

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Maa-aineslupa, Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky, sora ja hiekka, Pohjasora II, 734-731-3-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 41
2818/10.03.00.05.00/2023

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Janette Lessig-Lajanne,
janette.lessig@salo.fi, 02 778 7806

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilannepiirrokset. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin internetsivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvut-ja-ilmoitukset/>.

Luvan hakija

Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky, Lövdahlintie 6, 10440 Bollsta

Yhteyshenkilö: esa@ajalin.fi, 040 773 5056

Ottotoiminta

Sijainti	Salon kaupunki, Lemula
Kiinteistötunnus	Pohjasora II 734-731-3-4
Ottamisalueen pinta-ala	2,176 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,837 ha
Otettava maa-aineslaji	hiekkä ja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	95 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	9 500 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+85,3 (N2000)

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 29.6.2023.
Hakemusta on täydennetty 1.7.2023 ja 11.7.2023

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Edellinen maa-aineslupa on päättynyt 22.10.2023 (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 11.9.2013 § 139).

Suunnitelulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Lähin asemakaava-alue sijaitsee

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Kitulassa 5,5 km etäisyydellä. Salon seudun maakuntakaavassa on vallitsevana alueena maa- ja metsätalousvaltainen alue (maakuntakaavan merkintä M) eikä sinne ole laadittu yleiskaavaa.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijoittuu kiinteistölle, joka on hakijan omistuksessa. Suunniteltu lupa-alue on Lemulan kylässä, joka sijaitsee Kitula-Kisko yhdystieltä nro 1870 noin 1,5 km itään. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin päässä lupa-alueesta luoteeseen ja kaakkoon.

Suunniteltu ottamisalue on kuivahkoa, loivasti itään päin laskevaa mäntykangasta ja taimikkoa. Ottamisalueen luoteisreunalla nousee avokalliota paikoitellen pintaan. Alueen itäpuolella kulkeva pohjois-etelä suuntainen oja laskee sen pohjoispuolella olevan pienehkön Pehkusuoan kautta Lohiojaan ja edelleen Aneriojokeen. Lohiojassa on luonnonvarainen taimenkanta. Suunnitellun ottoalueen eteläpuolella sijaitseva jo olemassa oleva sorakuoppa ja vielä ottamaton alue rajoittuvat Lemulantien metsätiehen. Maan pinnan keskimääräinen korkeus suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä +85 - +99 mpy.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä muillakaan suojelualueilla. Lähin pohjavesialue on Kitulan pohjavesialue, joka sijaitsee noin 7 km päässä suunnittelualueesta pohjoiseen. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole kaivoja tai muita vedenottoaikoja.

Pohjaveden pinnan korkeuden määrittämistä ja seuranta varten ottamisalueen kaakkoiskulmaan asennettiin tammikuussa 2002 pohjaveden havaintoputki. Syksyn 2022 ja kevään 2023 otetuissa mittauksissa vedenpinta oli korkeimmillaan (putki 1) 11.4.2023 tasolla +83,30 metriä (N2000).

Havainnointiputkesta otettiin laatinäyte 11.4.2023, josta saatujen tuloksien mukaan hiilivetyöljyindeksi C10-C40 oli ollut 160 µg/l. Pohjaveden laatu tulosten osalta tuloksen varmistamiseksi pyydettiin tehtäväksi uusintanäytteenotto.

2.10.2023 ja 3.10.2023 ottamisalueelle asennettiin kaksi uutta pohjaveden havainnointiputkea. Niistä otetuissa vedenpinnan mittauksissa pohjaveden korkeus oli korkeimmillaan putkessa 2 tasolla +82,70 metriä (12.12.2023) ja putkesta 3 tasolla +81,98 metriä (12.12.2023).

Pohjaveden pinnan mittausten yhteydessä 12.12.2023 molemmista uusista havainnointiputkista (putket 2 ja 3) otettiin myös veden laatinäytteet. Saatujen tulosten perusteella hiilivetyöljyindeksi C10-C40 oli putkesta 2 alle määritysrajan < 50 µg/l ja putkesta 3 190 µg/l.

Toiminta

Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 2,176 ha ja kaivualueen pinta-ala on 1,837 ha. Kaivu ulotetaan alimmillaan tasoon +85,3 (N2000). Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 95 000

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

m³ ktr. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Ottamistoimintaa ei ole jaettu vaiheisiin vähäisen ottamismäärän ja hankkeen pienuudesta johtuen. Lupaa haetaan hiekan ja soran ottamiseen. Maa-ainesta on tarkoitus hyödyntää lähialueen virtavesien kalaston kutupaikkojen sorastukseen ja kunnostukseen sekä peltosalaojien sorastukseen.

Lupa-alueelle sijoitetaan seulontalaitos maa-aineksien irrottamiseen, seulontaan ja käsittelyyn. Hakemuksessa esitetään, että toiminta ottamisalueella tapahtuu arkipäivisin klo 6-22 välisenä aikana ja lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana. Lastausta ja kuljetuksia tehdään hakemuksen mukaan kaikkina viikonpäivinä klo 6-22. Kaikki toiminta tulee olemaan ympärivuotista.

Ilmoitettu ottamismäärä on nykyisen maanpinnan ja suunnitellun kaivupinnan välinen tilavuus. Hakemuksessa esitetään, että kaivamista jatketaan olemassa olevasta kuopasta länteen, pohjoiseen ja itään päin. Ottaminen ulotetaan tasolle +85,3 m, jolloin pohjaveden pinnan päälle jää vähintään noin 2 m paksuinen suojakerros maa-ainesta (ei pohjavesialue). Hakemuksessa esitetään, että maisemointitöiden yhteydessä kaivualueen luiskat muotoillaan tarpeellisilta osin kaltevuuteen 1:1 - 1:2 (paahderinne 1:1) ja reunaluiskien taitekohdat pyöristetään riittävällä säteellä. Naapurikiinteistöjä vastaan jätetään vähintään 10 metrin levyinen suojakaista.

Hakemuksen mukaan vaikutukset ottamisalueen kasvillisuuteen jäävät suhteellisen vähäisiksi, koska alueella on jo suoritettu kaivutöitä ja metsähakkuiden seurauksena kasvillisuus on osittain jo muuttunut (vanha sorakuoppa). Kaivualueen reunoilla pintamaat välivarastoidaan lupa-alueella ja käytetään maisemoinnissa. Maisemointitoimenpiteet tehdään valmiiksi ottamisajan kuluessa. Kaivualueen reunaluiskat täytetään siitä kuorituilla pintamailla ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa. Hakemuksen mukaan ottamisen päätyttyä alueen annetaan luontaisesti taimettua ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia. Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloudeksi. Mikäli pintamaita ei alueelta löydy riittävästi, kasvualustana voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta (minimipaksuus noin 0.2 - 0.3 m).

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksen mukaan kuljetuskalustoa tai muitakaan koneita ei huolleta ottamisalueella. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan varovaisuutta, jotta öljyä tai muita liikaavia aineita ei pääse maa- tai kallioperään. Maaperän likaantuminen pyritään estämään suojaamalla varastoalueelle tulevan katoksen pohjarakenne siten, etteivät aineet pääse mahdollisen vuodon sattuessa maaperään. Varastoalueella noudatetaan huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden öljy- tai polttoainevuotoihin ja tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin. Hakemuksen mukaan mahdolliset vuodot ovat yleensä melko harvinaisia ja vähäisiä sekä haitoiltaan rajallisia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Hakemuksessa esitetään, että mahdollisesta ympäristövahingosta tiedotetaan ensitorjunnan jälkeen viranomaisia sekä raportoidaan maa-ainesten ottamista valvovalle taholle. Onnettomuuksien varalta varastoalueelle tulevassa katoksessa säilytetään riittävä määrä imeytysturvetta. Mikäli alueella säilytetään öljy- yms. haitallisia aineita, tullaan niiden säiliöt varustamaan tilavuutta vastaavalla tiiviillä ja katetulla suoja-altaalla. Työkoneissa pyritään käyttämään hydraulikkaöljynä kasviöljypohjaisia tuotteita.

Hakemuksen mukaan kaivualueen reunoille jäävä/kasvava puusto, reunaluiskat ja pintamaista läjitysalueille rakennettavat vallit sekä varastointialueella olevat varastokasat toimivat tehokkaina melu-, pöly- ja näkösuojina. Maasto-olosuhteiden johdosta ottamistoiminnasta ei aiheudu olennaista pöly- tai meluhaittaa asutukselle.

Hakemuksessa esitetään, että edellä esitettyjen asioiden perusteella voitaneen katsoa, että suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueelle, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen mukaan ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen ja eri viranomaisten esittämien vaatimusten edellyttämällä tavalla. Hakija esittää ryhtyvänsä välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle.

Kaikilla alueen toimintaa valvovilla viranomaisilla tulee olemaan esteetön pääsy ottamisalueelle. Pohjaveden pinnankorkeutta tullaan seuraamaan kolmen kuukauden välein helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Hakija esittää myös, että pohjaveden korkeustiedot raportoidaan vuosittain valvontaviranomaiselle.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin internet sivuilla 14.7.-22.8.2023. Asianosaisille (4 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireillöolosta kirjepostina 14.7.2023.

Lausuntoja pyydettiin Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelta.

Muistutukset

Muistutuksia tai mielipiteitä ei annettu määräaikaan mennessä.

Lausunnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 19.7.2023:

Suunnittelualue sijaitsee Korhotinmäellä Kiskon ja Suomusjärven kirkonkylien välillä. Suunniteltu ottamisalue sijaitsee metsäisellä alueella. Lähistöllä on vakituista asutusta tai loma-asutusta, mutta kaikki kohteet ovat kaukana, yli 400 metrin päässä eri suunnissa.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Salon seudun maakuntakaavassa valitsevana kaavamerkintänä on M ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Sama merkintä on Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa. Suunnittelualue on hyvin kaukana lähimmistä pohjavesialueista, eikä se ole päällekkäinen muidenkaan suojelualueiden kanssa.

Pohjaveden pinta on alueella olevassa mittausputkessa ollut korkeimmillaan (putki 1) tasolla +83.3 (N2000). Alin suunniteltu ottamissyvyys alueella on +85.3. Maa-ainesten kestävä käyttö -oppaassa todetaan suojakerrospaksuuksista, että pohjavesialueiden ulkopuolisilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuuden on oltava vähintään 1–2 metriä.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Lähistöllä ei ole häiriintyviä kohteita, ja ottamistoimintaa on kiinteistöllä jo ennestään. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Pohjaveden pinnankorkeutta tullaan seuraamaan kolmen kuukauden välein. Mikäli toiminnan aikana pohjavesi osoittautuu olevan oletettua korkeammalla, alinta suunniteltua kaivussyvyyttä on tällöin tarpeen tarkistaa ja nostaa. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan reunaluiskineen ja sen annetaan metsittyä. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), 11.9.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta. Ottamistoiminnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa: Ottamistoiminnan yhteydessä on huolehdittava siitä, että ympäristölle haitallisia aineita ei pääse maaperään tai pohja- tai pintavesiin. Toiminnassa on erityisesti huomioitava, ettei alueella synny sellaisia päästöjä, jotka Lohiojaan tai Aneriojokeen päätyessään voisivat merkittävästi heikentää niitä luontoarvoja, joiden vuoksi Kiskonjoen latvavedet on liitetty Natura 2000- verkostoon.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Hakemukseen ei sisälly kuvausta alueen pintavesioloista eikä arviointia toiminnan vaikutuksista pintavesiin. Hakemukseen tulisi sisällyttää pintavesivaikutuksien arviointi. Ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevat Lohioja ja edelleen Aneriojoki kuuluvat Kiskonjoen latvavesien Natura 2000-alueeseen. Luonnonsuojelulain 34 § mukaan Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kahden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta.

ELY-keskus huomauttaa, että pohjaveden korkeustulokset tulee ilmoittaa N2000- korkeusjärjestelmässä.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähköjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

Seurantareportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu lupakauden aikana.

Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.

Jälkitilannetta kuvaavassa asemapiirroksessa ottoalueelle on ehdotettu paahderinnettä. Hakemuksen kohdassa 5 jälkihoitotoimenpiteeksi on kuitenkin ilmoitettu alueen luontainen taimettuminen metsäksi ja rinteenkallevuutena ilmoitettu 1:1 - 1:2. Paahderinteen toteuttaminen alueelle jälkihoitotoimenpiteenä on luonnonmonimuotoisuuden näkökulmasta suositeltavaa. Asemapiirroksessa paahderinnettä on suunniteltu rinteiden suunnaltaan hyvään kohtaan. Paahderinteen jyrkkyyden on kuitenkin oltava jyrkempi kuin ehdotettu 1:1 - 1:2. Paahdelajiston menestyminen kohteella edellyttää rinteeltä riittävää jyrkkyyttä, mikä tulee huomioida lupamääräyksissä. Lajisto pärjää kilpailussa muuta lajistoa vastaan paremmin, kun rinne on jyrkkyydeltään riittävä ja rinteessä tapahtuu eroosiota ja hiekan valumista. Lupamääräysten tulisi mahdollistaa paahderinteen toteuttaminen paikoitellen jopa jyrkkydessä 2:1.

Paahderinteeseen suositellaan luomaan jyrkkyysvaihtelua. Rinteen monimuotoisuutta kasvualustana voidaan lisätä myös jättämällä /

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

lisäämällä rinteeseen paikoitellen kiviä. Rinteeseen suositellaan tekemään paahdelajien istutuksia. Rauhoitettujen lajien istutuksia varten tarvitaan ELY-keskuksen poikkeuslupa. Mahdollisten paahdelajien istutusten tullessa ajankohtaiseksi on otettava yhteyttä ELY-keskukseen.

Alueen jälkikäyttömuodoksi suunnitellun metsittymisen onnistuminen edellyttää, että pohjavedenpinnan päälle jää vähintään kahden metrin suojakerros.

ELY-keskus ei näe estettä toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 13.9.2023:

Terveysturvaviranomainen puoltaa maa-aineslupan myöntämistä. Toimintaan liittyvistä mahdollisista häiriöistä tai haitoista ei ole tullut yhteydenottoja terveysvalvontaan. Terveysturvaviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, jotka vaarantavat lähiasukkaiden talousveden laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua sisämelua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat. Toiminnasta ei saa aiheutua hiukkasmaisia epäpuhtauksia, jotka ylittävät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 pienhiukkasten (PM_{2,5}) tai hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) sisäilman toimenpiderajat. Pohjavesiputkesta otetussa vesinäytteessä esiintyi öljyjakeita (C₁₀-C₄₀) 160 µg/l, mikä ylittää valtioneuvoston asetuksessa vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006) mainitun pohjaveden ympäristölaatonormin (Öljyjakeet (C₁₀-40) 50 µg/l). Ottamisalue ei kuitenkaan sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Hakemuksen täydennys, hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijaa pyydettiin täydentämään hakemusta 30.6.2023 suojaetäisyyksien sekä rasitetien osalta.

Hakemuksen mukaan nykytilannekartassa (toimitettu 29.6.2023) ottamisalueen raja oli merkitty kiinteistön 734-731-3-11 rajaan asti, mutta naapurikiinteistön omistajan suostumusta ei ollut esitetty. Kiinteistön Pohjasora II eteläosassa sijaitsee rasitetie (Korhotin metsätie). Hakijaa pyydettiin esittämään myös se, kuinka rasitetie huomioidaan ottamistoiminnan aikana sekä toiminnan loputtua.

Hakija toimitti täydennyksenä uuden nykytilannekartan 11.7.2023, jossa suojaetäisyydet oli huomioitu. Hakija toimitti myös selvityksen rasitetiestä naapurikiinteistöön 1.7.2023. Tienhoitokokouksessa oli sovittu tienhoitomaksuista sekä tien hoidontarpeesta, jotka otetaan huomioon erityisesti maa-ainesten ottamisen aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Uusintanäytteenotto pohjaveden laatutuloksista pyydettiin tehtäväksi viimeistään 10/2023. Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista. Hakija pyysi puhelimitse 16.10.2023 lisäaikaa vastineen toimittamiselle. Lisäaikaa myönnettiin pyynnön mukaisesti 22.10.2023 saakka. Hakija antoi vastineen 23.10.2023. Pohjaveden uusintanäytteenoton tulokset saapuivat 27.2.2024.

Vastine Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoon:

ELY-keskuksen lausunnosta todetaan, että hakemukseen tullaan liittämään pintavesivaikutusten arviointi. Paahderinteen jyrkkyys tullaan muotoilemaan lupapäätöksen mukaisesti ja paahdelajien istutusten tullessa ajankohtaiseksi otetaan yhteyttä ELY-keskukseen.

Pohjaveden laatuun ja pinnan tasoon, sekä melu- ja pölyhaittoihin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Toiminnan vaikutuksia seurataan ja niistä raportoidaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla.

Kaksi uutta pohjavesiputkea asennettiin 10/2023, joiden asennuskortit toimitettiin vastineen liitteeksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpalvelun lausuntoon:

Hakija toteaa, että alueen toiminta tulee vastaamaan lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Vastine Salon kaupungin ympäristöterveyden lausuntoon:

Hakija toteaa tulevansa kiinnittämään erityistä huomiota pohjaveden laatuun ja vedenpinnan tasoon sekä melu- ja pölyhaittoihin. Hakija seuraa toimintansa vaikutuksia ja raportoi niistä lupapäätöksessä esitetyllä tavalla.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rakennus- ja Louhintaliike Toivo Ajalin Ky:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Pohjasora II 734-731-3-4. Lupa myönnetään nykytilannekartalla (PIIR. N:o 1/6, toimitettu 11.7.2023) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 95 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä 9500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta luvanhaltijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi.
2. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan.
3. Naapurikiinteistön rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueen tulotielä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueella on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivussyvyys

5. Alin sallittu kaivussyvyys on +85,3 (N2000). Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään kahden metrin paksuinen suojakerros. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailutulosten perusteella.
6. Ottoalueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

7. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 ja lauantaisin klo 7-18 välisellä ajalla. Pyhäpäivinä toimintaa ei saa harjoittaa.

Pöly

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja maa-ainesten ottamisalueella.

Maaperän ja pohjaveden suojele

10. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään tai pohjaveteen pääse ympäristölle haitallisia aineita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

11. Ottamisalueella säilytettävien poltto- ja voiteluaineiden varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla tiiviitä, nesteitä läpäisemättömiä sekä reunoiltaan korotettuja tai kallistettuja alueita.
12. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä sellaisessa tiivispohjaisessa katoksessa, jonka pohjarakenne estää aineiden pääsyn maaperään mahdollisen vuodon sattuessa.
13. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
14. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä, tai sijoittaa niiden tilavuutta vastaavaan tiiviiseen ja katettuun suoja-altaaseen. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, laponestolla, ja niiden on oltava lukittuja.
15. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että kahden metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.

Poikkeukselliset tilanteet

16. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta.
17. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
18. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

20. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
21. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maainesta.
22. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

23. Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu ja jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
24. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi lukuun ottamatta luoteista reunaa, jonka paahderinteessä tulee olla jyrkkyysvaihtelua, paikoin jopa kaltevuudessa 2:1. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia. Paahdelajien istutusten tullessa ajankohtaiseksi on oltava yhteydessä ELY-keskukseen.
25. Tiivistyneet alueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
26. Pohjalle hiekkakerroksen päälle sekä luiskiin, lukuun ottamatta paahderinnettä, tulee levittää vähintään 10 cm kuorittua pintamaata kasvukerrokseksi. Mikäli maisemointia varten pintamaita joudutaan tuomaan muualta, tulee laatu varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysin.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

27. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava havaintoputkesta kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pohjaveden korkeustiedot tulee ilmoittaa N2000- korkeusjärjestelmässä. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa marras-joulukuussa 10/2023 asennetusta pohjaveden havaintoputkesta 2. Vedestä tulee analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli – bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (VYH-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

28. Vesitarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

29. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
30. Asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

31. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-ainelain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-ainelain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-ainelain 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnoissa esitetyt asiat ovat huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnosta poiketen hakemukseen liitettävän alueen pintavesiolojen kuvauksen ja toiminnan vaikutusten arvioinnin pintavesiin ei ole katsottu tarpeelliseksi. Maaston muodot ja virtausolosuhteet eivät anna aihetta olettaa hiekka-alueelta lähtöisiä pintavesivaikutuksia Lohiojaan tai Aneriojokeen. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen luonnonsuojeluyksiköstä pyydetyn tarkennuksen perusteella pohjaveden kulkeutumisolosuhteet ovat ympäröivien lukuisten kalliomäkien takia heikot. Mahdollinen pintavalunta suuntautusi pohjoiseen, ja Lohioja sijaitsee tässä suunnassa noin 1 km:n päässä. Matkan varrella on vettä läpisevää maastoa (suo ja lammikko), joten kiintoaineen kulkeutuminen Lohiojaan olisi hyvin epätodennäköistä. Näin ollen pintavesivaikutusten arviointi ei ole lupaharkinnan osalta tarpeen.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty kahden metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on määrätty toiminnasta sekä kuljetuksista aiheutuvan meluhaitan ja muun häiriön välttämiseksi. Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti lukuun ottamatta maa-aineksen irrottamista ja seulontaa arkipyhinä. Yleisen viihtyisyyden vuoksi arkipyhät on rajattu toiminta-aikojen ulkopuolelle huomioiden ympäröivä asutus.

Määräys 8: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 10: Määräys on annettu siksi, että ympäristönsuojelulaki kieltää maaperän ja pohjaveden pilaamisen (YSL 16-17 §). Tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Määräykset 11-16: Määräykset ovat annettu siksi, että öljytuotteiden varastointi, säilytys ja koneiden sekä laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin maaperälle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin.

Määräykset 17-18: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 19: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 20-22: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 23: Määräys on annettu, koska jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia. Maa-ainelain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Määräys 24-25: Määräysten mukaisella muotoilulla parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita ja ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden. Rinteen kaltevuudeksi on määrätty hakemuksesta poiketen 1:3 ympäristöministeriön ohjeen mukaan. Rinteen kaltevuuden vaihtelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

elävöittää maisemaa sen eri osissa. Paahderinne on tärkeä elinympäristö paahdelajeille, ja se tulee sopeutumaan maisemaan.

Määräys 26: Määräys on annettu, jotta varmistetaan että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivia alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden suojelemiseksi sekä lopullisen muotoilun varmistamiseksi.

Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Määräykset 27: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty kahden metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että pohjaveden laatanäytteissä todetut poikkeavat hiilivetyöljyindeksi C10-C40 -arvot eivät ole peräisin maa-ainesten ottotoiminnasta. Tilanteen seuraamiseksi on annettu määräys jatkaa pohjaveden laadun seuranta putkesta 2. Putken 3 edustalla sijaitsee kallion reuna, ja karttatarkastelun perusteella putki 2 on ennalta arvioituna edustavampi näytteenottoputki toiminnan vaikutusten kannalta. Pohjaveden laaduntarkkailua voidaan tarkkailutulosten perusteella harventaa, tai se voidaan lopettaa, jos pohjaveden laadussa ei havaita poikkeamia.

Määräys 28-30: Määräykset on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä. Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 31: Määräys on annettu MaL § 13 a mukaisesti: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä
95 000 m³

Vuotuinen otto
9500 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 17 471,60 €. Jos vakuustyyppi on muu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 95 000 m³ + 105 €/ha x 2,176 ha = 1841,48 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
- Maa-aineslupahakemuksesta kuuleminen kirjeellä 200€

Yhteensä 2251,48 €

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.7.2023 § 23)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisu 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rakennus- ja Louhintaliike Toivo Ajalin Ky:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Pohjasora II 734-731-3-4. Lupa myönnetään nykytilannekartalla (PIIR. N:o 1/6, toimitettu 11.7.2023) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 95 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä 9500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-31 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 17.4.2024.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite 1 Nykytilannekartta, Ajalin, Pohjasora II, 734-731-3-4

Liite 2 Jälkitilannekartta, Ajalin, Pohjasora II, 734-731-3-4

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 24.4.2024

Sini Salminen
toimistos sihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 24.4.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 24.4.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Oikaisuvaatimusohjeet

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:</p> <p>Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta Postiosoite: PL 77, 24101 Salo Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, Salo Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi Puhelinnumero: 02 778 2043</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma-to 8.00-16.00 ja pe 8.00-14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.</p>
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.</p> <p>Jos tieto asiakirjasta on annettu sähköisellä viestillä, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.</p> <p>Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Tiedoksianto	<p>Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 24.4.2024</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 24.4.2024</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä ja se on tekijän allekirjoitettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 17.04.2024

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 § Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.