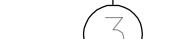
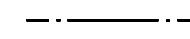


AL-1



3

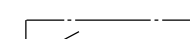
ARMF

2

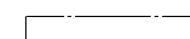
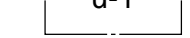
IV

e = 2.0

+15.9



u-1



sr-3

Asemakaavamääräyksiä- ja merkintöjä

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan myös hotellikäyttö.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Uloke.
Alue, jolle saa sijoittaa liikenneväylää ylittävän ulokkeen. Katualueelle saa sijoittaa pilareita ja muita vähäisiä rakenteita kuitenkin niin, että liikenneväylää varten on varattava vähintään 3m korkea kulkuaukko.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lasijulkisivu ja ikkunajaoituksen rytmii samoin uloketta kannattavat pilarit tulee säilyttää. Hotelliosan 4. kerroksen terassi tulee palauttaa alkuperäisen kaltaiseksi. Suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Yleiset määräykset

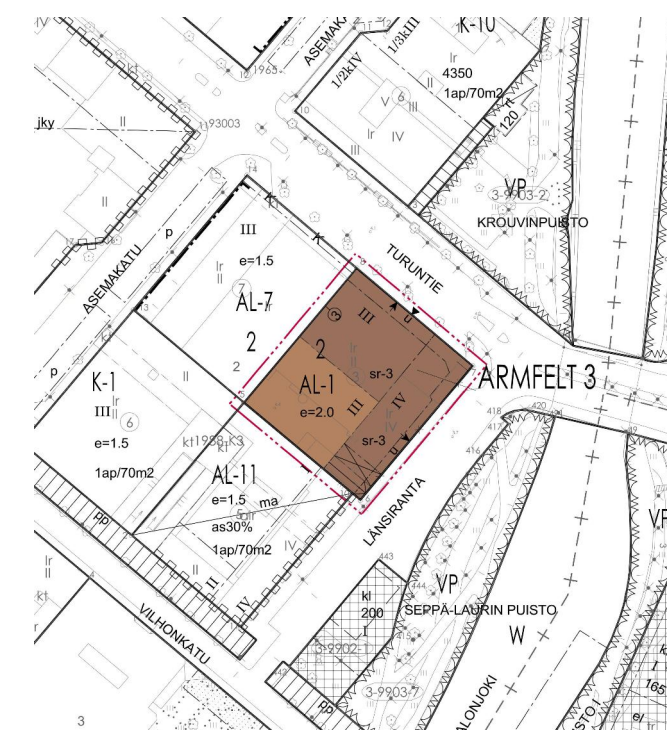
Rakennusoikeus
Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja
Merkittävää rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:
- autopaikat rakennusten kellarissa ja pihakannen alla
- ilmanvaihokonehuoneet kerroksissa
- asukkaiden yhteiset talosaunat sekä niiden peseytymis- ja pukeutumistilat.

Ulko-oleskelutilat
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Asukkaita palveleva leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa terassipihatilana alemman rakennusosan päälle. Piha-alueelle on toteutettava yhtenäisiä istutusalueita katto- ja kansipuutarhana. Toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.

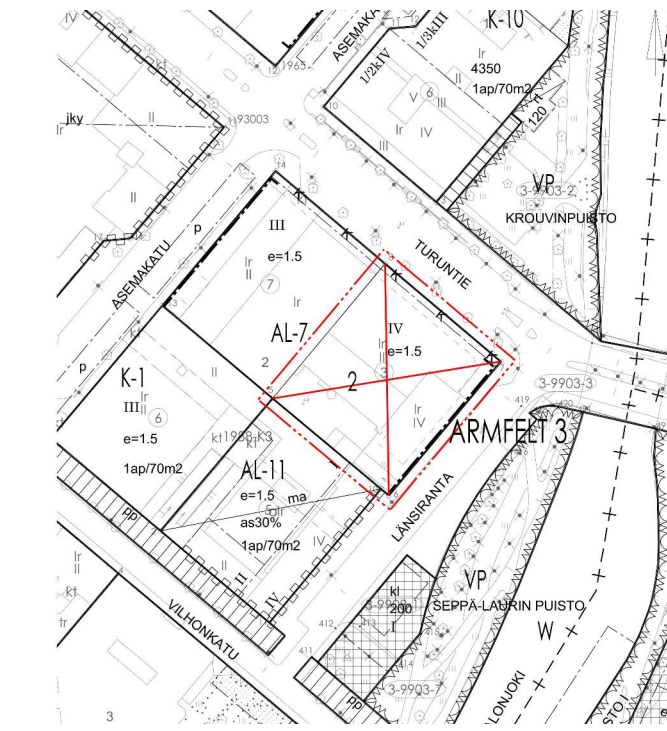
Pysäköinti
Autopaikkoja on rakennettava:
- asuintilat 1 ap / asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:
2 pp/ asunto. Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa sisäpihan puolella.

Rakentaminen
Rakennuksen kattomuodon tulee olla tasakatto tai pulpettikatto kattokaltevuudeltaan 1:10 tai loivempi. Ullakkoa ei saa rakentaa. Julkisivujen tulee olla pääosin valkoiseksi rapattuina tai alkuperäisen julkisivun kaltaista valkoista julkisivulevyä. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja. Ulokeparvekkeita ei sallita katujulkisivujen puolelle. Porrashuoneen luonnonvalon saamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuoneesta on oltava yhteys kadulle sekä pihalle. Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu naapurikiinteistöille haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



sr-3 rakennusmassat tummennettuna © Salon kaupunki



Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo

Maankäyttöpalvelut



Turuntie 2

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) kortteliä 2 ja tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 31.5.1965

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 8/2022

Marko Laiho

Kaup.kehitys Itk 25.10.2022

Kaup.kehitys Itk 28.02.2023

Kaupunginhallitus 13.03.2023

Salossa 16.02.2023 , täyd. 09.06.2023

Diaarinumero 2900/2022
Arkistonumero 734 Turuntie
Mittakaava 1:1000

Virpi Elovaara