



- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**
- AO
 - AP
 - AL
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita.
 - Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoyhteys.
 - Alueen osa, jolle saa sijoittaa muistomerkin.
 - Suojeltava rakennus. Seudullisesti arvokas rakennussuojelukohde. Kultuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Museoviranomaista tulee kuulla kaikissa rakennustoimenpiteissä.
 - Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
 Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa 10 neliometriä kutakin asuinkerrosalan 100 neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja. Leikki- ja oleskelualue tulee rajata istutuksin liikenne- ja paikoitusalueista. Piha-alueen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Uudisrakennusten ja laajennusten tulee sopia ympäristön rakennuksiin materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään. AP-korttelialueella julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava yhdensuuntainen värisävyiltään vaalea puuverho. Katemateriaalin tulee olla peltikate väritään musta tai tumma harmaa. Profiilipeltikate ei tule kyseeseen. Rakennuksessa tulee olla harjakatto tai loiva pulpettikatto.

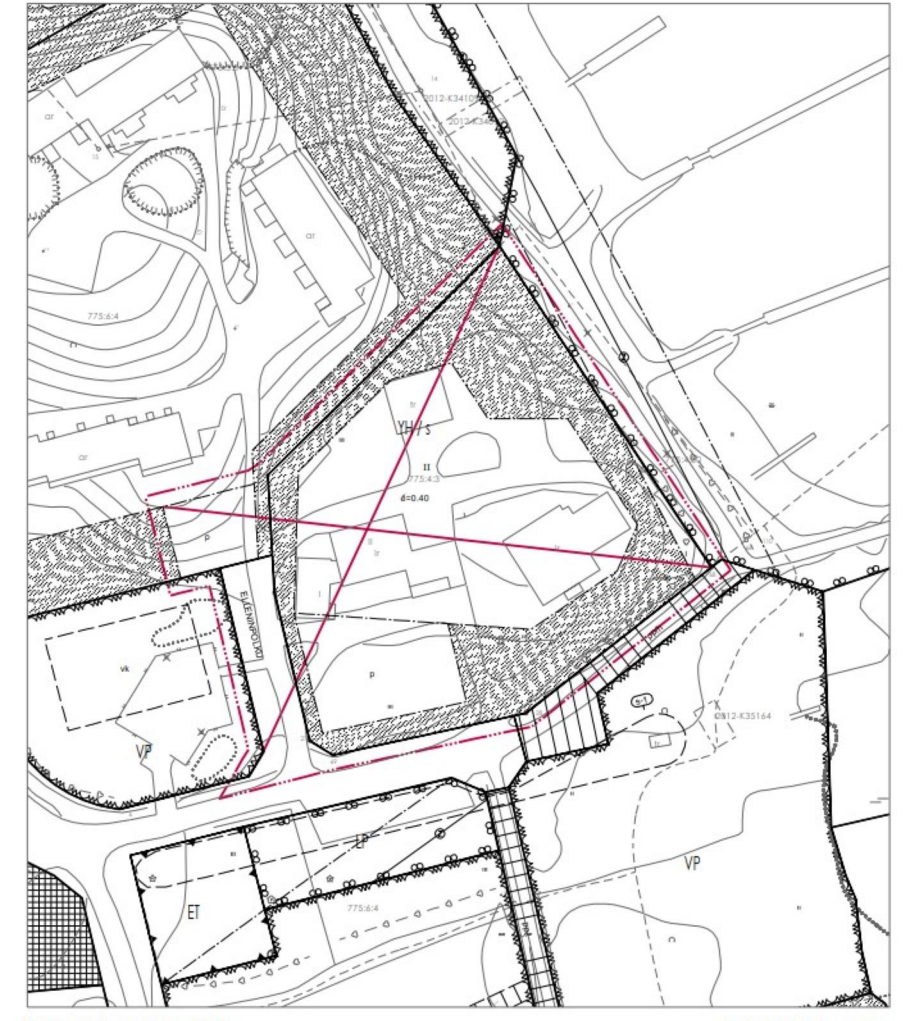
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja:
 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
 Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:
 1 pp / 100 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliometriä kohden.
 Pyöräpaikkojen tulee sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä. Pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Havainnekuva © Kaupunkisuunnittelu



© Salon kaupunki ja MML

Poistuva kaava

<h2>Salo</h2> <p>Maankäyttöpalvelut</p>		
<h3>Särkisalon kunnantalo</h3>		
<p>Asemakaavan muutos</p>		
<p>Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.</p>		
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.</p>		
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 25.04.2005</p>		
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 02/2022</p>		
<p style="text-align: right;">Marko Laiho</p>		
<p>Kaup. kehitys Itk 01.03.2022</p>	<p>Kaupunginvaltuusto 14.11.2022</p>	
<p>Kaup. kehitys Itk 31.05.2022</p>	<p>Hyväksymispäätös lainvoimainen 13.12.2023</p>	
<p>Kaupunginhallitus 20.06.2022</p>	<p>Voimaantulopvm 20.01.2024</p>	
<p>Kaup. kehitys Itk 25.10.2022</p>		
<p>Kaupunginhallitus 07.11.2022</p>		
<p>Salossa 20.05.2022 Täyd. 29.9.2022</p>	<p>Virpi Elovaara</p>	<p>Diariinumero 5627/2021 Arkistnumero 734 141122S82 Mittakaava 1:1000</p>