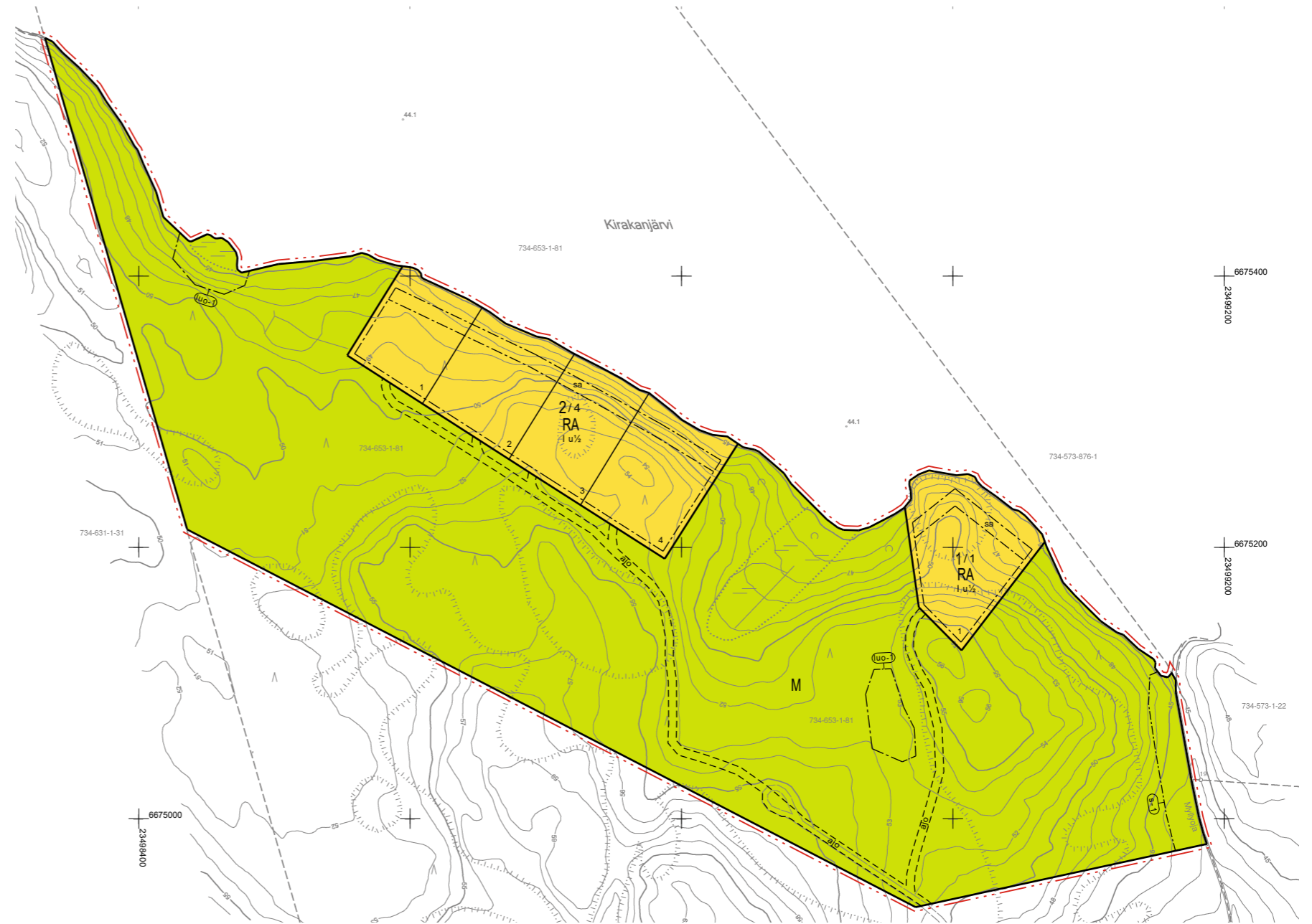




A3 EI MITTAKAAVASSA



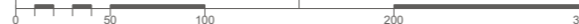
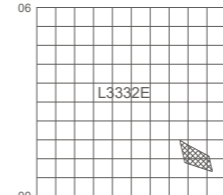
Salo, Perniö  
 Kirakanjärvi 1:2000  
 74,7 / 98,2

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:  
  
 Tulostettu: 11.08.2021

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO 734		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: Korkeuskäyrät: Kartta hyväksytty: Salon kaupunki:
Koordinaattijärjestelmä GK23	Korkeusjärjestelmä N2000	Keilaus 24.04.2011 11.10.2021 Marko Laiho, paikkatietopäällikkö
Kartta täydennetty:		



# SALON KAUPUNKI

## KESKITALON RANTA-ASEMAKAAVA

23.11.2022

1:2000

### Ranta-asetakaava koskee:

Osaa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä.

### Ranta-asetakaavalla muodostuu:

Korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 40m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 / 4

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2

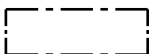
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

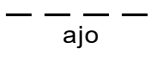
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

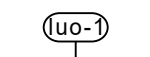
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



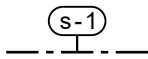
Rakennusala.



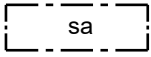
Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suoelinympäristö.



Suojeltava alueen osa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, puro. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.


Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia tummia materiaaleja ja värisävyjä, Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetmakaava-alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumista.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

<b>SALON KAUPUNKI</b> <b>Keskitalon ranta-asetmakaava</b>	Nähtävillä: 8.3.-11.4.2023 Hyväksytty: KV 4.12.2023 §88 Tullut voimaan ___.__.2023
 <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 570-RAK2208  Tiedosto: Salo_Keskitalon_RAK_hyvakskytyy.dwg
Päiväys: Turussa 23.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.