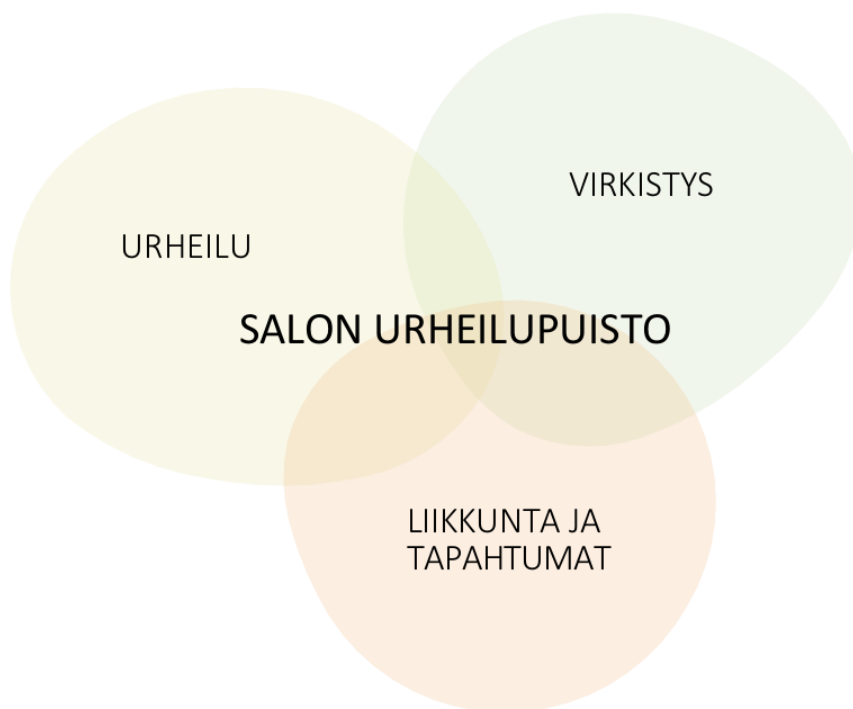


SALON KAUPUNKI

SALON URHEILUPIUSTON YLEISSUUNNITELMA

Kooste yleissuunnitelman palautteesta 29.4.2024



Suunnitelma oli virallisesti nähtävillä 3.4.2024 – 16.4.2024 välisen ajan Halikon virastotalossa Hornintie 2-4, II krs. viraston aukioloaikana ti-to 9.00–15.00.

Yleissuunnitelmasta saatiin yhteensä 5 mielipidettä.

Sisällys

Mielipide 1: Salon palloilijat ry	2
Mielipide 2: Salon Tennisseura ry.....	4
Mielipide 3: Yksityishenkilö	5
Mielipide 4: Yksityishenkilö	6
Mielipide 5: Salon Viesti ry.	6

Palaute yleissuunnitelmasta

Mieliapiteen keskeinen sisältö	Vastine / toimenpiteet
<p>Mielipide 1: Salon palloilijat ry</p>	
<p>Salon Palloilijat on yksi Salon suurimmista urheiluseuroista. Seuran lajeihin kuuluvat jalkapallo, salibandy ja taitoluistelu. Tässä lausunnossa keskitytään urheilupuiston kehittämiseen erityisesti näiden lajien tarpeiden näkökulmasta. Seuran lajeista jalkapallo on Suomen harrastetuin laji ja kaudella 2023 SalPassa jalkapalloa harrasti 657 pelaajaa (Palloliiton pelipassidata). Salibandy on taas Suomen kolmanneksi harrastetuin laji ja SalPassa sitä harrasti kaudella 2022-23 201 pelaajaa (Salibandyliton pelipassidata). Taitoluistelu taas on yksilölajina harrastajamääriltään pienempi laji kuin jalkapallo- tai salibandy, mutta myös siinä harrastajamäärät ovat haasteellisten koronavuosien jälkeen nousussa. Tällä hetkellä SalPa Taitoluistelussa harrastajia on 150. Lisenssiurheilijoiden lisäksi SalPa liikuttaa harrastekerhoissaan ja matalan kynnyksen ryhmissään useita eri ikäisiä salolaisia taaperosta senioriin. Urheilupuiston yleissuunnitelmaa pidetään seuran näkökulmasta yleisesti hyvänä ja aluetta myönteisesti kehittävänä.</p>	
<p>Jalkapallo</p> <p>Jalkapallossa erityisesti lajin talviolosuhteiden kehittäminen on Salossa tärkeää ja jalkapallohallin puuttuminen onkin Urheilupuiston yleissuunnitelman merkittävin puute. Jalkapallossa harrastajamäärät ovat edelleen nousussa ja yksi lämmitetty kenttä ei millään riitä palvelemaan kaikkien lajia harrastavien tarpeita talvisin. Salon Palloilijat toivoo, että vaikka jalkapallohalli puuttuu tästä yleissuunnitelmasta, niin sen suunnittelu johonkin muualle keskusta-alueen läheisyyteen kuin Urheilupuistoon, etenisi kuitenkin ripeästi. Yleissuunnitelman parannuksia niin yläkentän kun tekonurmikentän katsomo-, toimitsija- ja pukukoppitiloihin pidetään hyvänä. Toivomme että kenttäolosuhteita kehitettäessä otettaisiin koko ajan huomioon Suomen Palloliiton kenttäolosuhteita vaatimukset myös valaistuksen osalta ja suunnittelussa huomioitaisiin myös kenttien äänentoiston toimivuus ja laatu.</p> <p>Nykyisen viitosnurmen paikalle suunniteltu tapahtumapuiston tekonurmialue olisi hyvä suunnitella kooltaan ja pinnoitteeltaan sellaiseksi, että se palvelisi myös jalkapallokenttänä. Tällöin kentän koko tulisi olla Palloliiton suositusten mukainen 105 x 68 metriä. Jalkapallon tarve toiselle tekonurmikentälle Urheilupuistossa korostuu erityisesti keväällä kilpa kauden alkaessa, kun nurmikenttiä ei vielä voi käyttää harjoitus- tai pelikenttinä. Tämä ei olisi tapahtumakäytöltä pois, sillä tapahtumasesonki on pääosin</p>	<p>Yleissuunnitelmassa on esitetty alustavasti urheilupuiston alueelle sijoittuvien nykyisten ja uusien toimintojen tilavaraukset. Suunnitelman keskeinen tarkoitus on muodostaa kokonaiskuva alueen maankäytöstä ja yhteensovittaa eri käyttäjäryhmien tilantarpeita. Toimintojen tarkempi mitoitus (ml. kenttien koko, rakennusten kerrosala) ratkaistaan asemakaavoituksen ja tarkemman toteutus suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Nykyisen viitosnurmen paikalle on esitetty tapahtumapuistoa, joka on muunneltavissa eri käyttötarkoituksiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi mieliapiteessä mainittu Palloliiton suositusten mukainen täysimittainen jalkapallokenttä (105 x 68 m).</p>

<p>kesällä, jolloin jalkapallolle tarkoitettuja nurmikenttiä voidaan pääsääntöisesti jo käyttää.</p>	
<p>Salibandy Salibandyn olosuhdetilanne on Salossa hyvin haasteellinen, kun koko laajasta kaupungistamme ei löydy salibandyille sopivaa täysimittaista hallia. Salohalli on tällä hetkellä ainoa, mihin täysimittainen salibandykaukalo turva-alueineen mahtuu, mutta sielläkin lattiapinnoite on parkettia, mikä ei ole salibandyille liiton suositusten mukainen alusta. Näin olleen kaupungin vuoronjakoperiaatteisiin kirjattu: "Kilpalajeille pyritään myöntämään ensisijaisesti vuoroja tiloihin, jotka vastaavat niiden kilpailuolosuhteita", ei ole salibandyssä mahdollista Salossa tällä hetkellä. Lisäksi isojen hallien vuoroja tarvitsevia lajeja ja seuroja on niin paljon, että myöskään kaupungin vuoronjakoperiaatteeseen kirjattu 3 harjoituskertaa viikossa yli 12-vuotiaiden kilparyhmille, ei ole käytännössä tällä hetkellä salibandyssä mahdollista. Nämä seikat huomioon ottaen Salon Palloilijat painottaa, että vanhan jäähallin tilalle rakennettavassa monitoimihallissa on huomioitava vihdoinkin salibandyn olosuhdepuutteet Salossa. Tämä tarkoittaa sitä, että uuteen monitoimihalliin tulisi rakentaa täysimittaisen salibandykaukalon mahdollistava taraflex-pohjainen liikuntahalli. Salibandyssä täysimittainen kaukalo on 20 x 40 metriä ja lisäksi hallin koossa tulee huomioida 2 m turva-alueet. Tällöin hallin sisäpinta-alan minimikoko on 24 x 44 metriä vapaata tilaa, ilman reunapilareita/tolppia tai muita turvallisuutta haittaavia tekijöitä. Salibandyn olosuhdetarpeiden huomiointi ei estä hallin muuta käyttöä tai tilojen muuntojoustavuutta.</p>	<p>Yleissuunnitelmassa vanhan jäähallin paikalle on esitetty monitoimirakennusta, joka tarjoaa eri käyttäjäryhmille (urheilu- kerho- ja kulttuuritoimijat) rinnakkaisia ja muuntojoustavia tiloja. Suunnitelman mukainen mitoitus mahdollistaa myös mielipiteessä esitetyn täysimittaisen salibandykaukalon sijoittamisen rakennukseen. Mahdollisen monitoimirakennuksen tarkempi mitoitus ja tilaohjelma tullaan ratkaisemaan myöhemmin tarkemman suunnittelun pohjalta.</p>
<p>Taitoluistelu Taitoluistelun osalta Salon Palloilijat pitää hyvänä, että Salossa säilyy kaksi jäähallia, mikä mahdollistaa monipuolisen jää urheilun niin kilpa- kuin harrastetasolla. Uuden jäähallin suunnittelun ja toteutuksen toivotaan etenevän mahdollisimman ripeässä aikataulussa ja sen suunnittelussa toivotaan huomioitavan myös oheisharjoittelutilojen tarve.</p>	<p>Uuden jäähallin suunnittelu on edennyt rakennuslupavaiheeseen. Suunnittelussa huomioidaan oheisharjoittelutilojen, kuten kuntosalien tarve ja mitoitus. Jäähallin suunnittelu etenee vuoden 2024 aikana toteutussuunnitteluun. Tavoitteellinen rakentamisvaihe ajoittuu vuodelle 2025-2026.</p>
<p>Muuta Yleisesti seura toivoo, että yleissuunnitelmassa olevia suunnitelmia toteutettaessa huomioitaisiin rakennusaikojen tilanteet niin, että uuden olosuhteen rakennus ja vanhan purku tapahtuisivat sillä tavalla, että harjoitus- ja kilpailuolosuhteet eivät niiden aikana vähenisi. Eli kun rakennetaan uutta, niin toivomuksen on, että purettaisiin vanha vasta uuden valmistumisen jälkeen.</p>	<p>Yleissuunnitelmassa ei suoraan oteta kantaan toimintojen toteutusaikatauluun tai rakentamisen vaiheistukseen. Jatkosuunnittelun ja toteutuksen ohjelmoinnissa pyritään kuitenkin turvaamaan alueiden ja tilojen jatkuva käyttö mahdollisuuksien mukaan myös rakentamisvaiheessa.</p>

Mielipide 2: Salon Tennisseura ry	Vastine / toimenpiteet
<p>Salon Tenniskeskus Oy, Salon Tennisseura ry ja koko ten- nisyhteisö vastustaa koirapuiston rakentamista Tenniskes- kuksen ja hevoslaitumien väliin uuden aluesuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Salon Tennisseura on aktiivinen ja monipuolinen toimija tenniksen saralla. Seura tarjoaa harrastusmahdollisuuksia eri ikäryhmille ja taitotasolle, pyrkien tukemaan tenniksen harrastamista turvallisessa ympäristössä. Seuran toimin- taan kuuluu jäsenten säännölliset pelivuorot, valmennus ryhmät eritasoisille pelaajille sekä osallistuminen erilaisiin kilpailuihin.</p> <p>Lisäksi Salon Tennisseuralla on vahva yhteisöllinen henki, joka heijastuu erilaisten tapahtumien järjestämiseen jäsen- ten kesken. Seura pyrkii edistämään tennisurheilua paikal- lisesti ja tarjoamaan turvallisen sekä innostavan ympäris- tön harrastajilleen. Salon Tennisseura on olennainen osa paikallista tenniskulttuuria ja edistää aktiivisesti lajin har- rastamista alueella.</p> <p>Salon Tenniskeskuksessa on kaksi sisäkenttää, joiden käyt- töaste on lähes 90 % arki-iltaisoin klo 15-21 ja sunnuntaisin- kin lähes 75 %. Lauantai on ainoa päivä, kun vapaita kent- tätunteja on hiukan tarjolla. Pelaajat kaipaavat lisää pe- liaikoja, ja tennisseurakaan ei pysty ottamaan mukaan kaikkia valmennukseen jonottavia. Salon Tennisseurassa on jäseniä noin 200, joista viikoittainen valmennus liikuttaa 112 pelaajaa ikähaitarilla 8-65 v. Lisäksi senioriporukoilla, joiden ikähaarukka on 60-85 v, on viikoittaiset pelivuorot hallissamme. Tennis liikuttaa siis kaikenikäisiä ja myös ta- soisia ja on iso terveyshyöty sitä harrastaville.</p> <p>Tenniksen harrastajamäärät ovat etenkin kaupungeissa ol- leet kasvussa viime vuosien aikana ja monessa paikassa kentistä on kova pula. Lisäkenttien tarve on siis kova. Ten- niskeskuksen hallilaaajennus on ollut hallin hallituksen pu- heissa ja suunnitelmissa nyt muutaman vuoden ajan. Ur- heilupuisto ja nykyisen tennishallin vierusta on täydellinen paikka uusille sisäkentille. Lisäkentille ei ole muuta järke- vää paikkaa. Koirapuistolle sen sijaan löytynee suht hel- posti jokin toinen paikka.</p>	<p>Yleissuunnitelman tarkoituksena on muodostaa koko- naiskuva eri toimijoiden tilantarpeista pitkälle tulevai- suuteen. Suunnitelmaluonnoksessa nykyisen koiraa- puiston paikalle on esitetty nuorisoliikuntaa tukevia toimintoja, kuten katukoripallolle ja mailapeleille va- rattuja kenttiä. Koirapuistolle esitettiin yhtenä korvaa- vana vaihtoehtona tennishallin eteläpuolelle sijoittu- vaa aluetta. Mahdollisena sijaintivaihtoehtona on tut- kittu myös Karjaskylänkadun ja Tallikujan välistä vyö- hykettä, johon sijoittuu nykyisin palstaviljelyalueita.</p> <p>Huomioidaan yleissuunnitelmassa Salon Tennisseuran tavoitteet tennishallin laajentamisesta, ja osoitetaan koirapuistolle uusi sijainti nykyisten palstaviljelyaluei- den viereen. Koirapuiston tarkempi sijainti ja mitoitus ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p>

Mielipide 3: Yksityshenkilö	Vastine / toimenpiteet
<p>Maauimasta on pitkään puhuttu ja sen sijoittaminen urheilupuistoon olisi hyvä ratkaisu. Maauimalalle nyt suunniteltu paikka kylläkin mietityttää monellakin tavalla.</p> <p>Pelkästään jo maankäytöllisestikin tuo nyt suunniteltu paikka on haastava. Mielestäni maauimala ja nykyinen uimahalli tulisi sijoittaa lähemmäs toisiaan ja näin ne toisivat toisilleen lisäarvoa. Oiva paikka maauimalalle olisi uimahallin vieressä mäen päällä. Aurinkoinen paikka ja tuolta olisi hienot näkymät ympäri urheilupuistoa. Kallion louhinnalla ja metsänhoitotöillä paikka saataisiin hienoon käyttöön. Parkkipaikat maauimalan käyttöön olisivatkin jo käytännössä valmiina.</p> <p>Tekonurmen kaksisuuntainen katsomo vaikuttaa hyvältä ratkaisulta.</p> <p>Vanhan jäähallin paikalle tarvitaan monitoimihalli, mutta yleisurheilun ja jalkapallon tarpeisiin. Tuo halli tulisi rakentaa mahdollisimman lähelle yleisurheilukenttää rinteeseen, eikä jättää siihen turhaa väliä. Rakennukseen tuli myös olla korkeudeltaan sellainen, että sen ylimmästä kerroksesta olisi näkyvyys myös yleisurheilukentälle. Näitä tiloja voitaisiin käyttää yleisurheilukentän VIP-tiloina. Monitoimihalliin tulisi olla liikunnan käytössä ja sinne ei tulisi sekoittaa kulttuurin tiloja (teatteri / musiikki). Niille löytyy varmasti kaupungista muitakin tiloja. Urheilukenttä on urheilua ja liikkumista varten.</p> <p>”Kilsanlenkki” on hyvä juttu!</p> <p>Jäähalli tarvitaan nopeasti! Hienoa olisi, jos hallin pystyisi jotenkin rakentamaan yhdeksi kokonaisuudeksi SSO-hallin kanssa. Kaksi erillistä hallia ei ole toimiva ratkaisu, vaan kaikki tilat pitäisi olla saman katon alla ja näin liikkuminen tiloista toiseen onnistuu vaivatta. Hallien kahviosta ja aulatiloihin tulisi olla näkymät molempiin kaukaloihin. Lisäksi hallissa pitäisi olla hyvät tilat oheisharjoitteluun ja voimaharjoitteluun. Voisiko tällainen rakentaminen olla mahdollista, jos kaupunki neuvottelisi SSO-hallin lunastamisesta kaupungin omistukseen?</p> <p>Koirapuiston sijoittaminen tennishallin viereen on väärä paikka. Tennishalli on jo pitkään suunnitellut hallin laajennusta. Vaikka laajennusta ei ole toteutettu, se on todennäköinen lähitulevaisuudessa. Koirapuistolle tulisi hakea paikka, joka ei rajoita tennishallin laajenemista.</p> <p>Vanha squashalli (Haipark) on tullut tiensä päähän! Rakennus ei ole enää tätä päivää tiloiltaan ja tekniikaltaan. Rakennuksen purku ja uuden kokonaisuuden suunnittelu</p>	<p>Yleissuunnitelman valmistelun yhteydessä maauimalalle tutkittiin vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Arvioin perusteella nykyisen uimahallin alue rajatiin pois yleissuunnitelmasta, ja maauimalalle esitettiin alustava varaus monitoimikentän itäpuolelta, jossa se liittyy luontevasti urheilupuistoa rajaavaan puistovyöhykkeeseen ja virkistysreitteihin.</p> <p>Tarkastelussa huomioitiin toteutuksen reunaehdot, kuten alueen maastonmuodot, käytettävissä oleva pinta-ala, alueeseen liittyvät muut toiminnot, maastomuokaus- ja kaustarpeet (mm. mahdollinen louhinta) ja mahdolliset synergiat muiden palveluiden kanssa. Nykyisen uimahallin alueella on myös huomioitava, että maauimalan käyttö painottuu kesäaikaan, jolloin synergiaedut uimahallista jäävät vähäiseksi (huomioiden hallin aukioloajat, huolto- ja korjaustyöt kesäkaudella.)</p> <p>Yleissuunnitelman tarkoituksena on antaa kokonaiskuva alueen käyttömahdollisuuksista. Esimerkiksi vanhan jäähallin jatkokäyttö sekä mahdollisen uudisrakennuksen tarkempi mitoitus ja tilaohjelma tullaan ratkaisemaan myöhemmin tarkemman suunnittelun pohjalta.</p> <p>Yleissuunnitelmassa vanhan jäähallin paikalle on esitetty monitoimirakennusta, jossa on huomioitu eri käyttäjäryhmät (urheilu- kerho- ja kulttuuritoimijat), ja osoitettu rinnakkaisia ja muuntojoustavia tiloja, jotka vastaavat muuttuviin tilantarpeisiin. Uuden jalkapallohallin tilantarve on huomattavasti nykyisen jäähallin aluetta laajempi, minkä vuoksi sille tullaan jatkossa esittämään aluetta urheilupuiston ulkopuolelta.</p> <p>Koirapuiston sijoituksessa tullaan huomioimaan Tennisryhmän ry:n suunnitelmat hallin laajentamisesta. (ks. edellinen mielipide)</p> <p>Haiparkin ympäristöön on esitetty nuorisoliikuntaa tukevia toimintoja, kuten katukoripalloa ja mailapeleille varattuja kenttiä, jotka aktivoivat aluetta ja mahdollistavat myös nykyiselle rakennukselle uusia käyttötarkoituksia esimerkiksi kahvilana, nuorten kerhotilana ja kohtaamispaikkana.</p>

<p>padel/sulkapallo/squash käyttöön olisi harkittavaa. Nyt alueelle mietityt katukoris/minifudis -alue tulisi tehdä nykyisten katukoriskenttien yhteyteen. Ei kannata hajauttaa samoja toimintoja urheilukentän sisällä, vaan keskittää toiminnot samoihin pisteisiin.</p>	
<p>Mielipide 4: Yksityishenkilö</p>	<p>Vastine / toimenpiteet</p>
<p>Kiitos hienosti laaditusta Salon Urheilupuiston yleissuunnitelmasta! Siinä on paljon hyviä puolia, mutta yhden asian haluaisin nostaa esille, joka on ehkä suunnittelijoilta unohtunut: Suomessa talvi kestää useita kuukausia ja mielestäni suunnitelmasta on ajateltu vain kesäkautta (arena ja jäähallia lukuun ottamatta).</p> <p>Toivoisin siis urheilupuistoon lisää talviulkoiluun ja -urheiluun sopivia alueita. Näitä voisi olla esim. ulkoluistelukenttä, lapsille pulkkamäki lähelle perhepuistoa sekä mielellään vähintään noin kilometrin mittainen lumetettu (tässä voisi hyödyntää myös jäähalleista saatavaa jäähilettä) hiihtolatu "stadionilla", jotta saadaan Salon keskusta hyvä paikka erilaisille hiihtotapahtumille (esim. Hippo-hiihdot), joiden perässä joutuu nykyisin ajamaan ympäri Lounais-Suomea. Tästä ladusta olisi hyvä saada yhteys myös golfkentän ladulle.</p>	<p>Yhtenä keskeisenä suunnitteluperiaatteena on ollut alueiden ja tilojen muuntojoustavuus. Suunnittelun aikana pohdittiin myös eri vuodenaikojen vaikutusta alueen käyttömahdollisuuksiin. Esimerkiksi monitoimikentän, taide- ja perhepuiston ympäristössä on hyvät mahdollisuudet toteuttaa mielipiteessäkin esitetyjä talviulkoilu- ja urheilutapahtumia.</p>
<p>Mielipide 5: Salon Viesti ry.</p>	<p>Vastine / toimenpiteet</p>
<p>Tässä kirjelmä koskien Salon Urheilupuiston yleissuunnitelmaa Salon Viesti ry:n lentopallojaoston toimesta.</p> <p>Lentopallojaostomme on käynyt keskustelua liikuntapalvelujen kanssa jo muutaman vuoden ajan ja tarpeina on pyydetty huomioimaan beach volley -kenttien tilanne koska beach volley on Suomessa kehittyvä laji. Lajin parissa on saavutettu jo suomalaista menestystä maailmalla.</p> <p>Beach volley rinnastetaan yleisesti vahvaksi osaksi lentopalloa ja sitä pitkälti hyödynnetäänkin lentopallon oheisharjoitteluna, mutta vahva halumme on kehittää laji omaksi kokonaisuudekseen ja panostaa siihen. Tulevaisuuden osalta mietimme uusia harrastusmahdollisuuksia lapsille, nuorille ja aikuisille ja haluamme vähentää drop outia.</p> <p>Beach volleyssä on erilaiset fyysiset vaatimukset verrattuna lentopalloon ja mikäli Salossa olisi otollisemmat kenttäolosuhteet, pystyisimme tarjoamaan ja mahdollistamaan erilaisia pelaajapolkuja kehittymiselle.</p> <p>Beach volley on suunniteltu olevan osa Salon Viestin lentopallojaoston toimintaa entistä vahvemmin, mikäli tarvittavat harjoitteluolosuhteet ovat käytettävissä. Lajin pelikaupungeja on valtakunnallisesti etelästä Rovaniemelle asti yli</p>	<p>Mielipiteen liitteenä olevissa karttaesityksessä on esitetty vaihtoehtoisia alueita beach-volley kentille. Päivitetään yleissuunnitelmaa siten, että osoitetaan ohjeellinen kenttävarausta esityksen mukaisesti Salohallin pohjoispuolelle nykyisten tenniskenttien ja pysäköintialueiden väliin. Kenttien toteutuksesta päätetään erikseen, ja kenttäalueen tarkempi mitoitus sekä toteutussuunnittelu tehdään jatkosuunnittelun yhteydessä. Salon lukion piha-alueelle esitettyä kenttävaihtoehtoa tarkastellaan myös erillisenä vaihtoehtona yleissuunnittelu-prosessin jälkeen.</p>

150 peliä kauden aikana ja olisi hienoa pystyä olemaan mukana tässä.

Salon Viesti ry on 111-vuotias yleisseura, johon kuuluu seitsemän jaostoa. Lentopallojaosto on suurin ja meillä pelaa noin 200 pelaajaa, n. 60 toimijaa ja 11 ikäluokkaa. Pelaajien ikähaarukka on n. 4-65 vuotta. Meidät on myös huomioitu toimintamme johdosta:

Varsinais-Suomen Urheilugaala keväällä 2022 "Vuoden urheiluteko" Salon Viestin järjestämä Power Cup 2021

Lounais-Suomen alueen "Vuoden tähtiseura 2022"

Teimme keväällä 2022 koululaisille kyselyn beach volleyn harrastamisesta, alla näkyy kyselyn tulokset, jonka mukaan laji koetaan erittäin kiinnostava.

(liitteenä kyselyn tulokset ja esitys mahdollisten kenttien sijainnista urheilupuistossa)

Olemme jo keskustelleet liikuntapalvelujen kanssa mm. kentissä käytettävästä hiekasta ja mieluusti asiantuntijuumme on jatkossakin käytettävissä.