viikon kuluessa mittauksen päättymisestä. Mikäli tulosten perusteella toiminnasta aiheutuvat äänitasot ylittävät melutason ohjearvot, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin meluhaitan poistamiseksi, raportoida em.

tehdystä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä teetettävä ulkopuolisella meluasiantuntijalla uusi melumittaus.

Pöly

12. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM₁₀) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
13. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

14. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda ottamisalueen ulkopuolelta.
15. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
16. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivispuhaisessa katoksessa.
17. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
18. Ottamisalueella tankkaukset on tehtävä suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
19. Murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Murskaimen ja seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta korotettu suojaus. Murskain ja seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.

Valvontaviranomaiselle tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä murskaus- ja seulontajaksoa tieto käytettävästä murskaimesta ja seulasta sekä suunnitelluista suojaustoimista. Tämän jälkeen ilmoitus tulee tehdä, jos käytettävä murskain- tai seulatyyppi vaihtuu.

20. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten.

Poikkeukselliset tilanteet

21. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
22. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa lähiasutukselle, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

23. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

24. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
25. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
26. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on yhteiskäsittelylupaa muutettava siten kuin ympäristönsuojelulain 89 §:ssä säädetään.

Jälkihoito ja maisemointi

27. Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla suoraan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi, lukuun ottamatta pohjois- ja eteläreunoja, joissa kaltevuus voi olla 1:2 tai loivempi.
28. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia.
29. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet, tulee möyhentää ja pehmentää.
30. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Lupa-alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Mikäli maisemointia varten pintamaita joudutaan tuomaan muualta, tulee niiden olla alkuperäisiä vastaavia ja niiden laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysien avulla. Maa-aines ei saa sisältää haitallisia vieraslajeja.
31. Lupa-alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu ja raportointi

32. Lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulee asentaa ulkopuolisen pohjavesiasiantuntijan toimesta pohjaveden laaduntarkkailuun soveltuva havaintoputki, eli muovinen siiviläputki. Uuden havaintoputken asennusta koskeva putkikortti koordinaatteineen tulee asennuksen jälkeen toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Havaintoputken kunto tulee tarkistaa säännöllisesti mittaamalla havaintoputken kokonaissyvyys näytteenoton yhteydessä ja

vertaamalla sitä putkikortin syvyystietoihin. Tarvittaessa tukkeutunut havaintoputki tulee kunnostaa pumppaamalla tai huuhtelemalla.

33. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa havaintoputkesta (lupamääräys 32). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

34. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta (lupamääräys 32). Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

35. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain pohjavesiasiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sen sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

36. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

37. Murskauslaitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tehty vuosiraportti on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen, soran ja hiekan määrä
- varastossa olevan murskeen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NO_x, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit

38. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

39. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n sekä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo avattu ottamisalue, jossa ottotoiminnalla tähdätään maa-aineksen kestäväan käyttöön, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti. Ennen toiminnan aloittamista hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

VNa 800/2010 mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta, jos toiminnanharjoittaja voi teknisiä keinoja käyttäen varmistaa sen, ettei toiminnasta lähimmässä häiriölle alttiissa kohteessa aiheudu melutason ohjearvot ylittävää melua eivätkä ilmanlaadun raja-arvot ole vaarassa ylittyä. Lupahakemuksen mukaan lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat alle 300 metrin etäisyydellä suunnitellusta kivenmurskaamosta. Ottamissuunnitelmassa on arvioitu, ettei lähiasutukselle aiheudu toiminnasta melu- tai pölyhaittoja. Lupaharkinnassa on otettu huomioon, että soran/kiven murskauksesta aiheutuva melutaso ei poikkea huomattavasti seulonasta aiheutuvasta melutasosta, minkä lisäksi hakemuksen mukainen soran/kiven murskaustarve lupa-alueella on vähäinen, noin 3-4 vuoden välein 2-3 viikkoa. Ennalta arvioiden murskaukselle voidaan myöntää lupa, vaikka VNa 800/2010 mukainen etäisyysvaatimus ei täyty.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta eikä lupa-alueella aiemmin meluilmoituksilla tehdyistä murskauksista olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. pölyhaitan ehkäisemisestä sekä pohjaveden suojelusta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa mainittiin, että hakemussuunnitelmaan tulee liittää mm. kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Em. ei ole pyydetty toimittamaan uudelleen, sillä se on esitetty jo alkuperäisessä hakemuksessa. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnon mukaista vaatimusta tankkauksen toteuttamisesta pohjavesialueen ulkopuolella tai toissijaisesti nestetiiviillä reunoilta korotetulla alustalla kaivualueen ulkopuolella ei ole vaadittu, sillä ko. pohjavesialueella ei ole vedenottamoita ja ennalta arvioiden tankkauksesta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa, kun tankkaus suoritetaan lupamääräyksen 18 mukaisesti.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa.

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4: Suoja-alue on määrätty hakemuksen mukaisesti.

Määräys 5: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 6: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 7: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 8: Murskauksen toiminta-ajat on myönnetty pääasiassa hakemuksen mukaisesti kuitenkin siten, että toiminta-aikaan on määrätty tauko kesäkuukausien ajaksi asutuksen läheisyyden ja asumisviihtyvyyden vuoksi. Määräys kuitenkin mahdollistaa kerran lupakauden aikana soran kesäaikaisen murskauksen, jota on rajoitettu asumisviihtyvyyden vuoksi ajankohdaltaan ja kestoaltaan. Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 300 metrin säteellä murskaimesta ennen murskaustoimintajaksoja on annettu, sillä tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräys 9: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti ja ko. toiminta-ajat ovat myös VNa 800/2010 8 §:n mukaiset. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia toiminta-aikoihin liittyen ole jätetty.

Määräys 10: Murskauskalvos sijoitetaan alle 500 metrin päähän lähimmästä häiriintyvistä kohteesta, minkä takia toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava meluntorjuntatoimilla VNa 800/2010 6 §:n mukaisesti.

Määräys 11: Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Mahdollisissa valitustilanteissa melumittauksella voidaan varmistaa, ylittävätkö VNa 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot sekä saadaan selville, ovatko toimenpiteet meluhaitan poistamiseksi olleet riittäviä vai onko lisätoimenpiteisiin tarpeen ryhtyä.

Määräykset 12 ja 13: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Määräykset ovat VNa 800/2010 4 §:n mukaisia, sillä murskauskalvos sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettusta piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta. Toiminta-ajalla sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 14-19: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttökäytännöllisin ratkaisuin. Hakemuksessa on esitetty, ettei kuormaajaa tulla säilyttämään lupa-alueella, mutta määräys 16 on annettu sen mahdollistamiseksi tietyin toimenpitein, jos tarve siihen kuitenkin ilmenee. Ilmoitus käytettävästä murskain- ja seulatyyppistä sekä niiden alle tehtävistä pohjaveden suojauksista on määrätty sen varmistamiseksi, että em. pohjavesisuojaus on riittävä käytettävälle tekniikalle.

Määräys 20: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 21-23: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 24-26: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Määräys 27: Maa-aineslain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Määräys 28: Määräys on annettu, jotta varmistutaan että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivaa alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräys 29: Määräys on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.

Määräys 30: Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja. Pohjaveden suojelemiseksi muualta tuotavien pintamaiden laatu on oltava tiedossa.

Määräys 31: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti.

Määräys 32: Määräys uuden pohjaveden havaintoputken asentamisesta on annettu, koska suunnitellulla lupa-alueella ei ole tällä hetkellä laatunäytteiden ottoon soveltuvaa havaintoputkea. Havaintoputken kuntoa tarkkailemalla ja asianmukaisilla huolloilla varmistutaan siitä, että havaintoputki soveltuu näytteenottoon.

Määräys 33-35: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 36: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräykset 37 ja 38: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 39: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

75 000 m³

Vuotuinen otto

7 500 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **13 084,50 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Lupa-alueelle aiemmin asetettu vakuus (maa-aineslupa 8-2010, 17 312 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän yhteiskäsittelyluvan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 2100 € + 0,012 €/m³ x 75000 m³ + 105 €/ha x 2 ha = 3210 €
- Lupa-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle 263 €
- Lupa-alueen sijoittuminen alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta 263 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
- Yhteiskäsittelylupahakemuksesta kuuleminen ja kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 630 €

Yhteensä 4 576 €

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 172, 190-191, 199, 205

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 7, 11-15

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-13

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4, 6-8, 12-13

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2, 11 luku § 11

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Juhani Häggmanille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Saarikko 734-715-18-0. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Työnumero 2154, PIIR. N:o 1/6, päiväys 6.12.2022) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 75 000 m³.</p> <p>Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.</p> <p>Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-39 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku, vakuus sekä tarkastus- ja valvontamaksu ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi , kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 25.1.2023.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut ja ympäristöterveydenhuolto

Someron kaupunki

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset