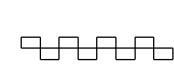
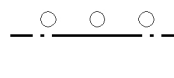
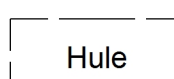
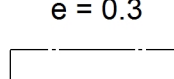
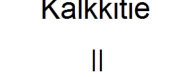
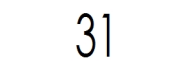
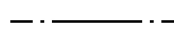


YSA-1



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät.

Istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin 300 k-m² kohti. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp' 4 työntekijää kohden. Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

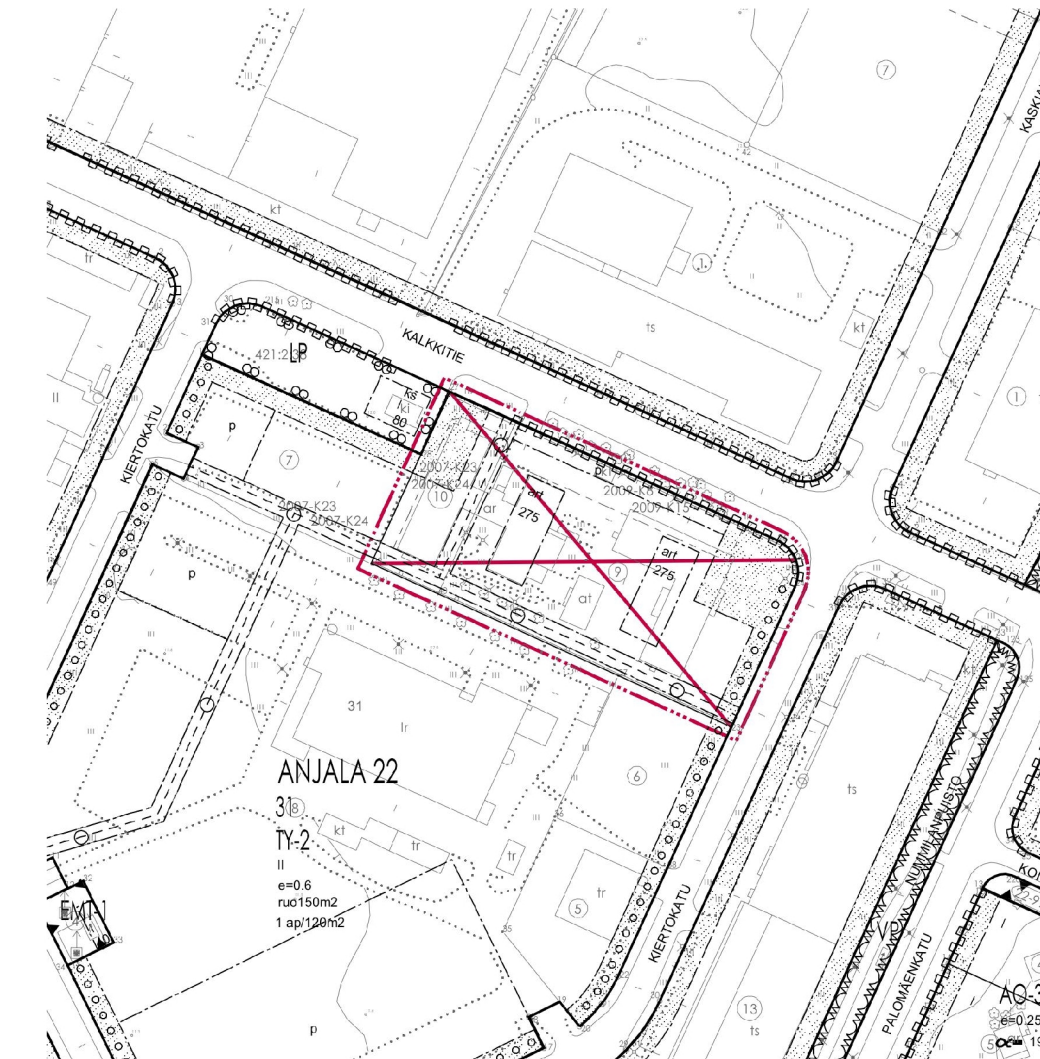
Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä. Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea. Katemateriaalin värinä tulee olla tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m²/asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilla. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä pih-alueilla.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



Poistuva kaava © Salon kaupunki, ei mittakaavassa.



© 2023 Salon kaupunki
Ortokuva 2023 Kalkkitien suunnittelualueesta
Ei mittakaavassa

Salo

Maankäyttöpalvelut

KALKKITIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEEA Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 20.5.2002

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 13.3.2024

Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.02.2024
Elinvoimaosto 26.03.2024
Elinvoimaosto 27.08.2024
Kaupunginhallitus 09.09.2024

Salossa 15.3.2024 täydennetty 15.8.2024

Elisa Tegel

Virpi Elovaara

Diarinumero 4863/2023
Arkistnumero 734 Kalkkitie
Mittakaava 1:1000