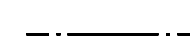


AL-1



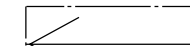
3

ARMF

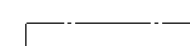
2

IV

e = 2.0



u-1



sr-3

### Asemakaavamääräyksiä- ja merkintöjä

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan myös hotellikäyttö.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Uloke.  
Alue, jolle saa sijoittaa liikenneväylää ylittävän ulokkeen. Katualueelle saa sijoittaa pilareita ja muita vähäisiä rakenteita kuitenkin niin, että liikenneväylää varten on varattava vähintään 3m korkea kulkuaukko.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lasijulkisivu ja ikkunajaotuksen rytmii samoin uloketta kannattavat pilarit tulee säilyttää. Hotelliosan 4. kerroksen terassi tulee palauttaa alkuperäisen kaltaiseksi. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

### Yleiset määräykset

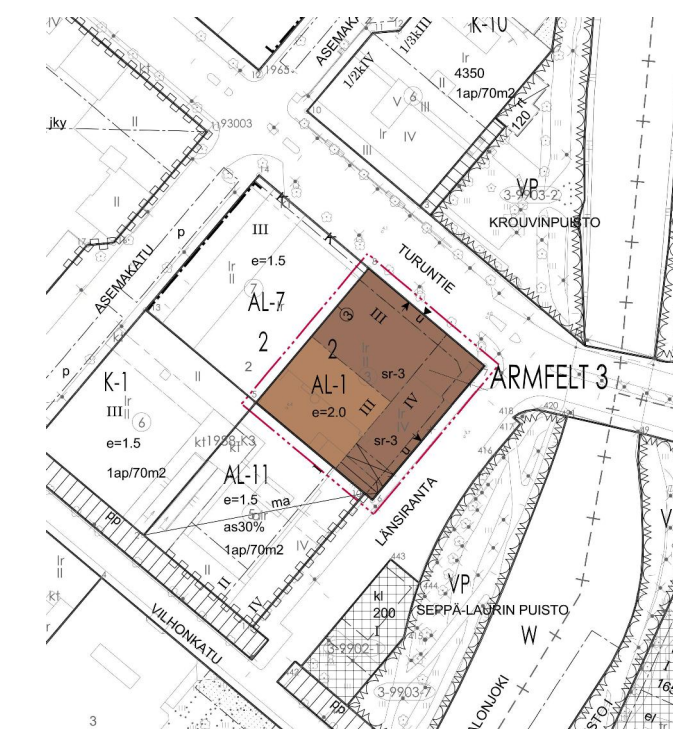
Rakennusoikeus  
Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja  
Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:  
- autopaikat rakennusten kellarissa ja pihakannen alla  
- ilmanvaihokonehuoneet kerroksissa  
- asukkaiden yhteiset talosaunat sekä niiden peseytymis- ja pukeutumistilat.

Ulko-oleskelutilat  
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerroslalasta. Asukkaita palveleva leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa terassipihatilana alemman rakennusosan päälle. Piha-alueelle on toteutettava yhtenäisiä istutusalueita katto- ja kansipuutarhana. Toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.

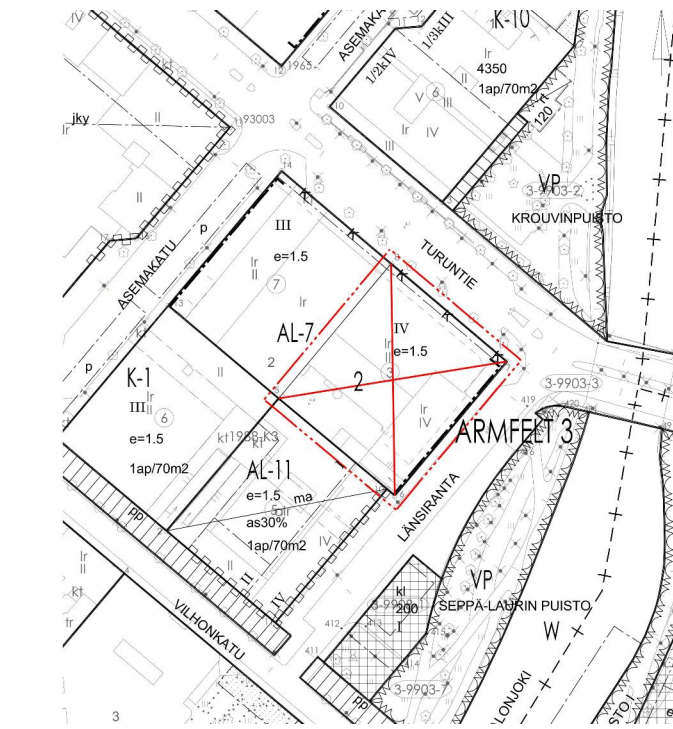
Pysäköinti  
Autopaikkoja on rakennettava:  
- asuintilat 1 ap / asunto  
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m2  
Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:  
2 pp/ asunto. Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa sisäpihan puolella.

Rakentaminen  
Rakennuksen kattomuodon tulee olla tasakatto tai pulpettikatto kattokaltevuudeltaan 1:10 tai loivempi. Ullakkoa ei saa rakentaa. Julkisivujen tulee olla pääosin valkoiseksi rapattuja tai alkuperäisen julkisivun kaltaista valkoista julkisivulevyä. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja. Ulokeparvekkeita ei sallita katujulkisivujen puolelle. Porrashuoneen luonnonvalon saamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi saa asemakaavassa osoitetun kerroslalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuoneesta on oltava yhteys kadulle sekä pihalle. Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu naapuriinteistölle haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



sr-3 rakennusmassat tummennettuna © Salon kaupunki



Poistuva kaava © Salon kaupunki

<h1>Salo</h1> <p>Maankäyttöpalvelut</p> 	
<h2>Turuntie 2</h2>	
<p>Asemakaavan muutos</p>	
<p>Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelin 2 tonttia 3.</p>	
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 tontti 3.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 31.5.1965</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 8/2022</p>	
<p>Marko Laiho</p>	
<p>Kaup.kehitys Itk 25.10.2022</p>	
<p>Salossa 16.02.2023</p>	<p>Diaarinumero 2900/2022 Arkistonumero 734 Turuntie Mittakaava 1:1000</p>
<p>Virpi Elovaara</p>	