




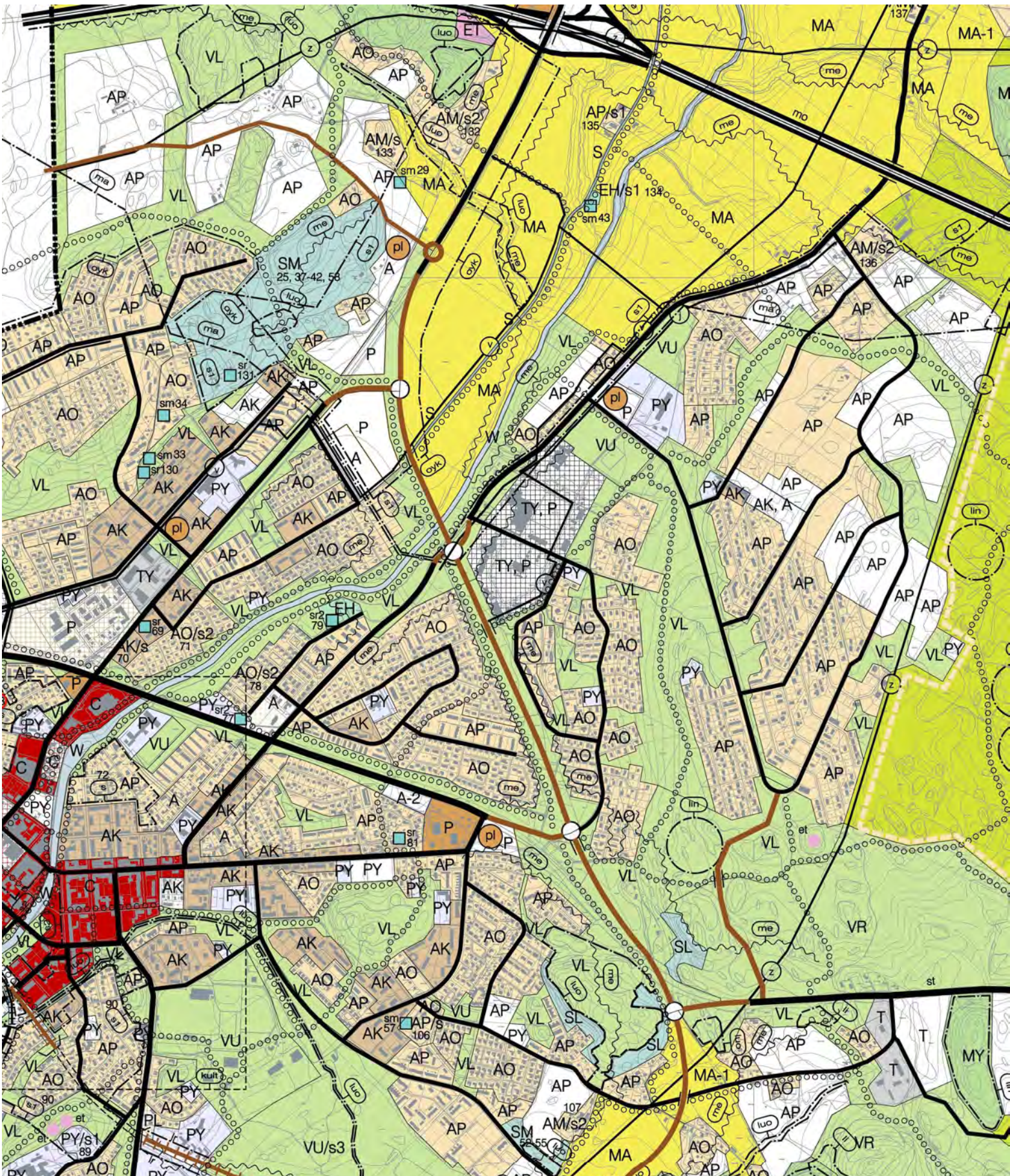
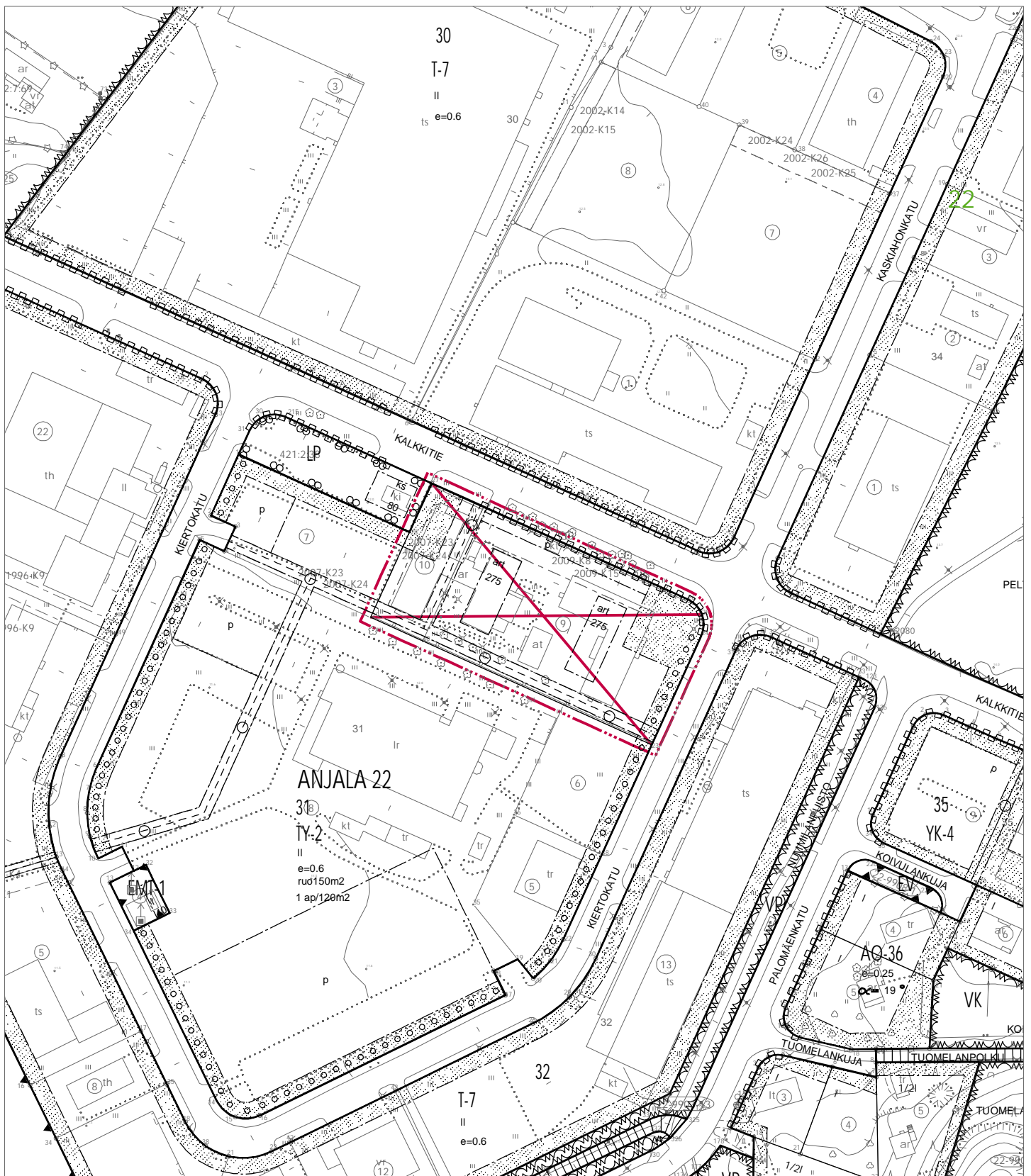


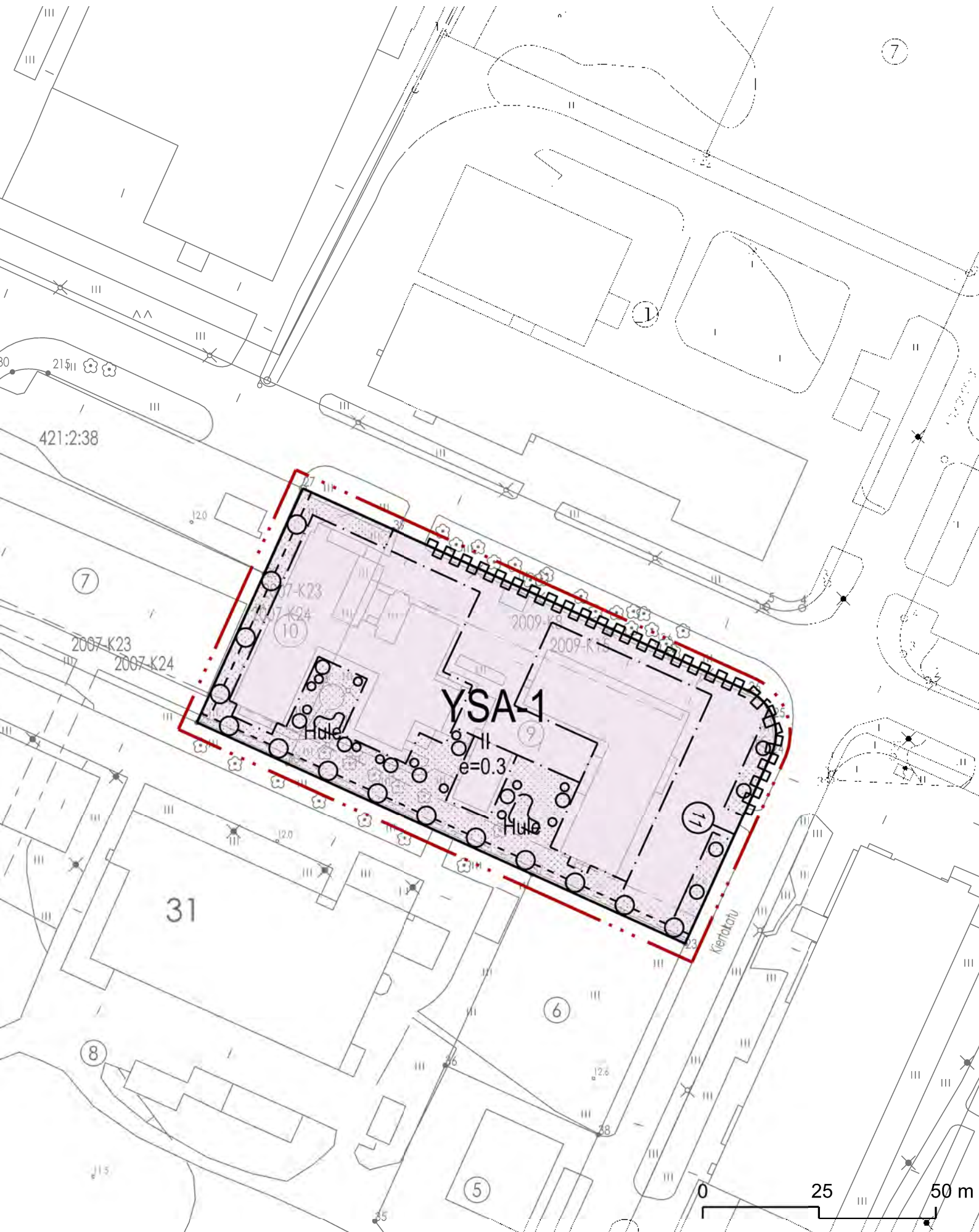


-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet









Jussi Rönkkö

Julkinen
24.4.2024Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut / kaavoitus
kirjaamo@salo.fi

Lausuntopyyntö 16.4.2024

Lausunto, Kalkkitie asemakaava, luonnos

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen ei nähdä merkittävästi vaikuttavan sähköjakeluun.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Toivomme mahdollisuutta tarkentaa lausuntoa myös kaavoituksen seuraavissa vaiheissa.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Asiakkuudet ja uudet liiketoiminnot**Allekirjoitus alkuperäisessä asiakirjassa.
(tietosuoja-asetuksen 9. artiklan 1. alakohdan mukainen erityinen henkilötieto)**Jussi Rönkkö
Verkkosuunnittelun päällikkö
kaavoitus@caruna.fi

Lähettäjä: OAT.SuunnitteluJarakennuttaminen@lounea.fi
Lähetetty: torstai 25. huhtikuuta 2024 11:10
Vastaanottaja: Kirjaamo Salo
Aihe: Vs: Lausuntopyyntö
Liitteet: Asemakaavan muutos - kalkkitie - lausuntopyyntö.pdf

Luokat: Oranssi luokka

Hei,
kiitos yhteydenotostanne!

Lounealla ei ole lausuttavaa Kalkkitien asemakaava muutokseen.

Ystävällisin terveisin: Tommi Vienonen

Verkon suunnittelu ja rakennuttaminen

puh. 029 7070 380

Lounea

Parempaa palvelua et muualta saa

www.lounea.fi | omalounea.lounea.fi



-- Säilyttäkää koko viestiketju vastatessanne --

Lähettäjä: kaupunkisuunnittelu@salo.fi
Vastaanottaja: kaavoitus@caruna.fi,OAT.suunnitteluJarakennuttaminen@lounea.fi
Lähetetty: 16.04.2024 12.17.41
Otsikko: Lausuntopyyntö

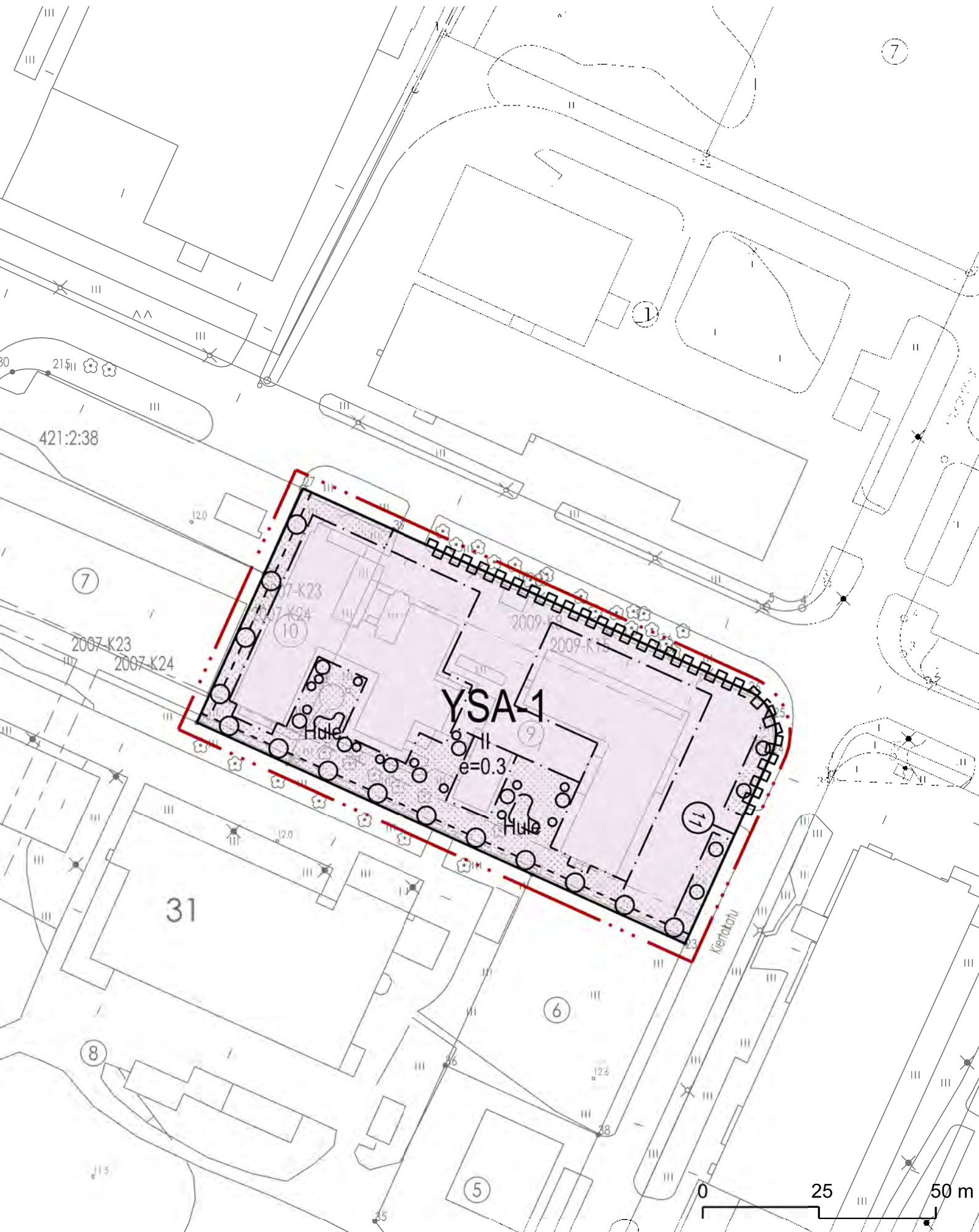
** Tämä viesti on lähetetty organisaation ulkopuolelta. **

Hei,

Sähköpostin liitteenä Salon kaupungin lausuntopyyntö asemakaavan muutoksesta **Kalkkitie**.

Ystävällisin terveisin

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



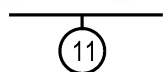
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

31

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kalkkitie

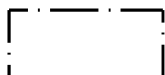
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

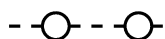
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



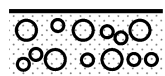
Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



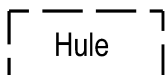
Istutettava alueen osa



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät.



Istutettava puurivi.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin 300 k-m² kohti.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/ 4 työntekijää kohden. Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava.

Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea.

Katemateriaalin värinä tulee olla tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m²/asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

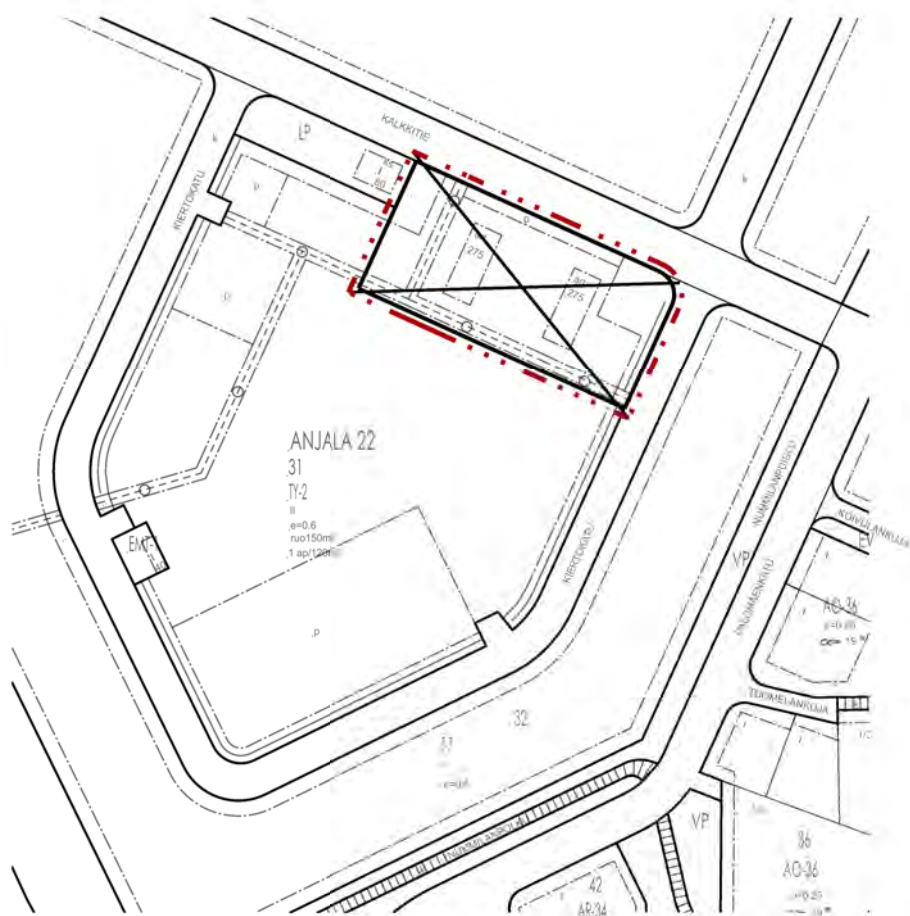
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



© 2023 Blom ja Salon kaupunki 2023

Ortokuva 2023 Kalkkitie suunnittelualueesta.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo

Maankäyttöpalvelut



KALKKITIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Anjalan (22)
kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti
11.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu /
hyväksytty 20.5.2002.

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014
vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus
tarkastettu 13.3.2024

Marko Laiho

Salossa 15.3.2024, täyd. 15.8.2024

Elisa Tegel

Diariinnumero 4863/2023

Arkistonnumero

Mittakaava 1: 1000