

SALON KAUPUNKI

SALON VEDEN VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE

SANALLINEN MÄÄRITELMÄ

Salo 28.5.2024

Sisällys

1. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen merkitys ja lainsäädäntö	3
2. Salon Veden toiminta-alue 2024	3
3. Salo Veden toiminta-alueen määrittelyperiaatteet	3
4. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon.....	5
5. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta	5
6. Salon Veden toiminta-alueen päivittäminen.....	5

1. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen merkitys ja lainsäädäntö

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa kunnan alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollon järjestämisestä.

Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi hyväksytyllä alueella.

Vesihuollon toiminta-alueet määritellään Salon kaupungin alueella toimiville vesihuoltopalveluita tuottaville tahoille, kuten kaupungin tai muun toimijan (esim. osuuskunta, yhtymä) omistama laitos. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-alueet voidaan määritellä erikseen vedenjakelun ja viemäröinnin verkostoalueille.

2. Salon Veden toiminta-alue 2024

Salon kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavien alueiden osalta. Tämä sanallinen määritelmä täydentää vuonna 2024 hyväksyttävää toiminta-aluepäätöksen karttarajausta. Lisäksi tämä määrittely tarkentaa Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2022 § 83 hyväksymää yleisesti Salon kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista annettua selostusta, jossa on kuvattu laajemmin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittelyyn liittyviä säädöksiä ja käytäntöjä Salon kaupungissa. Jos selostuksissa on ristiriitoja, sovelletaan tätä sanallista määritelmää Salon Veden toiminta-alueen osalta.

Tämä määritelmä täydentää ainoastaan Salon Veden toiminta-alueen rajausta. Tämä selostus hyväksytään yhdessä toiminta-aluekartan kanssa.

Salon Veden 2024 toiminta-alue sisältää vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet ja alueiden rajausta on kaikilta osin yhtenevä. Toiminta-aluepäätöksen liitekartalla on esitetty toiminta-alueen rajausta, toiminta-alueen osat, joille jätevesiverkosto toteutetaan tavoitteellisen aikataulun mukaisesti ja tilastollisen taajaman alueet (YKR-rajausta). Hyväksytty toiminta-alue esitetään Salon kaupungin karttapalvelussa, jossa on myös esitetty tilastolliset taajamat ja kiinteistörajat. Karttapalvelun avulla toiminta-alueita voi tarkastella yksityiskohtaisesti.

3. Salon Veden toiminta-alueen määrittelyperiaatteet

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet määritellään vesihuoltolaitoskohtaisesti. Toiminta-alueen määrittelyssä lähtötietoina käytetään taajama- ja asemakaava-alue- ja aluerajauksia, laitojen olemassa olevia verkostokarttoja, aiempia toiminta-alue- ja aluerajauksia, pohjavesialueiden rajauskarttoja ja muuta paikkatietoa sekä mahdollisia muita vesihuollon järjestämistä koskevia tietoja.

Toiminta-alueen rajauksessa on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alueen vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet on rajattu suurelta osin yhtenevästi. Velvoite liittyä ja liittää vesihuoltoon koskee siis molempia palveluita. Poikkeuksena ovat alueet, joille jätevesiverkosto toteutetaan tavoitteellisen aikataulun mukaisesti (ks. kohta Toiminta-alueen osat, joille jätevesiverkosto toteutetaan tavoitteellisen aikataulun mukaisesti).
- Toiminta-alueen osat pyritään määrittämään yhtenäisin perustein mahdollisimman selväpiirteisinä.
- Toiminta-alueet rajataan ensisijaisesti taajama- ja asemakaavatietojen ja olevien verkostokarttojen perusteella, mutta rajoina käytetään tapauskohtaisesti myös kiinteistörajoja, vesistöjä ja tieväyliä.
- Toiminta-alueisiin sisällytetään taajama- ja asemakaava-alueet joitakin yksittäisiä toteutumattomia asemakaava-alueita ja ranta-asemakaava-alueita lukuun ottamatta. Asemakaavoitetuilla alueilla pyritään siihen, että viemärihuollon toiminta-alue kattaa vähintään koko alueen, mikäli alueella on paljon asuinrakennuksia. Mikäli alue ei ole tiiviisti rakennettua tai rakentaminen ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti, toiminta-aluetta on voitu rajata pienemmäksi. Taajamissa pyritään käyttämään samaa menettelytapaa. Ranta-asemakaavoitetuilla alueilla katsotaan rajausta aina tapauskohtaisesti. Asiaan suurin vaikuttava tekijä on vakituisten asuntojen määrä.
- Taajamalla tarkoitetaan tilastollisia taajama-alueita, ns. valtakunnallisia YKR-taajamia. Nämä taajama-alueet ovat vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettuja alueita, ja taajamarajauksessa on huomioitu rakennusten lukumäärä sekä niiden keskittyneisyys sekä rakennusten pinta-alat. Rajaus perustuu 250m x 250m ruudukkoon.
- Laitoksen haja-asutusalueella olevien runkovesi- ja -viemärijohtojen äärelle ei pääsääntöisesti ole osoitettu toiminta-aluetta, mutta niihin voi myös hakea liittymistä Salon Vedeltä.

Toiminta-alueen osat, joille jätevesiverkosto toteutetaan tavoitteellisen aikataulun mukaisesti

- Toiminta-aluepäätökseen sisältyy alueita, joille jätevesiverkosto toteutetaan kartalla esitetyn tavoitteellisen aikataulun mukaisesti. Näillä alueilla ei toiminta-alueen hyväksymishetkellä ole rakennettuna kattavasti tai lainkaan jätevesiverkostoa, mutta tavoitteena on toteuttaa verkostot laajenemisalueiden tavoiteaikataulussa. Alueilla on lähes kaikilta osin kattava vesijohtoverkosto. Alueiden verkosto rakennetaan hankkeina, joihin sisältyy vähintään viittä asuinkäytössä olevaa kiinteistöä palveleva jätevesiverkosto. Näillä alueilla on velvoite liittyä ja liittää vesijohdon osalta. Jätevesiviemäriin liittymisen ja liittämisen velvoite astuu voimaan, kun jätevesiverkosto on rakennettu.
- Tavoitteellinen toteutusvuosi tarkoittaa sitä vuotta, jolloin verkosto on rakennettu valmiiksi, ja kiinteistöt voivat siihen liittyä. Alueilla on tunnistettu keskitetyn vesihuollon tarve ja verkostojen rakentaminen on alustavasti arvioitu kustannuksiltaan toteutuskelpoiseksi.
- Verkostojen toteutusaikataulu perustuu alueiden priorisointiin, jossa on otettu huomioon seuraavat tekijät: Sijaitseeko alue pohjavesialueella; Sijaitseeko ranta-alueella; Sijaitseeko tilastollisella taajama-alueella; Sijaitseeko toteutuneella asemakaava-alueella; Onko kaupunki jo sitoutunut päätöksellä verkoston rakentamiseen; Onko valvontaviranomainen antanut alueen kiinteistöille jätevesien käsittelyä koskevan toimenpidekehotuksen; sekä verkoston arvioitu kustannustehokkuus.

- Vesihuollon tarve ja verkostojen toteutuksen edellytykset varmennetaan jatkosuunnittelulla. Tavoitteellinen toteuttamisaikataulu on ohjeellinen, ja suunnittelun tai maankäytön muutosten myötä alueiden toteutusaikataulu voi muuttua. Salon Vesi toteuttaa laajennusalueet, ja on yhteydessä kiinteistöjen omistajiin verkoston suunnittelun yhteydessä.

4. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistön on liityttävä ja vesihuoltolaitoksen on liitettävä kiinteistö laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin. Poikkeuksena ovat taajama-alueeksi luokiteltujen alueiden ulkopuoliset alueet, joilla kiinteistöillä tietyin ehdoin ei ole velvoitetta liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kiinteistön liittämisessä tulee noudattaa vesihuoltolaitoksen liittymisehtoja. Vesihuoltolaitos määrää liitettävälle kiinteistölle liittymiskohdan, joka toiminta-alueella sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Vesihuoltolaitoksella ei vesihuoltolain mukaan ole velvoitteita toiminta-alueensa ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämiseen. Vastuu kiinteistön vesihuollosta on tällöin kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Vesihuoltolaitos voi kuitenkin tarjota vesihuollon palveluita myös toiminta-alueen ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuolella liittymiskohta voi olla myös muulla perusteella määrätty, ja liittämiskohta voi sijaita etäällä Salon Veden verkostosta.

Vesihuoltolaitos voi kieltäytyä liittämästä laitoksen vesi- tai viemärijohtoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Taajaman ulkopuolelle rajautuvilla toiminta-alueen osilla liittymisvelvollisuutta ei ole, mikäli kiinteistön vesihuolto on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöllä on käytettävissään riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä / jätevesien johtamisessa ja käsitelystä noudatetaan ympäristönsuojelulain säädöksiä. Salon Veden toiminta-aluekartalla on esitetty toiminta-alueen rajaus sekä tilastolliset taajama-alueet, ns. YKR-taajamat.

5. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta

Liittämisestä vapauttamisen periaatteet on määritelty vesihuoltolaissa. Lisäksi menettelyä on kuvattu kaupunginvaltuuston 14.11.2022 § 83 hyväksymässä vesihuoltolaitosten toiminta-alueista annetussa yleisessä selostuksessa.

Vapautuspäätöstä haetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksen perusteella tarkoitetun vapautuksen joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena.

6. Salon Veden toiminta-alueen päivittäminen

Tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-aluetta jatkossa tarvittaessa, mutta vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja jätevesiverkoston tavoitteellisen rakentamishjelman toteutumiseen. Seuraava esitys toiminta-alueesta tehdään 31.1.2028 mennessä.