

Vuokrattavat viljelysmaat v.2025 - 2029

Salon kaupunki tarjoaa viljelysmaata vuokrattavaksi.
Vuokrattavat kohteet on jaettu seitsemään eri kokonaisuuteen.

Tarjoukset pyydetään kirjallisena torstaihin 24.10.2024 klo 12.00 mennessä osoitteeseen

Salon maaseutupalvelut, Halikon virastotalo, Hornintie 2-4, 24800 Halikko tai
kirjaamo@salo.fi

Tarjoukset pyydetään esityksen mukaisista kokonaisuuksista muodossa €/ha.

Huomioitavaa:

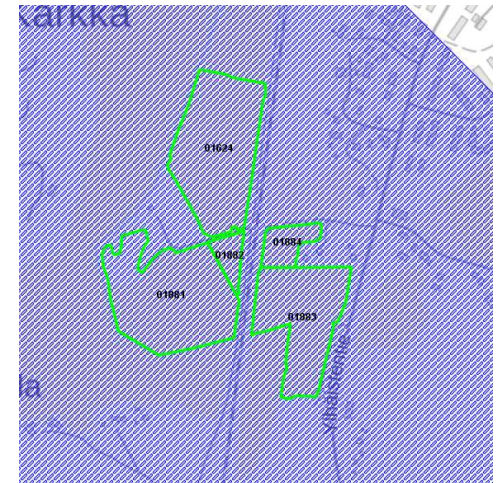
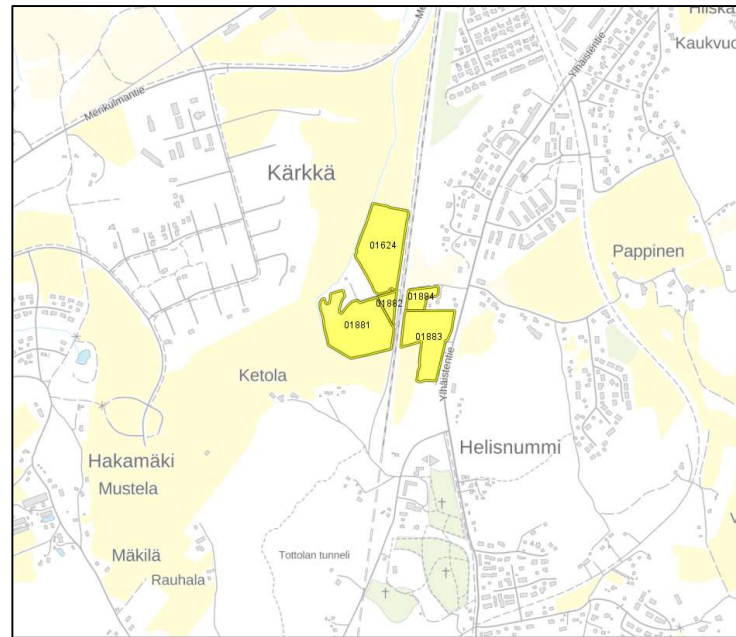
Vuokrattaviin kohteisiin sisältyy optio-mahdollisuus vuokra-ajan pidentämisestä, jos pellot kalkitsee ehtojen mukaisesti (kts. 2. viimeinen sivu).

Kaupunki pidättää oikeuden katkaista sopimuksen osittain tai kokonaan, jos alue tarvitaan kaupungin muihin tarpeisiin.
Tarkastamme tarjouksen jättäneiden ja yhteisöjen vastuuhenkilöiden luottotiedot ennen sopimusten allekirjoitusta.

Salo, Ylhäisi yht. 9,06 ha

734-01624-75	digitoitu pinta-ala 2,97 ha
734-01881-41	digitoitu pinta-ala 3,12ha
734-01882-42	digitoitu pinta-ala 0,31 ha
734-01883-43	digitoitu pinta-ala 2,18 ha
734-01884-44	digitoitu pinta-ala 0,48 ha

Lohkot ovat korvauskelpoisia. Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä.
Huom. Kaikki lohkot sijaitsevat pohjavesialueella.

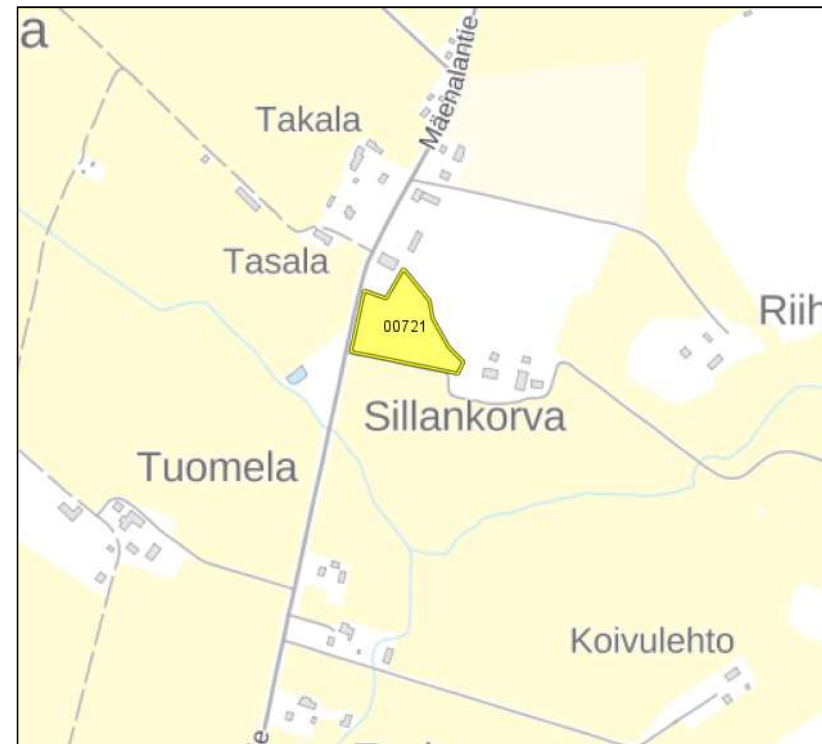


Salo, Mäenala yht. 0,95 ha

734-00721-45, digitoitu pinta-ala 0,95 ha

Lohko on korvauskelpoinen

Lohko on hukkakaurarekisterissä, vähäinen saastunta

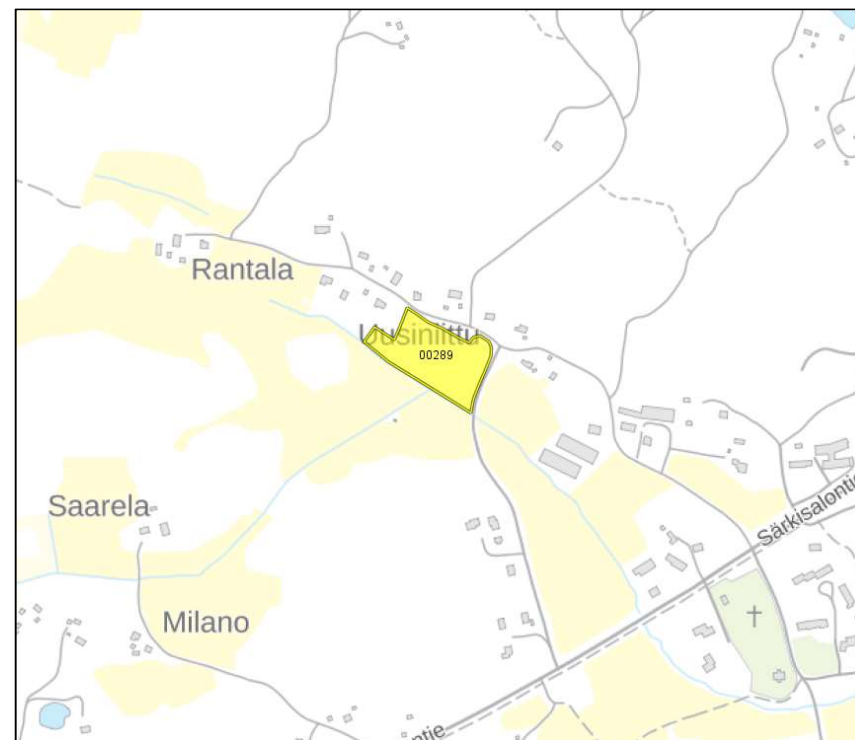


Särkisalo, Uudenniityntie yht. 1,36 ha

784-00289-39, digitoitu pinta-ala 1,36 ha

Lohko on korvauskelpoinen

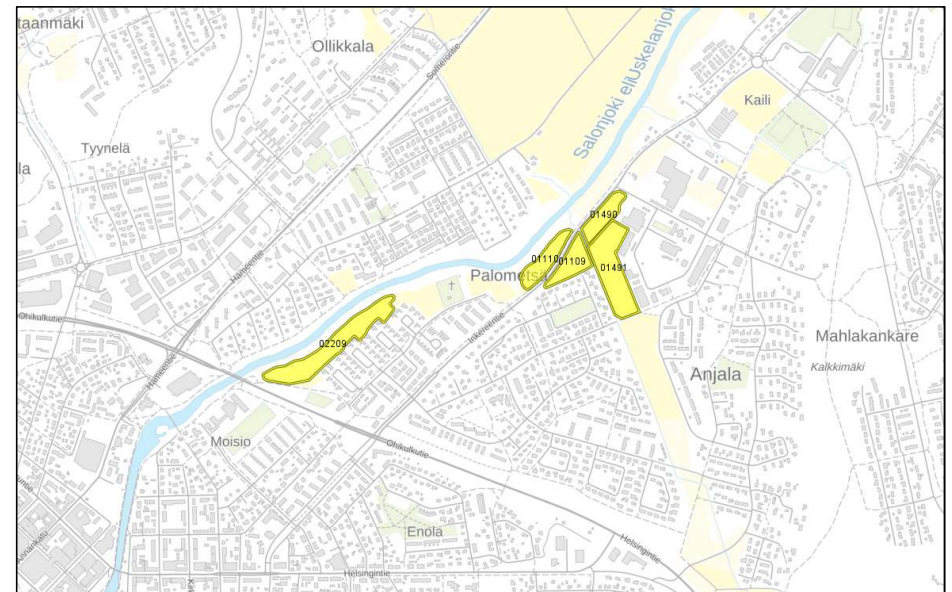
Lohko on hukkakaurarekisterissä, vähäinen saastunta



Salo, Palometsä yht. 10,10 ha

734-01109-45	digitoitu pinta-ala 1,27 ha
734-01110-46	digitoitu pinta-ala 1,31 ha
734-02209-78	digitoitu pinta-ala 3,34 ha
734-01490-38	digitoitu pinta-ala 1,14 ha
734-01491-39	digitoitu pinta-ala 3,04 ha

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia. Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä.



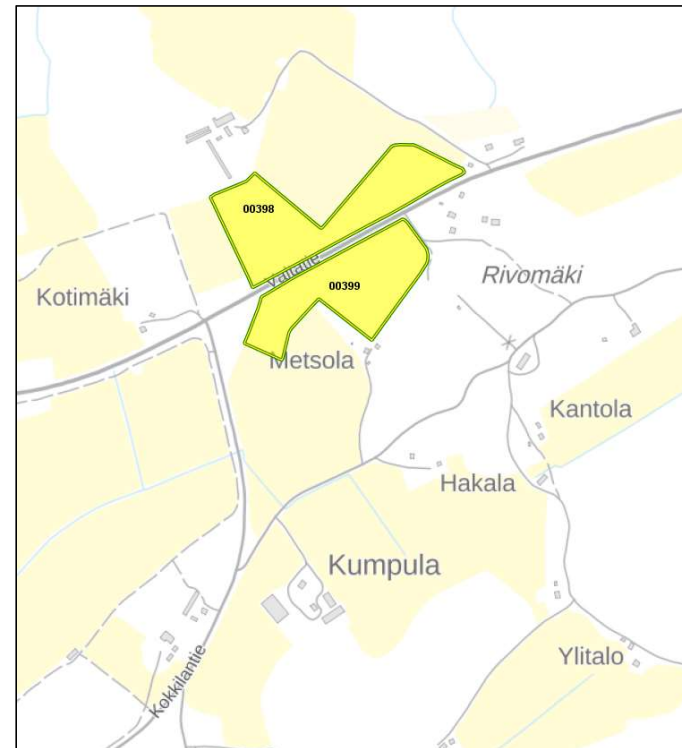
Halikko, 110-tien ja Kokkilantien risteys yht. 7,77 ha

073-00398-81
073-00399-82

digitoitu pinta-ala 4,18 ha
digitoitu pinta-ala 3,59 ha

lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohkot ovat korvauskelpoisia

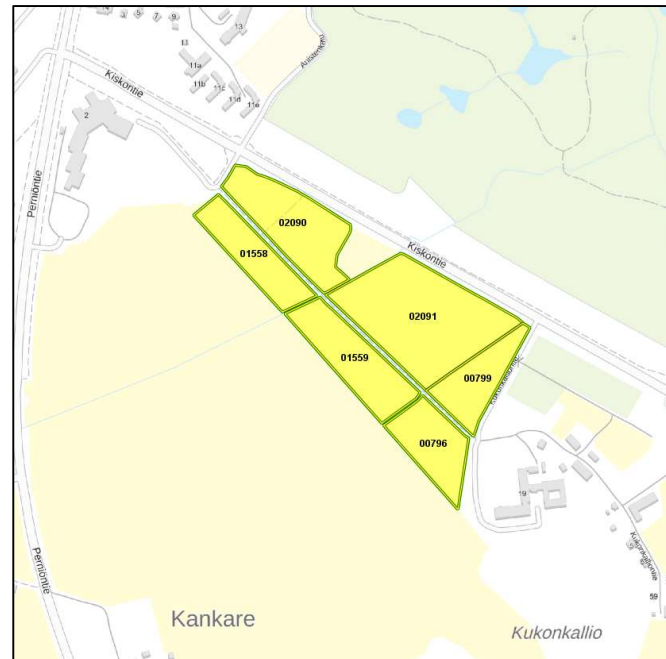


Salo, Kiskontien ja Kukonkalliontien risteys yht. 9,07 ha

734-00796-23	digitoitu pinta-ala 1,03 ha
734-00799-26	digitoitu pinta-ala 0,95 ha
734-01558-09	digitoitu pinta-ala 1,06 ha
734-01559-10	digitoitu pinta-ala 1,38 ha
734-02090-56	digitoitu pinta-ala 1,68 ha
734-02091-57	digitoitu pinta-ala 2,99 ha

lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)
lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)
lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)
lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)
lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)
lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

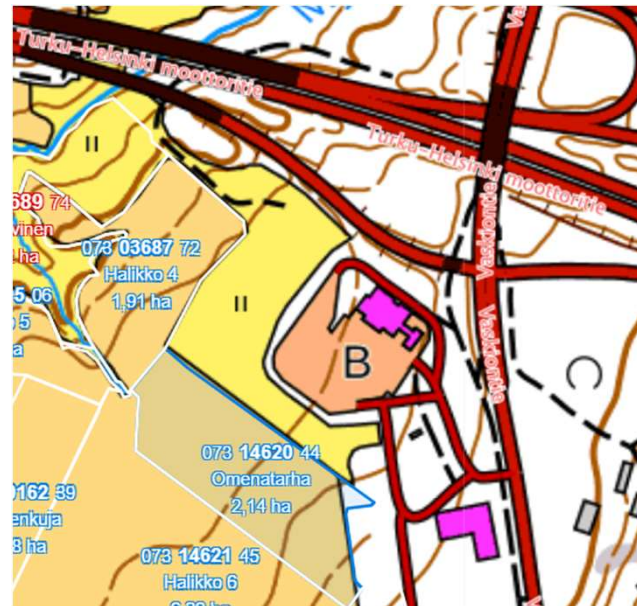
Lohkot ovat korvauskelpoisia



Halikko, Design Hill noin 2,14 ha

0731462044, digitoitu pinta-ala 2,14 ha

Lohko on korvauskelpoinen. Lohko on hukkakaurarekisterissä



Optio-oikeuden ehdot

Pellot vuokrataan 5 vuoden vuokra-ajalle. Vuokra-aikaa on mahdollista jatkaa entisin ehdoin uudella 5-vuotiskaudella, jos viljelijä kalkitsee vuokrasopimukseen sisältyvät pellot ennen 1.4.2029 (sopimuksen päättymisvuosi) sekä osoittaa kalkituksen pellolla ja kuiteilla kalkituksen yhteydessä.

Kalkitus tulee toteuttaa todistettavasti ja seuraavin ehdoin:

peltoala tulee kalkita 5000 kg /ha kalsiittikalkilla tai toisella kokonaisneutralointikyvyltään vastaavalla kalkimäärällä. Neutralointikykykriteerinä käytetään liitteen mukaista taulukkoa.

Esimerkki yhteismitallisista kokonaisneutralointimääristä:

- NordkalkKalsiitti Parainen 5 tn/ha
- NordkalkKalsiitti Vampula 5,5 tn/ha
- NordkalkKalsiitti Tytyri, Lohja 5 tn/ha
- Silikaattikalkki 10,31 tn/ha
- Farmarin kalkki 5 tn /ha
- Perniön kalsiitti 5 tn /ha

Kalkin levitys ja levityspäivä tulee ilmoittaa maaseutupalveluihin viimeistään kaksi päivää ennen levitystyötä. Maaseutupalvelut tarkistaa kalkituksen.

Kuitit kalkin levityksestä tulee toimittaa maaseutupalveluihin kahden viikon sisällä levityksestä

Optio-oikeuden käytöstä ilmoitettava viimeistään 1.4.2029 (sopimuksen päättymisvuonna)

Mikäli kaupunki tarvitsee peltoa kaavanmukaiseen käyttöön, optio-oikeutta ei myönnetä kaupunkisuunnitteluun kohdistuvalle alalle

Vuokran maksuhäiriöt estävät optio-oikeuden lunastuksen

Liite: kalkitustaulukko

Allekirjoitukset

Salon kaupungin psta

Vuokralainen

Kalkkitaulukko, nopeavaikutteinen

*Tämä kalkkitaulukko vastaa VTT:n kirkko koulutusta, jonka nopeavaikutteinen ruostevahke on 20 %, ja kokonaisturvallisuutta 33 % kantavien osien osalta. Sarakeissa Olyy- tai laatu-merkit, kunne-pöytä-merkit ja muut laatu-merkit on merkitty tähän taulukkoon vastaavasti keltaisella ja punaisella värillä.

Lajitus- ja luokitus-tyyppi	Kalkkitaulukon tunnus	Kalkkitaulukon nimi/tyyppi	Kalkkitaulukon valmistaja	Kalkkitaulukon ominaisuudet		Kalkkitaulukon ominaisuudet		Kalkkitaulukon ominaisuudet		Kalkkitaulukon ominaisuudet		Kalkkitaulukon ominaisuudet		Kalkkitaulukon ominaisuudet		Kalkkitaulukon ominaisuudet			
				Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka	Luokka
1	1	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Kalkkitaulukko	42	45	21	17,00	10,00	6,00	20,00	2,00	78,00	3,00	119,00	47	0,4	F 0,3		
2	3	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Lappomera	38	43	37	16,00	10,00	7,00	20,00	2,00	87,50	3,00	120,26	46	0,4	F 0,3		
3	10	Kalkkitaulukko LPM, laatu-merkit	Peltomaa	38	40	4	20,00	10,00	7,00	42,00	2,00	110,50	3,00	151,04	47	0,3	F 0,5		
4	12	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Kalkkitaulukko	30	37	83	23	5	15,00	13,50	6,00	34,50	3,20	111,40	4,40	134,07	23	3,5	
5	9	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Kalkkitaulukko	34	43	41	24	22,00	10,00	6,00	38,00	2,99	113,42	3,96	146,50	41	0,3	F 0,3	
6	7	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Kalkkitaulukko	36	30		<10	15,00	0,00	7,50	22,50	6,25	140,75	5,50	123,86	17	3,1	F 1,2, K 1,1, M 1,1, S 0,5	
7	19	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Kalkkitaulukko	24	23	100	75	6,4	22,00	8,70	5,50	36,88	4,17	123,87	5,00	184,40	28	3,0	
8	48	Kalkkitaulukko, laatu-merkit	Kalkkitaulukko	35	38	21	21	0	40,00	9,30	5,50	57,80	2,86	185,14	4,34	250,87	37	<1	
10	27	Kalkkitaulukko, tyypillinen maanrakennus	Lappomera	30	27	100	50	5-10	18,00	8,70	5,50	33,20	5,00	106,00	6,11	202,88	27		
11	25	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	36	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	4,30	168,28	4,58	182,22	33		
12	26	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	36	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	4,30	175,86	4,58	188,23	33		
13	14	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	37	38	100	50	10	16,00	10,00	5,50	32,50	5,70	184,48	9,17	284,25	36	1,1	
14	30	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	33	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	4,30	181,20	5,00	210,35	32		
15	11	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	38	100	50	15	16,00	14,00	6,00	30,00	5,58	184,44	4,34	213,87	30	0,3	
16	33	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	33	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	4,30	181,68	5,00	217,45	32		
17	13	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	36	35	100	50	11	18,00	8,70	5,50	32,70	6,25	204,38	4,71	214,15	33	0,8	
18	38	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	30	30	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	4,30	210,35	5,50	231,28	28		
19	15	Northark Kalkkitaulukko	Lappomera	30	27	100	50	5-10	27,81	8,70	5,50	42,07	5,00	210,35	6,11	257,88	27		
20	16	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	38	100	50	1-5	26,40	8,70	5,50	40,65	5,38	213,85	4,34	176,51	28	<1	
21	24	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	30	30	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	5,00	217,45	5,00	217,45	30	laatu-merkit	
22	35	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	30	30	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	5,00	217,45	5,00	217,45	30	laatu-merkit	
23	31	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	33	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	5,66	233,72	5,00	210,35	27	3,0	
24	22	Northark Kalkkitaulukko	Lappomera	38	22	100	50	5-10	27,81	8,70	5,50	42,07	5,66	233,72	5,16	210,35	22	3,0	
25	27	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	21	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	5,66	233,72	5,23	233,89	22	3,0	
26	40	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	20	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	5,66	233,72	5,30	231,28	18	5,0	
27	40	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	20	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	5,66	241,50	5,50	238,09	18	5,0	
28	28	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	23	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	5,66	241,50	5,00	217,45	27	3,0	
29	42	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	38	21	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	5,66	241,50	5,23	231,48	22	3,0	
30	8	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	33	27	70	40	4-6	18,00	8,70	5,50	32,70	7,88	211,24	4,46	146,82	26	6,0	
31	7	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	33	35	80	80	5	16,00	8,70	5,50	30,70	8,30	205,80	4,71	144,70	30		
32	53	Northark Kalkkitaulukko	Lappomera	33	30	100	50	5-10	17,28	8,70	5,50	31,48	8,30	243,25	8,25	258,71	30		
33	17	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	37	100	50	4-7	26,50	8,70	5,50	38,70	6,87	264,67	4,46	177,04	27		
34	24	Northark Kalkkitaulukko	Peltomaa	32	28	40	40	3	18,00	8,70	5,50	32,20	8,30	268,25	5,84	186,75	18	5,0	
35	15	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	33	36	50	10	6	22,00	8,70	5,50	36,20	7,88	278,46	4,71	170,65	28	3,0	
36	6	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	30	33	87	4	10	14,50	8,00	5,50	28,00	10,00	280,00	5,00	140,00	28	6,5	S 1,3
37	21	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	31	50	50	4-7	27,81	8,70	5,50	42,07	6,87	280,47	4,46	181,61	37		
38	22	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	31	50	50	4-7	27,81	8,70	5,50	42,07	6,87	280,47	4,46	181,61	37		
39	28	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	31	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	6,87	280,47	5,23	223,82	20	7,0	
40	41	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	30	100	50	5	27,81	8,70	5,50	42,07	6,87	280,47	5,50	231,28	20	5,0	
41	50	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	36	30	70	70	0	30,10	9,30	5,50	45,90	6,25	286,88	5,50	282,45	19	8,0	
42	43	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	31	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	6,87	280,47	5,23	231,48	20	7,0	
43	47	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	35	30	100	50	0	28,69	9,30	5,50	43,49	6,87	280,47	5,50	238,20	20	7,0	
44	29	Northark Kalkkitaulukko	Peltomaa	33	30	100	50	3	24,00	8,70	5,50	38,20	8,30	218,25	5,50	210,10	18	5,0	
45	30	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	33	36	80	80	4-6	26,40	8,70	5,50	40,65	8,30	238,75	4,58	186,21	18	6,0	
46	23	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	33	36	80	80	0	26,40	9,30	5,50	41,25	8,30	243,75	4,58	188,06	18	6,0	
47	44	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	31	30	88	50	4-6	27,81	8,70	5,50	42,07	8,08	282,75	5,50	231,28	18	8,0	
48	45	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	31	30	88	50	0	27,81	9,30	5,50	42,70	8,08	288,58	5,50	234,85	18	8,0	
49	18	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	7	30	80	30	4-6	18,70	8,70	5,50	32,80	14,28	470,00	5,50	180,00	18	8,0	
50	28	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	7	31	80	80	4-7	24,50	8,70	5,50	38,70	14,28	513,86	5,50	208,88	18	7,0	
51	4	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	5	36	80	15	4-6	15,50	8,70	5,50	28,75	30,00	345,00	4,58	136,25	18	6,0	
52	14	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	5	30	80	80	4-6	14,20	8,70	5,50	30,40	30,00	608,00	5,50	167,20	18	8,0	
53	13	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	5	33	80	80	3	22,00	8,70	5,50	36,20	30,00	724,00	7,50	271,50	12	7,0	
54	30	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	3-2	33	88	21	4-6	14,80	8,70	5,50	31,26	66,87	288,87	37,88	380,46	7	10,0	K 0
55	10	Northark Kalkkitaulukko	Kalkkitaulukko	3	38	88	30	6-8	28,69	8,70	5,50	43,49	30,00	384,00	9,17	480,00	11	8,0	K 4, P alle 1

Kalkkitaulukon laatu-merkit	Laatu-merkit
Mg-pitoisuus kalkkitaulukossa Mg 2-10 %	0-2 % Mg
Ca-pitoisuus kalkkitaulukossa Ca 10-15 %	3-5 % Mg
Kalkkitaulukon laatu-merkit	0-10 % Mg
Laatu-merkit	0-1 % Mg
Maanrakennus	
Muokattu	
PCD-kalkin valmistajilta	
Pöytälaatu	

Pöytälaatu	
100 % alle 8 mm, 50 % alle 0,1 mm	
80 % alle 0,074 mm	
25 % alle 0,25 mm	
20 % alle 0,25 mm	
100 % alle 3,15 mm, 50 % alle 0,5 mm	
100 % alle 4 mm, 50 % alle 1,0 mm	
80 % alle 0,3 mm, 70 % alle 0,074 mm	
80 % alle 1 mm	
80 % alle 2 mm	
80 % alle 4 mm, 50 % alle 2 mm	
100 % alle 2,0 mm, 50 % alle 0,25 mm	

Muokattu	
0-2 % Mg	
3-5 % Mg	
0-10 % Mg	
0-1 % Mg	