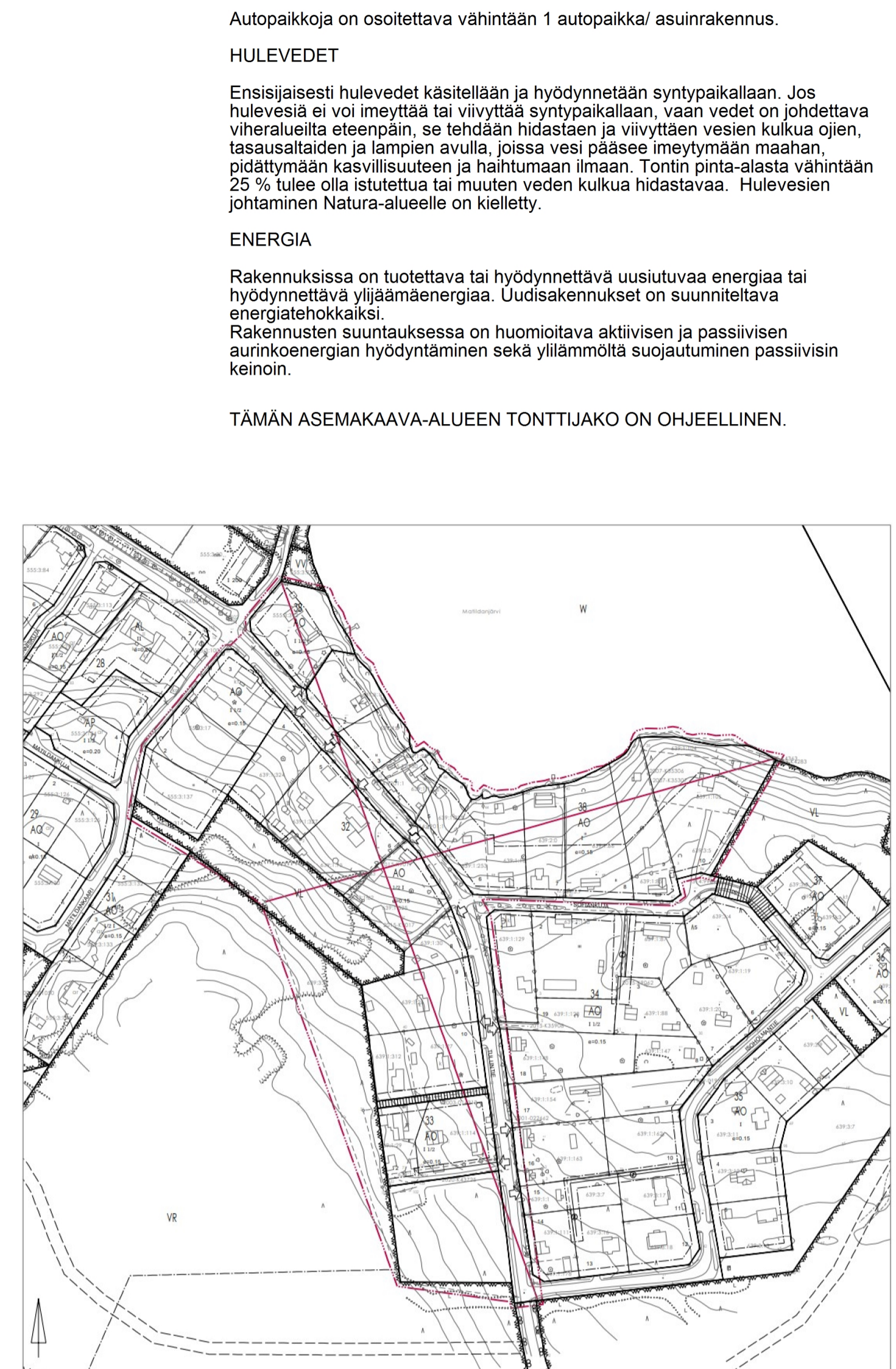


**ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**

- Erillispienalojen korttelialue.
- Lähiyrittäjäalue.
- Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka rakennusoikeus on 30 m<sup>2</sup>.
- Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Autotallin tai muun talousrakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankulkuväylä
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti tärkeä alue tai alueen osa. Mathildedalin teollisuusmäärä (140). Alue on huomioitu Salon maakuntakaavassa, jossa osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi sra 133. Suunnitelman ja rakennustoimenpiteiden alueella tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä
- Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakennustapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kyläkuvalleisesti merkittävää arvoa. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen kohdistuvista toimenpiteistä.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET
- VANHA RAKENNUSPAIKKA JA RAKENNUSKANTA
- Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muutoin luvalliseksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat korttelialueella, mutta rakennusalan ulkopuolella, saa peruskorjata ja kunnostaa. Korkeintaan 30 m<sup>2</sup> saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.
- Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on noin +41,00 N2000.
- Muita talousrakennuksia saa myös sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Sekä uudet että olemassa olevat saunarakennukset ja muut talousrakennukset, joissa vesihuolto, tulee liittää kaupungin viemäriverkostoon, tarvittaessa kiinteistön omistajan järjestämällä kiinteistökohtaisella pumppaamolla varustettuna. Myös asuinrakennukset, joita ei voida liittää viettoviemäriä kaupungin viemäriverkostoon, tulee varustaa kiinteistön omistajan järjestämällä kiinteistökohtaisella pumppaamolla.
- Mikäli ohjeellisia rakennuspaikkoja jaetaan useammaksi rakennuspaikaksi, tulee muodostuvien rakennuspaikkojen olla vähintään 1000 m<sup>2</sup>. Yli 1500 m<sup>2</sup>:n AO-rakennuspaikalle saa rakennusoikeuden salissa pääsuunnan lisäksi rakentaa enintään 80 m<sup>2</sup>:n sivusuunnan suhteen rakennuksen.
- Rakennuspaikalla ei kuitenkaan silloin saa olla enempää kuin kaksi asuntoa.
- KYLÄKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET
- Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen perinteiseen rakennuskantaan. Uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Puuverhoituksen tulee olla koko julkisivun korkeudelta yhdensuuntainen ja peittomaalattu, väriyksen tulee sopeutua perinteisiin väriin taitettuina ja murettuina sävyinä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa tai tiiltä, värinä tilienpunainen. Rakennuksissa tulee käyttää perinteistä harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:2 - 1:1,5. Kattojen räystäsrajojen tulee olla mahdollisimman ohuita olevan rakennuskannan mukaisesti. Aurinkopaneelien värisävyyn tulee olla katemateriaalin sävyä.
- Talousrakennuksessa katon kaltevuus voi olla 1:2 - 1:2,5. Pulpettikatto kaltevuudeltaan enintään 1:4 on mahdollinen, kun rakennuksen runkosyvyyks on alle 3,5 m. Talousrakennuksen tulee olla pitkäomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suuntaan tulee olla pidemmän sivun suuntainen. Sokkeli- ja kivijalkarakenne sallitaan puhdasvalu- tai maallitu betonipinta, rappaus tai luonnonkivi.
- Rakennukset ja pihajärjestelyt tulee sovittaa olemassa oleviin maastonmuotoihin ja viikkokausia käyttäviä väittään. Metsäisellä alueella metsän aluskasvillisuutta ja puustoa tulee säilyttää. Rakentamatta jääviä rakennuspaikan osia, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivään maisemaan sopivina pihapuistoina käyttäen kotimaisia puu- ja pensaslajeja. Kulkuväylien ja pysäköintipaikkojen pinnoina käytetään soraa tai kivitullakaa. Terrasit voivat olla puuta tai kiveystä. Katetun ja avoterassin koko ranta-alueella saa olla enintään puolet rakennuksen pohjapinta-alasta.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

<p><b>Salo</b> Maankäyttöpalvelut</p>		
<p><b>Tullintie</b></p>		
<p>Asemakaava ja asemakaavan muutos</p>		
<p>Asemakaavan muutos koskee Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteille 32.33, 38 [osa] ja 34 [osa] ja katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asetuksen ratkaisualueita sekä 12.06.2000 hyväksytyh ja 22.11.2001 voimaan tulleen asemakaavan korttelialuetta 38 [osa].</p>		
<p>Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 32.33, 38 ja 39 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.</p>		
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 10.6.1993, 14.12.1983, 12.6.2000</p>		
<p>Pohjakaarta täydittää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 6/2024</p>		<p>Marko Laiho</p>
<p>Kaup.kesätyötk 21.11.2017 Elinvoimajauslo 18.06.2024 Kaupunginhallitus 24.06.2024</p>		
<p>Salossa 10.06.2024, tark. 15.11.2024</p>		<p>Diaarinumero 3574/2022 Arkistotunnus 734 Tullintie Mittakaava 1:1000</p>
<p>Timo Ahoke, Virpi Elovaara, Virpi Elovaara</p>		