

SALON KAUPUNKI
HIRSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kiikalan kunnanvaltuuston 15.3.1983 hyväksymän Hirsjärven ranta-asemakaavan kortteileita 2 ja 3, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa Hirsjärven ranta-asemakaavan korttelista 2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2-6, kaavatie- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KANKAREENT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 475** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Kaavatie
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- h Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
- Alue, jossa ranta-asemakaava kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Maatilojen talouskeskusten korttelialueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, loma-asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen sekä erillisen 25 k-m2 suuruisen saunan.

Loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään kaavassa osoitetun määrän rakennuspaikkoja.

Loma-asuntojen korttelialueelle saa rakentaa yhden loma-asuinarakennuksen sekä erillisen saunan.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnontilana tai istuttaa ja hoitaa.

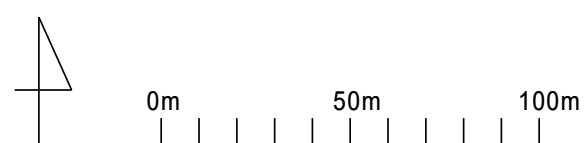
Rantapuustoa ei saa kokonaan poistaa.

Lomarakennusten korttelialueilla 4 ja 6 rakennukset on sijoitettava tontille siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueet liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston (VNp 993/1992) asettamaa päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.



Field Finland Oy 2023

SA_MiMa_OT4_täydennys_GK24/N2000 1:1000



KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA		18.4.2023 §xx	
Kohde	Salon kaupunki	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
	Hirsjärven ranta-asemakaava	Luonnos	1:2000
MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN			
Suunn.	Piiirt.	Työn ja piirustuksen nro	Muutos
		01	
AFRY PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA Puh. 010 3311		Suunn. Pvm. 3.4.2023	
Hyv.	Tark.	Yhteyshenkilö	Maarit Suomenkorpi