



YSA-1

31

11

Käkkäle

II

e=0.3

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA MERKINTÖJÄ**
- Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluiden rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuinalueineen sekä muita lähipalveluita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 31 Korttelin numero.
- Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Käkkäle Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksia.
- Johdot varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Puuta ja pensaita istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakentelua, deskekuuaukuita ja niihin liittyvät käyttöväylät.
- Istutettava puuriivi.
- Sijainnallaan ohjeellinen hulevesijärjestelmä varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonvientiä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin 300 k-m² kohd. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp 4 työntekijää kohden. Yhmiäsvaaliuksen mukaisilla pyöräpaikoissa vähintään 80 % tulee sijoittaa kateeseen, kattivessissä olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulkukäytävä tai pihalla. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkokuukusmandolisuus.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maastomuotoja ja korkeusolosuhteita huolehditaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovitaa maaston muotoihin siten, että välitetään suuria leikkauksia ja täyjiä.

Rakennusten julkisivujen pääsääntöisen värisävy on oltava vaalea. Katemateriaalin väriä tulee olla tummaa harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävy tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m²/asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla ytenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi sijoittaa terasseilla.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikenneturvallisuus siten, että väylä- ja viivytysjärjestelmän ohjeisto otetaan huomioon katualueissa tai deskekuualueina käytettäville pihalle.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivytellä alueella siten, että viivytyspinnan leveys, -leveyden tai -sääliöiden mitoitussääntöjen tulee olla 1 m² jokaisista 100 m² kohden. Viivytyspinnan leveys, -leveyden tai -sääliöiden tulee tyhjänsä 12-48 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



© 2008 Bepi ja Seppo Kumpulainen 2013 Otsikkokuva 2023 KÄÄKKÄLE SUURPILAKUUKAUTE.





Salo
Maankäyttöpalvelut

KAAKKITTE

ASEAKAAYAN MUUTOS
ASEAKAAYAN MUUTOS KOKOEE ANPÄLÄN (22) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 31 korttilla 3 ja 10.
ASEAKAAYAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU ANPÄLÄN (22) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 31 kortti 11.

Vainassa oleva suunnitelma, johon muutoksia haetaan on valmistettu / hyväksytty 01.01.2024

Parhaalla tuloksella on 33/2014 valmistunut korttelin- ja kaavamuutokset
tarkoitettu 13.3.2024

Marko Lähde

Sikaisu 13.3.2024 - luvut 13.8.2024	Drahtinumero 4653/2023 ASEAKAAYAN MUUTOS 1:1000
Esko Tegel	