

# Hallintosäännön mukainen toimivallan delegointi rakennusvalvontapalveluissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 145



Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää toimivaltaansa alaisilleen rakennusvalvonnan viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, tarkastusinsinööri, tarkastusrakennusmestari, valvontatarkastaja ja LVI-tarkastaja (vain LVI-asioihin liittyvissä luvissa) päättävät (tai vastaavat) rakentamislain:

- 32.2 §:n turvallisuusselvityksen edellyttämisestä
- 43.1 §:n mukaisesta rakentamisluvan myöntämisestä (sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset)
- 43.1 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta asemakaava-alueella (44 §) ja muualla kuin asemakaava-alueella (45 §) sekä erillisestä rakentamisluvasta toteuttamisen edellytyksistä (43 § ja 48 §)
- 46.2 §:n mukaisen rakentamisluvan myöntämisestä suunnittelutarvealueilla tietyissä lainkohdan määrittelemissä tilanteissa
- 54 §:n mukaisesta maisematyöluvasta
- 55.3 §:n mukaisesta purkamisilmoituksen vastaanottamisesta ja hyväksymisestä
- 55.3 §:n mukaisesta purkamisluvan edellyttämisestä, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkamisilmoitus
- 56.1 §:n mukaisesta purkamisluvasta
- 56.4 §:n mukaisesta asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamisluvasta
- 59 §:n mukaisesta luvasta vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
- vastaa rakentamislain 63, 64 ja 65 §:n mukaisesta kuulemisesta ja tiedottamisesta lautakunnalle säädettyjen lupa-asioiden osalta
- vastaa rakentamislain 66 ja 67 §:n mukaisen lausunnon pyytämisestä ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta tai maakunnan liitolta lautakunnalle säädettyjen lupa-asioiden osalta
- vastaa rakentamislain 72 ja 73 §:n mukaisesti rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
- 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä lautakunnalle säädettyjen lupa-asioiden osalta
- 77.2 §:n mukaisesta luvan voimassaolon jatkamisesta työn aloittamista varten tai työn loppuun saattamista varten
- 78 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta
- 79 §:n mukaisista lupa- ja valvontamaksuista vahvistetun taksan mukaisesti viranhaltijalle delegoitujen lupa-asioiden osalta
- 85 §:n suunnittelijan kelpoisuuden toteamisesta
- 89 §:n työnjohtajan kelpoisuuden toteamisesta
- vastaa rakentamislain 100 §:n mukaisista rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä
- 101 §:n mukaisesta rakentamishankkeen vaativuudesta
- 107 §:n mukaisen määräyksen antamisesta rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon
- 108 §:n mukaisesta rakennustyön keskeyttämismääräyksen antamisesta, jos hankkeella ei ole työnjohtajaa (pysyttäminen vietävä lautakuntaan)
- 110 §:n mukaisesta rakentamisluvan määräyksestä aloituskokouksen pitämisestä, myös maisematyölupaa koskevilla asioilla
- 111 §:n mukaisen laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä

- 112 §:n mukaisten viranomaiskatselmusten määräämisestä rakentamista koskevassa luvassa
- 113 §:n mukaisten viranomaistarkastusten määräämisestä rakennustyön aikana
- 114 §:n mukaisesta asiantuntijatarkastuksen sallimisesta
- 115 §:n mukaisen ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 116 §:n mukaisen erityismenettelyn edellyttämisestä
- 117 §:n mukaisesta suunnitelmista poikkeamisesta rakennustyön aikana
- 119 §:n mukaisesta luvasta rakennuttajavalvonnasta ja luvan peruuttamisesta
- 122 §:n mukaisesta loppukatselmuksesta
- 123 §:n mukaisesta osittaisesta loppukatselmuksesta
- 124 §:n mukaisesta suorituskyvyttömyysvakuuden toteamisesta
- 146 §:n mukaisesta rakennustyön keskeyttämisestä (pysyttämisen viettäminen viipymättä lautakuntaan)

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalla, tarkastusinsinöörillä, tarkastusrakennusmestarilla, valvontatarkastajalla ja LVI-tarkastajalla on rakentamislain 148 §:n mukainen tarkastusoikeus.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, tarkastusinsinööri, valvontatarkastaja ja tarkastusrakennusmestari päättävät pelastuslain:

- 75 §:n mukaisesta vapautuksen myöntämisestä väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntämisestä väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja alueellisesta vapautuksesta väestönsuojien rakentamisesta

Lupa- ja valvonta-asioita hoitava kaupunginlakimies päättää rakentamislain:

- 129 §:n mukaisesta rakennusrasitteen perustamisesta
- 130 §:n mukaisesta rasitejärjestelystä