

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

21.12.2023

§ 13/2023

Delegointipäätös toimivallan edelleen siirtämisestä rakennusvalvontapalveluissa
5421/00.01.01.03.01/2023

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 92 hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.1.2024. Hallintosäännössä määrätään muun ohella seuraavaa:

”43 § Erityinen toimivalta elinvoimapalveluiden toimialalla

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennustarkastajana.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

- 1) päättää rakennusluvan myöntämisestä
- 2) päättää toimenpide-, maisematyö- ja purkulupien myöntämisestä sekä käyttötarkoituksen muutoksesta
- 3) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaisen vastaavan työnjohtajan ja 122 a §:n erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä
- 4) käsittelee maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaiset purkamisilmoitukset
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:ssä säädetystä luvan voimassaolon jatkamisesta
- 6) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisista lupa- ja valvontamaksuista vahvistetun taksan mukaisesti
- 7) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 150 a-d §:n viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelyistä sekä 151 §:n mukaisesta rakennuttajavalvonnasta niiden lupien osalta, joiden myöntäminen kuuluu viranhaltijan toimivaltaan
- 8) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennuslupa-asian yhteydessä
- 9) päättää rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetyn lausunnon ja selityksen antamisesta lautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen johdosta, jos hän katsoo voivansa yhtyä päätökseen lopputulokseen.

Edellä mainittu viranhaltija voi kaikkien lupien osalta myöntää luvan aloittaa rakentaminen ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisilla viranhaltijoilla on oikeus suorittaa lautakunnalle kuuluvien valvonta- ja viranomaistehtävien toteuttamiseen liittyvät valvonta- ja tarkastustoimenpiteet.”

”49 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin ja viranhaltija voivat delegointipäätöksellä siirtää niille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.”

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

21.12.2023

§ 13/2023

Aikaisemmin em. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan toimivalta on delegoitu suoraan hallintosäännöllä kaikille rakennusvalvonnan viranhaltijoille. Käytäntö on ollut pitkään käytössä ja koettu toimivaksi.

Käytäntö on ketteröittänyt rakennusvalvonnan toimintaa huomattavasti rakentamisen lupien päättämisen osalta. Sähköinen rakentamisen lupien asiointipalvelu ja arkistointi puoltavat päätösvallan delegoimista edelleen, koska tällöin vältytään asiakirjojen siirtämiseltä ohjelmien välillä tarpeettomasti. Delegoiminen parantaa asiakaspalvelun laatua nopeuttamalla rakentamisen lupien käsittelyä. Delegoiminen ei heikennä rakentamisen lupien hallintopäätöksissä asianosaisten muutoksenhakumahdollisuuksia.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 49

Päätös

Päätän delegoida hallintosäännön 43 §:ssä rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalle määrättyä toimivaltaa itseni ohella edelleen seuraavasti:

Tarkastusinsinööri (2 hlö), tarkastusrakennusmestari (2 hlö) ja LVI-tarkastaja (1 hlö):

- 1) päättää rakennusluvan myöntämisestä
- 2) päättää toimenpide-, maisematyö- ja purkulupien myöntämisestä sekä käyttötarkoituksen muutoksesta
- 3) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaisen vastaavan työnjohtajan ja 122 a §:n erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä
- 4) käsittelee maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaiset purkamisilmoitukset
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:ssä säädetystä luvan voimassaolon jatkamisesta
- 6) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisista lupa- ja valvontamaksuista vahvistetun taksan mukaisesti
- 7) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 150 a-d §:n viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelystä sekä 151 §:n mukaisesta rakennuttajavalvonnasta niiden lupien osalta, joiden myöntäminen kuuluu viranhaltijan toimivaltaan
- 8) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeuksen rakennuslupa-asian yhteydessä

Edellä mainittu viranhaltija voi kaikkien lupien osalta myöntää luvan aloittaa rakentaminen ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Päätös astuu voimaan 1.1.2024 ja on voimassa toistaiseksi. Päätöksen perustelut ja keskeiset sovelletut säädökset ilmenevät valmistelusta. Päätöksestä ei voi hakea muutosta, koska päätös koskee täytäntöönpanoa.

Janne Ranki



Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

21.12.2023

§ 13/2023

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja (Elinvoimajohtaja)
Rakennusvalvonta
Toimistopalvelut
Kirjaamo



Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

21.12.2023

§ 13/2023

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.