

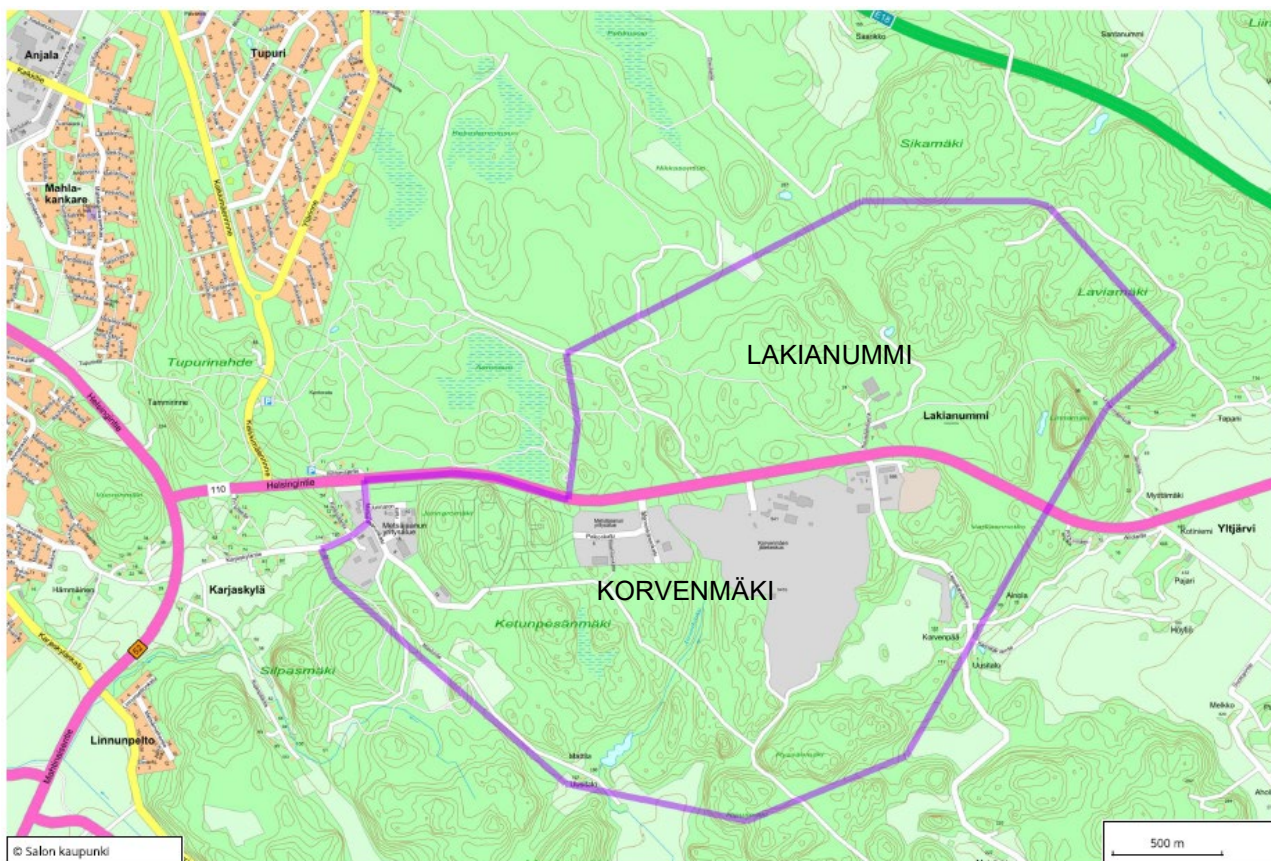
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LAKIANUMMI-KORVENMÄKI YLEISKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. OAS:a voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä ja se on nähtävillä kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/> koko kaavaprosessin ajan.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue (kuva 1) sijaitsee Salon keskustasta itään n. 5 kilometriä sisältäen Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueet ja alueiden lähiympäristön sekä Lakianummen aluetta 110-tien pohjoispuolella. Suunnittelualueen keskellä kulkee maantie 110 (Helsingintie) ja noin puolet kaava-alueesta sijoittuu tien pohjoispuolelle ja puolet eteläpuolelle. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 614 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajausta ja sijainti.

ALOITE JA VIREILLETULO

Yleiskaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

TAVOITTEET

Lakianummi-Korvenmäen suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Lakianummi-Korvenmäen yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Korvenmäen puolelle teollisuusalueen täydennysrakentamista olevien alueiden väliin sekä laajentaa työpaikka-alueita alueen itäpuolelle. Lakianummen alueelle selvitetään laajempaa teollisuusaluetta siten, että haetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle tieliikenteen yhteystarpeelle vahvempi status ja siihen tukeutuvaa maankäyttöä. Kyseinen tie liittyisi myöhemmässä kaavoituksessa moottoritiehen eritasoliittymällä. Samalla haetaan oleville toiminnoille (mm. ampumarata) kaavallinen ratkaisu.

LÄHTÖTIEDOT

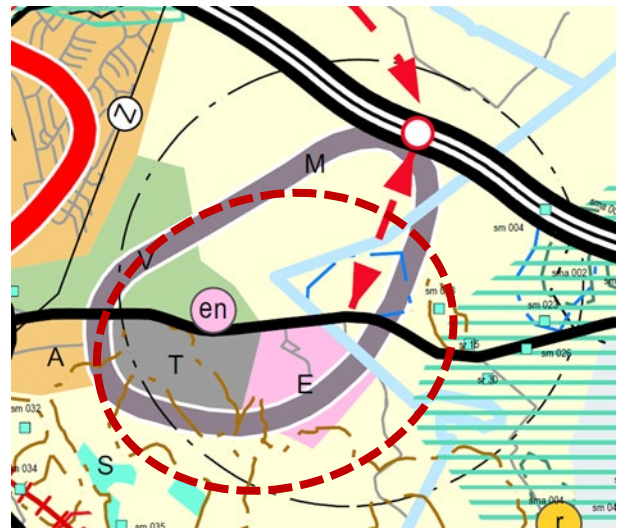
Maanomistus

Lakianummen puolella kaupunki omistaa maata n. 67,2 ha ja Korvenmäen puolella n. 107,8 ha. Yhteensä kaava-alueella kaupungin maanomistus on n. 175 ha.

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina. Ympäristöministeriö vahvisti Salon seudun maakuntakaavan 12.11.2008. Kokonaiskaavaa on täydennetty teemasisältöisillä Salo-Lohja-oikoradan (YM 4.12.2012), tuulivoiman (YM 9.9.2014) sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-
maakuntakaavoilla (MV 11.6.2018). Viimeisimpänä vaihe-
maakuntakaavana maakuntavaltuusto on hyväksynyt 14.6.2021 Luonnonvarojen ja -arvojen vaihe-
maakuntakaavan, joka käsittelee luonnonarvoja, virkistystä, matkailua sekä luonnonvaroja.

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä (kuva 2) suunnittelualueelle on osoitettu teollisuustoimintojen alue (T), erityistoimintojen alue (E), virkistysalue (V) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Kohdemerkintöjä on energiahuollon kohde (en) sekä muinaisjäännöskohde (sm018; Linnamäki). Alueella on kehittämisperiaatemarkintä teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue (harmaa paksu raja). Alueen läpi kulkee tieliikenteen yhteystarve-merkintä (punainen katkoviiva, jossa nuolet päissä), joka yhdistää 110-tien ja moottoritien. Alueella on pohjavesirajaus (sininen pistekatkoviiva) sekä arvokkaita geologisia muodostelmia (ruskea pistekatkoviiva). Lisäksi suunnittelualue sisältyy lähes kauttaaltaan suoja- tai konsultointivyöhyke-merkinnän sisään (musta pistekatkoviivalla kuvattu ympyrä). Sininen paksu viiva on loma-asutuksen mitoitusviiva, mutta se ei koske tätä kaavatyötä.



Kuva 2. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen viitteellinen raja on merkitty tummanpunaisella katkoviivalla.

Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:



TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi.

Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävästi liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus.

Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



TIELIIKENTEN YHTEYSTARVE (TPLMK)

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdottomaksi yhteyden myöhempiä suunnittelua ja toteuttamista.

T



TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE (LAVMK, TPLMK, VSMK) / KOHDE (LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvine suojaviheralueineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita.

E

ERITYISTOIMINTOJEN ALUE / -KOHDE (LAVMK TPLMK, TVMK, VSMK, SSMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät puolustusvoimien, ampumaratotoiminnan, kaivostoiminnan, energia- ja jätehuollon, sekä vesihuollon alueet ja kohteet.

Maakunnallisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan selvitysten mukaan sijoittaa 3-9 tuulivoimalayksikköä. (TVMK)

en

Energiahuollon kohde (VSMK, TVMK, LAVMK)

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (LAVMK):

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen käyttö tulee suunnitella siten, että se sopeutuu toiminnan loputtua ympäröivien alueiden maankäyttöön eikä siitä aiheudu merkittäviä, pysyviä maisemavaikutuksia.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (TVVMK):

Kuntakaavoituksen ja alueen muun yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä tulee huomioida vaikutukset elinympäristöön, linnustoon sekä kulttuuriympäristön ja maiseman arvoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen ja puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

Alueellisille ympäristöviranomaisille, puolustusvoimille, lentoliikennettä valvoville viranomaisille sekä museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (VSMK):

Tuulivoiman suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee selvittää ja minimoida mahdolliset maisema- ja linnustovaikutukset. Alueellisille ympäristöviranomaisille ja puolustusvoimille on tuulivoiman suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Puolustusvoimien käytössä oleviin alueisiin kohdistuvien suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Pohjaveden valmistus- ja ottoalueita koskeissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua ja riittävyyttä ei vaaranneta.

V

v

VIRKISTYSALUE JA -KOHDE (LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE (LAVMK)

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (LAVMK)

Merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokkaat harju-, kallio- ja moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat sekä kivikot

SUOJELUMÄÄRÄYS:

Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan muodostuman suojeluun ja hoitoon.

POHJAVESIALUE (LAVMK)

Luokkien 1, 1E, 2, 2E ja E mukaiset pohjavesialueet

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

SUOJA- TAI KONSULTOINTIVYÖHYKE (LAVMK)

Puolustusvoimien käytössä olevalle alueelle on määritelty suojaetäisyysalue. Vaarallisia kemikaaleja valmistaville tai varastoiville laitoksille on määritelty Seveso III-direktiiviin (2012/18/EU) perustuva vuoden 2019 tilanteen mukainen konsultointivyöhyke.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Vyöhykkeelle sijoitettavien uusien toimintojen suunnittelu- ja rakennushankkeista on järjestettävä asiantuntijalausuntomenettely.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE / -ALUE (VSMK, TKSMK, SSMK)

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista muinaisjäännöskohteista (sm) ja -alueista (sma) sekä vedenalaisista muinaisjäännöksistä (sh).

SUOJELUMÄÄRÄYS:

Muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Museoviranomaisilta on muinaismuistolain mukaisesti pyydettävä lausunto suunnitelmista ja toimenpiteistä alueella. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös

sm/sma/sh 123

LUONNONARVOJEN JA -VAROJEN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista.

Virkistys- tai suojelualueilla taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentamisrajoitus ei koske ohjeellisia- eikä yhteystarvemerkintöjä.

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

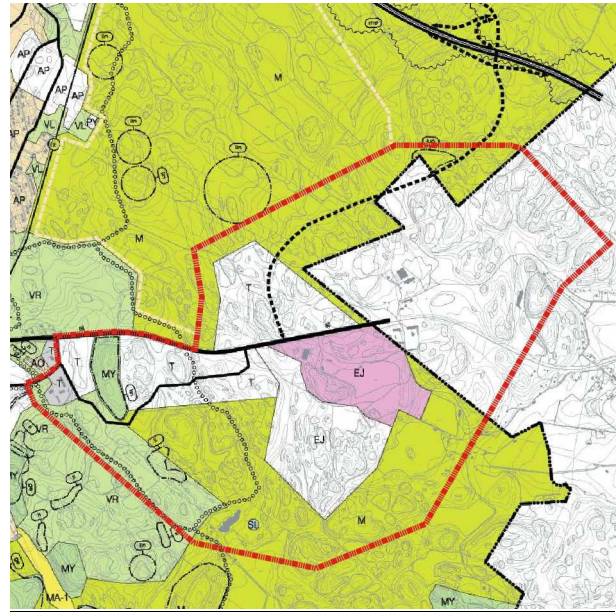
Natura-alueisiin suoraan tai välillisesti kohdistuvien hankkeiden ja suunnitelmien vaikutukset on luonnonsuojelulain 65§:n mukaisesti arvioitava, jos hanke tai suunnitelma todennäköisesti merkittävästi heikentää niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.

Yleiskaava

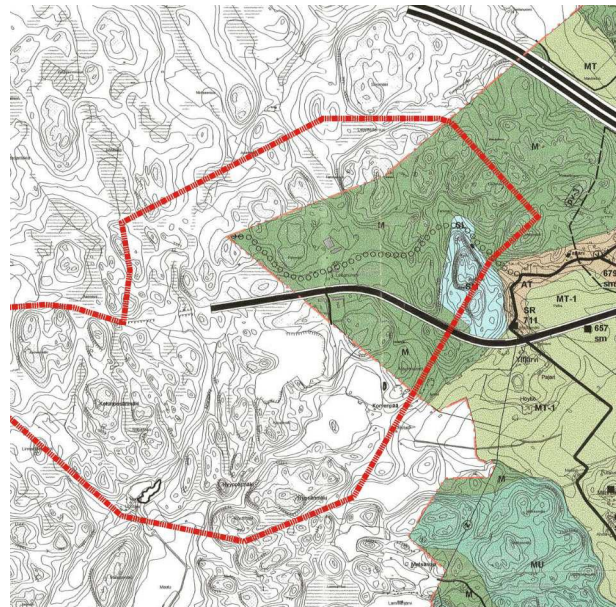
Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaupunginvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Yleiskaava 2020 sekä oikeusvaikutuksen Muurlan yleiskaava 2010 (KV 28.4.1997). Alueen koillisosassa on n. 13 hehtaarin alue, joka on ollut osa Perttelin kuntaa ja sillä ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Yleiskaava 2020:ssa (kuva 3) suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueita (T), jätteenkäsittelyalue (EJ), lähivirkistysalue (VL), retkeily- ja ulkoilualue (VR), luonnonsuojelualue (SL), vesialue (W), maa- ja metsätalousalueita (M) sekä maa- ja metsätalousalueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suurin osa T-alueista on uusia ja EJ-alueista uutta aluetta on n. puolet. Maantie 110 on osoitettu seututienä. Lisäksi alueella on kokoojakatu sekä tieliikenteen yhteystarve, joka yhdistää 110-tien ja moottoritien. Alueella kulkee sijainniltaan ohjeellisia ulkoilureittejä. Alueella on pistekatkoviivalla rajattuja alueita merkinnöillä li (arvokas liito-orava-alue), lin (arvokas linnustoalue) ja luo (luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue).

Muurlan yleiskaava 2010:ssa (kuva 4) suunnittelualueelle on osoitettu muinaismuistoalue (SM), luonnonsuojelualue (SL) sekä maa- ja metsätalousalueita (M). Alueella kulkee itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. 110-tie on osoitettu seudullisena pääväylänä ja siitä lähtee etelän suuntaan liityntäväylä.



Kuva 3. Ote Yleiskaava 2020:sta. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan punaisella pistekatkoviivalla.



Kuva 4. Ote Muurlan yleiskaava 2010:sta. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan punaisella pistekatkoviivalla.

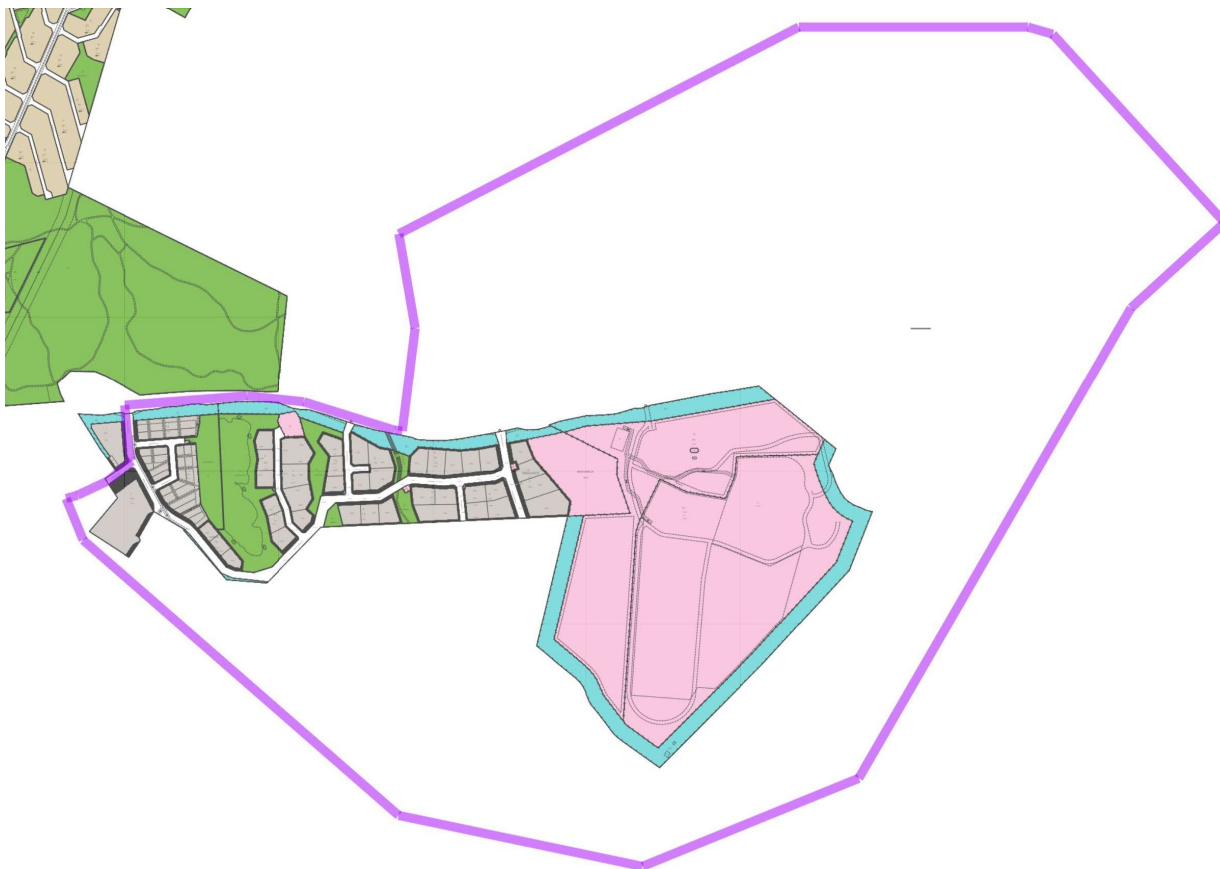
Asemakaava

Valtaosa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Alueen voimassa olevien asemakaavojen pinta-ala on 148,4 ha. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Metsäjaanun teollisuusalue I kv 14.3.2005
- Metsäjaanu II kv 24.8.2009
- Korvenmäki kv 16.9.2013
- Näkinkatu kv 19.6.2017

Asemakaavojen (kuva 5) sisältö on pääsääntöisesti erilaisia teollisuusalue-merkintöjä (T, TY), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja jätteenkäsittelyn korttelialuetta (EJ) sekä virkistys- ja suojaviheraluetta (V, EV). Tasoitettavien tonttien osalta on annettu määräys maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta. Alueella on yksi luo-kohde (Aronmäki-Maalunmäki kallioalueen kalliomännikkö) rajatuna. V-alueilla on kevyen liikenteen yhteyksiä sekä ulkoilureitti-merkintä. EV-alueelle on osoitettu ohjeellinen

rakennusala, jolle saa sijoittaa räjähdysainevaraston. Lisäksi EJ- ja ET-alueelle on annettu alueen sisäisiä määräyksiä alueen toteutukseen liittyen.



Kuva 5. Ote asemakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan violetilla viivalla.

Salon kaavoitusohjelmassa 2024 alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta työnimellä Metsäjaanu itäinen. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi suuri yritystontti alueelle. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

Alueen kuvaus

Kaava-alueen keskellä kulkee itä-länsisuuntaisesti maantie 110, joka jakaa kaava-alueen kahteen osaan: Lakianummeen (pohjoisosa) ja Korvenmäkeen (eteläosa).

Lakianummen alue on lähes kauttaaltaan talouskäytössä olevaa metsää. Alueella kulkee metsätalousteitä ja aivan länsiosassa kuntorataa. Alueen läpi kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti sähkölinja ilmajohtona. 110-tien läheisyydessä on muutama asuinkiinteistö sekä erilaista yritystoimintaa. Yritysalueen itäpuolella on ampumarata. Siitä hieman pohjoiseen on pieni lammikko, jonka rannassa on pieni vapaa-ajanrakennus. Aivan alueen itäreunassa on suojeltu muinaismuistoalue Linnamäki.

110-tien eteläpuoli on lähes kauttaaltaan rakennettua/rakenteilla olevaa kaava-aluetta. Länsiosa alueesta on rakenteilla olevaa Metsäjaanun teollisuusaluetta, joka jatkuu kallioisen mäen jälkeen tasoitettavana olevan yritysalueen läpi toiseen rakenteilla olevaan teollisuusalueeseen. Tämän teollisuusalueen itäpuolelta alkaa Korvenmäen jätteenkäsittelylaitoksen alue, joka on laaja kokonaisuus erilaisia kierrätystoimintoja. Aivan laitoksen eteläisessä kärjessä on asfalttiasema sekä laaja kiviainestenottoalue. Korvenmäen itäpuolella on autopurkamotoimintaa sekä kiviainesten ottoalue. Korvenmäen kaakkoispuolella on viljelykäytössä olevaa peltoa ja pellon takana kaksi vanhaa tilakeskusta. Kaava-alueen eteläosassa on pieni lammikko, jonka läheisyydessä sijaitsee kaksi vanhaa tilakeskusta. Kaava-alueen eteläosasta suurin osa on talouskäytössä olevaa metsää.



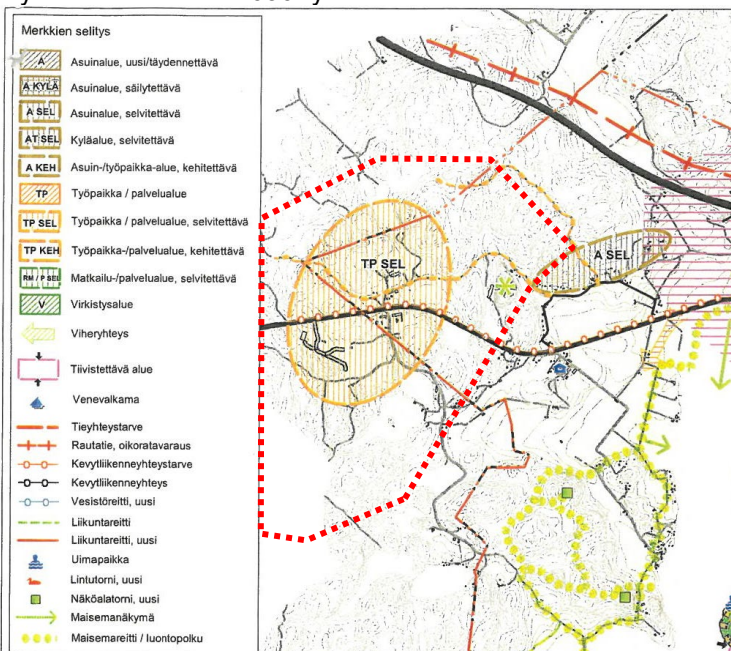
Kuva 6. Kaava-alue ortoilmakuvassa 2023. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan violetilla viivalla.

Selvitykset

Kaava-alueelle laaditaan luontoselvitys ja hulevesiselvitys syksyyn 2024 mennessä.

Muurlan maankäytön kehityskuva osa I-III (FCG Planeko Oy 2008)

Muurlan yleiskaavan laatimisen tueksi laadittiin maankäytön kehityskuva vuonna 2008. Kaavatyö ei edennyt mahdollisesti johtuen kuntaliitoksesta ja sen myötä käynnistyneestä Salon yleiskaavallinen ohjelma – maankäytön rakennemalli 2030-työstä.



Kuva 7. Ote Muurlan maankäytön kehityskuvasta. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan punaisella pisteviivalla.

Muita yleiskaavatyössä huomioitavia suunnitelmia, hankkeita ja selvityksiä:

- Varsinais-Suomi – Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 (Ympäristöministeriö, SYKE 2021)
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY-palvelu: www.rky.fi
- Suomen väylät: <https://suomenvaylat.vayla.fi/>
- Potentiaaliset yritysalueet Salossa - Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää (Salon kaupunki 2014)
- Salon yritysalueiden profilointi - Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää (Salon kaupunki 2014)
- Yleiskaavallinen ohjelma YKO 2040 - Yleistieto- ja kehittämisidearaportti 30.6.2023
- Salon yleiskaavallinen ohjelma - Maankäytön rakennemalli 2030 (2013)
- Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025
- Kulttuuriympäristön palveluikkuna: www.kyppi.fi
- <https://kartta.museoverkko.fi/>
- <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>
- https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut
- <https://vanhatkartat.fi/>

KAAVAN ETENEMINEN JA AIKATAULUTAVOITE

Alustava aikataulu

Kaavaprosessi käynnistyi alkuvuonna 2024 lähtötietojen keräämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Yleiskaava kuulutetaan vireille kesällä 2024, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville. Kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville syksyllä 2024 ja kaavaehdotus alkuvuonna 2025. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen ja kaava olisi lainvoimainen keväällä 2025. Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua.

Kaavaprosessin vaiheet

1. Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua Salon kaupunkisuunnittelussa, os. Hornintie 2-4 (Halikko) ja internetissä osoitteessa <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/>. Osalliset voivat antaa kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2. Luonnosvaihe

Kevään ja kesän 2024 aikana valmistellaan yleiskaavaluonnos, jonka elinvoimajasto asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille kiinteistöjen maanomistajille. Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kirjallisesti kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta.

3. Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan yleiskaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19 §). Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeet. Lisäksi kaikille niille osallisille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävilläoloon mennessä ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa kaavoittajalle, lähetetään ehdotusvaiheen kuulemisesta tieto sähköpostilla.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisina hallinto-osaston kirjaamoon (käyntiosoite Tehdaskatu 2, postiosoite PL 77, 24101 Salo) tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi. Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat antaneet osoitetietonsa, toimitetaan perustellut vastineet muistutuksiin.

Kaupunginhallitus pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta.

4. Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan muutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hyväksymispäivästä, ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), mikäli KHO antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (ns. lainvoimaisuuskuulutus) kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa

- Kaavan vireille tulosta kuulutetaan Salon Seudun Sanomissa sekä sähköisellä ilmoitustaululla internetissä https://salo_kuulutukset.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla Salon Seudun Sanomissa sekä sähköisellä ilmoitustaululla internetissä https://salo_kuulutukset.
- Kaavatyön kulkua voi seurata kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <https://salo.fi/asuminen-ja-ym-paristo/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/>
- Elinvoimajaoston, kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://salo.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/>
- Kaava-asiakirjoihin voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaupungin internetsivulla <https://salo.fi/asuminen-ja-ym-paristo/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/>
- sekä ajanvarauksella kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4.

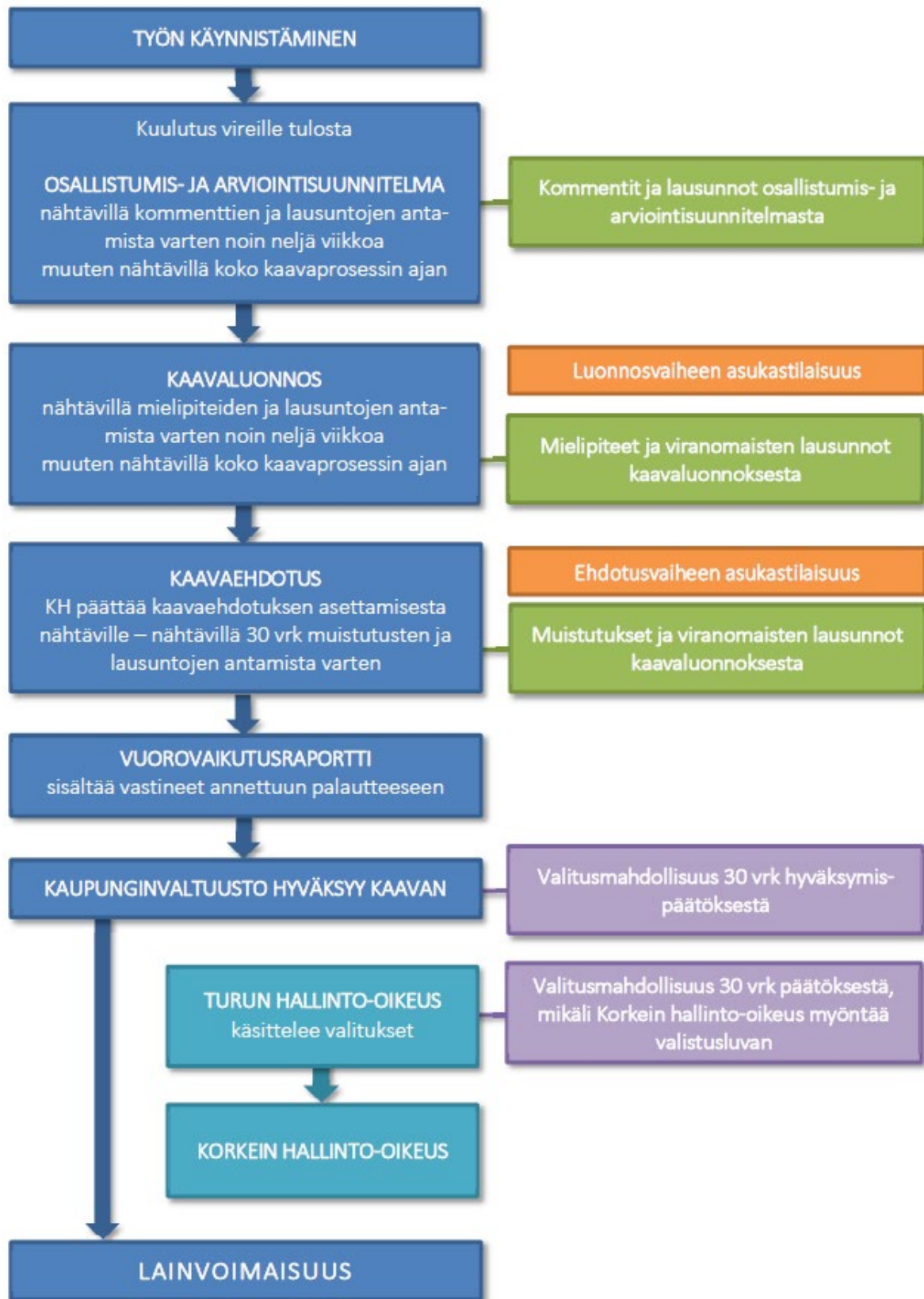
Asukastilaisuudet

Asukastilaisuuksia järjestetään luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Tilaisuuksien muoto (esim. esittelytilaisuus, avoimien ovien päivä tms.) ja muut järjestelyt selkeytyvät kaavatyön edetessä.

Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa lausunto. Viranomaisneuvottelut järjestetään aloitus- ja ehdotusvaiheessa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 17.5.2024.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN



Kuva 8. Kaaviokuva kaavaproessin kulusta ja siihen liittyvistä osallistumismahdollisuuksista.

KESKEISET OSALLISET

Kaavoituksen osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin toimialat ja päättäjät (elinvoimajaosto, rakennus- ja ympäristölautakunta)
- Viranomaiset (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Väylävirasto, Metsäkeskus, Tukes)
- Yrityssalo Oy
- Sähkö- ja teleyhtiöt

Muita mahdollisia osallisia ovat esim. erilaiset yhdistykset sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointiin kuuluu myös lähtöaineistojen ja selvitysten riittävyyden arviointi sekä suositukset mahdollisten haittojen minimoimiseksi.

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kunkin vaikutusarvioinnin aihepiirin vaikutusalue määritelläänkin erikseen niiden erilaisen luonteen ja vaikutusalueen laajuuden pohjalta.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yleispiirteisiin kaavoihin, yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön, maisemaan ja kulttuuriperintöön, väestöön, työpaikkoihin ja palveluihin, liikenteeseen, ympäristöhäiriöihin, yhdyskuntatalouteen ja elinkeinoelämään (yritysvaikutukset), ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, ilmastoon sekä sosiaalisiin vaikutuksiin. Arvioinnin tulokset esitetään aihepiireittäin kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnittelu-prosessia ja pohjautuu pääosin jo olemassa oleviin selvityksiin.

YHTEYSTIEDOT

Salon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4, 24800 Halikko

Yleiskaavainsinööri
Juha Mäki
puh. 02 778 5113
juha.maki@salo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOITISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa. Mahdolliset kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa osoitteella:

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 77, 24101 Salo
Sähköpostilla kaupunkisuunnittelu@salo.fi