

5.8.2024

## Tilapalvelujen tiedote kaupungintalon ilmanvaihdosta ja lämpötiloista

Kaupungintalo, Tehdaskatu 2

Kaupungintalon ilmanvaihtokone TK301 oli epäkunnossa toukokuun lopulla, mutta puhaltimet saatiin vaihdettua jo 30.5.2024 ja ilmanvaihto ja jäähdytys ovat toimineet kesällä pääosin normaalisti. Vuoden aikana palopeltijärjestelmässä on kuitenkin ollut toistuvia, huoltoa vaativia vikatilanteita ja yksittäisinä päivinä ilmanvaihto ei ole toiminut suunnitellusti.

Kaupungintalon tiloja palvelee viisi ilmanvaihtokonetta. Neuvottelutilojen ja valtuustosalin ilmanvaihto säätyvät tarpeenmukaisesti hiilidioksiditason mukaan. Työhuoneissa ja avokonttoreissa on vakioilmamäärät klo 5 – 22 välisenä aikana.

Lämmityskaudella sisälämpötilan asetusarvo kaupungintalossa on + 21,5 astetta. Lämmityskauden ulkopuolella tiloja jäähdytetään. Aiempina kesinä suuri lämpötilaero ulkolämpötilan ja jäähdytetyn sisäilman välillä on tuonut kylmyyden tunnetta. Tänä kesänä tiloja jäähdytettiin ulkolämpötilan perusteella niin, että ero ei kasva liian suureksi, mutta sisälämpötila pysyy 23 - 26 asteessa helteelläkin. Huonekohtaisella säätimellä voidaan vaikuttaa  $\pm 1,5$  astetta jäähdytyksen huonelämpötila-asetukseen. Tilan käyttäjä voi nostaa tai laskea asetuslämpötilaa itse oven vieressä olevasta säätimestä, mikäli huone on liian viileä tai lämmin.

Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Lämmitykseen pystytään huonekohtaisilla säädöillä vaikuttamaan ainoastaan tiloissa, joissa on lämmityspatterit seinillä. Muissa tiloissa lämpötilan säätö vaikuttaa ainoastaan tilan jäähdytykseen, joten lämmityskaudella huonelämpötilaa ei voida hallita tilakohtaisesti muualla kuin niissä huoneissa, missä patterit sijaitsevat. Muissa tiloissa lämmitykseen vaikuttavat ilman kulkeutuminen tiloissa, ihmisten tuottama lämpö ja jäähdytys tilakohtaisen asetuksen mukaan.

Kaupungintalossa tilojen kokoaikainen käyttäjämäärä on etätöistä johtuen paljon pienempi kuin alun perin on suunniteltu. Tästä syystä käyttäjistä hyödyksi laskettu lämpökuorma on

5.8.2024

vähäisempi ja käyttäjät ovatkin viestineet liian viileistä tiloista. Viime lämmityskauden aikana huonelämpötilojen asetusarvoa nostettiin useasti tämän vuoksi.

Niissä työtiloissa, missä ei ole patteria ja lämmityskaudella tuntuu liian viileältä, kannattaa pyrkiä pitämään ovea auki aina kun se on mahdollista, etenkin yön ja viikonlopun aikana, kun käyttäjiä ei ole paikalla. Avokonttoritiloissa kannattaa huolehtia siitä, ettei termostaatteja ole peitetty ja lämpö kulkeutuu ilman mukana esteettä koko tilaan. Työpöytää voi pyrkiä sijoittamaan niin, että käyttäjä ei istu tuloilmaventtiilin alapuolella, mikäli ilman liike on voimakas ja tuntuu vetoa.

Pyydämme olemaan yhteydessä kiinteistöhuoltomies Jouni Töyryyn p. 02 778 4064, mikäli rakennuksessa havaitaan sisäilmaan liittyviä poikkeamia tai muita vikoja.

Mikäli tilat koetaan pitkäaikaisesti liian lämpimiksi / viileiksi tai ilmanvaihto puutteelliseksi tai on jatkuvaa vedon tunnetta, voitte olla yhteydessä suoraan Tilapalveluihin:

Talotekniikka-asiantuntija Fredrik Lindholm p. 044 778 5116 [fredrik.lindholm@salon.fi](mailto:fredrik.lindholm@salon.fi)

Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta p. 044 778 5371 [kirsi.makiranta@salon.fi](mailto:kirsi.makiranta@salon.fi)

Mainitkaa aina viestissänne kuvaus ongelmasta ja tilan / tilojen huonenumero, joita asia koskee.

5.8.2024 Tilapalvelut