

# Elinvoimalaskennan tulokset – Salo H1/2023



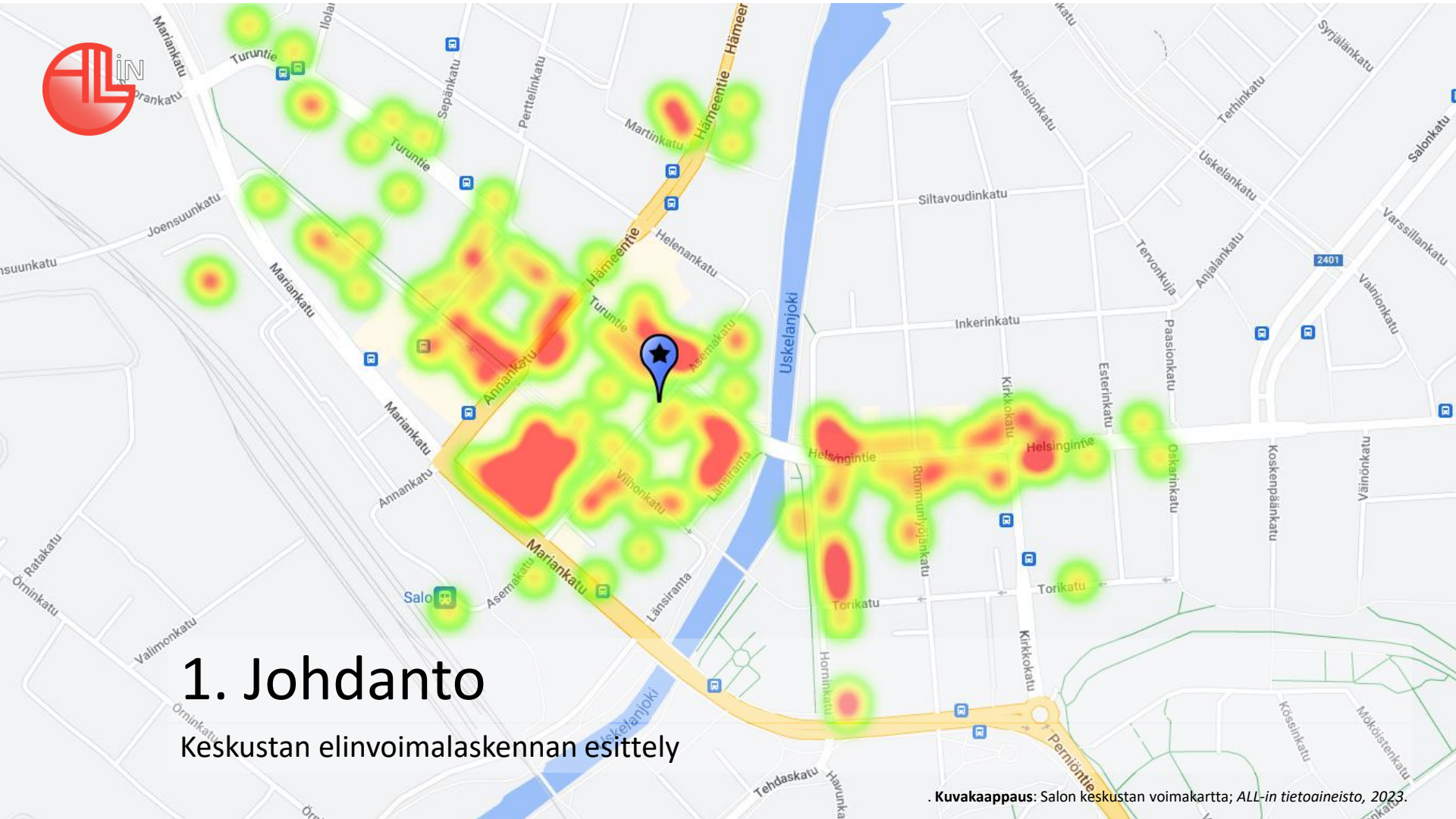
TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

23.5.2023



# Sisällysluettelo

|  |              |
|--|--------------|
| <b>1. Johdanto</b>                                 | <b>s. 3</b>  |
| • Elinvoimalaskenta Salossa                        |              |
| • Keskustan elinvoimalaskennan esittely            |              |
| <b>2. Tulokset 2023: Salon keskusta</b>            | <b>s. 14</b> |
| • Kartta-aineistot                                 |              |
| • Liiketilojen määrät                              |              |
| • Tunnusluvut                                      |              |
| <b>3. Toimialat Salon keskustassa 2021 ja 2023</b> | <b>s. 22</b> |



# 1. Johdanto

Keskustan elinvoimalaskennan esittely

# Elinvoimalaskenta Salossa

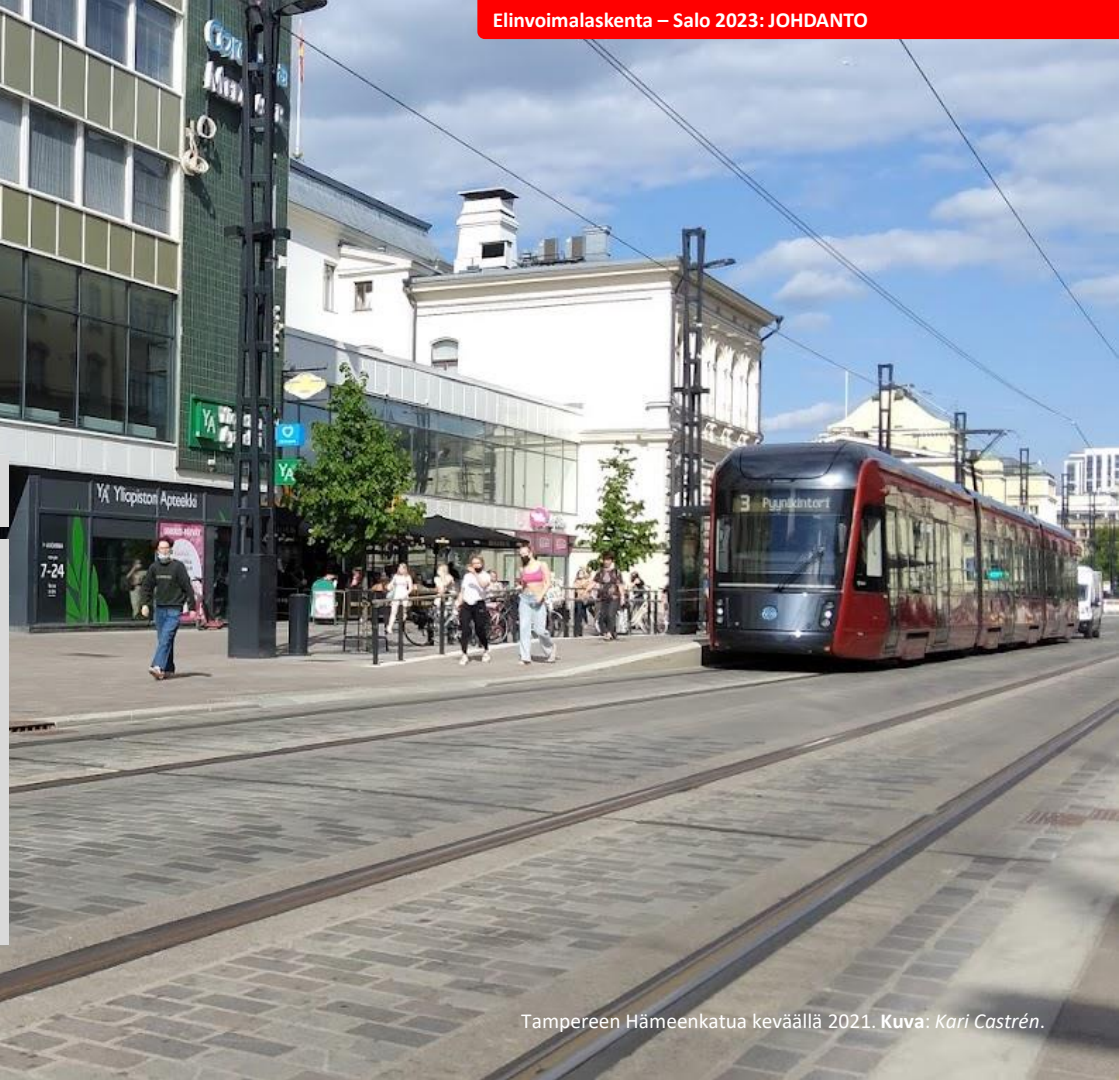
- Salon keskustan elinvoimaa on seurattu vuodesta 2017 alkaen.
- Edellinen elinvoimalaskennan päivitys on tehty keväällä 2021.
- **Tässä raportissa on esitetty elinvoimalaskennan tulokset H1/2023.** Kenttätyö tehtiin maaliskuussa 2023. Tietojen ns. täsmäyspäivä *ALL-in -portaalissa* on 10.4.2022.
- **Päivityskartoitus ja raportti (valokuvineen):** Kari Castrén / *TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy.*
- **Tilaaaja:** *Salon kaupunki / Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu*
- Kaupunkikeskustojen valtakunnallinen vertailuaineisto löytyy osoitteesta: [www.allincityapp.com](http://www.allincityapp.com)

Edellisen elinvoimapäivityksen jälkeen perustetun Rock hotellin yhteydessä on jo aiemmin toiminut musiikkiin keskittynyt viihderavintola. Kuva: Kari Castrén, 2023.



## Keskustojen elinvoimalaskenta

- Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.
- EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija.
- Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa noin 40:ssä kaupungissa.
- EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



# CAFE ESPLANAD

## Elinvoimainen keskusta

- Lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan kaupallisesta elinvoimasta.
- Arkisin palvelevat liikkeet vaikuttavat elinvoimaan neutraalisti.
- Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa.
- Elävät kivijalkaliikkeet katutasossa pitävät jalankulkuympäristön viihtyisänä ja mielenkiintoisena.
- Tiivis keskusta on resurssiviisas: se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja hillitsee ilmastomuutosta.

## Elinvoiman mittaaminen ja seuranta

- Keskustojen elinvoimalaskenta perustuu liiketilojen kartoittamiseen ja luokittamiseen. Kehitystä mitataan ja seurataan päivittämällä liiketilatietoja vuosittain tai useammin.
- Kaupungin keskustan lisäksi elinvoimalaskentaa voidaan hyödyntää myös kaupan keskittymissä tai muilla kaupungin rajatuilla alueilla.
- Liiketilat luokitellaan niiden käytön mukaan: lauantaisin palvelevat liikkeet, ravintolat ja kahvilat, arkisin palvelevat liikkeet ja tyhjätkä liikkeet.
- Laskennassa on mukana liiketilat, joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuksen käytävälle.
- Liiketilojen käyttäjille on tehty myös tarkempi toimialaluokitus.
- Päivitykset ilmoitetaan raporteissa: H1–kevät / H2–syksy.
- **ALL-in elinvoimalaskennan** tulokset ovat työkaluja kaupunkisuunnittelijoille, kaavoittajille ja elinkeinoelämän edustajille sekä havaintomateriaalina kaupunkien päättäjille ja asukkaille.



# Elinvoimalaskennan kokonaisuus

- **Liiketilat digitaaliselle kartalle**
  - Jalkatyönä – todellinen tilanne kuluttajan silmin
  - Liiketilöjen luokittelu
  - Toimiala- ja sijaintitietomäärittelyt
- **Keskustan aluerajaus**
- **Raportointi ja analyysit**
  - Elinvoimaluku ja muut tunnusluvut, toimiala- ja sijaintitietotilastot, verkkokauppa-analyysit
  - Kartta-aineistot
  - Valokuvat ja erityispiirteiden dokumentointi
  - Koosteet ja vertailutaulukot
- **Päivitys vuosittain mahdollistaa seurannan**





## Liiketilojen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- **KAUPPA** Satunnaista asiakasta myös lauantaisin palvelevat liiketilat.
- **RAVINTOLA** Satunnaista asiakasta palvelevat ravintolat ja kahvilat (myös lauantaisin).
- **ARKIPÄIVÄ** Ei palvelua lauantaisin (arkipalvelut, toimistot, työhuoneet).
- **TYHJÄ** Liiketilat joissa ei ole palvelua, kaupalle potentiaaliset vapaat toimitilat.
- **REMONTTI** Remontissa / kausiluonteisesti palvelevat liiketilat.
- **ISO VÄHITTÄISKAUPPA** Isot vähittäiskaupan yksiköt (1000-4000 m<sup>2</sup> / < 4000 m<sup>2</sup>).
- **TILAA VAATIVA** Ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt \*.

\* Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköt sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.

## Tunnusluvut

**Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =**

*Kaupat ja Ravintolat / kaikki liike-tilat*

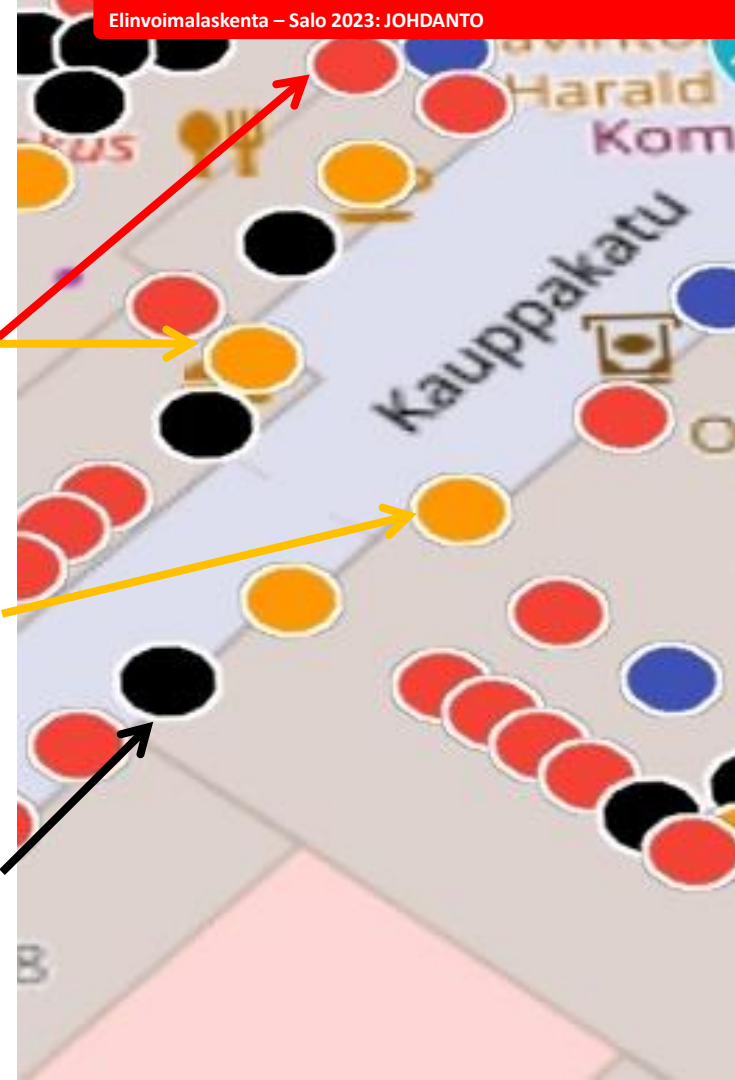
**Ravintoloiden osuus =**

*Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat*

**Tyhjien tilojen osuus =**

*Tyhjät tilat / kaikki liike-tilat*

*Kaupat ja Ravintolat palvelevat myös lauantaisin*



# Elinvoimaluku ja kaupallinen tiiviys

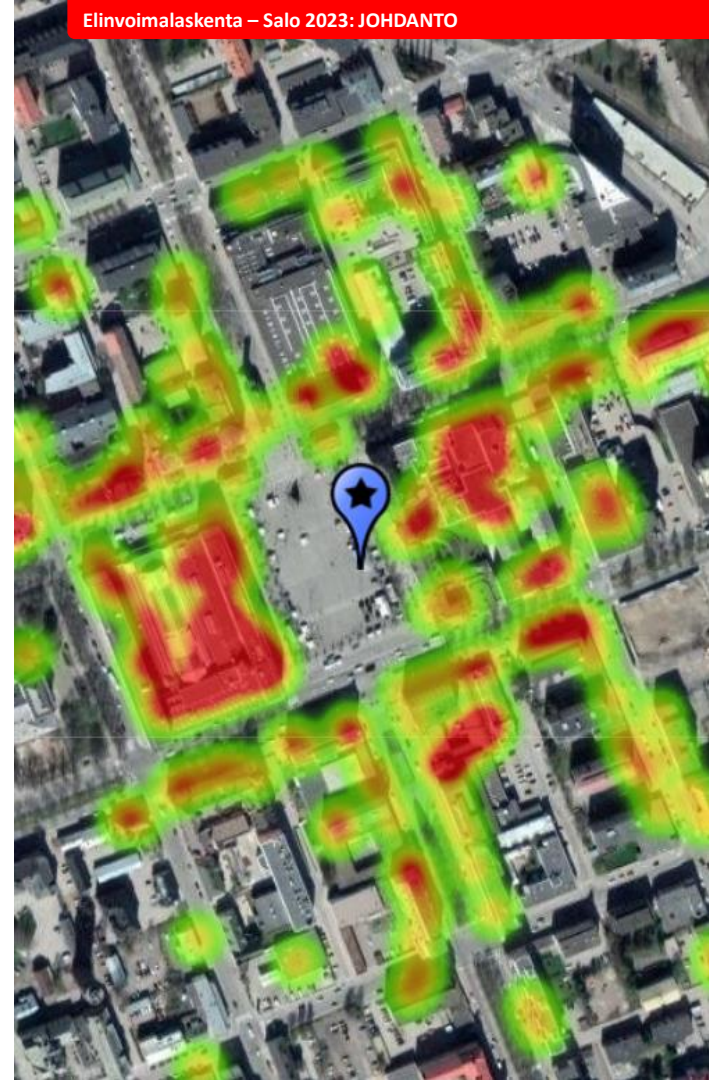
**Elinvoimaluku =**

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat – Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

**Kaupallinen tiiviys -luku =**

$$\text{Kaupat ja Ravintolat} / \text{keskustan pinta-ala}$$

*Kaupat ja Ravintolat (jotka palvelevat myös lauantaisin).  
Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto (Tilastokeskus).*



# Kokonaiselinoima

- Kokonaiselinoiman tunnusluvut lasketaan keskustojen ja kaupan keskittymien liiketilojen summien perusteella.



## Toimialaluokitus liiketiloille (lisäosa)

- Liiketilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.
- Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät alla sulkeissa).
  1. Muoti ja asusteet (6)
  2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
  3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
  4. Vapaa-aika (8)
  5. Päivittäistavarat (4)
  6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
  7. Muut liikkeet (4)
  8. Kahvilat ja ravintolat (5)
  9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
  10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
  11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
  12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
  13. Hotellit (1)
  14. Toimistot ym. (5)



Kuva: Muotikauppa on viime vuosina eniten vähentänyt toimipaikkoja keskustoissa.



Plaza.

KappAhi

stadium

instrumentarium

# 3. Tulokset 2023: Salon keskusta

Elinvoimalaskennan tulokset: kartta-aineistot, liiketilat ja tunnusluvut.

## Keskustarajaus ja kuumat korttelit: Salon keskusta

**Keskusta-alueen** muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m keskustavyöhyke\*.

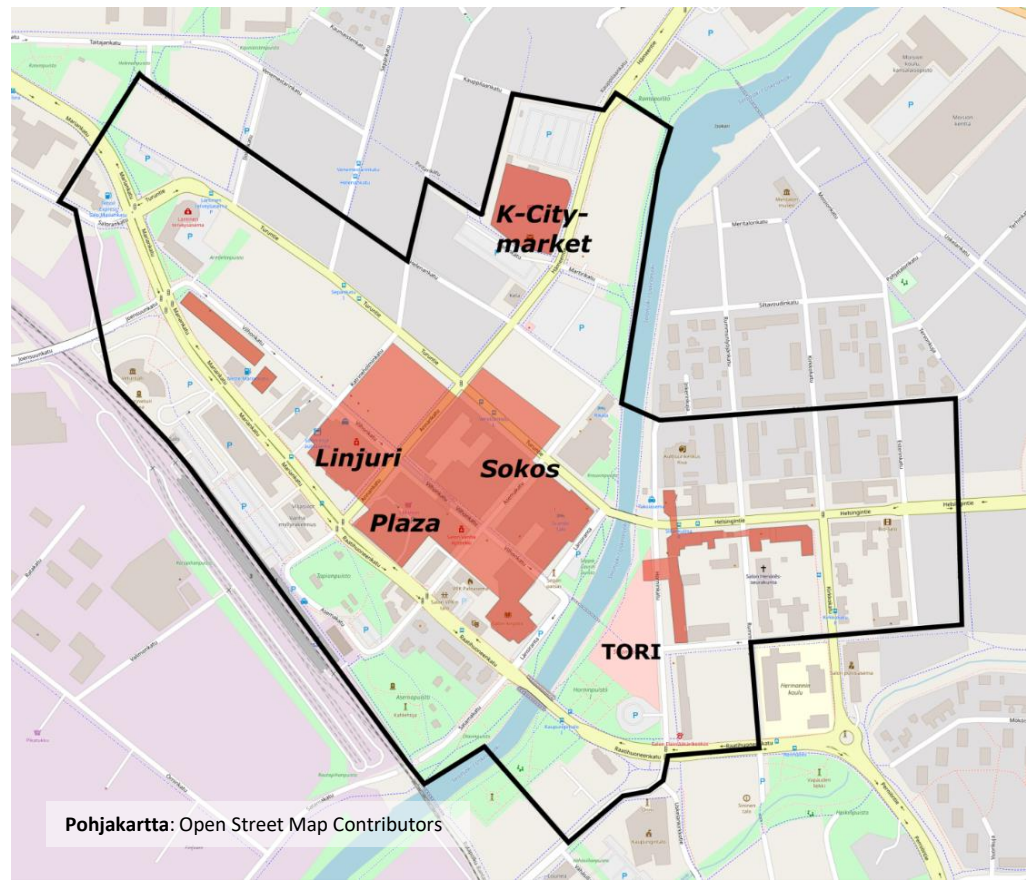
Kuumat korttelit -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

**Keskusta-alue** = liiketilojen laskenta-alue.

Rajaus on tehty vuonna 2017.

Pinta-ala: 62,4 ha.

\* Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014



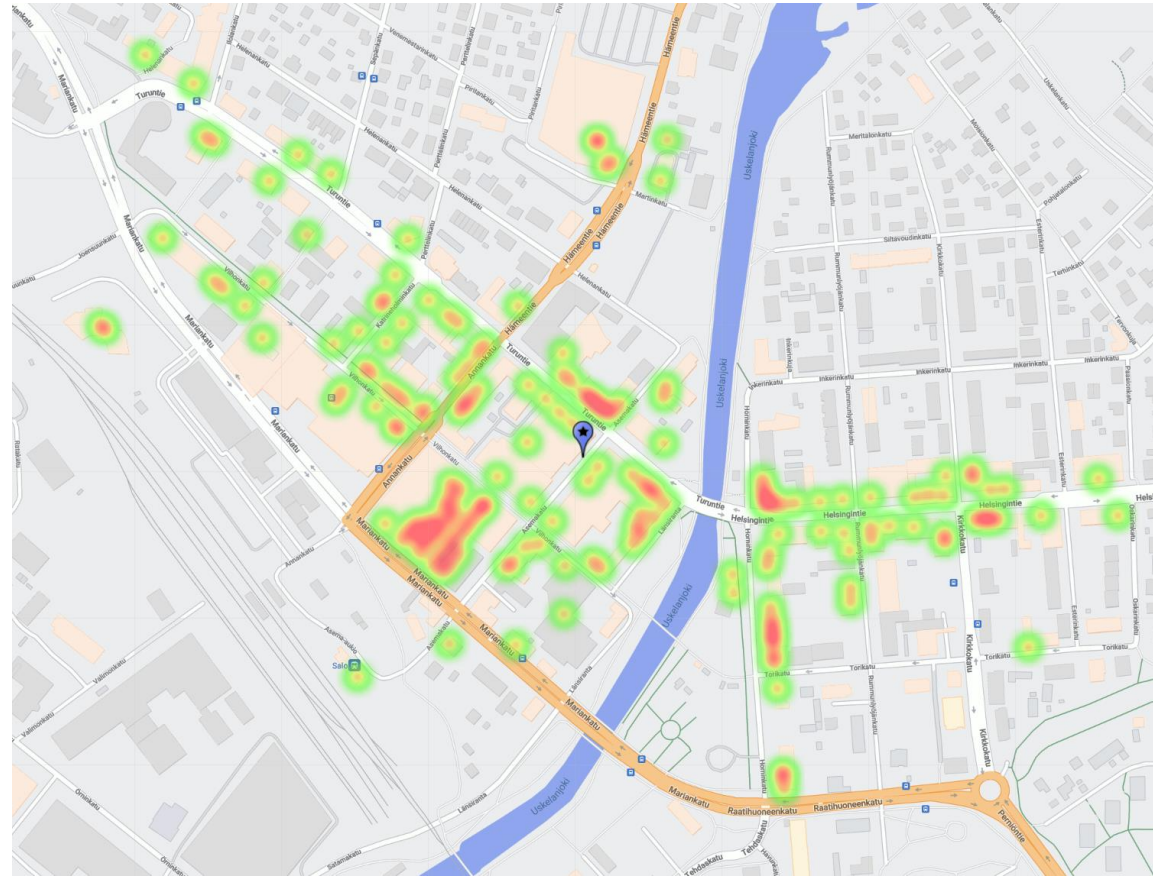
Pohjakartta: Open Street Map Contributors

## Voimakartta: Salon keskusta 2023

- Voimakartta kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppoiden ja ravintoloiden sijainnin sekä niiden maantieteellisen keskipisteen (kartalla tähti).



Salon keskustan kaupallinen keskipiste sijaitsee Asemakadulla Mer'ville -vaateliikkeen kohdalla. **Kuva:** Kari Castrén, 2023.



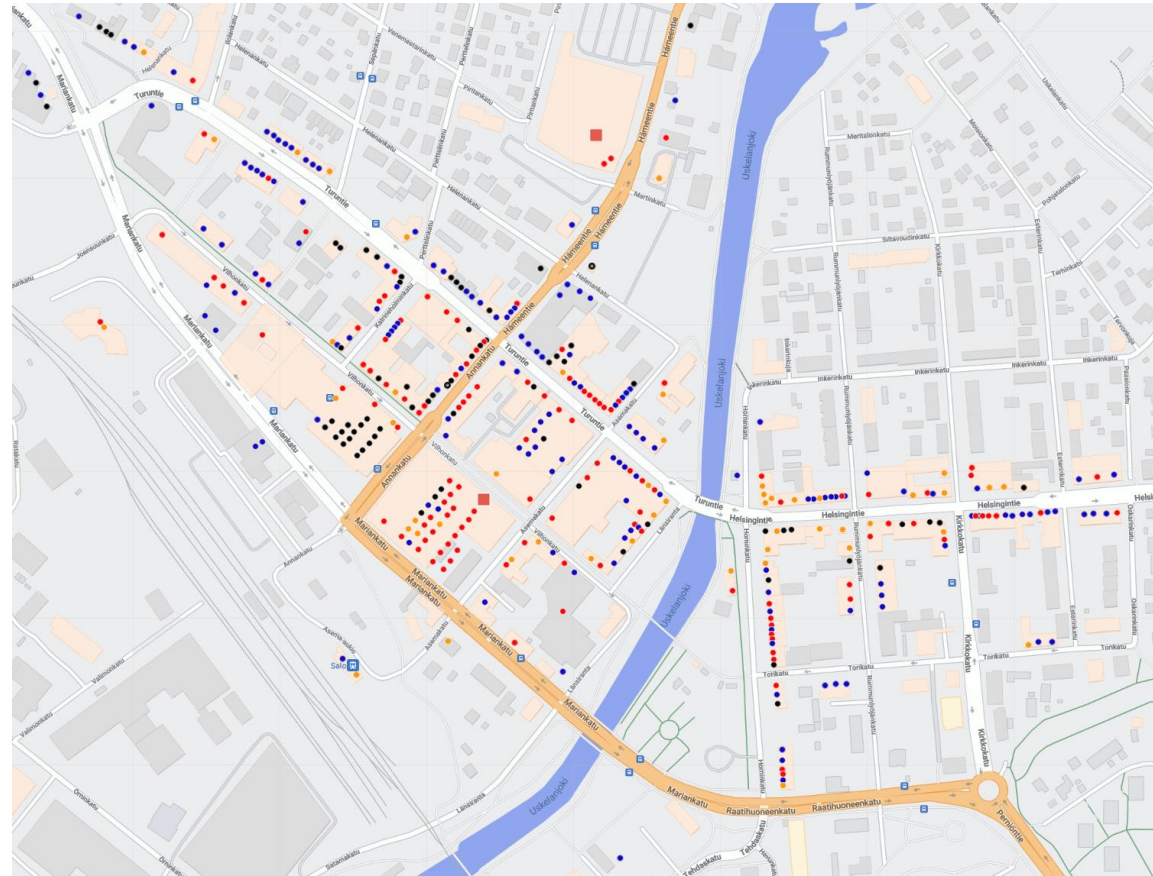


## Liiketilat: Salon keskusta

- Kauppoja ja ravintoloita on keskittynyt kauppakeskuksiin ja liikekiinteistöihin, jotka sijaitsevat melko tiiviisti keskeisissä kortteleissa. Myös perinteisiä kivijalkaliiketiloina on runsaasti.
- Liiketiloina suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in-portaalissa*.
- Huomaa: Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskus-kiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen johtuen kauppakeskusten monikerroksisuudesta.
- Täsmäyspäivä kevään tiedoille portaalissa on 10.4.2023.

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHIÄ
- REMONTTI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA

Pohjakartta: © Google Maps

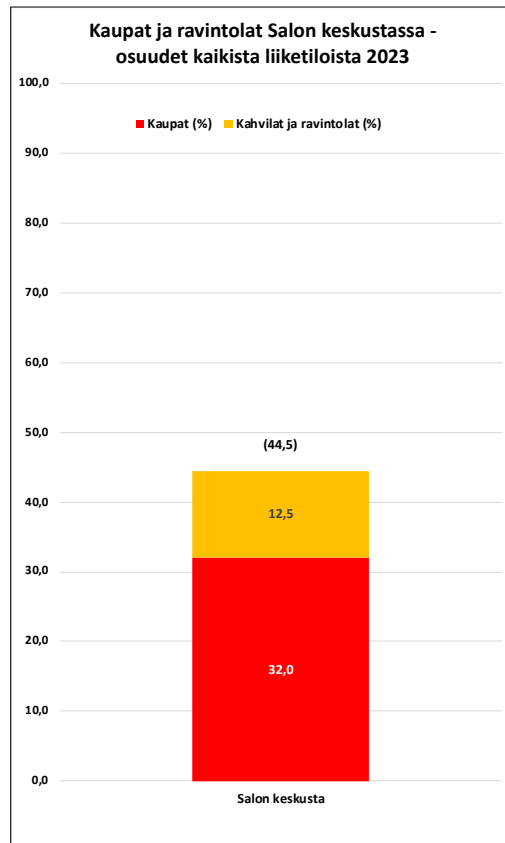
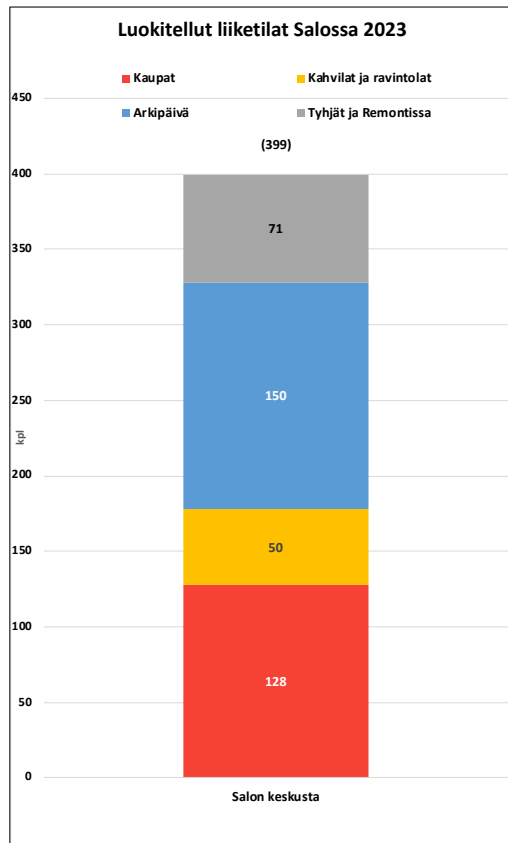


# Tyhjät liiketilat: Salon keskusta

- Kartta kuvaa tyhjiä, vapaana olevia liiketiloja keskustan raja-alueella maaliskuussa 2023.
- Tyhjiä eli vapaita liiketiloja on 69 kpl (17,3 %). Vähennystä kevääseen 2021 verrattuna on 13 kpl.



# Liiketilöjen määrät sekä kauppojen ja ravintoloiden osuudet Salon keskustassa



## Liiketilat: Salon keskusta

| Liiketilat: Salon keskusta                      | H1<br>2017 | H1<br>2019 | H1<br>2021 | H1<br>2023 | Muutos<br>4 v. | Osuus<br>2023 |
|---|------------|------------|------------|------------|----------------|---------------|
| Kaupat  | 148        | 140        | 130        | 126        | -14            | 31,6 %        |
| Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m <sup>2</sup> | 2          | 2          | 2          | 2          | 0              | 0,5 %         |
| Kaupat yhteensä                                 | 150        | 142        | 132        | 128        | -14            | 32,1 %        |
| Ravintolat ja kahvilat                          | 46         | 50         | 51         | 50         | 0              | 12,5 %        |
| Kaupat ja ravintolat yhteensä                   | 196        | 192        | 183        | 178        | -14            | 44,6 %        |
| Arkipäivä                                       | 137        | 131        | 123        | 150        | 19             | 37,6 %        |
| Tyhjät  | 57         | 67         | 82         | 69         | 2              | 17,3 %        |
| Remontissa / kausiluonteiset                    | 2          | 3          | 2          | 2          | -1             | 0,5 %         |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                 | <b>392</b> | <b>393</b> | <b>390</b> | <b>399</b> | <b>6</b>       | <b>100 %</b>  |

### Liiketilöiden kehitys Salon keskustassa neljän vuoden jaksolla:

- Lauantaisin palvelevat kaupat ovat vähentyneet selvästi (-14 kpl).
- Ravintolat ja kahvilat ovat pysyneet samalla tasolla.
- Arkipäivä-luokassa on kasvua (+19 kpl).
- Tyhjät eli vapaat liiketilat ovat lisääntyneet vain hieman (+2 kpl).
- Muutoksia liiketilöiden käyttäjissä on kevään 2021 tilanteesta (H1/2021) tähän päivytykseen yhteensä 74 kpl (18,3 %), joista uusia tyhjiä on 23 kpl.
- Liiketilöiden kokonaismäärän kasvu selittyy pääosin pienemmiksi jaetuilla liiketiloilla.



Uusi ravintola keskustan luoteisosassa. Kuva: Kari Castrén, 2023.

## Tunnusluvut: Salon keskusta

| Tunnusluvut: Salon keskusta          | H1<br>2017 | H1<br>2018 | H1<br>2019 | H1<br>2020 | H1<br>2021 | H1<br>2022 | H1<br>2023   |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Kaupat ja Ravintolat -%              | 49,74      | n/a        | 48,85      | n/a        | 46,92      | n/a        | <b>44,61</b> |
| Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -% | 23,71      | n/a        | 26,04      | n/a        | 27,87      | n/a        | <b>28,09</b> |
| Tyhjät -%                            | 14,62      | n/a        | 17,05      | n/a        | 21,03      | n/a        | <b>17,25</b> |
| Elinvoimaluku                        | 2,558      | n/a        | 2,334      | n/a        | 1,886      | n/a        | <b>2,035</b> |
| Kaupallinen tiiviys -luku            | n/a        | n/a        | 3,08       | n/a        | 2,93       | n/a        | <b>2,85</b>  |

### Tunnuslukujen kehitys Salon keskustassa viimeisen neljän vuoden jaksolla:

- **Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus** on laskenut (johtuen osin liiketilojen kokonaismäärän kasvusta).
- **Ravintoloiden osuus** lauantaisin palvelevista liikkeistä on kasvanut.
- **Tyhjien liiketilojen osuus** on noussut hieman ja on verraten korkealla tasolla. (Tyhjien osuus kaupunkikeskustoissa keskimäärin keväällä 2023 on 10,8 %.)
- **Salon keskustan elinvoimaluku** on tarkeastelujaksolla heikentynyt, mikä johtuu lauantaisin palvelevien liikkeiden vähentymisestä sekä tyhjien liiketilojen lisääntymisestä. Vuoden 2021 päivitykseen verrattuna on elinvoimaluku kuitenkin vahvistunut huomattavasti.

**Kauppojen ja ravintoloiden osuus =**  
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

**Ravintoloiden osuus =**  
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

**Tyhjien osuus =**  
Tyhjät / kaikki liiketilat

**Elinvoimaluku =**  
$$\frac{\text{Kaupat} + \text{Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

**Kaupallinen tiiviys -luku =**  
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



### 3. Toimialat Salon keskustassa

Toimialatilastot vuosilta 2021 ja 2023.

## Toimialaluokitus liiketiloille

- Luokittelu perustuu Suomen Kauppakeskusyhdistyksen toimialajakoon, joka on ollut elinvoimalaskennassa käytössä vuodesta 2019 alkaen. Salon keskustan liiketilojen toimialojen seuranta aloitettiin v. 2021.
- Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja (71 alaluokkaa):
  1. Muoti ja asusteet (6)
  2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
  3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
  4. Vapaa-aika (8)
  5. Päivittäistavarat (4)
  6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
  7. Muut liikkeet (4)
  8. Kahvilat ja ravintolat (5)
  9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
  10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
  11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
  12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
  13. Hotellit (1)
  14. Toimistot ym. (5)



Muotikauppa on viime vuosina eniten vähentänyt toimipaikkoja keskustoissa.  
 Kuva: Martti Wilhelms, 2020.

## Toimialat pääluokittain: Salon keskusta

| Toimialat pääluokittain |                                  | Salo       |            |
|-------------------------|----------------------------------|------------|------------|
|                         |                                  | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 1-6                     | Muoti ja asusteet                | 28         | 27         |
| 7-9                     | Kauneuden ja terveyden tuotteet  | 13         | 14         |
| 10-15                   | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet | 16         | 13         |
| 16-23                   | Vapaa-aika                       | 16         | 17         |
| 24-27                   | Päivittäistavarat                | 8          | 8          |
| 28-29                   | Tavaratalot, Hypermarketit       | 3          | 3          |
| 30-33                   | Muut kauppaliikkeet              | 1          | 5          |
|                         | <b>Kaupat yhteensä</b>           | <b>85</b>  | <b>87</b>  |
| 34-38                   | Kahvilat ja ravintolat           | 55         | 54         |
| 39-44                   | Kauneus- ja hyvinvointipalvelut  | 81         | 92         |
| 45-49                   | Viihde- ja vapaa-ajan palvelut   | 5          | 6          |
| 50-63                   | Kaupalliset palvelut (muut)      | 52         | 56         |
| 64-65                   | Palvelut ilman liikevaihtoa      | 20         | 20         |
| 66                      | Hotellit                         | 1          | 2          |
|                         | <b>Palvelut yhteensä</b>         | <b>214</b> | <b>230</b> |
| 67-71                   | Toimistot ym.                    | 6          | 12         |
| 0                       | Tyhjä                            | 82         | 69         |
| 99                      | Remontissa                       | 3          | 1          |
|                         | <b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>       | <b>390</b> | <b>399</b> |

- **Kauppojen** toimialoilla lisäystä on kahden vuoden tarkastelujaksolla yhteensä +2 kpl. Yleinen kehitys kaupunkikeskustoissa on ollut kauppojen väheneminen viime vuosina.
- **Palvelutoimialoilla** kahden vuoden tarkastelujaksolla lisäystä on +16 kpl. Merkittäväntä kasvu on ollut *kauneus- ja hyvinvointipalveluissa*. Tämä vastaa valtakunnallista trendiä.
- *Toimistot ym.* ovat lisääntyneet keskustojen kivijalkaliiketoimistoissa, näin myös Salossa.



## TOIMIALAT: Muoti ja asusteet

| Muoti ja asusteet           |                      | Salo       |            |
|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
|                             |                      | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 1                           | Pukeutuminen         | 19         | <b>18</b>  |
| 2                           | Lasten pukeutuminen  | 1          | <b>1</b>   |
| 3                           | Jalkineet            | 3          | <b>3</b>   |
| 4                           | Laukut ja asusteet   | 0          | <b>0</b>   |
| 5                           | Korut ja kellot      | 4          | <b>3</b>   |
| 6                           | Second Hand, Vintage | 1          | <b>2</b>   |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |                      | <b>28</b>  | <b>27</b>  |

- Muoti ja asusteet -toimialaluokan tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

## TOIMIALAT: Kauneuden ja terveyden tuotteet

| Kauneuden ja terveyden tuotteet |                                   | Salo       |            |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|                                 |                                   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 7                               | Kosmetiikka, luontaistuotteet     | 2          | 3          |
| 8                               | Apteekit                          | 3          | 3          |
| 9                               | Optikkoliikkeet, terveystekniikka | 8          | 8          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>     |                                   | <b>13</b>  | <b>14</b>  |

# TOIMIALAT: Sisustaminen ja kodin tarvikkeet

| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet |   | Salo       |            |
|----------------------------------|---|------------|------------|
|                                  |   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 10                               | Huonekalut                              | 1          | 1          |
| 11                               | Kodintarvikkeet                         | 1          | 2          |
| 12                               | Sisustus- ja lahjatavarat               | 7          | 3          |
| 13                               | Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous | 0          | 0          |
| 14                               | Kodintekniikka, elektroniikka           | 2          | 2          |
| 15                               | Kukat ja puutarha                       | 5          | 5          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>      |   | <b>16</b>  | <b>13</b>  |

## TOIMIALAT: Vapaa-aika

| Vapaa-aika                  |   | Salo       |            |
|-----------------------------|---|------------|------------|
|                             |   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 16                          | Urheilu, ulkoilu, ase ja erä                      | 4          | 2          |
| 17                          | Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne           | 1          | 1          |
| 18                          | Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet) | 4          | 6          |
| 19                          | Kännykät ja liittymät                             | 1          | 2          |
| 20                          | Pelit ja lelut                                    | 1          | 1          |
| 21                          | Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus                | 4          | 4          |
| 22                          | Lastentarvikkeet                                  | 0          | 0          |
| 23                          | Lemmikkituotteet                                  | 1          | 1          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |   | <b>16</b>  | <b>17</b>  |

- Kännyköiden ja tablettien huoltopalvelut kuuluvat toimialaluokkaan 58 *Huoltopalvelut*.
- Lemmikkien hyvinvointipalvelut ovat luokissa 55 *Eläinlääkäri* ja 62 *Muut kaupalliset palvelut*.

## TOIMIALAT: Päivittäistavarat

| Päivittäistavarat           |                                     | Salo       |            |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
|                             |                                     | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 24                          | Päivittäistavarat (laaja valikoima) | 3          | <b>3</b>   |
| 25                          | Elintarvikkeet, makeiset            | 2          | <b>2</b>   |
| 26                          | Juomat                              | 1          | <b>1</b>   |
| 27                          | Kioskit                             | 2          | <b>2</b>   |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |                                     | <b>8</b>   | <b>8</b>   |

## TOIMIALAT: Tavaratalot ja hypermarketit

| Tavaratalot, hypermarketit  |             | Salo       |            |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|
|                             |             | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 28                          | Tavaratalo  | 2          | 2          |
| 29                          | Hypermarket | 1          | 1          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |             | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

- Luokkaa 28 *Tavaratalo* edustaa Salon keskustassa Sokos ja Tokmanni.

## TOIMIALAT: Muut kauppaliikkeet

| Muut kauppaliikkeet         |                                  | Salo       |            |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|
|                             |                                  | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 30                          | Ajoneuvot ja konekauppa, veneet  | 0          | 0          |
| 31                          | Varaosat ja työkalut, työasut    | 0          | 1          |
| 32                          | Kirpputorimarket                 | 0          | 2          |
| 33                          | Muut luokittelemattomat liikkeet | 1          | 2          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |                                  | <b>1</b>   | <b>5</b>   |

## TOIMIALAT: Kahvilat ja ravintolat

| Kahvilat ja ravintolat      |                                   | Salo       |            |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|                             |                                   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 34                          | Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit  | 14         | 11         |
| 35                          | Ravintolat                        | 14         | 14         |
| 36                          | Pikaruoka                         | 15         | 14         |
| 37                          | Pubit, baarit ja viihderavintolat | 10         | 13         |
| 38                          | Lounasravintolat                  | 2          | 2          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |                                   | <b>55</b>  | <b>54</b>  |

- Lounasravintolat, kuten osa kahviloistakin, ovat yleensä vain arkisin palvelevia eli ovat liiketilaluokituksessa *Arkipäivä-luokassa*. Tästä johtuen toimialaluokituksessa on lukumääräisesti enemmän kahviloita ja ravintoloita kuin *ravintolat* –liiketilaluokassa (Salossa 4 kpl enemmän).



Salon keskustan uudistuneet viihderavintolat Musine ja Bubbles. **Kuva:** Kari Castrén, 2023.



## TOIMIALAT: Kauneus- ja hyvinvointipalvelut

| Kauneus- ja hyvinvointipalvelut |                                      | Salo       |            |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                 |                                      | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 39                              | Parturi-kampaamot, kauneushoitolat   | 54         | 59         |
| 40                              | Tatuointiliikkeet                    | 1          | 1          |
| 41                              | Kunto-, jooga- ja tanssisalit        | 2          | 2          |
| 42                              | Hierontapalvelut, fysioterapia       | 15         | 17         |
| 43                              | Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.  | 8          | 7          |
| 44                              | Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut | 1          | 6          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>     |                                      | <b>81</b>  | <b>92</b>  |

- *Kauneuden ja hyvinvoinnin palvelut* ovat runsaslukuisia keskustoissa. Suurin osa näistä on arkisin palvelevia.

## TOIMIALAT: Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

| Viihde- ja vapaa-ajan palvelut |  | Salo       |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
|                                |  | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 45                             | Elokuvateatterit                         | 1          | 1          |
| 46                             | Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms. | 0          | 1          |
| 47                             | Pelitalit                                | 1          | 1          |
| 48                             | Museot, taidegalleriat                   | 2          | 2          |
| 49                             | Teatterit, konserttitalit                | 1          | 1          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>    |  | <b>5</b>   | <b>6</b>   |

## TOIMIALAT: Kaupalliset palvelut (muut)

| Kaupalliset palvelut (muut) |   | Salo       |            |
|-----------------------------|---|------------|------------|
|                             |   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 50                          | Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi                     | 0          | 1          |
| 51                          | Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike                              | 2          | 0          |
| 52                          | Pankit, vakuutus, LKV, laki, henkilöstöpalv., tilit, isännöinti | 28         | 31         |
| 53                          | Hautauspalvelu, matkatoimistot, siivous- ja kiinteistöhuolto    | 3          | 4          |
| 54                          | Posti, pakettipalvelut  | 2          | 2          |
| 55                          | Eläinlääkäri  | 1          | 1          |
| 56                          | Pienvarastopalvelut   | 0          | 1          |
| 57                          | Paino- ja kopiointipalvelut                                     | 0          | 0          |
| 58                          | Huoltopalvelut: Elektroniikka, kännykkä, polkup., verhoomo      | 4          | 3          |
| 59                          | Koulutus- ja valmennuspalvelut                                  | 5          | 4          |
| 60                          | Popup ja showroom   | 0          | 0          |
| 61                          | Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.                     | 1          | 4          |
| 62                          | Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat                     | 3          | 3          |
| 63                          | Talo-, sisustus-, keittiö- ja kphsuunnittelu ja myynti          | 3          | 2          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |   | <b>52</b>  | <b>56</b>  |

## TOIMIALAT: Palvelut ilman liikevaihtoa

| Palvelut ilman liikevaihtoa |   | Salo       |            |
|-----------------------------|---|------------|------------|
|                             |   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 64                          | Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot, koulut ym. | 11         | 11         |
| 65                          | Muut palvelu- ja kokontumistilat: yhteisötilat              | 9          | 9          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |   | <b>20</b>  | <b>20</b>  |

## TOIMIALAT: Hotellit

| Hotellit                    |                              | Salo       |            |
|-----------------------------|------------------------------|------------|------------|
|                             |                              | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 66                          | Hotellit (asiakaspalvelulla) | 1          | 2          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |                              | <b>1</b>   | <b>2</b>   |

- Liiketilakartoituksessa ei ole huomioitu majoittumispaikkoja ilman liiketilaa katutasossa (huoneistohotellit ym.)
- Majoitusliikkeet ilman asiakaspalvelua on listattu luokkaan 62: *Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat.*

## Toimialat: Toimistot ym.

| Toimistot ym.               |   | Salo       |            |
|-----------------------------|---|------------|------------|
|                             |   | H1<br>2021 | H1<br>2023 |
| 67                          | Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)  | 2          | 4          |
| 68                          | Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille) | 2          | 6          |
| 69                          | Varasto (ei kuluttajille)                       | 1          | 2          |
| 70                          | Tukkukauppa ja teollisuustuotteet               | 0          | 0          |
| 71                          | Asunto tai muu käyttö                           | 1          | 0          |
| <b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b> |   | <b>6</b>   | <b>12</b>  |

- *Toimistot ja työhuoneet, verstaas (ei kuluttajille)* ovat yleisesti lisääntyneet keskustojen liiketiloissa. Näin on tapahtunut myös Salossa.



# ALL-in keskustojen elinvoimalaskenta

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

*FM Martti Wilhelms*

p. 050 538 4334

[martti.wilhelms@salokorpi.com](mailto:martti.wilhelms@salokorpi.com)

[www.allincityapp.com](http://www.allincityapp.com)

Sovellus: Oy ALL-in CityApp Ltd.

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



SALOKORPI.COM



Elävät Kaupunkikeskustat ry

