



SALO

KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
MAANKÄYTTÖPALVELUT



KISKON RANTAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN SAMMALONSALMEN KOHDALLA

KAVAEHDOTUS 25.1.2021

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Kumottava kaava-alue.
-  Yleiskaava-alueen raja.

KAAVA-ALUEELTA KUMOUTUVAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|--|--|
| <p>AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15.
Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m²:n erillisen saunarakennuksen.</p> <p>AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.</p> <p>RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmaja enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevyt-rakenteisen varastorakennuksen.
Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.</p> <p>M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.</p> | <p>MY Maa ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja maatalousaunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatalousaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p>W Vesialue.</p> <p>— Osayleiskaava-alueen raja.</p> <p>— Alueen raja.</p> <p>— Kokoojatie.</p> <p>ⓘ Mitoitusvyöhykkeen tunnus.
Roomalainen numero (I-V) osoittaa sen loma-asuntorakentamisen mitoitusvyöhykkeen, johon alue kuuluu. Mitoitusvyöhykkeen mitoitusnormit on esitetty kaavaselostuksessa.</p> <p>— Mitoitusvyöhykkeen raja.</p> <p>▲ Uusi loma-asuntoyksikkö.</p> |
|--|--|

KAAVALLA KUMOTAAN OSA KISKON RANTAYLEISKAAVASTA, 259 190600 §20

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2020
Alustava kaavaehdotus nähtävillä 10.8.-8.9.2020
KH 26.10.2020
Kaavaehdotus nähtävillä 16.11.-15.12.2020
KH 8.2.2021, 15.3.2021
KV hyv. 19.4.2021 §40 Lainvoimainen 23.7.2023 Voimaantulo 30.9.2023

SALOSSA

Virpi Elovaara, asemakaavapäällikkö
Timo Alhoke, yleiskaavapäällikkö Marjo Saukkonen, yleiskaava-arkkitehti

Diaarinumero 3359/10.02.02/2019
3581/10.02.02/2021
Arkistnumero 734 190421§40
Mittakaava 1 : 10 000