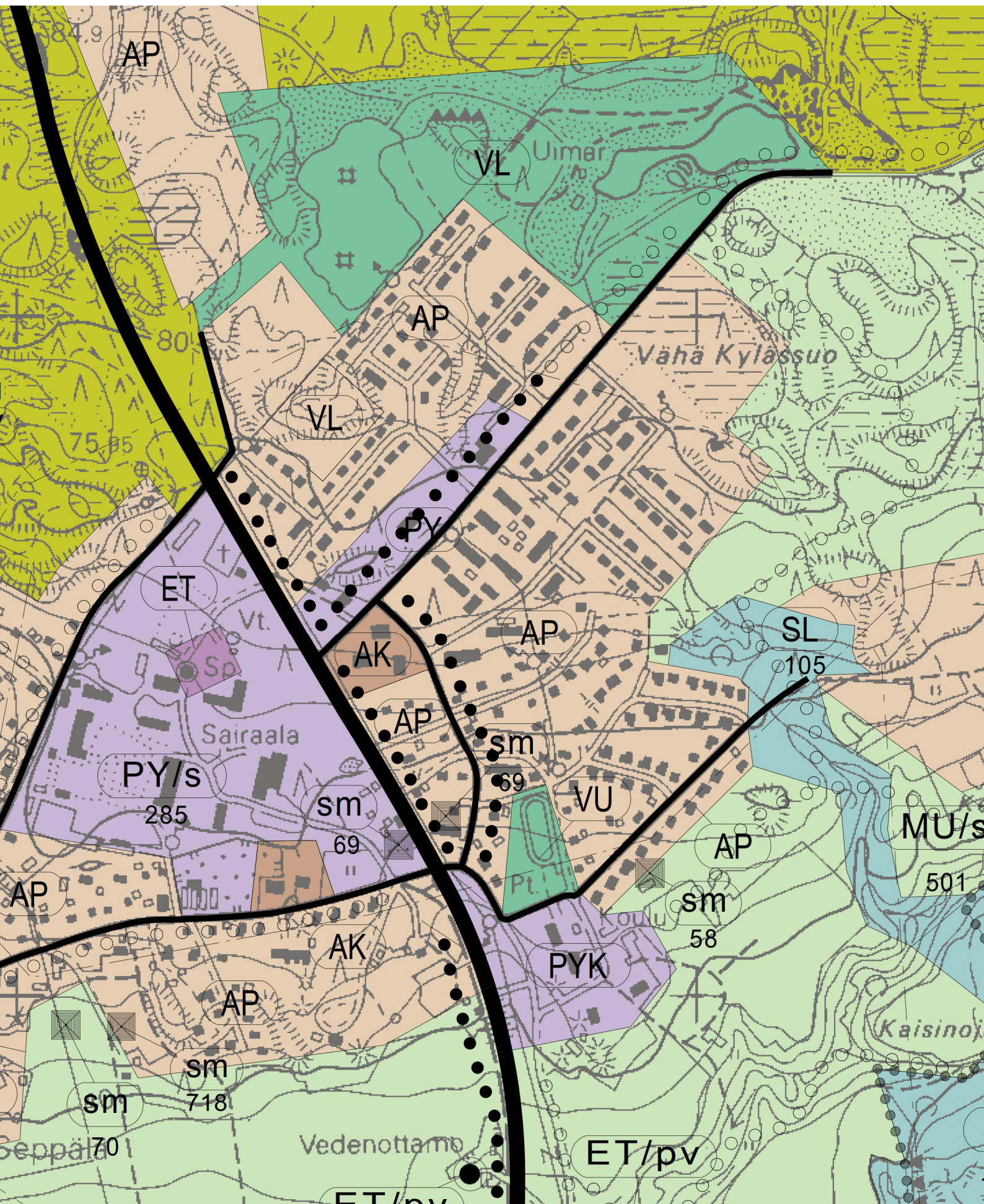


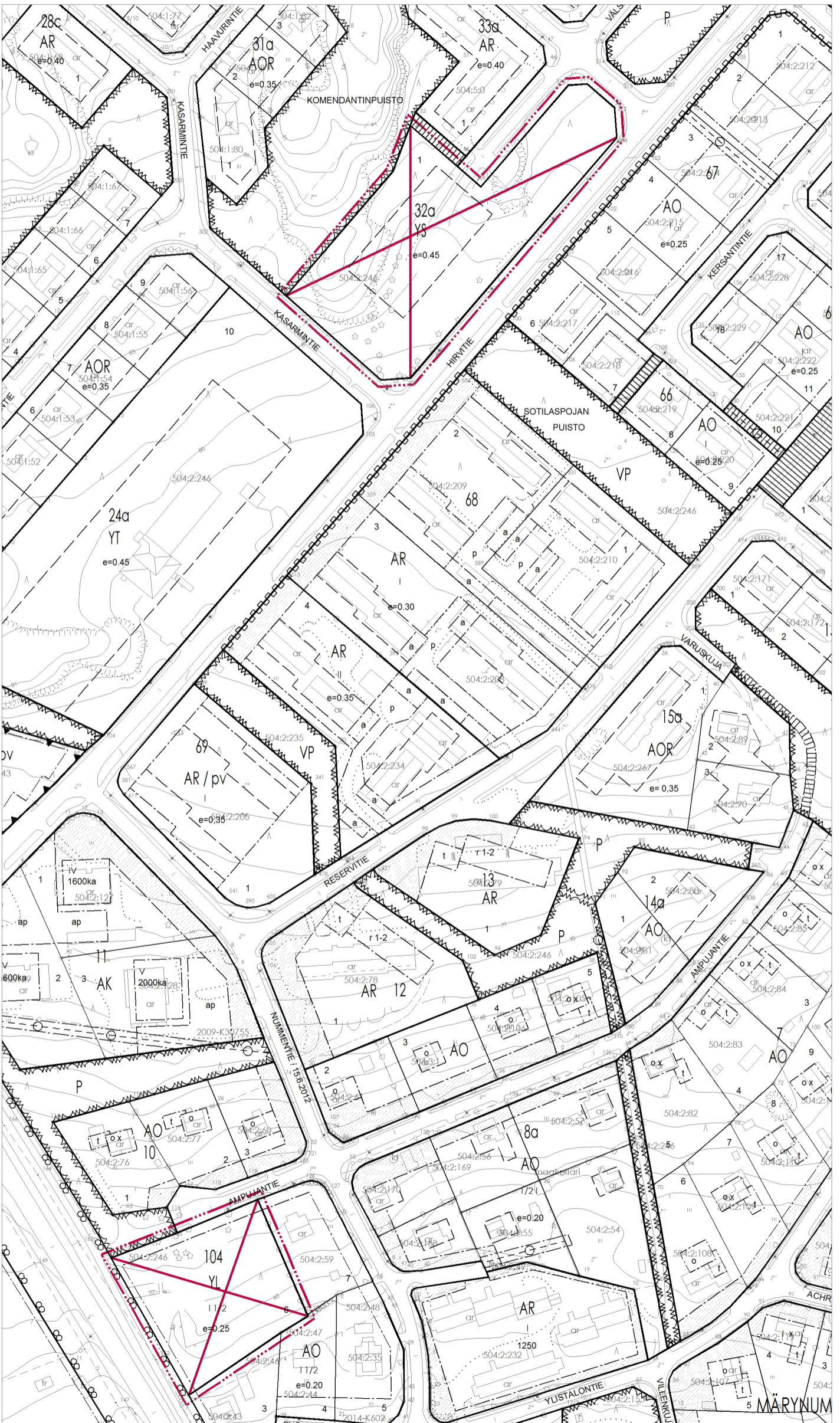
Merkintöjen selitykset:

- Yksityisen omistamat alueet
- Kaupungin vuokraamat alueet
- Kaupungin haltuunotetut alueet
- Kaupungin omistamat alueet
- Valtion omistamat alueet





Maankäyttöpalvelut



© Salo kaupunki ja MML, 2023

Märynummen päiväkotitontit
Poistuva kaava
1:2000
31.07.2023

AMPUJANTIE

luonnon-
mukaisena
säilytettävä
alue

istutettava
alue

istutettava
alue

luonnon-
mukaisena
säilytettävä
alue

istutettava
alue

0 10 20 m

VASKIONTIE

Märynummen päiväkotitontit Havainnekuva
Ampujantien suunnittelualue 12.10.2023
Mittakaava 1:500

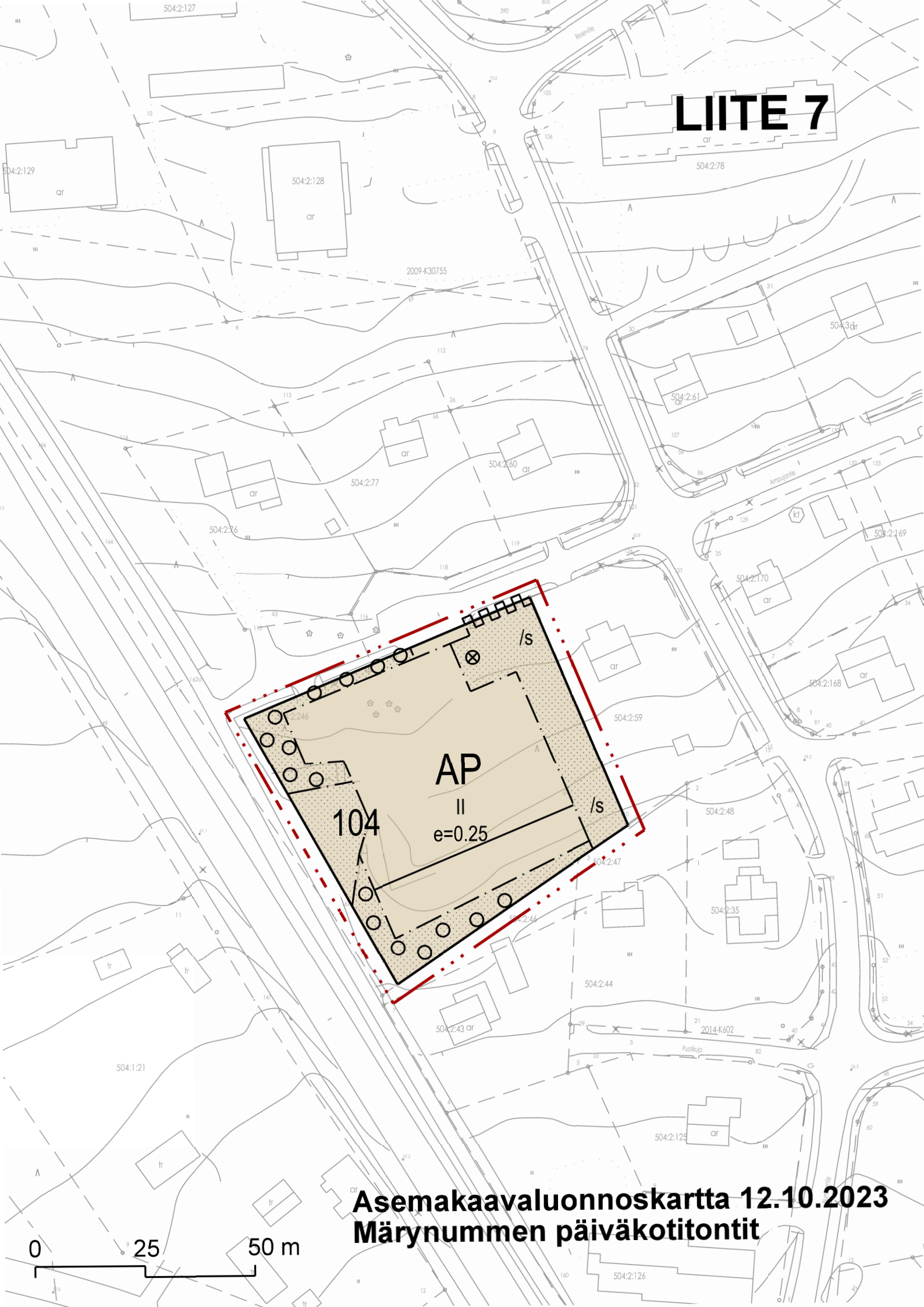
PUOTIKUJ



Taustakuvat ©Blom 2015 ja Salon kaupunki.

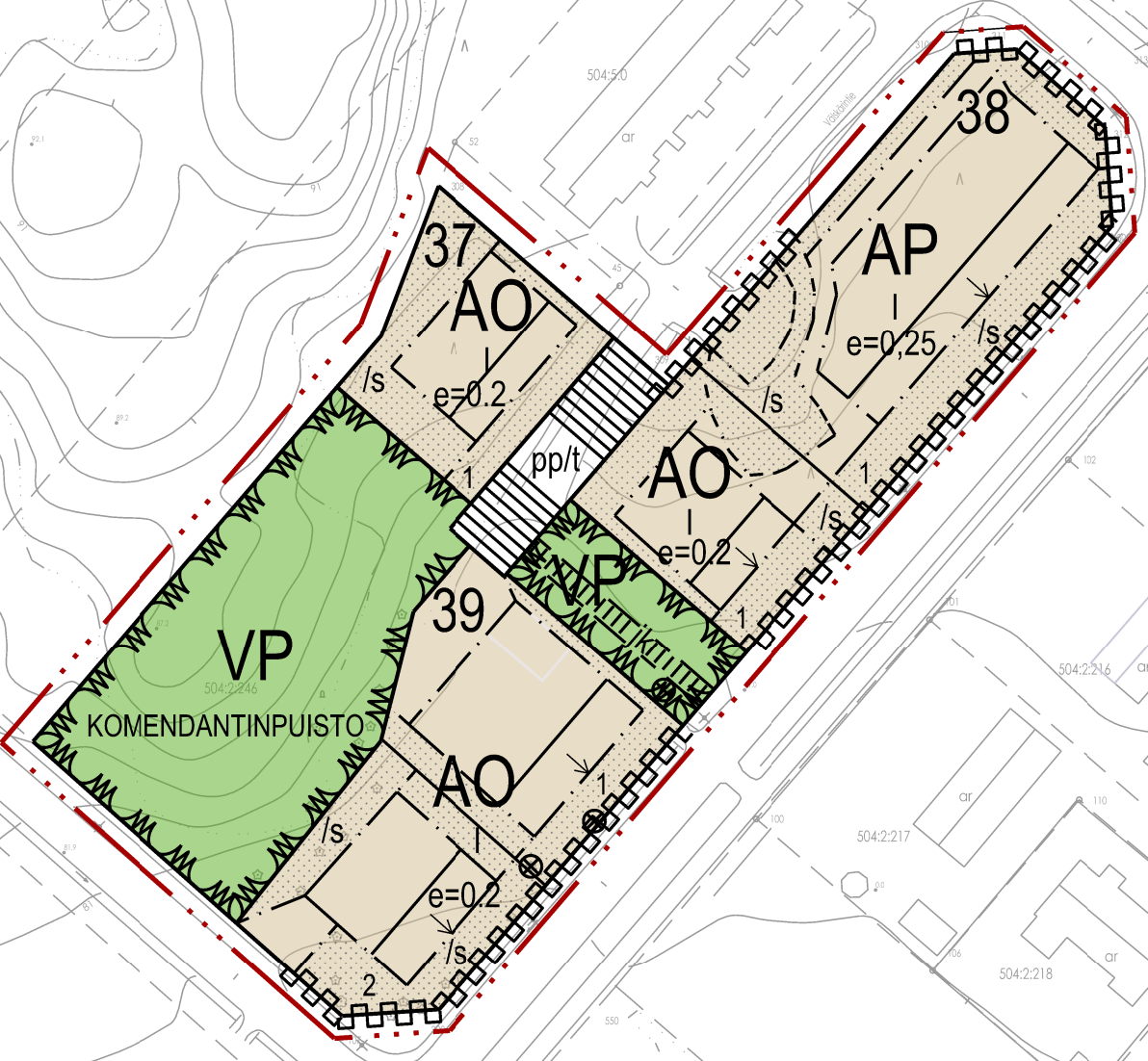
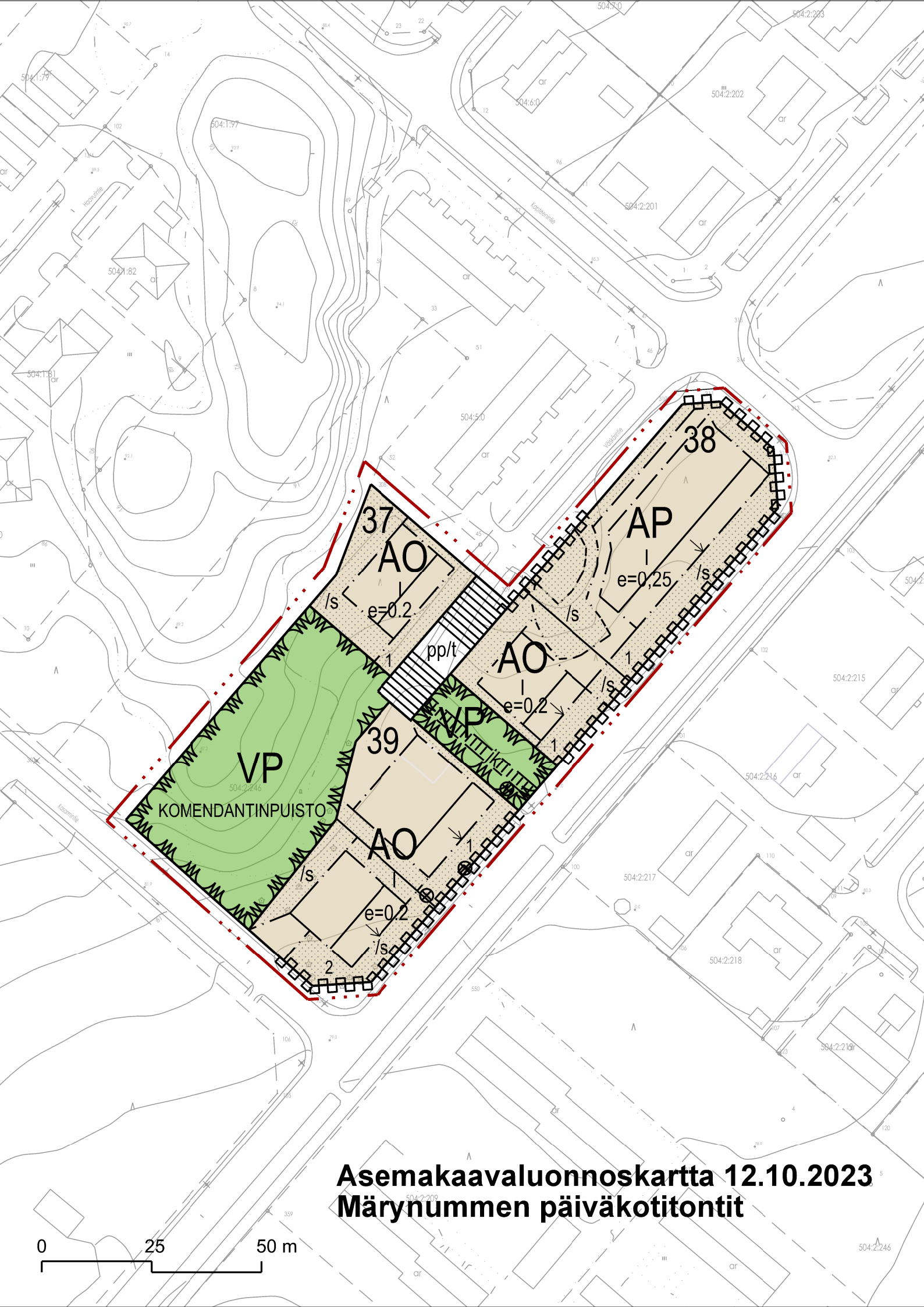
Märynummen päiväkotitontit
Havainnekuva Välskärintien
suunnittelualue 12.10.2023
Mittakaava 1:750

LIITE 7



Asemakaavaluonnoskarta 12.10.2023
Märnynummen päiväkotitontit





Asemakaavaluonnoskarta 12.10.2023
Märnynummen päiväkotitontit

0 25 50 m

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.



Puisto



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

104

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Ampujantie

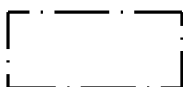
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

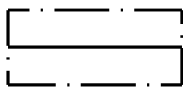
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$

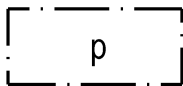
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



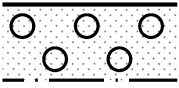
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva



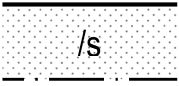
Pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa



Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 100 m² kohti.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutusalueita alueelle saa rakentaa. Rakennusalasta saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojellulle alueelle.



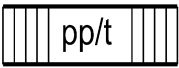
Suojeltava puu.



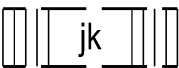
Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaikki korttelit:

Autopaikkoja on osoitettava:

AO-rakennuspaikat: 1 autopaikka / rakennuspaikka.

AP-alueet: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, ei enempää kuin 1 ap /asunto. Lisäksi 1 vierasautopaikka/15 asuntoa.

Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa. Julkisivujen päämateriaaleina sallitaan maalattu puu tai rappaus. Laudoituksen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista räystääseen. Väreinä tulee käyttää lämpimiä, maanläheisiä värisävyjä. Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

Katemateriaalin tulee olla konesaumattu peltikate tai lukkosaumakate värinä tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona käytetään:

Yksikerroksisissa asuinrakennuksissa harjakatto, murrettu harjakatto tai aumakatto kaltevuus 1:3 – 1:5 (aumakatoilla päälapteen kaltevuus) tai pulpettikatto, kaltevuus 1:6 - 1:8. Kahteen tasoon rakennettaessa kaltevuus hieman edellistä loivempi. Talousrakennuksissa kattomuotona harjakatto tai pulpettikatto, kattokaltevuus voi olla loivempi asuinrakennuksessa.

Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Talousrakennuksen tulee olla pitkänomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin pinta-alasta korkeintaan 15 % saa päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla kuten kiveyksellä. Hulevedet imeytetään tontilla.

Asfalttipäällystettä ei sallita AO-tonteilla, ja AP-tonteilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla. Asfaltin sijasta voidaan käyttää kiveystä.

Tontille saa tehdä yhden korkeintaan 3 m leveän tonttiliittymän. Asemakaavassa on osoitettu erillisellä merkinnällä ne kohdat, joista tonttiliittymää ei saa järjestää.

AP-korttelit:

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 100 m².

Leikki- ja oleskelualue saa olla luonnonmukaista aluetta.

Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosalaneliometriä, joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellosta. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, että niistä ei aiheudu muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Louhinta tai muu kaivutyö saa ulottua korkeintaan kahden metrin päähän pohjaveden ylimmästä pinnasta.

Rakentamisen yhteydessä tehtäviin täyttöihin saa käyttää ainoastaan puhdasta karkearakeista kivennäismaata. Katualueiden sivuojat sekä tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjavedelle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen. Pintavedet on johdettava katualueilta pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Alueelle ei saa rakentaa maalämpökaivoja.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.