

28.8.2024

Sisäilmatedote

Urheilutalo, Perniöntie 7

Salon Urheilutalon kuntotutkimusraportin tulokset ovat valmistuneet. Sustera Group toteutti kevään ja kesän 2024 aikana perusteellisen kuntotutkimuksen kiinteistön peruskorjausta varten. Salon urheilutalossa on vuonna 1949 rakennettu alkuperäinen osa ja 1972 valmistunut laajennusosa. Alkuperäisosassa sijaitsevat mm. liikuntatoimisto ja pienempi liikuntasali eli peilisali ja laajennusosassa varsinainen liikuntasali sekä aulatilat, katsomo ja pukuhuonetilat.

Alkuperäisosa:

Rakenneavausten mikrobinäytteiden ja aistinvaraisten havaintojen perusteella alkuperäisosassa esiintyy yleisesti kosteus- ja mikrobivaurioita ulkoseinissä ja ikkunaliittymissä. Vauriot ovat pitkälle edenneitä ja lahovaurioita havaittiin monin paikoin. Kellarikerroksen maanvastainen ulkoseinä ja kokoustilan lattiarakenne ovat selvästi kosteus- ja mikrobivaurioituneet. Alkuperäisosan vesikate on alkuperäinen ja käyttöikänsä päässä. Sen sijaan välipohjarakenteissa ei havaittu epätavallista kosteutta tai epätavallisia hajuja.

Kuntotutkimusraportin toimenpide-ehdotusten mukaan vanhalla osalla rakenteiden saattaminen kuntoon vaatisi todella laajoja peruskorjauksia ja merkittäviä rakenteiden muutoksia, joten korjauksia ei suositella. Liikuntatoimiston henkilökunta on muuttanut uusiin toimitiloihin kesän aikana.

Laajennusosa ja vanhan ja uuden osan väliseinärakenne:

Laajennusosan ulkoseinistä kerätyissä näytteissä havaittiin 1/6 näytteessä selvä viite mikrobivauriosta ja 1/6 näytteessä heikko viite mikrobivauriosta. Pukuhuoneiden valesokkelirakenne on kosteus- ja mikrobivaurioitunut. Uuden osan vesikate on tyydyttävässä kunnossa, mutta kattokaivoliitoksissa on puutteita. Paine-erot olivat mittauksen perusteella tavanomaisia.

Toimenpide-ehdotusten mukaan ison liikuntasalin osalta on mahdollista toteuttaa tiivistyskorjauksia ja hallita salin painesuhteita. Näiden toimenpiteiden avulla voidaan estää epäpuhtauksien pääsy sisäilmaan ulkoseinien vaurioista. Salin käyttö on luonteeltaan hetkellistä ja salissa on suuri ilmatila ja voimakas ilmanvaihtuvuus.

28.8.2024

Vanhan ja uuden osan välisessä väliseinärakenteessa todettiin mikrobinäytteiden perusteella selvää mikrobikasvua sekä kohonnutta kosteutta ja suora yhteys maaperään. Ilmayhteys sisäilmaan aiheuttaa riskin sisäilman laadulle. Väliseinärakenteen korjaaminen vaatii laajoja muutostöitä.

Urheilutalon hanke- ja korjaussuunnittelu on käynnistynyt ja liikuntatoimiston henkilökunta on siirtynyt uusiin toimitiloihin. Urheilutalon liikuntasalien ja muiden käyttötilojen osalta pyritään turvaamaan tilojen käyttöä hallitsemalla tilojen painesuhteita, jotta estetään epäpuhtauksien pääsy sisäilmaan vaurioituneista rakenteista. Urheilutalon käytön jatkuminen on terveysviranomaisen arvioitavana.

Mahdollisesta työntekijöiden sisäilmaan liitetystä oireilusta pyydetään ilmoittamaan omalle työterveyshoitajalle. Muut kiinteistössä toimivat voivat olla yhteydessä terveystarkastaja Sami Saareen: sami.saari@salo.fi.

Mikäli kuka tahansa käyttäjä havaitsee jonkin kiinteistöön liittyvän puutteen, virheen tai vaurion, tulee hänen ensisijaisesti ottaa yhteyttä kiinteistöhoitajaan: Ville Himberg p. 050 564 7793.

28.8.2024 Urheilutalon sisäilmatyöryhmä