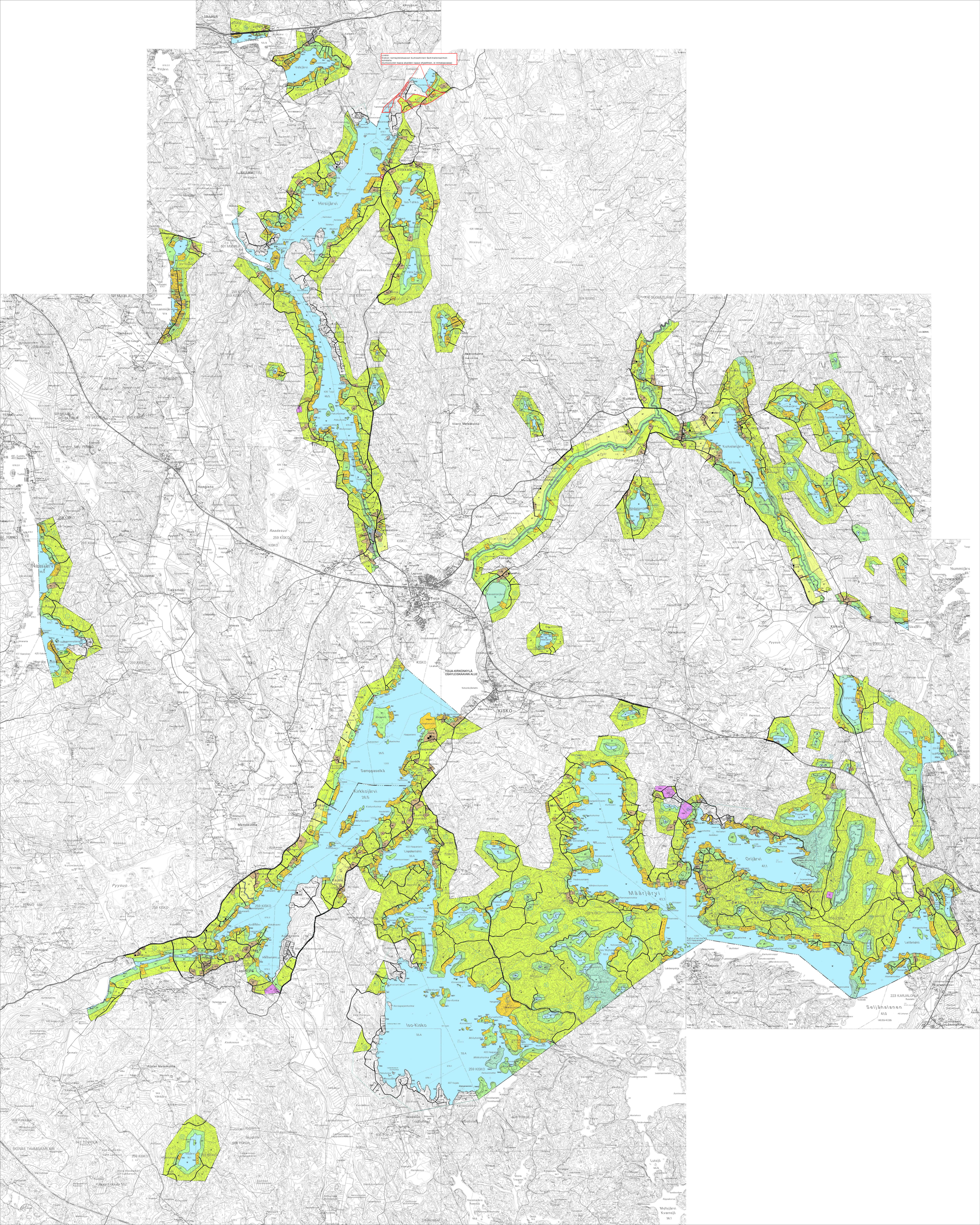
Linksi:
Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla
(kumoutuvien kaava-alueiden rajaus ohjeellinen, ei mittakaavassa)
TOLJA-KIRKONKYLÄ
OSAYLEISKAAVAN ALUE

KISKO

RANTAYLEISKAAVA

1:10000

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15.
Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m2:n erillisen saunarakennuksen.

AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM/RM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue / loma-asuntojen ja matkailupalvelujen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin-, kokoontumis- ja työtiloja.
Aluetehokkuus on enintään e=0.05. Alueelle saa sijoittaa myös ympärivuotista asumista.
Alueella on rakennus- ja/tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m2, josta loma-asunto enintään 100 k-m2, saunarakennus enintään 25 km2 ja vierasmaja enintään 25 k-m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevyt-rakenteisen varastorakennuksen.
Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

RAP — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m2, josta loma-asunto enintään 60 k-m2, saunarakennus enintään 25 k-m2 ja kylmä kevyt-rakenteinen varastorakennus enintään 15 k-m2.
Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

RAK — Loma-asuntojen korttelialue, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle.
Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltyä rakennusoikeutta.

RM — Matkailupalvelujen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja.
Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltyä rakennusoikeutta.
Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua.

PY — Yksityisten palvelujen korttelialue

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EKK — Kaatopaikka-alue, joka on tarkoitettu jätekivelle ym. kaivosjätteelle.

EV — Suojaviheralue.

LV — Yksityinen venevalkama/yksityinen venesatama.

LP — Pysäköintialue.

VV — Uimaranta-alue.

VR — Uimaranta- ja retkeilyalue.
Alueelle saa rakentaa retkeily- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita alueen käytön kannalta tarpeellisen määrän.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

M — Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuunottamatta alueelle osoitettuja maatila-saunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maa-tilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.

MT — Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, mutta maisemallisista syistä alue tulisi ensisijaisesti pitää avoimena.
Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.

MY/s — Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

M ety — Maa- ja metsätalousalue, jolla mahdollisesti on metsälain (1093/1996) 10 §:n tarkoittamia erityisarvoja.

SL — Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue.

SL Na — Luonnonsuojelualue/NATURA2000.
Alue kuuluu NATURA2000 -verkostoon. Luku alaindeksissä osoittaa alueen tunnusluvun.

SL le — Luonnonsuojelualue/lehto.
Alue kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.

SL vm — Luonnonsuojelualue/vanha metsä.
Alue kuuluu valtakunnalliseen vanhojen metsien suojeluohjelmaan.

SL rs — Luonnonsuojelualue/ranta.
Alue kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan.

W — Vesialue.

W Na — Vesialue/NATURA2000
NATURA2000 -verkostoon kuuluva vesialue. Luku alaindeksissä osoittaa alueen tunnusluvun.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Valtatie.
Kaikki liittymäjärjestelyt valtatielle toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Kokoojatie.

Yhdystie.

Mitoitusvyöhykkeen tunnus.
Roomalainen numero (I-V) osoittaa sen loma-asuntorakentamisen mitoitus-vyöhykkeen, johon alue kuuluu. Mitoitusvyöhykkeen mitoitusnormit on esitetty kaavaselostuksessa.

Mitoitusvyöhykkeen raja.

Uusi loma-asuntoyksikkö.

sa — Erillisen enintään 25 k-m2:n saunan rakennusoikeus.

vvj — Verkkovajan rakennusoikeus.

Poistuva rakennus.

sr — sr-alaindeksi maankäyttömerkinnän jäljessä osoittaa, että alueella on rakennushistoriallisesti ja/tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

sm630 — Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten. Numero osoittaa kohteen seutukaavan mukaisen numeron kaava-selostuksessa.

sr1 — Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennelma. Numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.

Rantayleiskaava on laadittu MRL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena ranta-yleiskaavana.

MRL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella.

Alle 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevien alueiden kaikki rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti korttelialueille tai erillisten saunojen rakennusoikeudeksi.

Kaikilla SL-maankäyttömerkinnällä osoitetuilla alueilla määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Määräys ei koske SL-alueita ympäröivien viljelysmaiden kuivatuksen kannalta tarpeellisten ojien ja salaojien kunnossapitoa.

TSP-SUUNNITTELU OY, Kaarina
31.5.1999, TARK. 23.9.1999, 14.2.2000, 25.5.2000

Jukka Liikari
DI, SNIL

Tuomo Peltola
DI, SNIL/S