

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Yhteiskäsittelylupa, kalliokiviaines, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Rämännunnen sanka-kuoppa 734-682-3-134

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 53
273/10.03.00.05.05/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta hakemuksesta maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Maankaivuu Jari Laapotti Oy
Nikkiläntie 61, 24910 Halikko as
040 541 0462

Ottotoiminta

Sijainti	Pertteli, Salon
Kiinteistötunnus	Rämännunnen sanka-kuoppa 734-682-3-134
Ottamisalueen pinta-ala	3,067 ha
Kaivualueen pinta-ala	0,637 ha
Otettava maa-ainelaji	kallio
Otettavaksi esitetty ottomäärä	65 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+82,5 - +83 N2000

Luvan hakemisen peruste

Maa-ainelaki (MAL 555/1981) § 4, Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2, kohta 7 e

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä (yhteiskäsittelylupa), jolle sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Maa-aineslaki (555/1981) § 7
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 19.1.2023. Hakemusta täydennettiin pyynnöstä 30.3.2023 ja 31.8.2023 vesien johtamisen kuvauksella, päivitetyllä nykytilannekartalla sekä ympäristömeluselvityksellä. Hakijan kanssa järjestettiin neuvottelu 15.2.2024. Neuvottelussa todettiin, että hakemuksessa esitettyä 1:1,5 luiskakaltevuutta, pohjoisosan pystysuoraa luiskaa sekä itäreunan kaivualueen rajausta ei voida sellaisenaan hyväksyä, jonka vuoksi luvan sallima massamäärä tulisi olemaan huomattavasti haettua pienempi. Neuvottelun jälkeen hakemusta täydennettiin 14.3.2024 kaivualueen, pinta-alojen ja massamäärän osalta, uusilla nykytilanne- ja jälkitilannekarttoilla, leikkauskuvilla, sekä lähimpien kiinteistönomistajien suostumuksella oleskelualueen tulkinnasta. 27.3.2024 hakemusta täydennettiin uudella ympäristömeluselvityksellä.

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Maankäyttö Jari Laapotti Oy:lle kiinteistölle 734-682-3-134 maa-ainesluvan 14.3.2012 § 32 hiekan, soran ja kalliokiviaineksen ottamiseksi seitsemäksi vuodeksi. Lupa on päättynyt vuonna 2019. Rakennus- ja ympäristölautakunta on lisäksi myöntänyt samalle alueelle Maankäyttö Jari Laapotti Oy:lle 14.3.2012 § toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen.

Hakija omistaa kiinteistön 734-682-3-134. Hakija on suorittanut 31.7.2020 naapurikiinteistön 734-682-3-135 kanssa tilusvaihdon, jossa aiemman lupa-alueen kaakkoisosana on siirtynyt osaksi naapurikiinteistöä ja suunnitelma-alueen pohjoisosana on siirtynyt osaksi hakijan kiinteistöä 734-682-3-134.

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja, mutta Pernjoki-Koirajärven ranta-asemakaava sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella sen välittömässä läheisyydessä. Itäpuolen naapurikiinteistön 734-682-3-135 rantakaavamerkintä on "maa- ja metsätalousalue".

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunnittelualue on maa-ainestenottoalue, jolla on ollut ottotoimintaa jo pitkään. Eteläosassa on otettu hiekkaa ja soraa ja pohjoisosassa kalliota. Lupa haetaan kalliokiven ottamiseen nykytilannekartassa esitetyle vaihe 1 -alueelle. Vaihe 2 -alue on ns. reservialue, jolle ei haeta lupaa tässä vaiheessa, mutta jonka ottamisedellytysten osalta on esitetty hakemuksessa melumallinnus. Suunnitelma-alueen länsiosa rajautuu Juvankosken yksityistiehen ja eteläpuolella on Pernjoen rannassa oleville loma-asunnoille johtava rasiatie.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 600 m suunnitelma-alueen luoteispuolella. Lähimmät vapaa-ajanasunnot sijaitsevat Pernjoen rannassa suunnitelma-alueen kaakkoispuolella noin 300 m etäisyydellä. Hakija on saanut kiinteistöjen 734-682-3-146, 734-682-3-62, 734-682-3-132 ja 734-682-3-147 omistajilta kirjallisen suostumuksen/kannanoton siihen, missä sijaitsee ko. kiinteistöjen oleskelualue.

Ympäristönsuojelun ennakkoneuvottelussa 23.9.2021 havaittiin suunnitelma-alueen pohjoispuolella noin 150 m etäisyydellä kiinteistöllä 734-682-3-4 rakenteilla oleva vapaa-ajanasunto. Rakennuksella ei ollut rakennuslupaa ja Salon kaupungin rakennusvalvonta teki jälkikäteen toimitetusta hakemuksesta kielteisen päätöksen. Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus ja Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.11.2023 § 118 päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen. Päätös on lainvoimainen.

Pernjoki sijaitsee noin 350 m alueen itä-kaakkoispuolella. Lähin luonnonsojelualue Oravanmarja sijaitsee noin 340 m etäisyydellä nykyisestä louhinta-alueen reunasta koilliseen. Alue sijaitsee Pöytiön 1-luokan pohjavesialueella osittain sen varsinaisella muodostumisalueella. Pohjavesialueella sijaitsee kaksi vedenottamoaa. Pöytiön vesisuoskunnan ottamo sijaitsee noin 600 m suunnitelma-alueesta länsi-luoteeseen ja Juvankosken vesiosuoskunnan ottamo sijaitsee noin 500 m länteen. Suunnittelualueella on kaksi pohjaveden havaintoputkea, joiden sijainnit on esitetty 4.3.2024 päivättyllä nykytilannekartalla. Uusi putki HP2 on asennettu 11.10.2022. Havaintoputkessa HP2 pohjaveden pinnantaso on vaihdellut välillä +69,91-71,37. Vanhassa havaintoputkessa HP1 pinnankorkeus on vuosien 2010-2020 aikana vaihdellut välillä +68,8-69,26.

Vanhassa havaintoputkessa HP1 on todettu korkeita nitraattipitoisuuksia. Pitoisuus on vaihdellut vuosien 2012-2020 aikana välillä 9-19 mg/l. Vuoden 2012 maa-ainelupa on myönnetty seitsemäksi vuodeksi sillä edellytyksellä, että lupakauden aikana saatujen seurantatietojen perusteella luvan myöntämisedellytykset jatkossa voidaan arvioida tarkemmin. Kahdesta kaakkoispuolen mökkikiinteistöjen kaivosta sekä laskeutusaltaasta on otettu vesinäytteet vuonna 2022. Nitraattipitoisuudet olivat kaivoissa 0,2 mg/l ja 0,12 mg/l ja laskeutusaltaassa alle määräysrajan < 0,05 mg/l. Uudesta havaintoputkesta HP2 on otettu vesinäyte kolme kertaa vuosien 2022 ja 2023 aikana. Todettu nitraattipitoisuus on vaihdellut välillä 0,29-0,71 mg/l.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Toiminta

Kalliokiviaineksen ottamiselle haetaan yhteiskäsittelylupaa 10 vuodeksi. Louhintaa jatketaan nykyisen louhoksen kaakkoisreunasta, josta ottaminen etenee kohti koillista. Naapurikiinteistöä vastaan jätetään noin 20 m levyinen suoja-alue ja noin 15 m levyinen läjitysalue eli yhteensä noin 35 m. Hakemuksessa esitetään, että alueen itäinen reunaluiska maisemoidaan lopulliseen kaltevuuteensa 1:2 lupakauden jälkeen. Vaihe 2:n rajalla oleva pohjoisreunan maisemointi jätetään odottamaan tulevaa toimintaa.

Kiviaineksen irrotusta, murskausta ja seulontaa tehdään arkipäivisin klo 7-22 välisenä aikana. Porausta tehdään arkisin klo 7-21 välisenä aikana ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

räjäyttämistä sekä rikitusta arkisin klo 8-18 välisenä aikana. Ko. toimintaa ei harjoiteta kesä-, heinä- ja elokuussa. Kuormaamista ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden arkisin klo 6-22 välisenä aikana ja lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeavrot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvissä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja kiviaineksen kastelulla sekä kiviainekasojen sijoittelulla ja pitämällä putoamiskorkeudet riittävän pieninä. Siirrettävä murskain pyritään aina sijoittamaan mahdollisimman lähelle louhitun kallioseinämän reunaa ja alas.

Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla erityistä huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Alueella ei tulla säilyttämään haitallisia aineita eikä huolleta koneita tai laitteita. Varastoalueelle on rakennettu konehalli, jonka lattiarakenne on betonia. Konehalliin varastoidaan tarvittava määrä imeytysturvetta onnettomuuksien varalle. Toiminnassa syntyvät jätteet kuljetetaan Korvenmäen jäteasemalle.

Suunnittelualueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkösuojaksi ottamisalueen ja naapurikiinteistön väliin. Toiminnassa käytettävät vedet ja valumavedet johdetaan suunnitelmakartalle merkittyyn selkeytysaltaaseen. Altaan kuntoa seurataan ja tarvittaessa sitä huolletaan ja kunnostetaan viranomaisten hyväksymällä tavalla.

14.3.2012 § 32 myönnetyn maa-ainesluvan lupamääräyksen 6 mukaan ottamisalueen pohjan tason tulee laskea siten, että pinta- ja valumavedet ohjautuvat laskeutusaltaaseen kallioalueen luoteiskulmaan. Tarkastuksella 23.9.2021 on todettu, ettei ottaminen ole toteutunut näin, vaan ottoalueen pohja laskee ottamisalueen keskiosasta kohti etelää, jolloin pintavedet virtaavat ko. alueelta hiekka-alueen suuntaan pois päin altaasta. Hakemusta on täydennetty 29.8.2023 ja 30.11.2023 vesien johtamisen osalta. Hakemuksen täydennyksen mukaan louhoksen pohjaa tullaan täyttämään ja muotoilemaan sekä tiivistämään siten, että tarvittava kallistus saadaan aikaan. Mikäli altaan kapasiteetti ei riitä, vesi pumpataan pohjavesialueen ulkopuoliselle reservialueelle.

Hakemuksen liitteenä on esitys 18.10.2010 tehdystä melumittauksesta, jonka mukaan alueen melu on ollut mitatuissa kohteissa välillä 44-53 dB. Hakemusta on pyynnöstä täydennetty 30.11.2023 ympäristömeluselvityksellä (A-Insinöörit 29.11.2023). Melumallinnuksen mukaan louhintaa ja murskausta on toteutettavissa siten, etteivät melun ohjeavrot todennäköisesti ylitä lähialueen melulle häiriintyvissä kohteissa.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen edellyttämällä tavalla. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi. Toiminnan mahdollisia vaikutuksia alueen pohjavesioloihin on selvostettu tarkemmin erikseen laaditussa Rämännummen maa-ainesoton

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

pohjavesitarkkailuohjelmassa (7.2.2011). Pohjan louhintatason seurantaan varten kaivualueen reunalle rakennetaan kiinteä porttaali tai muu vastaava.

Ympäristövaikutusten arviointi ja alueen jälkihoito

Suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueen pohjavesille, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja. Lähimmiltä loma-asunnoilta ei ole näköyhteyttä ottamisalueelta.

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloukskäyttöön. Ottamisen päätyttyä kaivualueelle levitetään takaisin siitä kuoritut pintamaat ja alueelle kylvetään/istutetaan sekametsää, jonka istutuskuvio on luonnollisen vapaa (noin 2500 kpl/ha). Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 17.4.2023. Asianosaisille (49 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Muistutuksia saapui kaksi ja mielipiteitä yksi.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Pöytiön vesiosuuskunnalta, Juvankosken vesiosuuskunnalta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Hakemuksen täydennyksiä 29.8.2023 ei kuulutettu uudelleen, sillä täydennykset eivät oleellisesti muuttaneet hakemuksen sisältöä tai laajentaneet esitetyn toiminnan vaikutuksia. Täydennyksestä 29.8.2023 on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto. Muita lausuntoja ei pyydetty, sillä se katsottiin tarpeettomaksi.

Hakemus kuulutettiin uudelleen täydennysten 14.3.2024 ja 27.3.2024 jälkeen, sillä haettu kaivualue muuttui pohjoisen suuntaan ja vaiheen 2 vaikutuksista laadittiin uusi melumallinnus, joka koskee oleellisesti asianosaisia. Samalla kuulutettiin myös 29.8.2023 täydennykset. Hakemus kuulutettiin kaupungin nettisivuilla 4.4.2024. Asianosaisille (49 kpl) lähetettiin tieto hakemuksen täydennyksistä tavallisena kirjeenä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti 5.4.2024, että uuden lausunnon antamiseen ei ole tarvetta. Täydennyksistä ei pyydetty muita lausuntoja, sillä se katsottiin tarpeettomaksi. Hakemuksen täydennyksistä saatiin kolme muistutusta.

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueella on järjestetty tarkastus/ennakkoneuvottelu 23.9.2021 ja maastokatselmus 26.1.2022. Hakijan kanssa järjestettiin neuvottelu 15.2.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

LausunnotSalon kaupunki, maankäyttöpalvelut 28.4.2023

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Ottamistoimintaa on kohteella jo ennestäänkin ja se on jatkunut pidemmän aikaa. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainestuluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Pöytiön Vesiosuuskunta, 29.5.2023:

Vesiosuuskunta toteaa, että suunniteltu murskaamo sijaitsee pohjavesialueella 500 m päässä osuuskunnan vedenottamosta. Osuuskuntaan kuuluu 78 kiinteistöä. Pidämme suotavana bioöljyjen käyttöä työkoneissa. Vesiosuuskunta haluaa saada tietoonsa alueelta otettavien vesinäytteen tulokset.

Varsinais-Suomen liitto, Maankäyttöjaosto 22.5.2023:

Räimännummen santakuopan yhteiskäsittelyluvan ottamisalue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella ja Pöytiön pohjavesialueella. Pohjavesialueiden suunnittelumääräyksenä maakuntakaavassa on, että ”Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesien suojeleviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.”

Yhteiskäsittelylupahakemuksesta käy ilmi, että Salon kaupungin ympäristönsuojelun eli kunnallisen vesien suojeleminen edustajien kanssa on käyty kattavaa keskustelua suunnittelumääräyksen mukaisesti. Alueelliselta vesien suojeleviranomaiselta eli Varsinais-Suomen ely-keskukselta on Salon kaupungin toimesta pyydetty lausunto lupahakemuksesta sekä välitetty muistio kunnan viranomaisten ja hakijan välisestä ennakkoneuvottelusta 23.9.2021. Lupahakemuksen aineistosta ei kuitenkaan aivan selvästi käy ilmi, onko pohjavesi huomioitu suunnitelmassa maakuntakaavamääräyksen mukaisesti ja ympäristönsuojelulain 17 § pohjaveden pilaamiskiellon mukaisesti siten, ettei sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä vaaranneta. Hakijan toimittama päivitetty kuvaus mm. pohja- ja pintavesien käsittelystä (30.3.2023) ei ole pintavesien kuvauksen osalta niin tarkka kuin mitä kunnan ympäristönsuojelu on edellyttänyt kirjallisessa täydennyspyynnössään (28.2.2023) ja ennakkoneuvottelussa (23.9.2021). Salon kaupungin ympäristönsuojelu oli huomauttanut, että räjäytyksessä syntyvän typpipäästön vuoksi nykyisen kaltainen laskeutusallas ei ole alueelle sopiva, sillä vedet imeytyvät altaan pohjasta maaperään. Hakija ei ole toimittanut täsmennettyä pintavesien käsittelyn suunnitelmaa. Sen sijaan pohjaveden laadun seurantaan hakija oli asentanut uuden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

näytteenottoputken paremmalle sijainnille. Näytteet edustavat nyt pohjaveden laatua osuvammin kuin aiemmin, eikä niiden laadussa ole enää poikkeamia suositusarvoista. Tämä ei kuitenkaan käy selvästi ilmi lausuntopyynnön materiaalista.

Esitysteknisesti yhteiskäsittelylupahakemus on vaikealukuinen, kun hakemus, sen täydennykset ja muut liitemateriaalit on koostettu yhteen, mutta sisällysluettelo ja selvä järjestys puuttuu. Joillakin kartoista on tietoa useammalta vuodelta, kuten pohjaveden uuden näyttöottoputken sijainti vanhalla kartalla. Karttaselitteiden taso vaihtelee. Maakuntakaavaote on otettu Salon seudun maakuntakaavasta, eikä se ole enää voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen mukainen. Maakuntakaavaotteet tulee ottaa voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmäkartasta. Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto toteaa, että yhteiskäsittelylupahakemuksen aineistojen ajantasaisuudessa ja selkeydessä on haasteita. Hanke on silti maakuntakaavan mukainen, jos pinta- ja pohjavesien hyvä hallinta vielä täsmennetään ja varmistetaan Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen ely-keskuksen vesiensuojeluviranomaisten edellyttämällä tavalla. Salossa pohjavesialueella sijaitsevilla maa-ainestenottoalueille voidaan antaa lisäksi määräyksiä pohjaveden suojelemiseksi lupapäätöksissä ja näitä suositellaan tässä tapauksessa annettavan.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 27.6.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ELY-keskus) katsoo, että hakemus on puutteellinen ja sitä tulee täydentää ennen lupakäsittelyn jatkamista. Puutteellisten tietojen perusteella lupaa ei tule myöntää. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että on epäselvää, voidaanko ympäristölupaa ylipäänsä myöntää, kun huomioidaan Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010, ns. MURAU-asetus) asetetut suojaetäisyysvaatimukset.

Alueelta saatavien ilmakuvien perusteella louhinta-alueen nykyisestä reunasta n. 175 metriä koilliseen, kiinteistöllä 734-682-3-4, sijaitsee mökki/asuinrakennus, jota ei ole merkitty maastokarttaan ja josta ei ole mainintaa hakemuksessa. Lisäksi 300 metrin etäisyys kaakkoispuolella sijaitseviin vapaa-ajankiinteistöihin on mitattu rakennuksista. MURAU-asetuksen mukaan kivenlouhinta- ja murskaamotoiminnan etäisyyden asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tulee pääsääntöisesti olla vähintään 300 metriä. Louhinnan osalta poikkeamismahdollisuutta 300 metrin vähimmäisvaatimuksesta ei missään tilanteessa ole. Louhinnan ulottaminen hakemuksessa esitetyle laajuudelle edellyttää, että voidaan todentaa, että koillispuolella sijaitseva lähin asuin/mökkirakennus ei ole käytössä, eikä sitä myöskään voida ottaa käyttöön. Lisäksi tulee varmentaa, että 300 metrin suojaetäisyys täyttyy myös kaakossa sijaitsevien vapaa-ajanasuntojen osalta, huomioiden MURAU-asetuksen vaatimus siitä, että etäisyys mitataan oleskeluun tarkoitettua piha-alueesta.

Mikäli luvanmyöntämisedellytysten katsotaan suojaetäisyyden osalta täytyvän, tulee hakemusta lisäksi täydentää ainakin seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

- Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tulee mitata tai mallintaa. Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoiksi (993/1992) on loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueille asetettu päiväohjearvotaso 45 dB. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa melulle altistuvissa kohteissa ylittää päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Hakemuksen liitteenä olevan v. 2020 melumittaustietojen perusteella toiminnasta aiheutuva melu on 400–800 metrin etäisyydellä vaihdellut välillä 44...53 dB. Ottamisalueesta kaakoon sijaitsevien lomarakennusten luona melutaso on mittausten perusteella ollut 46–48 dB. Vuoden 2010 tulosten perusteella melulle asetetut ohjearvot loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä sekä n. 340 metrin etäisyydellä ottamisalueesta koilliseen sijaitsevalla Oravanmarjan yksityisellä luonnonsuojelualueella saattavat jo nykyisellään ylittyä.
- Hakemusasiakirjojen perusteella suunnitelma-alueen pohjois/koilliskulmaan jätetään reservialue myöhempää toimintaa varten. Myös reservialueen louhinnan meluvaikutukset on suositeltavaa selvittää enakkoon jo tässä vaiheessa.
- Ottamisalueen vesien johtamista koskevia tietoja tulee tarkentaa. ELY-keskus katsoo, että kaikki louhinta-alueelta muodostuvat vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta pois päin pohjavesialueesta. Hakemuksessa tulee esittää luotettavasti, miten tämä voidaan toteuttaa. Hakemusasiakirjojen perusteella on epäselvää, miten vesien johtaminen nykyisin toteutuu. Hakemuksen liitteenä olevan muistion mukaan louhinta-alueella vaadittu kallistus kaakosta luoteeseen ei nykyisin toteudu, mutta hakemuksessa ei ole esitetty tietoja siitä, miten aikaisempien lupien vastainen tilanne on tarkoitus korjata. Hakemuksessa myös todetaan, että vesienjohtaminen pois alueelta on käytännössä mahdotonta, mutta ei ole esitetty vaihtoehtoja ratkaisua vesien johtamiselle.
- Ottamissuunnitelmaan tulee liittää suunnitelmakartta, josta ilmenee ottamisalueen suunniteltu lopputilanne.
- Suunnitelmakarttoihin tulee lisätä pohjavesialueen rajausta.
- Ottamissuunnitelmaan tulee lisätä arvio jälkihoitokustannuksista.

Lisäksi lupakäsittelyn yhteydessä on huomioitava seuraavaa:

Hakemuksessa ei ole esitetty vesien tarkkailusuunnitelmaa. Pohjaveden korkeutta ja laatua tulee seurata alueelle asennetusta havaintoputkesta. Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Pohjaveden korkeustulokset tulee ilmoittaa valtakunnallisessa N2000-korkeusjärjestelmässä.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Lisäksi toiminnan vaikutuksia pintavesiin tulee tarkkailla joko laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä tai laskeutusaltaan vedestä vuosittain. Vesinäytteistä tulee analysoida ainakin: pH, typpiyhdisteet, CODMn, sähkönjohtokyky, sameus ja öljyhiilivedyt. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa. Seurantaraportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

Suuren päästöriskin sisältävät toiminnot, kuten polttoaineiden varastointi, käsittely ja koneiden tankkaukset tulee ensisijaisesti osoittaa mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Toiminnan yhteydessä on varmistettava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljy- tai kemikaalivahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille. ELY-keskus muistuttaa, että luvan haltija on vastuussa siitä, että kaikki alueella toimivat noudattavat luvassa asetettuja määräyksiä.

Louhittavan alueen reunat on suunniteltu jätettävän suosituksia jyrkemmiksi. Jyrkistä seinämistä ei saa aiheutua sortumavaaraa tai muuta riskiä ihmisille tai eläimille ottamistoiminnan aikana, eikä sen päätyttyä. Luonnossa liikkujien turvallisuuden varmistamiseksi kaivualueen jyrkät ottorintaukset tulee merkitä ja tarvittaessa suojata aidalla jo ottamistoiminnan aikana. Yli 1,5 m korkeat rintaukset merkitään maastoon joko suoja-aidalla tai lippuvaijerilla ja yli 3 m korkeat ottorintaukset suojataan kiinteällä aidalla.

ELY-keskus katsoo, että toiminnalle ei tule myöntää aloitamlupaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi siltä osin, kun lupa koskee kiviaineksen ottamistoiminnan laajentamista uudelle, ennestään ottamattomalle alueelle.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 9.10.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ELY-keskus) viittaa asiasta aikaisemmin antamaansa lausuntoon ja toteaa, ettei hakemusta ole kaikilta osin täydennetty lausunnossa edellytetyillä tiedoilla. Hakemus on edelleen puutteellinen mm. meluselvityksen osalta. Toiminnan osalta ei ole selvitetty täyttyvätkö melulle asetut ohjeet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa sekä läheisellä luonnonsuojelualueella. Lisäksi täydennyksen mukaan ottamisalueella oleva allas tullaan tiivistämään, mutta täydennyksessä ei ole esitetty tietoja siitä, miten vedet saadaan johdettua altaaseen, kun aikaisempien tietojen mukaan louhinta-alueella vaadittu kallistus kaakosta luoteeseen ei nykyisinkään toteudu (jälkitilannekartta ei kerro miten pohjan kallistuksista huolehditaan ottamisen aikana). Lisäksi ELY-keskus korostaa, että ympäristölupaa hakemuksen mukaiselle alueelle ei voida myöntää, ellei voida osoittaa, että koillispuolella sijaitseva lähin asuin/mökkirakennus ei ole käytössä ja että sitä ei myöskään voida ottaa käyttöön.

Muistutukset

Marjo Tuomola, 17.5.2023:

Muistuttaja vastustaa luvan myöntämistä, sillä alue on 1-luokan pohjavesialue, suojakerrospaksuus on pieni ja ottaminen aiheuttaa riskin lähiseudun juomavedelle. Muistutuksen mukaan nykyinen lupa on liian laaja ja muistuttaja on huolissaan luonnosta, omistamansa tontin arvonalennuksesta, lisääntyvästä liikenteestä sekä maisemoinnin toteutumisesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Larri ja Anna-Maria Toivonen 24.5.2023

Muistuttajat vastustavat luvan myöntämistä. Suunnitelma uhkaa kiinteistön monipuolista luontoa sekä muistuttajien suunnitelmia yritystoiminnan, mm. taiteellisen työn toteuttamiseen omistamallaan alueella.

Mielipiteet

Jouko Salmi 29.5.2023:

Mielipiteessä todetaan, että alueen luontoarvojen takia louhinta-alueita ei pitäisi laajentaa. Alueen päällä kulkee sorkkaeläinten polku. Alueella liikkuu myös ilves. Lähialueella on runsas linnusto, esimerkiksi metso, pyy, teeri, kangaskiuru esiintyvät alueella.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteestä. Vastine on saatu 31.8.2023.

Vastine ELY-keskuksen lausuntoon:

Suunnitelman tekstiosaan ja karttoihin tullaan lisäämään pohjavesialueen rajausta yms. ja maininta luonnonsuojelualue Oravanmarjasta. Suojaetäisyysvaatimuksista (300 m) todetaan, että Salon kaupungin ympäristönsuojelulta aiemmin saadun ohjeistuksen mukaan ranta-alueella oleskeluun tarkoitettu piha-alue sijoittuu loma-asunnon ja rannan väliin. Ohjeistuksen mukaisella mittauksella etäisyydet lähimpiin kohteisiin pitenevät entisestään. Kiinteistön 734-682-3-4 rakennus on rakennettu vastikään ja havaittiin yllättäen viranomaiskatselmuksen yhteydessä. Tietoa rakennuksen käyttötarkoituksesta tai lupamenettelystä saatikka naapurien kuulemisesta ei ole saatu.

Toiminnasta aiheutuvan melun osalta todetaan, että sitä on aiemmin mitattu ja tullaan myös jatkossa mittaamaan sitä mukaa, kun louhinta etenee. Valituksia melusta ei ole tullut. Ottamisalueen vesien johtamisesta todetaan, että allas tullaan tyhjentämään ja pohja tiivistämään suojamatolla. Mikäli kesäaikainen haihdunta ei riittäisi ja altaan vesi pääsisi valumaan sen ulkopuolelle, niin siinä tapauksessa vesi pumpataan reunan yli reservialueelle. Allas ei ole vielä kertaakaan täytynyt ja se on ollut kesäaikaan lähes kuiva. Louhinta-alueen pohjan kallistus kohti allasta ilmenee lähemmin jälkitilanteen kartasta (+84-+84,5).

Jälkihoitokustannusten toteuttamisen arviona esitetään noin 30 000 euroa. Tarkoituksena on louhia kallio työn edetessä oikeaan kaltevuuteen. Vesien tarkkailusuunnitelman osalta todetaan, että sellainen on tehty (LUVY) ja toimitettu aikanaan Salon kaupungin lupaviranomaiselle. Vesien tarkkailua on viranomaispäätöksellä toiminnan aikana muutettu.

Toiminnassa tarvittavien poltto- yms. aineiden ja varastoinnin sekä vahinkotilanteiden osalta todetaan, että ne on käsitelty suunnitelman tekstiosassa. Korkeille reunoille on jo rakennettu kiinteät verkkoaidat. Reunaluiskien kaltevuudet sovittiin Salon kaupungin ympäristönsuojelun kanssa tehdyn maastokatselmuksen yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Vastine Varsinais-Suomen liiton lausuntoon:

Vesien tarkkailusuunnitelma on tehty ja toimitettu aikanaan Salon kaupungin lupaviranomaiselle. Pohjaveden suojelu otetaan huomioon ja pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tullaan jatkossakin tarkkailemaan uuden lupapäätöksen mukaisesti. Hakemusaineistoa on täydennetty jo aiemmin uuden havaintoputken asennuskortilla ja seurantakortilla sekä sijaintikartalla.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausuntoon:

Toiminta tulee vastaamaan lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa. Toiminta sijoittuu ainoastaan kiinteistölle 734-682-3-134. Muu osa kartasta havainnollistaa olemassa olevan tilanteen.

Vastine Pöytiön Vesiosuuskunnan lausuntoon:

Toiminnassa pyritään käyttämään bioöljyjä ja vastaavia tuotteita. Vesinäytteiden tulokset voidaan toimittaa vesiosuuskunnalle.

Vastine Marjo Tuomolan muistutukseen:

Räjätystoimintaa tehdään noin 1-2 kertaa vuodessa lupamääräysten mukaisesti. Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Rakentamiseen liittyvien lupamenettelyjen osalta kannattanee olla yhteydessä Salon kaupungin rakennusvalvontaan.

Vastine Larri ja Anna-Maria Toivosen muistutukseen:

Rakentamiseen liittyvien lupamenettelyjen osalta kannattanee olla yhteydessä Salon kaupungin rakennusvalvontaan. Yritystoimintaan hakija ei ota kantaa.

Vastine Jouko Salmen mielipiteeseen:

Hakija katsoo, että on vähemmän haitallista ottaa maa-aineksia vanhasta louhoksesta kuin avata lisää uusia. Sorkkaeläimet ja ilvekset sekä linnusto pystyvät hakijan arvion mukaan liikkumaan ja lisääntymään alueella kuten ennenkin.

Muistutukset hakemuksen täydennykseen

Larri Toivonen 13.5.2024:

Muistuttaja kyseenalaistaa lupaprosessin oikeudenmukaisuuden, sillä lisälouhintaluvan haittavaikutuksia ja tonttiin kohdistuvaa arvon laskua ei käsitellä tasa-arvoisesti. Luvan myöntäminen rajoittaa maanomistajan oikeutta rakentaa tontille. Muistuttaja vetoaa Salon kaupungin ympäristönsuojelua huomioimaan lisälouhinnan puoltamista johtuvat kohtuuttomat haitat kohdistuen yksityishenkilölle.

Marjo Tuomola 13.5.2024:

Muistuttaja vastustaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Alue on 1-luokan pohjavesialue, jossa ottaminen on aiemmin tapahtunut määräysten vastaisesti. Alue on ollut aitaamaton ja ilman varoitusmerkkejä. Vedenottamo sijaitsee alueen lähellä. Muistuttaja toteaa, ettei hänellä ole mahdollisuutta hyödyntää omistamaansa tonttia ja toiminta aiheuttaa ympäristöongelmia, kuten melu ja pöly sekä vaaratilanteita räjäytysten ja soranajon muodossa.

Pekka Kuoppa 14.5.2024:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Muistuttaja vastustaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Alueen luonnonkonaisuus on jo muuttunut suuren alueelta louhitun kalliomäärän vuoksi. Alue on pohjavesialuetta. Tie on kapea ja varsinkin kesäisin vilkkaasti liikennöity. Isoista kuorma-autoista aiheutuu suuria vaaratilanteita. Meluhaitta tulee muistuttajan mukaan olemaan suuri.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista muistutuksista.

Maankaivuu Jari Laapotti, 15.5.2024:

Hakija viittaa jo aiemmin lupamenettelyn aikana jätetyistä muistutuksista antamiinsa vastineisiin. Hakija pyytää, että kaikki toimitettu hakemusaineisto tullaan esittämään päätöksenteon pohjaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille. Hakija toteaa, että muistutusten jättäjät eivät ole lausumissaan eivätkä väittämässään esittäneet mitään todellista tai asiaperäistä seikkaa, jonka perusteella lupaa ei tulisi myöntää. Edellä esitetyn perusteella hakija katsoo, että kaikki lupahakemuksesta jätetyt muistutukset pitää hylätä ja yhteiskäsittelylupa tulee myöntää.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Maankaivuu Jari Laapotti Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan louhimiseen ja murskaamiseen kiinteistöllä Raimännummen santakuoppa 734-682-3-134. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (piir. n:o 1/5, 4.3.2024) esitetylle alueelle "vaihe 1". Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 65 000 m³.

Maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä.

Tämä lupa korvaa alueelle myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta luvanhaltijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus ja toteutettava lupaehdot: 2, 3, 5, 6, 9, 16 ja 17 sekä muut tarvittavat määräykset.
2. Luvanhaltijan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

3. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä koko ottamistoiminnan ajan ja merkkejä on oltava riittävä määrä. Itäreunan luiskan alareunan paikka on merkittävä maastoon.

Kaivussyvyys ja louhinnan toteuttaminen

4. Louhinta on toteutettava suoraan luiskakaltevuuteen 1:2 lukuun ottamatta pohjoisseinämää altaan vieressä, joka voidaan louhia jyrkempänä.
5. Alin sallittu ottosyvyys on +83 (N2000) kaivualueen lounaisosassa ja +82,5 (N2000) kaivualueen koillis-/pohjoisosassa. Pohja on louhittava lounaasta koilliseen viettäväksi. Ennen aloitustarkastusta kaivualueen lounaispuolella nykyinen pohja on nostettava, muotoiltava ja tiivistettävä siten, että pintavedet eivät pääse louhinta-alueelta kohti hiekka-alueita.
6. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia kiinteitä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Luvanhaltijan on toimitettava louhinta-alueen pohjan tasosta kartta jokaisen vuosiraportin yhteydessä, jos alueella on louhittu kalliota kuluneen vuoden aikana.

Suojaetäisyydet ja turvallisuus

7. Suojaetäisyyden kaivualueesta on oltava vähintään 300 m kiinteistöjen 734-682-3-146, 734-682-3-62, 734-682-3-132 ja 734-682-3-147 loma-asumiseen käytettäviin rakennuksiin ja niiden oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueisiin. Murskauslaitos tulee sijoittaa louhinta-alueen pohjalle siten, että etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin on vähintään 300 m.
8. Ottamisalueen ja naapurikiinteistön 734-682-3-135 väliin tulee jättää vähintään 20 m leveä suoja-alue. Suoja-alueen tulee olla koskematon. Puusto tulee säilyttää ja maa-ainesten sijoittaminen suoja-alueelle on kielletty.
9. Toiminta-alueen tulotiellä on oltava lukittava ajoeste. Jyrkännealueet on suojattava aidalla siten, että kulku reuna-alueelle on estetty. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein.

Louhimon ja murskaamon toiminta

10. Louhintaa ja murskausta saa harjoittaa lupa-alueella maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä- ja elokuuta sekä arkipäiviä seuraavasti:

- murskaus klo 7-22
- poraus klo 7-21
- rikotus klo 8-18
- räjäytykset klo 8-18

Seulonta, kuormaaminen ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 7-22 lukuun ottamatta arkipäiviä. Lisäksi kuormaaminen ja kuljetus on sallittua korkeintaan viitenä lauantaina

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

kalenterivuoden aikana klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä. Lauan-
taiajoista on pidettävä kirjaa.

Luvanhaltijan tulee ilmoittaa louhinta- ja murskaustoimintajakson ajan-
kohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen jakson aloittamista
800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omista-
jille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja murskausajat
sekä luvanhaltijan yhteystiedot.

Päästöt ilmaan

11. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston
asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM₁₀) annettuja raja-
arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla
ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
12. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla
päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torju-
misen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajo-
neuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajo-
neuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Kasteluvesi on tuo-
tava alueen ulkopuolelta. Laskeutusaltaan vettä ei saa käyttää kaste-
luun. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.
13. Toiminta tulee keskeyttää, jos pölyntorjuntalaitteiston toiminnassa ilme-
nee häiriö, tai pölyn leviämistä ei sääolosuhteiden vuoksi pystytä riittä-
västi rajoittamaan. Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu tai sääolo-
suhteet muuttuneet.
14. Tarvittaessa tulee teettää pölymittauksia pölylle altistuvassa kohteessa
ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin. Mahdollisista
pölymittauksista tulee etukäteen esittää mittaussuunnitelma Salon kau-
pungin ympäristönsuojeluun.

Melu

15. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Louhin-
nassa, rikotuksessa, murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä par-
haan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Toiminnasta aiheu-
tuvaa melua on torjuttava koteloinnin, kumituksen tai muilla äänitekni-
sesti parhailla meluntorjuntatoimilla.
16. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittaautettava ulkopuolista asiantun-
tijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, kun alueella on en-
simmäistä kertaa käynnissä murskausta, porausta ja rikotusta. Melumit-
tauksia koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäris-
tönsuojelun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia.
Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin ja meluselvityk-
sessä esitettyihin arvoihin tulee toimittaa Salon kaupungin ympäristön-
suojeluun kahden viikon kuluessa mittausten päättymisestä. Mikäli me-
lutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin hai-
tan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ja uusittava melu-
mittaus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Tärinä

17. Ennen toiminnan aloittamista on luvanhaltijan selvittävä mahdollisesti tärinästä häiriintyvät kohteet sekä teetettävä kohteissa katselmuksot, mikäli se katsotaan selvityksen perusteella tarpeelliseksi. Tärinän vaikutuksia tulee seurata häiriintyvissä kohteissa katselmuksilla ja tärinämittauksilla aina, kun toiminnalla voi olla tärinävaikutuksia. Tärinäselvitykset ja -mittaukset on toimitettava ympäristönsuojeluun.

Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojele

18. Alueen pintavedet tulee johtaa kaivualueen pohjoisosaan pois päin hiekka-alueesta ja pohjavesialueesta. Alueen pohjoisosaan toteutettavan laskeutusaltaan on oltava toimintakuntoinen, pohjaltaan tiivis ja mitoitukseltaan riittävä koko lupakauden. Kiintoaineen tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja kiintoaines on poistettava riittävän usein altaan toiminnan varmistamiseksi.

Allas on tyhjennettävä aina tarvittaessa pumppaamalla. Altaan vedet on ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle siten, että niistä ei aiheudu uomeroosiota tai vettymishaittaa naapurikiinteistöille.

19. Työkoneet on säilytettävä hallissa. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa lupa-alueella. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.

20. Öljytuotteita ei saa säilyttää alueella pysyvästi. Työaikaisten kemikaalien varastointialueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Työnaikaiset polttoaineet on säilytettävä ylitäytönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä.

21. Tankkaukset on tehtävä suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

22. Toiminnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista kalustoa.

23. Mikäli toiminnassa käytetään aggregaattia, aggregaatti ja sen öljysäiliöt on sijoitettava konttiin. Kontin alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Kontin on oltava lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella. Murskaimen ja seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus.

Poikkeukselliset tilanteet

24. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

25. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
26. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

27. Ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
28. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
29. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton.
30. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.
31. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

32. Hiekka-alueelta on maisemoitava kaikki paitsi ottamistoiminnan kannalta välttämättömät alueet 31.12.2025 mennessä ja kiviaineksen varastointi on siirrettävä kallioalueelle heti, kun se on mahdollista.
33. Ottamisalue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Lopullisen luiskaltevuuuden tulee olla vähintään 1:2. Jos ottaminen vaiheelle 2 ei jatku, on myös kaivualueen pohjoisreuna ja tien suuntainen länsireuna luiskattava kivennäismailla vähintään 1:2 kaltevuuteen.
34. Luiskat tulee rakentaa kivennäismaasta. Luiskiin sijoitettavat maa-ainekset eivät saa sisältää orgaanista ainesta, ympäristölle haitallisia aineita tai haitalliseksi luokiteltuja vieraslajeja. Alueelle ei saa perustaa maankaatopaikkaa.
35. Kivennäismaakerroksen päälle tulee muodostaa kasvukerros pintamaasta. Jokaisesta maisemointia varten alueelle tuotavasta pintamaaerästä on tehtävä etukäteen ilmoitus hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluun. Ilmoitukseen on liitettävä tiedot maa-ainesten tarkasta alkuperästä ja määrästä. Tarvittaessa ottamisalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten puhtaus on todettava näytteenotoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

36. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

37. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta HP2. Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

38. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa huhtikuussa ja lokakuussa havaintoputkesta HP2. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteet, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E- coli -bakteerit.

39. Pintaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa lokakuussa alueelle rakennettavasta laskeutusaltaasta. Vedestä tulee analysoida pH, typpiyhdisteet, CODMn, sähkönjohtokyky, sameus ja öljyhiilivedyt.

40. Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

41. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi), sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään sekä Pöytiön ja Juvankosken vesiosuuskunnille.

42. Pohja- ja pintaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain asiantuntijan laatima yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotoista sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja pinta- ja pohjavesien laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat tyyden sekä muiden oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Tarkkailutulosten perusteella valvontaviranomainen voi myös antaa lisämääräyksiä tarkkailusta.

43. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammi-kuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

44. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiraportti. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
- laitoksen toiminta-ajat
 - laitoksen tuotantotiedot
 - alueelta poiskuljetetun murskeen, soran ja hiekan määrä
 - tiedot lauantaikuljetuksista
 - varastossa olevan murskeen määrä
 - polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
 - tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
 - tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
 - päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit
 - kartta mittauspisteistä louhinta-alueen pohjan tasosta (karttapohjana ilmakuva), aina kun edellisen vuoden aikana alueella on ollut louhintaa
45. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salon.fi tai PL 77, 24101 Salon). Toimitettavaan asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Luvanhaltijan vaihtuminen ja toiminnan loppuminen

46. Toiminnan lopettamisesta tai luvanhaltijan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudattaen. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n sekä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloitusoi-keutta muutoksenhausta huolimatta ei voida myöntää, sillä suunnitelma-alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja kyseessä on ottamisen laajentaminen uudelle, ennestään ottamattomalle kallioalueelle, jonka ennalleen saattaminen on mahdotonta.

Havaintoputkessa HP1 on todettu korkeita nitraattipitoisuuksia, jotka eivät ole laskeneet, vaikka alueella ei ole ollut räjäytysaineiden käyttöä vuoden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

2017 jälkeen ja pinnankorkeus on ollut havaintoputkessa lähes muuttumaton. Tämän ja vuonna 2022 asennetun havaintoputken HP2 sekä lähialueen kaivojen laatutulosten perusteella arvioidaan, että HP1 ei todennäköisesti edusta alueen pohjaveden laatua ja ottamistoiminnan vaikutuksia ja jatkuvasti todettu korkea nitraattityypipitoisuus ei enää ole ottotoiminnan aiheuttamaa. Hakemuksen mukainen ottotoiminta tulee kohdistumaan pois päin pohjavesialueelta ja hiekka-alueelta, jossa pohjaveden suojakerospaksuus on ohuempi. Ottaminen tähtää alueen maisemointiin. Pintavesien johtamisesta, pohjan kaltevuuden toteuttamisesta sekä pohjaveden suojelusta ja tarkkailusta on annettu lupamääräykset.

VNa 800/2010 mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Lupaharkinnassa on otettu huomioon lähimpien loma-asuntojen kiinteistönomistajien kirjalliset kannanotot oleskelualueesta, joiden perusteella 300 m etäisyysvaatimus toteutuu. Koillispuolen kiinteistön 734-682-3-4 rakennuksesta on tehty kielteinen ja lainvoimainen rakennuslupapäätös, jonka vuoksi ko. rakennusta ei ole huomioitu lupakäsittelyssä.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjaukskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin

Lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteessä esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. suojaetäisyyksistä, turvallisuudesta, melusta, pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Varsinais-Suomen liiton lausunnon edellyttämä täsmennys pinta- ja pohjavesien hallinnasta on tehty ja Varsinais-Suomen ELY-keskus on vesiensojeluviranomaisena antanut asiassa lausuntonsa. Pöytiön vesiosuuskunnan lausunnon mukaisesti laatutulokset on määrätty toimitettavaksi myös vesiosuuskunnille.

Muistutuksissa luvan myöntämistä on vastustettu. Lupaharkinnassa ei kuitenkaan ole todettu sellaisia erityisiä luontoarvoja tai muita tekijöitä, joiden perusteella lupa ei olisi maa-ainelain 6 §:n sekä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti myönnettävä. Ottaminen kohdistuu suurilta osin alueeseen, jolla on jo aiemmin ollut maa-aines- ja ympäristöluvut. Maa-ainesten ottaminen kestävästi tähtää jo olemassa olevien kiviainesalueiden hyödyntämiseen uusien avattavien alueiden sijaan. Toiminta-ajat mukaan lukien kuljetus on rajattu Muraus-asetuksen (800/2010) mukaisesti läheinen asutus huomioiden. Vaiheen 2 ottamiseen ei tässä lupapäätöksessä oteta kantaa. Maisemoinnista on annettu määräykset myös nyt ottamisalueen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

ulkopuolelle jäävistä alueista ja lupamääräyksissä on huomioitu aiemmin tapahtunut lupamääräysten vastainen ottaminen.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa. (VNa 800/2010).

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivun alueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Luiskan alareunan paikka on määrätty merkittäväksi maastoon valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 4: Määräys on annettu, jotta ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Melumallinnuksen mukaan ottamisen jatkaminen vaiheelle 2 olisi mahdollista, jonka vuoksi vaihealueen raja voidaan tässä vaiheessa louhia pystynä, ja sen mahdollisesta maisemointitarpeesta on annettu erikseen määräys.

Määräys 5: Määräys on annettu, jotta luvanhaltijan selvilläolovelvollisuus toteutuu ja toiminta vastaa ottamissuunnitelmaa. Nykyisen ottamisalueen pohjan kallistus ei ole toteutunut siten kuin aiempi lupa on edellyttänyt. Lupa voidaan myöntää vain, jos on varmaa, että räjäytysainepitoiset pintavedet eivät suuntaudu hiekka-alueen suuntaan, jossa suojakerros pohjaveiden on pieni. Alin sallittu kaivussyvyys ja nykyisen ottamisalueen pohjan muotoilu on määrätty hakemuksen mukaisesti siten, että kaivun alueen pohjan ensisijainen tehtävä on ohjata pintavedet pois päin pohjavesialueelta.

Määräys 6: Määräys on annettu selvilläolovelvollisuuteen perustuen. Määräys korkeuspistekartan toimittamisesta on annettu valvonnan mahdollistamiseksi, sillä ilman ajantasaista tietoa pohjan tasosta luiskauksen toteuttamista lupamääräysten mukaisesti ei voi valvoa.

Määräys 7: Määräys on annettu MURAU-asetuksen (VNa 800/2010) 3 §:n perusteella. Määräyksessä tarkoitettut oleskelualueet on esitetty hakemuksen liitteinä olevien kiinteistönomistajien kirjallisissa suostumuksissa.

Määräys 8: 20 m suoja-alue on hakemuksen ja leikkauskuvan mukainen. Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisesti 30 m suoja-alueesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

voidaan poiketa, sillä hakemuksessa on esitetty kiinteistönomistajan suostumus.

Määräys 9: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden vuoksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee myös mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista.

Määräys 10: Toiminta-ajat on määrätty pääosin hakemuksen ja Murausasetuksen (VNa 800/2010) 8 §:n mukaisesti, sillä etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Kuljetusaika on määrätty alkamaan klo 7 haetun klo 6 sijaan, läheisen asetuksen vuoksi ja alueelle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan toiminta-ajat huomioiden. Murausasetuksen mukaisesti lauantaikuljetukset on myönnettyä erityisestä syystä, mutta niiden määrä on rajattu läheisen asetuksen vuoksi. Asumisviihtyvyyden vuoksi louhintaan ja murskaukseen on määrätty kesätauko.

Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 800 metrin säteellä laitosalueesta ennen louhinta- ja murskaustoimintajaksoa on annettu, koska tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräykset 11-14: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Luvanhaltija on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Määräys pölyn torjumisen kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöstä on annettu Murausasetuksen 4 §:n mukaisesti, sillä kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 m päähän häiriintyvistä kohteista. Kastelualtaan vettä, suolaa tai kemikaaleja ei saa käyttää pölyn sitomisessa, koska toiminta sijoituu pohjavesialueelle.

Määräykset 15-16: Murausasetuksen mukaisesti etäisyyden (lähin häiriintyvä kohde alle 500 m) perusteella melua on torjuttava myös muilla melun torjuntatoimilla. Ympäristönsuojelulain mukaan luvanhaltijan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan tarkkailusta. Mittauksilla varmistetaan, etteivät valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot ylity ja että todellisuus vastaa melumallinnuksessa esitettyä.

Määräys 17: Määräys on annettu luvanhaltijan selvilläolovelvollisuuden perusteella.

Määräys 18: Määräys on annettu pohja- ja pintavesien suojelemiseksi sekä lupa-alueella että sen ulkopuolella, sillä louhinnassa syntyvät pintavedet sisältävät räjäytysaineita, eivätkä pintavedet saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa.

Määräykset 19-23: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Määräykset 24-26: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulkua valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 27-31: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä vaarallisen jätteen turvallisen käsittelyn ja säilyttämisen varmistamiseksi. Jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätehuoltorekisteriin merkityille toimijoille jätelain 29 §:n mukaisesti. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Määräys 32: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä hiekkaluodeella suojakerrospaksuus pohjaveteen on pieni. Pintavedet ja varastokasvat voivat sisältää räjäytysainejäämiä, jonka vuoksi ne aiheuttavat riskin pohjavedelle. Varastointia ei ole määrätty järjestettäväksi kallioalueella välittömästi siksi, että aiemman kaivualueen pinta-ala on pieni.

Määräykset 33-36: Määräykset maisemoinnista on annettu, jotta ottamisalue on toiminnan loputtua turvallinen sekä maisemaan sopiva, ja jotta ottamissuunnitelman mukainen jälkikäyttö metsätalousalueena toteutuu. Pintamaiden palauttaminen on oleellista, jotta kasvukerros palautuu alueelle. Määräys maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtauden ja soveltavuuden selvittämisestä sekä niistä tiedottamisesta ympäristönsuojeluun on annettu, jotta voidaan varmistua siitä, että muualta tuotavat maa-ainekset eivät aiheuta riskiä ympäristölle. Määräys kaivualueen pohjoisreunan luiskaamisesta on annettu, jotta alueelle ei jää suoria seinämiä, jos vaiheen 1 jälkeen alueelle ei haeta vaihealueen 2 mukaista lupaa.

Määräykset 37-42: Tarkkailumääräyksillä luvanhaltija veloitetaan seuramaan toimintansa vaikutuksia. Tarkkailumääräyksissä on huomioitu alueen aiempi vesitarkkailuohjelma sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto. Laadun tarkkailua on tehtävä kaksi kertaa vuodessa, sillä kyseessä on osittain pohjavesialueella sijaitseva kallionottoalue, jossa käytetään räjähdysaineita. Vanhan havaintoputken HP1 laatu- ja pinnankorkeustulosten perusteella sen ei arvioida riittävästi edustavan alueen pohjavettä, joten tarkkailu on määrätty vain havaintoputkesta HP2. Tulokset on määrätty toimittamaan myös vesiosuuskunnille Pöytiön vesiosuuskunnan lausunnon mukaisesti.

Määräys 43: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on irrotettu toiminnan yhteydessä.

Määräykset 44-45: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Määräys 46: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

65 000 m³

Vuotuinen otto

6500 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **24 558,70 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tämä vakuus korvaa alueelle aiemmin asetetun maa-aineslupan vakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on annettu. Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu: 4426 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelyluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €

Yhteensä: **4363 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 172, 190-191, 205

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 11-15

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-13

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4, 6-8, 12-13

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Jätelaki (646/2011) § 13, 15-17, 29, 118-121

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestäväään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Maankaivuu Jari Laapotti Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan louhimiseen ja murskaamiseen kiinteistöllä Raimännummen santakuoppa 734-682-3-134. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (piir. n:o 1/5, 4.3.2024) esitetylle alueelle ”vaihe 1”. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 65 000 m³.

Maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä.

Tämä lupa korvaa alueelle myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-46 ja muilta osin toimitaan hakeuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Leminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Tiedoksianto Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut ja ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Varsinais-Suomen liitto
Pöytiön vesiosuuskunta
Juvankosken vesiosuuskunta

Tieto päätöksestä
Asianosaiset

Liitteet

Liite 1 Nykytilannekartta, Maankaivuu Jari Laapotti Oy
Liite 2 Jälkitilannekartta, Maankaivuu Jari Laapotti Oy

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa <pvm>

<Nimi>
toimistosihiteeri/sovellusasiantuntija

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 15.05.2024

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 22.5.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä 22.5.2024