

- Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila pysäköintiä varten. Maanalaisen tilan kaikki rakenteet tulee toteuttaa maanalaisina ilmastoilaitteita ja poistumisteitä lukuunottamatta. Kansirakenteiden mitoituksessa on huomioitava myös tarvittavien pelastusteiden vaatimukset.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeuden ja leveyden tulee täyttää henkilöauton kulkuvaatimukset.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**Yleiset määräykset**

Horninkatuun rajoittuvan rakennusalan sivulle saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja, joita tulee olla vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalasta. Rakennus tulee rakentaa kiinni Horninkadun puoleiseen tontinrajaan vähintään 90 % osalle rajasta. Rakennuksen katujulkisivu on jaoteltava sisäänvedoin tai ulokkein. Porrashuoneista tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle. Torikadulla rakennuksen alimmassa kerroksessa tulee sijaita rakennuksen yhteiskäyttö- ja varastotiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

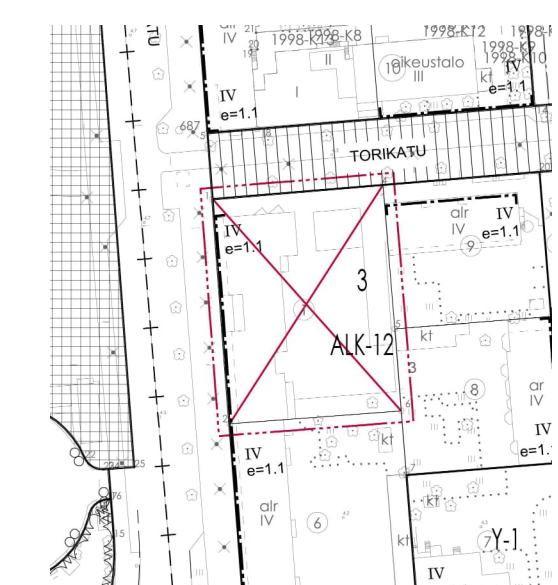
Torikadulla rakennuksesta ulkonevat parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle. Kadun ja parvekkeiden välinen tila pitää olla Torikadun puolella vähintään 2,5 m korkea. Porrashuoneesta tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle ja Torikadun puolelle. Torikadun puoleinen julkisivu tulee jäsenellä ovin ja ikkunoin.

Korttelialueella katutasoon sijoittuvien 1. kerroksen julkisivuissa tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Värimaailman tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava niin, ettei niistä aiheudu haitallista pohjaveden alenemista.

Horninkatuun rajoittuvaan rakennukseen ei sallita pääkäyttötarkoituksen mukaista ullakkoa. Horninkadulla lv-konehuoneet tmv. tekniset tilat saa rakentaa kerroksiin ja vesikatolle. Torikadulla rakennukseen on rakennettava tasakatto, joka on tehtävä viherkaton tai viherkaton ja terassin yhdistelmänä. Kuitenkin niin, että vähintään 2/3 osaa katon pinta-alasta tulee olla viherkattoa. Torikadulla lv-konehuone ja muut tekniset tilat on sijoitettava rakennusmassan sisään. Torikadulla ylimmän kerrosluvun ylittäviä ullakkoja ei sallita.

**Ulko- ja oleskelutilat**  
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Ulko- ja oleskelutilaa voidaan osoittaa Torikadun puoleiselle katolle. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

**Rakennusoikeus**  
Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi:  
Kokonaan maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa tilaa asuntojen autopaikkoja varten. Merkityä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa autopaikat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa ja pihakannen alla.  
Rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin maanalaisiin tiloihin muuntamon sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja sekä piha-alueella siihen liittyvät ilmanvaihtohormit ja porrashuoneet.  
Porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneiden viihtyisyyttä.  
Pihatasolle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja ja erillisiä jäte- ja keräilykatoksia sekä autokatoksen.  
Pihatasolle pysäköintitilan savunpoisto- ja korvausilmarakenteet.  
Torikadulla ylimpään kerrokseen saa rakentaa saunan ja monikäyttötilat.  
Torikadulla kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, apu-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja.

**Pysäköinti**  
Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:  
Maanalla:  
Asunnot 1ap/84 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1ap/asunto.  
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1ap/84 k-m<sup>2</sup>.  
Maantasossa:  
Asunnot 1ap/70 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1ap/asunto.  
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1ap/70 k-m<sup>2</sup>.

**Polkupyöräpaikkoja (pp)** tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:  
Asunnot 1pp/40 k-m<sup>2</sup>.  
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat tilat 1pp/ k-40m<sup>2</sup>.

Asuntojen vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan. Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla N2000 + 4,2 m ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla N2000 + 4,8 m.

Tämän kaava-alueen tonttijako on sitova.

	
<h1>Salo</h1> <h2>Maankäyttöpalvelut</h2>	
<h3>Horninkadun kulmaus</h3>	
<p>Asemakaavan muutos</p>	
<p>Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttella 3 tonttia 1.</p>	
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 31.5.1965</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu</p>	
<p>Marko Laiho</p>	
<p>Salossa 12.03.2024</p>	
<p>Diarinumero 779/2023 Arkistonumero 734 Horninkatu Mittakaava 1:1000</p>	
<p>Eeva Huittinen</p>	