



SALON KAUPUNKI HIEKKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 04.03.2024
MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä, 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja osaa 734-770-2-28.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m ² suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m ² .
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Kaavakartta osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kokonaisrakennusoikeuden.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m ² suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 80 k-m ² . Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m ² ja sauna saa olla enintään 30 k-m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan pienimuotoinen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja erillisiä tilasaunojen rakennusoikeuksia.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Rakennusalueen raja.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
1	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
1/1	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
sa	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 30 k-m ² suuruisen saunan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalin, massojen sijoittelun ja värityksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuiksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen sekä kattokaltevuuden suhteen.

Aiin suositeltava rakennustaso Kiskon Ahdistonjärvellä tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten ja suositusten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristön pilaantumiselle.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä	. 2024
Ehdotus nähtävillä	. 2024
Hyväksytyt	. 2024
Lainvoimainen	. 2024

Salossa 04.03.2024

Maanmittauspalvelu Pelto-Timperit KY

Antti Pelto-Timperit
kaavan laatija, mmtekn.

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperit

LEHDEN HISTORIA:
.
.
.
.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO		Ilmakuvaus:
Kiinteistöt: 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28 osa		Stereokartoitus:
		Maastokartoitus: 2022
		Kartta hyväksytty: 06.03.2023
		Salon kaupunki Marko Laiho
		Kartta täydennetty:
		Tulostettu: 13.04.2023
Koordinaattijärjestelmä GK23		
Korkeusjärjestelmä N2000		

