

SUOMUSJÄRVEN KUNTA
Keskustan pohjoisosan-moottoritien-
Lahnajärven osayleiskaava 1:8000

16.12.2004

Merkitön selitykset

- A-1 Erityisasuunsaamiseen varattu alue, tontitehokkuus e=0.05...0.20
- AP Asuinpientalojen alue, tontitehokkuus e=0.05...0.20
- AO Erillispientalojen alue, tontitehokkuus e=0.05...0.20
- AM Maatian talouskeskuksen alue, aluetehokkuus e=0.05...0.15
- K Liike- ja toimistorakennusten alue, aluetehokkuus e=0.10...0.25
- KM Kaupallisten palvelujen alue, aluetehokkuus e=0.10...0.25
- P Palvelujen ja hallinnon alue, aluetehokkuus e=0.05-0.15
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, korttelitehokkuus e=0.05...0.15
- TP Työpaikka-alue, korttelitehokkuus e=0.05...0.20
- TP-1 Taajamakuvan kannalta merkittävä työpaikka-alue, korttelitehokkuus e=0.05...0.20
- V Virkistysalue
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, aluetehokkuus e=0.05-0.10
- VR-1 Rekreerä- ja uikoluistoalue. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luontoarvojen säilyttämiseen. Alueella saa rakentaa virkistysmajan tai rantasaunan talousrakennukseen. Näiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 40 k-m².
- WV Uimaranta-alue.
- RA-1(1) Loma-asuntoalue. Sulussa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 130 k-m² käyttäen enintään 80 k-m²:n loma-asunon, 25 k-m²:n saunan ja 25 k-m²:n vierasmajan pitäjärin. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 15 k-m²:n vajan tms.
- RA-2(1) Loma-asuntoalue. Sulussa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 85 k-m² käyttäen enintään 45 k-m²:n loma-asunon, 25 k-m²:n saunan ja 15 k-m²:n vajan tms.
- RM Matkailupalvelujen alue, aluetehokkuus e=0.05...0.15
- LT Yleisen tien alue.
- LV_y Venevalkama-alue yksityiseen käyttöön.
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN Energiahuollon alue.
- EH Hautausmaa-alue.
- SL-na Natura-alue. Alueen suojelevarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.
- SM Muinaismuistokohde. Kivikaikainen asuinpaikka, jonka rakentamista koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviraston lausunto. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää.
- M Maa- ja metsätalousalue. Alueella saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melu-alueiden ja rantavyöhykkeen ulkopuolella.
- MA Maisemallisesti arvokas peltotila.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä maisemallisia tai ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- RV Rantavyöhyke, jolla asuminen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kimmiston rantaivoin perusteella sekä Lahnajärven kyläalueella erillispientalojen osalta alueen soveltuvuuden ja rakennuskapasiteetin perusteella.

- Luonnonsuojelualue ja tunnus. Numero viittaa seloitukseen.
- 1/51-1 Rakennushistoriallisesti tai tieteellisesti seudullisesti arvokas säilytettävä rakennus ja tunnus. Rakennuksen muutos- tai korjauslupamenettelyä koskevista suunnitelmista on pyydetty Turun maakuntamuseon lausunto. Numero viittaa luettelon seloitukseen.
- 3/51-2 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja tunnus. Numero viittaa luettelon seloitukseen.
- SM1 Muinaismuistokohde. Kohteen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee suunnitelmista pyytää museoviraston lausunto. Numero viittaa luettelon seloitukseen.
- 2 Valtakunnallisesti arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus. Alueen määrittäminen pyytää museoviraston lausuntoa. Alueen soveltuvuuden ja rakennusperinteen. Numero viittaa luettelon seloitukseen.
- (nat) Historiallisesti arvokas tieosuus.
- 2 Pohjavesialue. Numero viittaa luettelon seloitukseen.
- 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Mahdollinen suojeltu luontotyypin (luonnonsuojelualue 218), erityisen tärkeä elinympäristö (metsäaluet 109) tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvupaikka.) Numero viittaa luettelon seloitukseen. Ennen alueen rakentamista tai muuttamista tulee selvittää alueen EU:n luontodirektiivin IV (a) mukaisen lajin levinneisyys.
- (km) Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Alueen peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisemallisten säilymistä tulee pyrkiä edistämään.
- (km) Kehittämisaue. Alueen maankäyttö- ja liikennearkatistut tarkistetaan moottoritien rakentamisen liittyen.
- Oleva omakotitalo.
- Oleva loma-asunto tai sauna.
- Oleva sauna.
- ◇ Uusi omakotitalo.
- Uusi loma-asunto.
- △ Uusi sauna.
- △ MRL Saunan rakennuspaikka, jolle saa sijoittaa MRL 137.2 § mukaisen saunarakennuksen.
- RA Ylimmäisen-Saarlammin-Kolmperän rantaosayleiskaavan (hyväksytty 22.5.2002) aluevaraus.
- AO Osayleiskaava-alueeseen kuuluttamattoman alueen nykyinen maankäyttö.
- [] Asemakaavoitettu alue.
- [] Lahnajärven kyläalueena tarkasteltu alue.

MRL:n 72 § 1 mom. nojalla voidaan rantavyöhykkeellä rakennuslupa asunon rakentamiseen erillispientalojen ja loma-asuntojen alueella, saunan rakentamiseen osayleiskaavan osoittamalla tavalla sekä lupa alueen käyttöoikeuden mukaisen rakennuksen rakentamiseen VU- ja VR-1-alueilla myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella.

JAAKKO PÖYRY INFRA
 Maa ja Vesi Oy
 Turun aluejohtaja

Tuomo Peltola
 DI/Toimialapäällikkö

Mirko Laurinen
 RA, arkkitehti

Suomusjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 16.12.2004 (§ 44).

