

## Pihaniitynkujan minitalotonttien rakentamista ja suunnittelua koskevat erityisohjeet

Koskien kiinteistöjä 734-30-4-1, 2, 3, 4 sekä 5-1, 2, 3, 4

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asuinrakennuksen julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Asuinrakennuksen kattomateriaalin on oltava punasävyistä kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä.
- Tonteille sallitaan vain yksikerroksinen rakentaminen yhdelle asunnolle, maksimirakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>. Tontille saa rakentaa yhdelle autolle autotallin/katoksen. Niissä kortteleissa, joissa ei ole osoitettu a-merkittyä rakennusala, saa erillisen autosuojan sijoittaa sopivaksi katsottavaan paikkaan tontilla. Se tulee kuitenkin sijoittaa vähintään kahden metrin päähän naapurin rajasta. Asumista palvelevat aputilat voidaan sijoittaa sopivaksi katsottavaan paikkaan tontilla.
- Vesipisteelliset uudisrakennukset tulee varustaa kaksoisvesijärjestelmällä.
- Alueella edellytetään kiinteistökohtaista sadevesien talteenottoa.

### ERITYISOHJEET:

#### Yleistä

1. Tonteista tulee esittää rakennuslupaa tai merkittävää laajentamista koskevaa lupaa haettaessa pintavaaituskartta, johon on uudisrakennukset korkeustietoineen merkittävää.
2. Suunnittelutehtävän vaatimusluokka B.

#### Rakennuksen muoto, detaljointi ja sivuasunto

3. Rakennuksen runkosyvyys rakennuksen päädyssä saa olla enintään 10 metriä.
4. Kattomuotona sallitaan harjakatto ja jaettu harjakatto. Pulpetti-, mansardi- tai aumakattoja ei sallita. Vähäiset katon lappeet saa rakentaa pääasiallisen harjansuunnan vastaisesti.
5. Räystäät tulee toteuttaa keveinä avoräystäinä.
6. Rakennusten tulee ulkoisesti täyttää modernin rakentamisen tunnusmerkit.

#### Rakennuksen materiaalit ja värit

8. Puujulkisivulla tarkoitetaan erilaisia lauta- levy- tai rimaverhouksia. Ns. citynurkalliset lamellihirsirakennukset sallitaan. Laudoituksensuuntaa saa vaihtaa enintään kerran julkisivun pystysuoralla osuudella.
9. Katon värin on oltava punainen.

### **Pihajärjestelyt**

10. Tontin maanpinnan taso on säilytettävä mahdollisimman lähellä luonnollista korkeusasemaa. Tontin rajoilla korkeuksia ei saa ilman pakottavaa syytä muuttaa.

### **Kasvillisuus**

11. Pensasaidan lajikkeina suositellaan käytettäväksi syreeniä, aitaorapihlajaa, idänvirpiangervoa, isotuomipihlajaa tai pajuangervoa.

12. Tonteille suositellaan istutettavaksi lisäksi hedelmäpuita ja marjapensaita.

