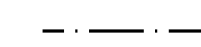
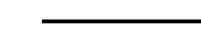




YSA-1



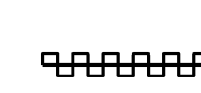
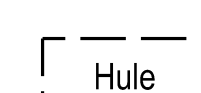
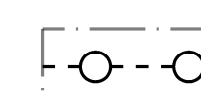
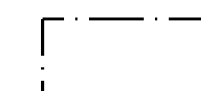
31

11

Kalkkitie

II

e=0.3



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa

Puilla ja penssilla istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät.

Istutettava puurivi.

Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin 300 k-m2 kohti.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/ 4 työntekijää kohden. Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava.

Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea.

Katemateriaalin värinä tulee olla tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m2/asunto, josta vähintään 500 m2 tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

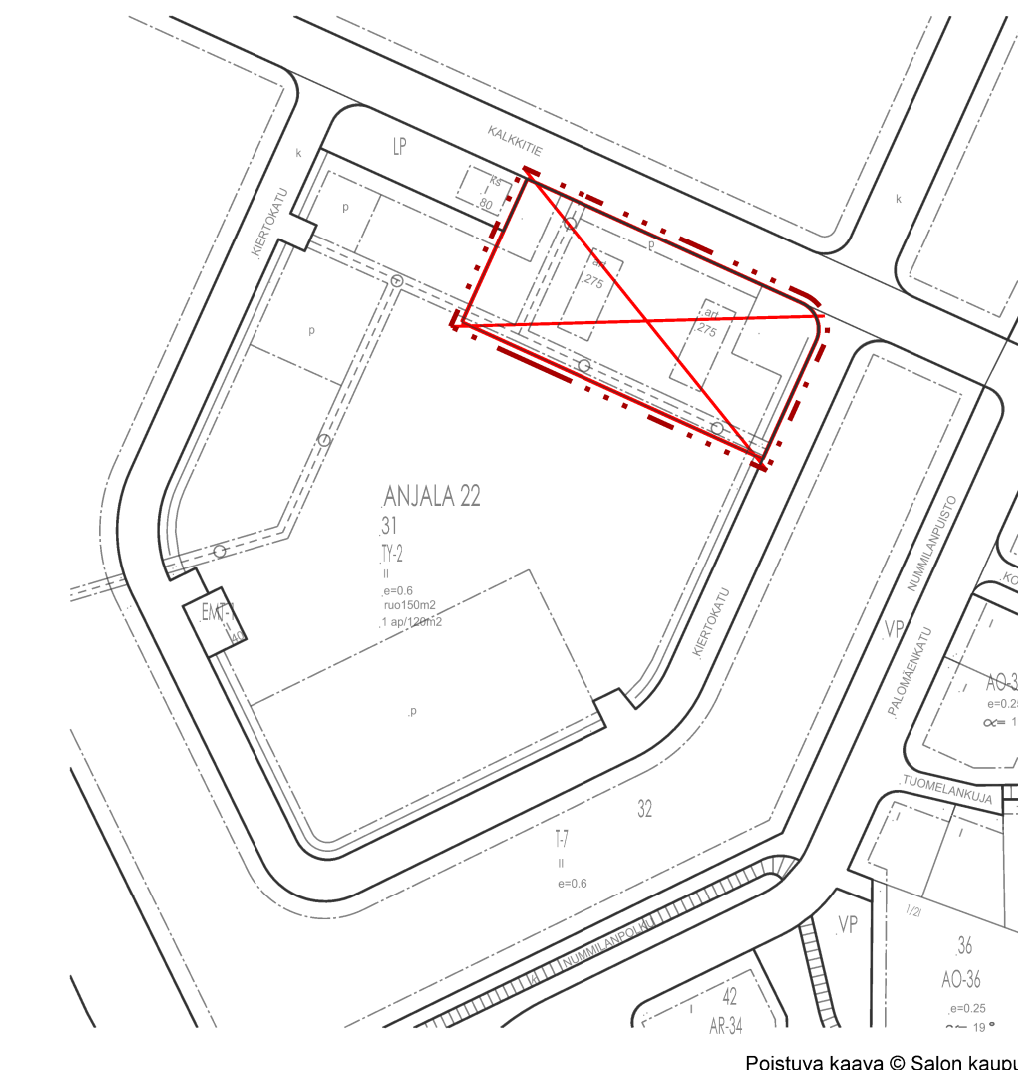
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



© 2023 Blom ja Salon kaupunki 2023

Ortokuva 2023 Kalkkitie suunnittelualueesta.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo

Maankäyttöpalvelut



KALKKITIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 20.5.2002.

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaalimuksel Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 13.3.2024

Marko Laiho

Salossa 15.3.2024

Diaarinumero 4863/2023
Arkistonumero
Mittakaava 1: 1000

Elsa Tegel