

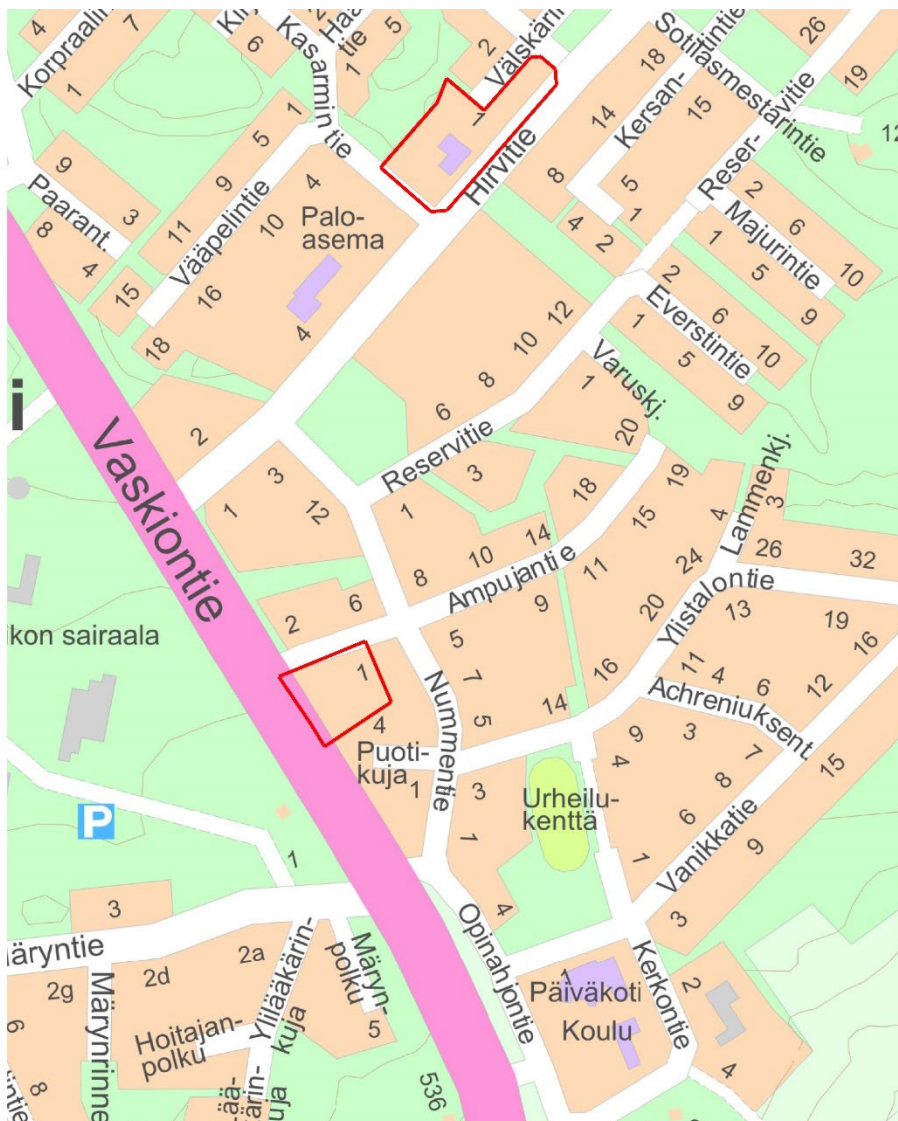
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos Märynummen päiväkotitontit

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Suunnittelualueet sijaitsevat kahdessa eri korttelissa: Salon kaupunki, osat Märynummen kortteleista 104 ja 32a, osoitteissa Ampujantie 1 ja Välskärantie 1.



© Salon kaupunki

Asemakaavan muutos koskee osia kiinteistöstä 734-504-2-246. Suunnittelualueista pinta-alaltaan suurempi, Välskärantie 1, sijaitsee Hirvitiehen, Välskärantiehen, Komendantinpuistoon ja paloaseman tonttiin rajautuen ja

on kooltaan noin 8400 m². Suunnittelualueista pienempi, Ampujantie 1, sijaitsee Vaskiontien varrella Ampujantien eteläpuolella ja on kooltaan noin 4250 m².

Aloite

Asemakaavan laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2023 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 54 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023. Ensimmäisen kerran Märynummen päiväkotitonttien asemakaava on mainittu Salon kaupungin kaavoituskatsauksessa vuonna 2022.

Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on alueiden muuttaminen julkisten rakennusten alueista asuinkäyttöön.

Lähtötiedot

Märynummen entiset päiväkotitontit ovat Salon kaupungin omistamia kiinteistöjä Märynummella. Ampujantie 1:n entinen päiväkotito on toiminut myös nuorisoseurantalona (Nummelan nuorisoseurantalo). Märynummen uusi hirsinen koulu- ja päiväkotirakennus avattiin elokuussa 2021. Uuden koulu - päiväkodin vieressä sijaitseva 1900-luvun alun vanha koulurakennus jäi myös remontoituna koulukäyttöön ja siellä on tilat yhdistyksille ja kylän nuorille.

Vanhoille päiväkotirakennuksille on olemassa Salon rakennusvalvontayksikön purkamispäätökset:

- Ampujantie 1 purkamislupa 2023-86, pykälä 82, päätöspäivämäärä 27.2.2023. Kiinteistössä sijaitsee entisen päiväkotirakennuksen (375 k-m²) lisäksi vaja (noin 74 k-m²), jota purkamispäätös myös koskee.
- Välskärintie 1 purkamislupa 2023-88, pykälä 83, päätöspäivämäärä 27.2.2023. Purettavan entisen päiväkotirakennuksen kerrosala on 455 m².

Välskärintien päiväkotirakennus on valmistunut 1982. Ampujantien entinen päiväkotirakennus/nuorisotalo on rakennettu noin 1947 ja muutoksia siihen on tehty 1987. Piharakennus/vaja on oletettavasti rakennettu samoihin aikoihin kuin päiväkotikin ja siihen on tehty muutoksia 1980-luvulla.

Suurehko ala suunnittelualueista on joko kallioista metsikköä tai hiekkaisista ja puustoista rinnettä. Kummatkin entiset päiväkotitontit sijaitsevat kevyen liikenteen yhteyksien varrella. Ampujantie 1 kiinteistöllä tulee huomioon otettavaksi Vaskiontieltä aiheutuva liikenteen melu.

Märynummen taajama sijaitsee noin kilometrin päässä Halikon moottoritie liittymästä, noin 8,5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Yli tuhannen asukkaan kylä sijaitsee komealla paikalla hiekkaharjun päällä, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan jokilaakson kupeessa. Märynummi on luonnonläheinen alue, josta löytyy muun muassa leikkikenttä (Rumpalinpuisto), metsäisiä ulkoilualueita, täyspitkä frisbeegolfrata, vaelluspolku geokätköineen, uimala ja sauna, tennis-, petankki- ja rantalentopallokentät, maastot suunnistukselle, opastetut maastopyöräilyreitit ja sekä valaistu kuntorata/hiihtolatu.

Märynummen kylän historia on vaiheikas. Alueella on muinaisia asuinsijoja ja kuppikiviä, sekä historiaa 1800-luvun lopun sotilaskasarmialueella. 1920-luvulla alueelle perustettiin piirimielisairaala puistoineen. Alueella on myös hautausmaa. Taajaman keskustassa on Keskipisteen kyläkauppa, kahvila ja posti.

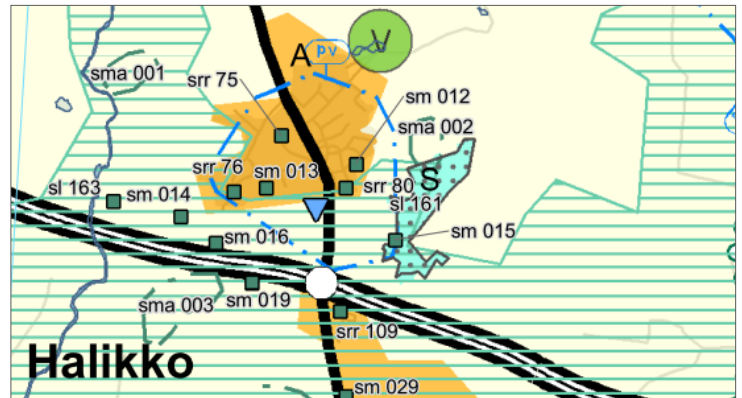
Maanomistus

Kaupunki omistaa suunnittelualueet.

Maakuntakaava

Salon seudun maakuntakaavassa, joka on vahvistettu v. 2008, suunnittelualue on taajama-toimintojen aluetta (A).

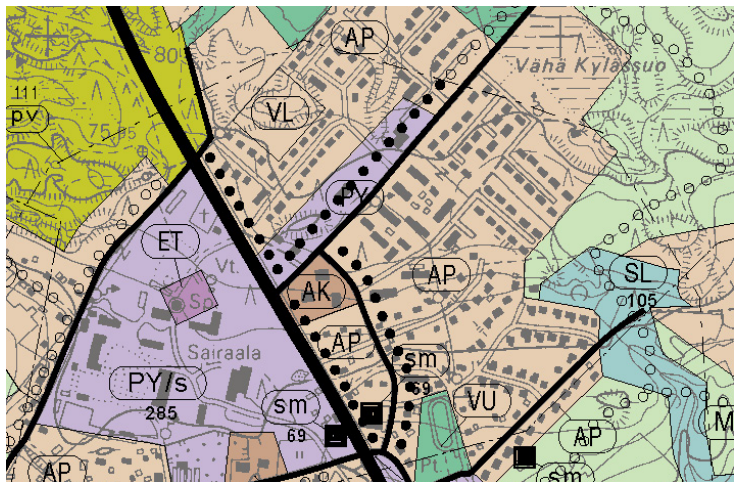
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa on lisäksi osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys Märynummen taajaman poikki länsi-itä-suunnassa.



Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Halikon keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2002. Yleiskaavassa alueet ovat pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

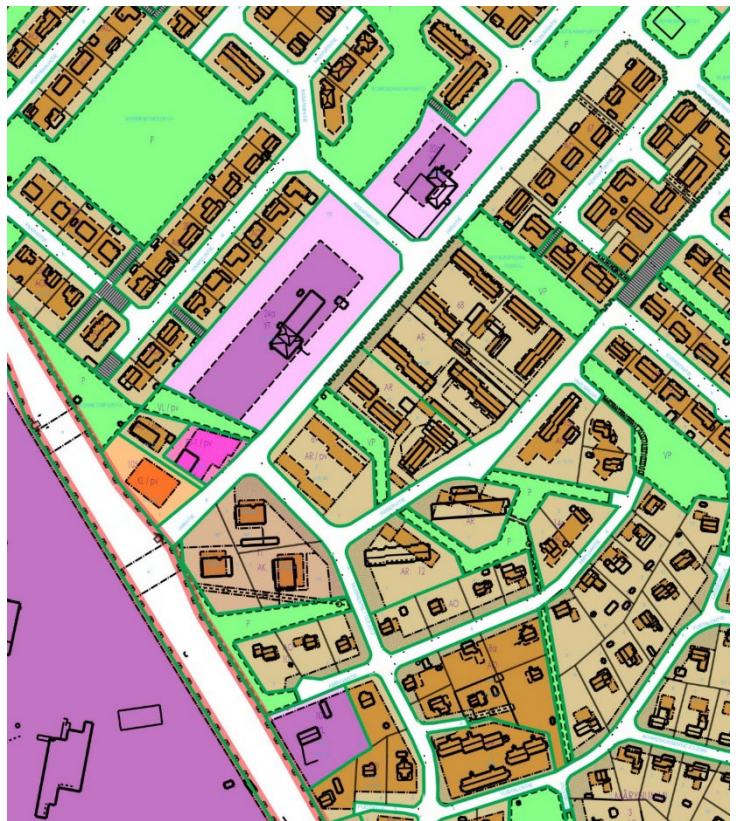
Suunnittelualueet sijaitsevat vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueen rajausta on osoitettu sekä maakunta- että osayleiskaavassa.



Asemakaava

Välskärintien päässä olevalla suunnittelualueella on voimassa 30.6.1975 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Alue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS).

Ampujantien varrella olevalla suunnittelualueella on voimassa 17.12.1986 vahvistettu asemakaava. Alue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL).



Keskeiset osalliset

Kaavoituksen osallisia ovat yleensä:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Kaupungin toimialat ja päättäjät (kaupunkikehityslautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta)
- Viranomaiset (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Liikelaitos Salon Vesi, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos)
- Sähkö- ja tele-yhtiöt

Muita mahdollisia osallisia ovat esim. erilaiset yhdistykset ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, asumiseen, palveluihin, työpaikkoihin sekä ympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia ja sen tulokset esitetään kaavaselostuksessa.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä.

Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville syksyn/talven aikana 2023. Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

2023 kevät - kesä	2023 kesä - syksy	2023-2024 syksy	2024 talvi
ALOITUS, ESISELVITYKSET	LAATIMISVAIHE (kaavaluonnos)	EHDOTUSVAIHE (kaavaehdotus)	HYVÄKSYMISVAIHE

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan Salon Seudun Sanomissa sekä sähköisellä ilmoitustaululla internetissä <https://www.salo.fi/kuulutukset>.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla Salon Seudun Sanomissa sekä sähköisellä ilmoitustaululla internetissä <https://www.salo.fi/kuulutukset>.
- Kaavatyön kulkua voi seurata kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <https://salo.fi/asemakaavoitus/>
- Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen sekä -valtuuston kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://salo.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/>.

1. Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua Salon kaupunkisuunnitteluosastolla, os. Hornintie 2-4 ja internetissä osoitteessa <http://www.salo.fi/asemakaavat/>. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen ELY – keskukselle ja Varsinais-Suomen liitolle.

2. Laatimisvaihe/ kaavaluonnos

Syksyllä 2023 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka kaupunkikehityslautakunta asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Valmisteluvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, asukkaalle ja yrityksille. Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana. Luonnosvaiheessa mielipiteen voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti Salon kaupunkisuunnitteluun.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

3. Ehdotusvaihe

Laatimisvaiheen kuulemisen aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27§). Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä ulkopaikkakuntalaisille kirjeet. Lisäksi kaikille niille osallisille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä oloon mennessä ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa kaavoittajalle, lähetetään ehdotusvaiheen kuulemisesta tieto sähköpostilla.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen nähtävillä oloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisina hallinto-osaston kirjaamoon (käyntiosoite Tehdaskatu 2, postiosoite PL 77, 24101 Salo) tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

4. Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (ns. lainvoimaisuuskuulutus) kaupungin ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa.

Yhteystiedot

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Hornintie 2-4
24800 HALIKKO

Kaavoitusarkkitehti
Elisa Tegel
p. 02 778 5105
elisa.tegel@salo.fi