

Hallintosäännön mukainen toimivallan delegointi rakennusvalvontapalveluissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 145
4921/00.01.01.03.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 2.12.2024 § 95.

Hallintosäännössä on muun ohella määrätty rakentamislain (751/2023) mukaista toimivaltaa laissa kunnalle säädettyjen tehtävien osalta. Suurin osa rakentamislain toimivallasta on jo laissa suoraan määrätty kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka on Salon kaupungissa hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta voi rakentamislain mukaisesti siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, jos kysymys ei ole hallinnollisen pakon käyttämisestä. Toimivallan delegoiminen viranhaltijoille on suositeltavaa mm. lupakäsittelyn ja katselmusten suorittamisen sujuvoittamiseksi. Ellei toimivaltaa delegoida viranhaltijoille, tulee laissa tai hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan säädetty asia käsitellä rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Rakentamislain nk. korjaussarjassa määrätään jatkossa rakentamisluvan käsittelyaikatakuusta (3 kk). Säädös on astumassa voimaan 1.1.2026. Uusi vaatimus käsittelyaikatakuusta puoltaa toimivallan delegoimista viranhaltijoille. Lautakunnan kokousaikataulut käytännössä todennäköisesti pidentäisivät rakentamislupien käsittelyaikaa huomattavasti.

Kokousasian liitteenä on ehdotus toimivallan siirtämisestä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteen mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kirjaamo

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.12.2024 (www.salo.fi/kuulutukset).