

Korvenmäen aurinkopuisto SALO

Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma Skarta Energy Sunrise Oy, y-tunnus: 3441124-6



SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|---|-----------|
| 1. HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA | 3 |
| 2. HANKEALUEEN KIINTEISTÖT JA NAAPURIKIINTEISTÖT | 5 |
| 2.1. MAANOMISTUS | 5 |
| 2.2. SELVITYS MUIDEN HANKEESEEN OSALLISTUVIEN TAHOJEN KIINTEISTÖISTÄ | 5 |
| 2.3. SELVITYS HANKEALUEESEEN KOHDISTUVISTA RASITTEISTA | 5 |
| 2.4. EMÄTILASELVITYS | 6 |
| 2.5. <i>Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot</i> | 6 |
| 3. HANKKEEN KUVAUS | 6 |
| 3.1. ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ | 6 |
| 3.1.1. ALUSTAVA ENERGIAVARASTOJÄRJESTELMÄ..... | 7 |
| 3.2. PERUSTAMISTAPA..... | 7 |
| 3.3. VESIENHALLINTA | 8 |
| 3.4. AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN | 8 |
| 3.5. AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN SÄHKÖVERKKOON | 8 |
| 3.6. AURINKOPIUSTON LIIKENNÖINTI JA KULKUYHTEYDET | 8 |
| 3.7. ASEMAPIIRROS JA HAVAINNEKUVAT | 8 |
| 4. HANKEALUEEN OLOSUHTEET | 9 |
| 4.1. ALUEELLE RAKENNETTU INFRASTRUKTUURI, ASUTUS JA MUU MAANKÄYTTÖ | 9 |
| 4.2. KAAVOITUS JA RAKENTAMISEN OHJAAMINEN | 10 |
| 4.2.1. <i>Maakuntakaava</i> | 10 |
| 4.2.2. <i>Kunnan yleis- ja asemakaavoitus</i> | 12 |
| 4.2.3. <i>Salon kaupungin kaavoituskatsaus</i> | 13 |
| 4.2.4. <i>Salon kaupungin rakennusjärjestys</i> | 14 |
| 4.3. HANKEALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET | 14 |
| 4.3.1. <i>Luontoarvot ja suojelualueet</i> | 14 |
| 4.3.2. <i>Pinta- ja pohjavedet</i> | 15 |
| 4.3.3. <i>Maaperän ominaisuudet</i> | 16 |
| 4.3.4. <i>Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö</i> | 17 |
| 5. HANKKEEN KESKEISET VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI | 18 |
| 5.1. RAKENNUSLUVAN ERITYISET EDELLYTYKSET SUUNNITTELUTARVEALUEELLA | 18 |
| 5.2. VAIKUTUKSET KAAVOITUKSELLE JA ALUEIDEN KÄYTÖN MUULLE JÄRJESTÄMISELLE | 18 |
| 5.2.1. <i>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</i> | 18 |
| 5.2.2. <i>Maakuntakaava</i> | 20 |
| 5.2.3. <i>Yleis- ja asemakaavoitus sekä kunnan kaavoituskatsaus</i> | 20 |
| 5.3. VAIKUTUKSET INFRASTRUKTUURIIN, ASUTUKSEEN JA MUUHUN MAANKÄYTTÖÖN | 21 |
| 5.3.1. <i>Liikennevaikutukset ja vaikutukset yhdyskuntateknisiin verkostoihin</i> | 21 |
| 5.3.2. <i>Vaikutukset asutukseen ja virkistyskäyttöön</i> | 21 |
| 5.4. VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN | 21 |
| 5.4.1. <i>Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön</i> | 21 |
| 5.4.2. <i>Vaikutukset luontoarvoihin ja suojelualueisiin</i> | 21 |
| 5.4.3. <i>Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään</i> | 22 |
| 6. VIITTEET | 23 |
| LIITTEET | |
| Liite 1. Luontoselvitykset | |
| Liite 2. Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot kiinteistörekisteristä | |
| Liite 3. Ympäristöolosuhdeselvitys | |
| Liite 4. Asemapiirros | |
| Liite 5. Havainnekuvat | |
| Liite 6. Lausunnot: ELY | |
| Liite 7. Lausunnot: Museo | |

1. HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA

Skarta Energy Oy on suomalainen uusiutuvan energian kehittäjä, toteuttaja ja tuottaja. Yhtiö on erikoistunut päästöttömiin teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeisiin. Jokaiselle kehitettävälle hankkeelle perustetaan oma hankeyhtiönsä. Hankeyhtiö eli Skarta Energy Sunrise Oy on valtuuttanut Skarta Energy Oy:n kehittämään ja hallinnoimaan aurinkovoimapuiston kehitysprojektia. Skarta Energy Oy ja hankeyhtiöt ovat samaan konserniin kuuluvia sisaryrityksiä.

Hankeyhtiöiden palveluksessa ei ole omaa henkilöstöä, vaan Skarta Energy Oy vastaa hankeyhtiöiden puolesta projektien suunnittelusta, maa-alueiden kiinnityksestä, lupahakemuksista, sopimusten neuvottelemisesta, kilpailutuksista sekä rahoituksen hankkimisesta. Rakentamistyö ja siihen liittyvät palvelut hankitaan alihankintana yhteistyökumppaneilta. Skarta Energy Oy koordinoi sopimusneuvotteluja, mutta kaikki sopimukset tehdään suoraan hankeyhtiön nimiin.

Skarta Energy Sunrise Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 9 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Salon kaupungin Korvenmäen alueelle. Suunniteltu hankealue sijaitsee noin 6,7 km Salon keskustasta itään. Alue on pääosin peltoa ja sijaitsee Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen lajitteluaseman ja jätekeskuksen kaakkoispuolella. Suunnittelutarveratkaisulupahakemuksessa esitettyjä kiinteistöjä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitosalueena. Naapureiden kuulemisen sekä asukastilaisuuden pohjalta hankkeen asemapiirustusta sekä suunnittelutarveratkaisua voidaan vielä tarkentaa ja päivittää.

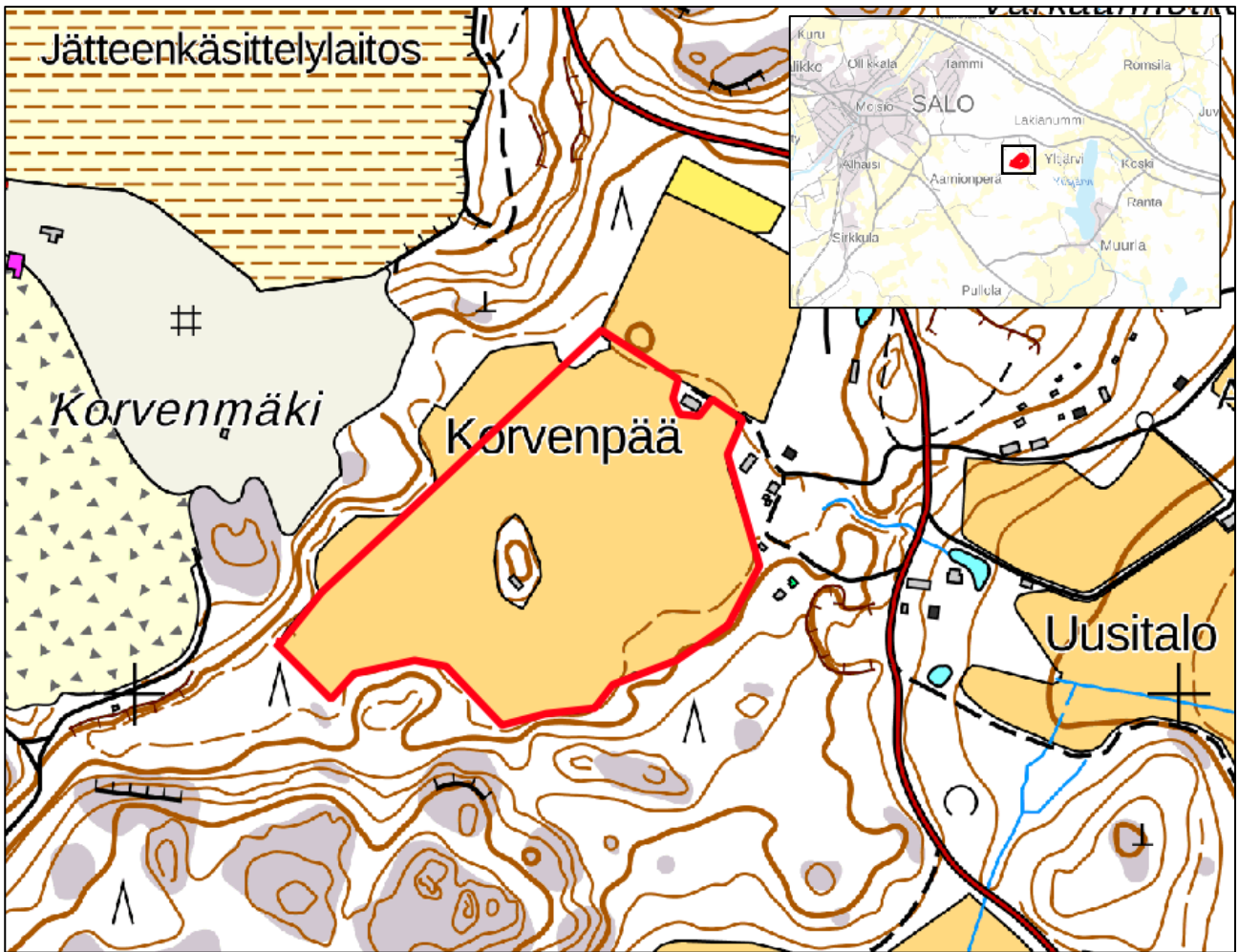
Aurinkovoimapuiston suunniteltu kokonaisteho on noin 5 MWp. Hankkeen on suunniteltu tuottavan sähköä suoraan sähköverkkoon. Verkkoliitäntä tehdään Carunan 20 kV verkkoon LSJH:n (Lounais-Suomen Jätehuolto) laitosalueella. Aurinkovoimapuiston tarvitsemat pelastus- ja huoltotiet on myös suunniteltu rakennettavan LSJH:n laitosalueen suunnasta hankealueelle. Hankkeelle haetaan myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen rakennuslupaa.

Hankkeen suunnittelun tueksi ja hankkeen vaikutusten arvioimiseksi on tehty seuraavat selvitykset ja suunnitelmat, jotka löytyvät hakemuksen liitteistä:

- Muuttolinnusto- ja pesimälinnustoselvitys, viitasammakko – ja liito-oravaselvitys, lepakkoselvitys ja luontotyypit sekä ympäristöolosuhdeselvitys.

Näiden lisäksi tullaan tekemään seuraavat selvitykset osana hankkeen toteutussuunnittelua:

- Maisemaselvitys ja suunnitelma vaikutusten lieventämiseksi erityisesti hanke-alueen itäpuolella sijaitsevan asutuksen ja loma-asutuksen suuntaan
- Kulttuuriympäristöselvitys, jossa inventoidaan alueen rakennettu ympäristö alueelta, jolle aiheutuu maisemavaikutuksia
- Maaperätutkimukset ja vesienhallintasuunnitelma
- Luontoselvitykset sähkönsiirtolinjalta (luontotyypit, linnusto, liito-oravat, viitasammakot), kun sähkönsiirtolinja varmistuu. Lisäksi tehdään vuollejokisimpukkaselvitys, mikäli siirtolinja tekee uomanalituksia.



Kuva 1. Hankealueen sijainti.

2. HANKEALUEEN KIINTEISTÖT JA NAAPURIKIINTEISTÖT

2.1. Maanomistus

Hanke sijoittuu kokonaan kiinteistölle 734-423-1-151. Suunnittelutarveratkaisulupahakemuksessa esitettyä kiinteistöä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitoksena. Hankealueen keskellä oleva metsäinen alue rajataan pois hankealuesuunnitelmasta ja itäiselle reunalle hankealuetta jätetään riittävästi tilaa mahdollisille maisemointitoimenpiteille, joilla lievennetään maisemavaikutuksia hankealueen itäisellä puolella olevan asutuksen ja loma-asutuksen suuntaan.

2.2. Selvitys muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen kiinteistöistä

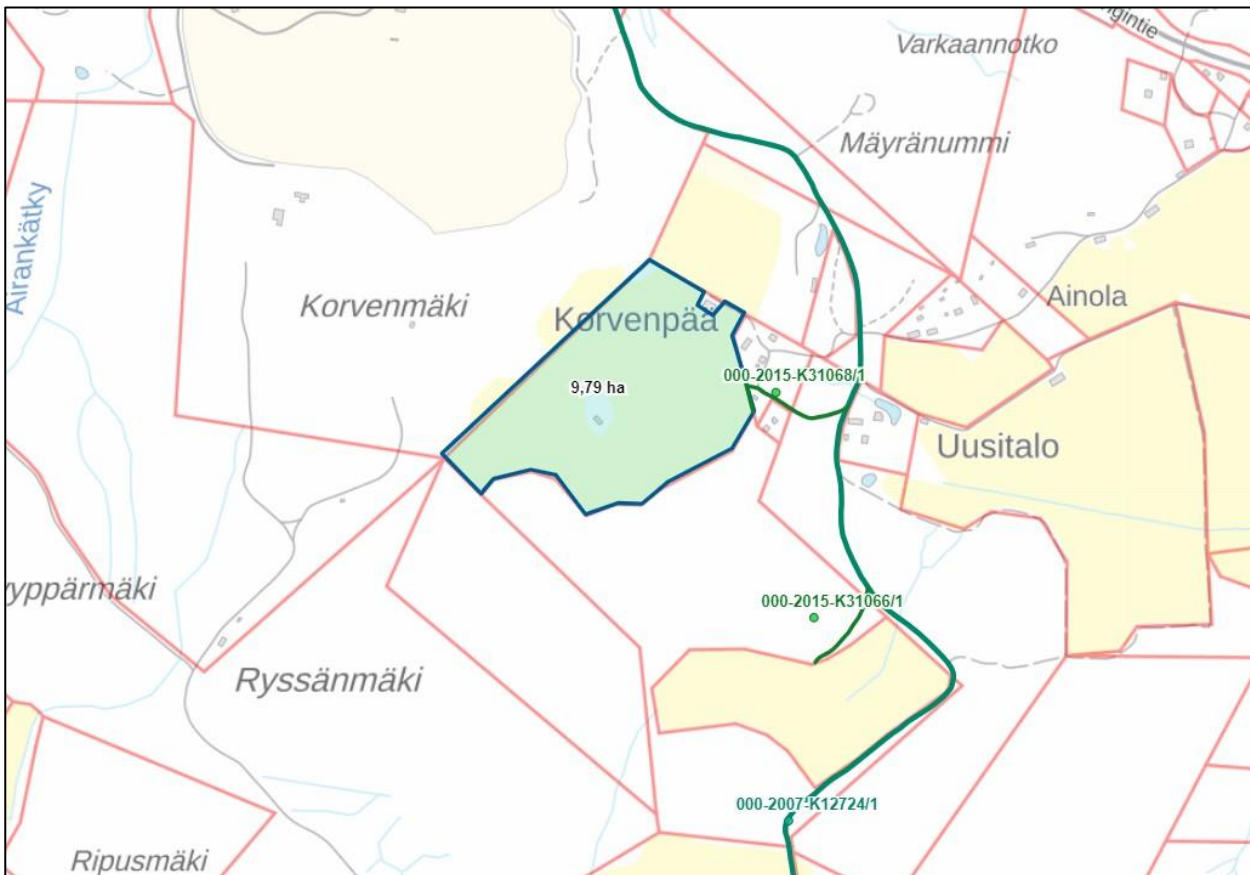
Hankkeeseen ei liity muiden kuin hakijan hallussa olevia kiinteistöjä.

2.3. Selvitys hankealueeseen kohdistuvista rasitteista

Hankealueen kiinteistölle kohdistuu seuraavat rasitteet:

- Tieoikeus (000-2015-K31066)
- Tieoikeus (000-2015-K31068)
- Tieoikeus (000-2007-K12724)

Tieoikeus (000-2015-K31066) on kirjattu oikeutena, (000-2015-K31068) sekä oikeutena, että rasitteena ja (000-2007-K12724) rasitteena.



Kuva 2. Kuvaote kiinteistörekisterin karttaotteesta.

2.4. Emätilaselvitys

Suunnittelutarveratkaisuhakemukseen ei ole liitetty emätilaselvitystä, sillä aurinkovoimalaitoksen rakentamisella ei nähdä olevan vaikutusta rakentamisoikeuteen. Mikäli viranomainen katsoo emätilaselvityksen tarpeelliseksi asian ratkaisun kannalta, se voidaan toimittaa hakemuksen liitteeksi.

2.5. Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot

Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot kiinteistörekisteristä ovat liitteenä (liite 2).

3. HANKKEEN KUVAUS

3.1. Alueen tuleva käyttö

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimala, jonka suunniteltu kokonaisteho on 5 MWp. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Lisäksi hankealueelle suunnitellaan rakennettavaksi energiavarasto.

Aurinkopaneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen on valittu urakoitsijat ja heidän suunnittelijansa ja toimitusketjunsä vahvistavat käytetyt komponentit. Alustavasti on päädytty tekniseen ratkaisuun, jossa käytetään 25°–35° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Paneelikentät tullaan jakamaan sopivan kokosiin alueisiin, joiden välissä kulkee aurinkopuiston huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastusteinä. Aurinkopuiston alustava asemapiirros on liitteenä (liite 4).

Muuntamoiden lukumäärä riippuu lopullisesta paneelityypistä. Muuntamot sijoitetaan paneelialueelle alueella kulkevien huoltoteiden varrelle. Hankealueelle on suunniteltu kaksi lähestymistietä kahdesta eri ilmansuunnasta, jotka tulevat Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kiinteistöltä 734-423-2-4. Teiden linjauksista on jo alustavasti sovittu Lounais-Suomen Jätehuollon kanssa, mutta ne varmistuvat, kun tielinjaukset luvitetaan alueelle Lounais-Suomen Jätehuollon toimesta.

Puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset eivät tarvitse yhdyskuntatekniikkaa, eikä niihin sijoiteta pysyviä työpaikkoja.

Puiston alue aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu puiston alueelle. Lähestymisteiden kohdalle sijoitetaan portit, joiden avaimet annetaan tiedoksi paikalliselle Pelastusviranomaiselle.

Aurinkovoiman tuotantoalueen elinkaariodote on noin 30–40 vuotta. Tämän jälkeen varaudutaan paneelien ja laitteistojen uusimiseen tai mahdolliseen purkamiseen. Elinkaaren lopussa olevat aurinkopaneelit kierrätetään asianmukaisesti.

Meluvaikutusten osalta puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla. Laitteiden valmistajien suosittelema suojaetäisyys on 25 m, ja paikallinen asutus ja loma-asutus sijaitsee yli 25 m etäisyydellä, jolloin laitteiden ääni sekoittuu taustameluun ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle. Tarvittaessa puistomuuntamoita ja inverttereitä voidaan äänieristää meluvaikutuksen pienentämiseksi.

3.1.1. Alustava energiavarastojärjestelmä

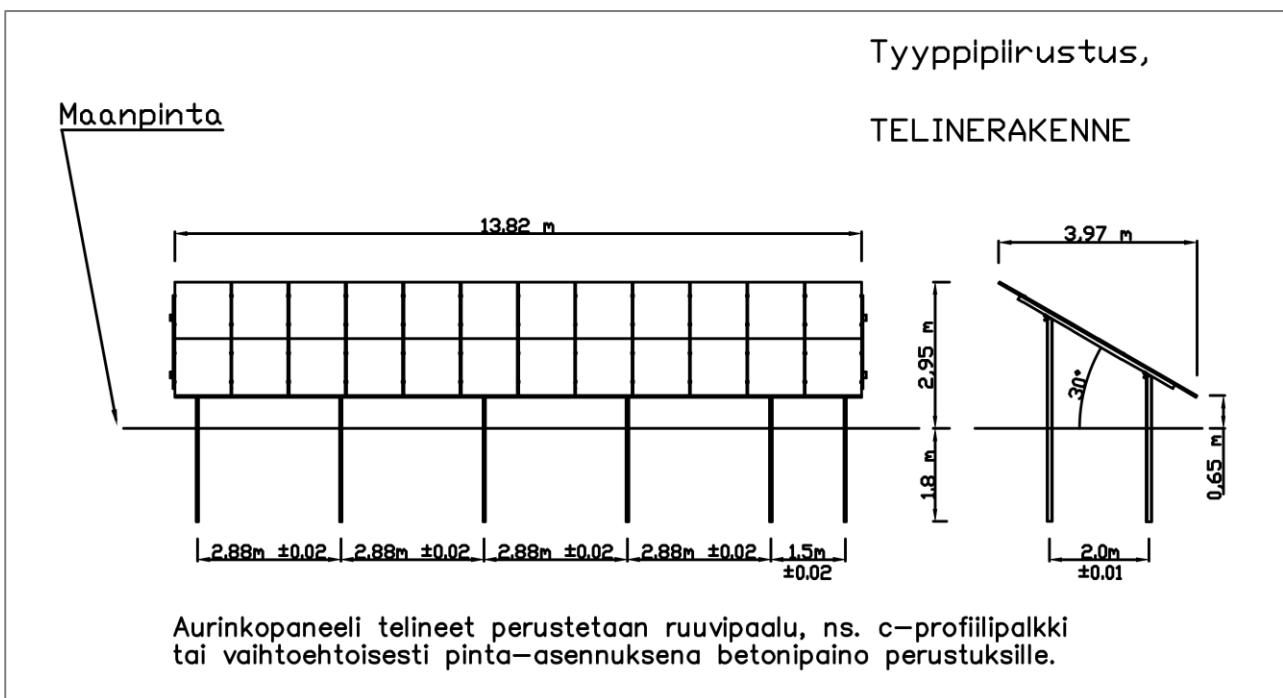
Hankealueelle on myös alustavasti suunniteltu energiavarastojärjestelmää aurinkopuiston yhteyteen. Energiavarastojärjestelmän koko ja paikka määräytyvät tarkemmin suunnittelutyön edetessä. Energiavarastojärjestelmän tarkoituksena on varastoida aurinkopuistossa tuotettua energiaa tehokkaasti lähellä tuotantopaikkaa. Energiavarastojärjestelmä mahdollistaa energian vapauttamisen sähköverkkoon silloin, kun sitä tarvitaan, esimerkiksi kysynnän huippuhetkinä ja tasaa näin tuotannon ja kulutuksen välistä vaihtelua ja vähentää riippuvuutta fossiilisista energialähteistä.

3.2. Perustamistapa

Hankealue koostuu peltoalueesta. Lopullinen perustamistapa selviää myöhemmin tehtävien tarkempien maaperätutkimuksien kautta.

Hankealueella aurinkopaneelien perustusvaihtoehtoina on alustavasti määritelty olevan lyönti- tai ruuvipaalu. Lyönti- ja ruuvipaaluperustamisratkaisussa teräspaalu upotetaan maahan lyömällä tai kierittämällä. Ruuvipaalun alaosaan on hitsattu laippa, joka on pykälletty siten, että siinä on loiva kierre. Ruuvipaalu asennetaan maahan kaivinkoneen avulla, kunnes se tarttuu kitkamaahan. Molemmat lyönti- ja ruuvipaalu asennetaan kitkamaahan routarajan alapuolelle.

Hankealueella voidaan hyödyntää myös kelluvaa perustamismenetelmää, mikäli maaperä varmistuu maaperätutkimuksien kautta helposti häiriintyväksi. Kelluvassa perustamismenetelmässä aurinkopaneelien telineiden pohjalle asennetaan maapintaa myöden betonipaaluja tai ratapölkkyjä, jolloin aurinkopaneelitelineet pysyvät niiden varassa paikallaan maan pinnalla.



Kuva 3. Aurinkopaneelien tyypiperustus.

3.3. Vesienhallinta

Hankealueelle toteutetaan hankkeen toteutussuunnittelun yhteydessä maaperätutkimukset ja vesienhallintasuunnitelma, jossa hankkeen vesitalous tarkastellaan yksityiskohtaisesti. Lähtökohtaisesti hankealueen vesitalouden osalta pyritään käyttämään alueella olevia ojaverkostoja ja mahdollisia salaojia. Ojaston osalta voidaan tehdä normaaleja huoltotoimenpiteitä kuten kasvillisuuden poistoa. Vesienhallintasuunnitelman lähtökohtana on, että alueen nykyinen ja toimivaksi todettu vesienhallinnan tilanne ei muutu aurinkopuiston rakennusvaiheessa ja aurinkopuiston ollessa toiminnassa.

Hulevedet käsitellään lähtökohtaisesti hankealueella, jossa ne syntyvät. Ne joko imeytetään maaperään tai niitä viivästytetään alueella ennen niiden johtamista ojaverkostoon. Aurinkosähköpuistopuisto ei vaadi erillistä hulevesijärjestelmää.

3.4. Aurinkopuiston liittyminen vesijohtoon ja viemäriin

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin. Tuotantolaitoksesta ei muodostu jätevesiä. Työmaan rakennusvaiheen aikaiset tilapäiset järjestelyt arvioi puiston pääurakoitsija ja vastaa niiden toteuttamisesta osana työmaan perustamista.

3.5. Aurinkopuiston liittyminen sähköverkkoon

Kiinteistöllä ei ole sähköliityntää. Rakennusaikaisen sähkön järjestämisestä vastaa pääurakoitsija osana työmaapalvelujen järjestämisvastuuta.

Korvenmäen aurinkosähköpuistolle on suunniteltu yhtä liityntäpistettä alueelle rakentuvaan uuteen Carunan 20 kV muuntajaan. Aurinkosähköpuiston liityntäkaapeli rakennetaan lähtökohtaisesti maakaapelina puistomuuntamolta Carunan 20 kV muuntamolle. Carunan uuden muuntamon sijainti ja rakennusaikataulu ovat vielä avoimena. Lopullinen kaapelireitti ja liityntäpiste varmistuvat suunnittelun edetessä.

3.6. Aurinkopuiston liikennöinti ja kulkuyhteydet

Hankealueelle kulku perustuu alueelle rakentuvaan uuteen tieverkostoon, joka on suunnitteilla Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimesta. Hankealueelle kulkeminen tapahtuu alustavasti hankealueen luoteispuolelle rakentuvien huoltoteiden kautta, joiden tielinjaukset selviävät teiden luvituksen ja suunnittelun edetessä.

Lisäksi aurinkosähköpuiston alueelle rakennetaan rakentamista ja kunnossapitoa palveleva tieverkosto, jossa huomioidaan erityisesti pelastustoimen tarpeet. Rakennettava tieverkosto varmistuu puiston toteutussuunnittelua tehdessä.

Alueella olevat liittymät ja tieverkosto ylläpidetään koko aurinkopuiston elinkaaren ajan. Toiminnassa oleva puisto ei vaadi päivittäistä liikennöintiä alueelle.

3.7. Asemapiirros ja havainnekuvat

Paneelien tarkempi sijoittelu tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä. Muutokset eivät vaikuta olennaisesti hankkeen vaikutuksiin hankealueen ulkopuolelle. Asemapiirros on tämän hakemussuunnitelman liitteenä (liite 4). Asemapiirros tarkentuu toteutussuunnittelussa, kun maisemointisuunnittelu saadaan tehtyä ja aurinkosähköpuiston rakentamiseen käytettävistä komponenteista saadaan tehtyä lopulliset valinnat.

4. HANKEALUEEN OLOSUHTEET

4.1. Alueelle rakennettu infrastruktuuri, asutus ja muu maankäyttö

Korvenmäen ympäristö on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa. Ympäristössä on kallioisia mäkiä, talousmetsää sekä laajoja viljelypeltoja. Hankealueen luoteispuolella sijaitsee Korvenmäen jätteenkäsittelylaitos. Suunnittelualueen pohjoispuolella on peltoaukeaa sekä Valtatie 110 ja eteläpuolta peittää kallioinen talousmetsä.

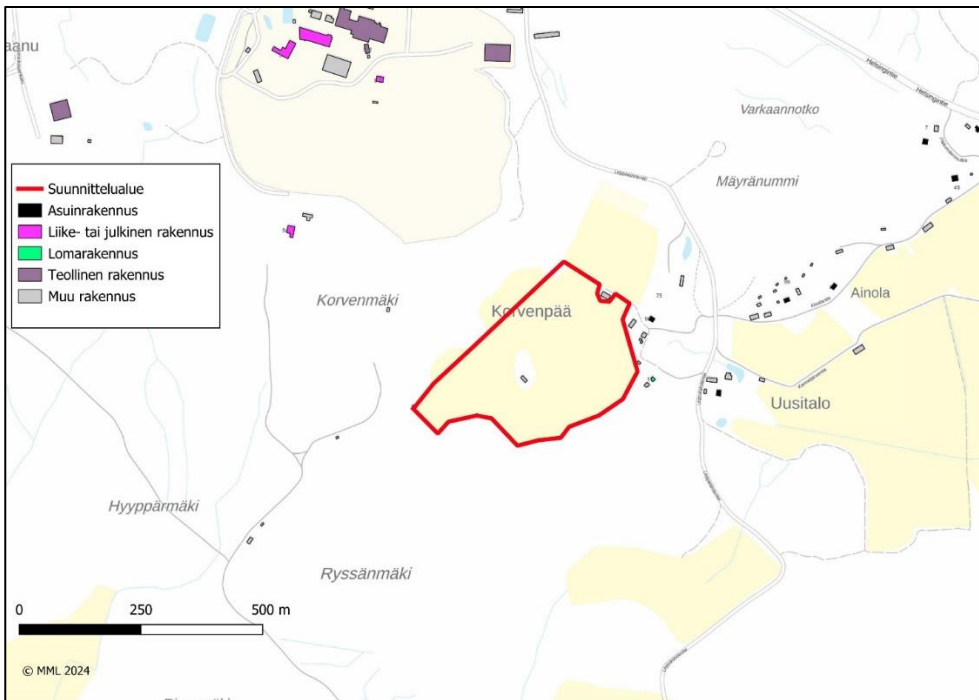
Suunnittelualue on tällä hetkellä viljelykäytössä olevaa peltoaluetta, joka on pääosin puutonta. Pellon keskellä on karttatarkastelun perusteella pieni metsäsaareke ja lato. Kiinteistöllä pohjoisosassa on vanha rakennus, joka rajataan suunnittelualueen ulkopuolelle.

Suunnittelualueesta 200 m säteellä sijaitsee kaksi asuinrakennusta noin 50 m ja 170 m etäisyydellä. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee noin 30 m etäisyydellä suunnittelualueesta itään. Maanmittauslaitoksen luokittelemia ”muut rakennukset” -kategorian rakennuksia on muutamia suunnittelualueen läheisyydessä.

Alueella ei ole ollut virallista virkistyskäyttöä. Hanke toteutuessaan ei merkittävästi heikennä lähialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia.



Kuva 4. Ilmakuva hankealueesta.



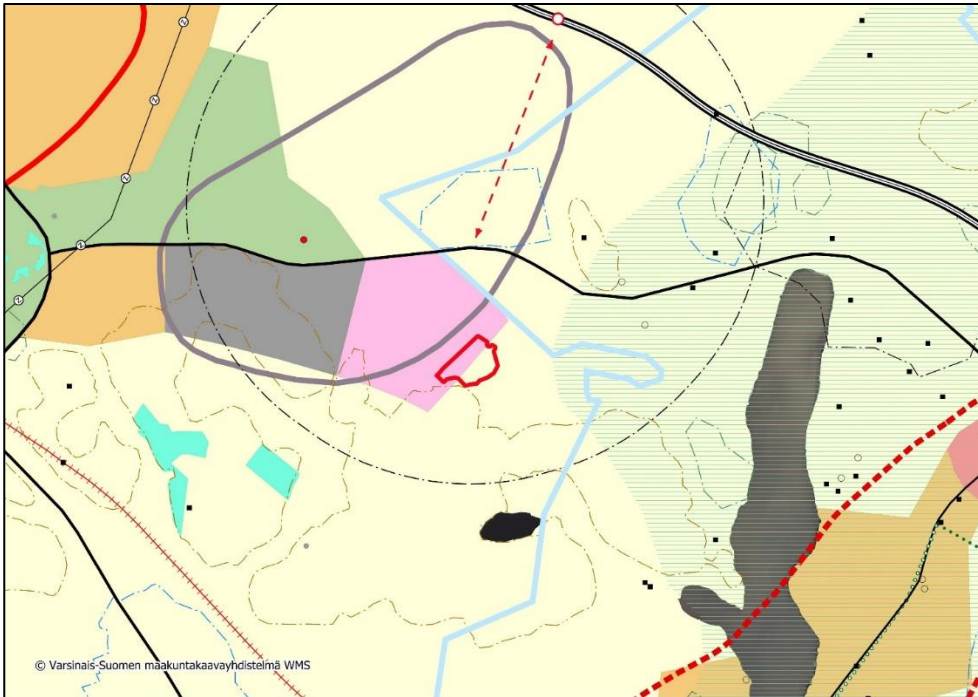
Kuva 5. Asuin- ja vapaa-ajan rakennukset

4.2. Kaavoitus ja rakentamisen ohjaaminen

4.2.1. Maakuntakaava

Hankealue sijoittuu Varsinais-Suomen maakuntakaavan alueelle. Varsinais-Suomen liiton osaselvitys teollisen aurinkovoiman sijoittumisesta on valmistunut toukokuussa 2024. Selvityksessä määriteltiin suositeltavat kriteerit laaja-alaisten maa-asenteisten aurinkovoimaloiden sijoittumiselle. Taustaselvitykset eivät ole oikeusvaikutteisia kaava-asiakirjoja, vaan kunnat ja muut osalliset voivat soveltaa kriteeristöä työstäessään hankekohtaisia ratkaisuja tarkempien lähtötietojen perusteella.

Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, erityistoimintojen alueelle (Korvenmäki) sekä Seveso III-direktiivin mukaiselle suoja- tai konsultointivyöhykkeen alueelle. Hankealueen eteläpuolella on maakuntakaavan arvokas geologinen muodostuma (Lammenjärven kalliomaasto) ja luoteispuolella teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue (Haukkala).

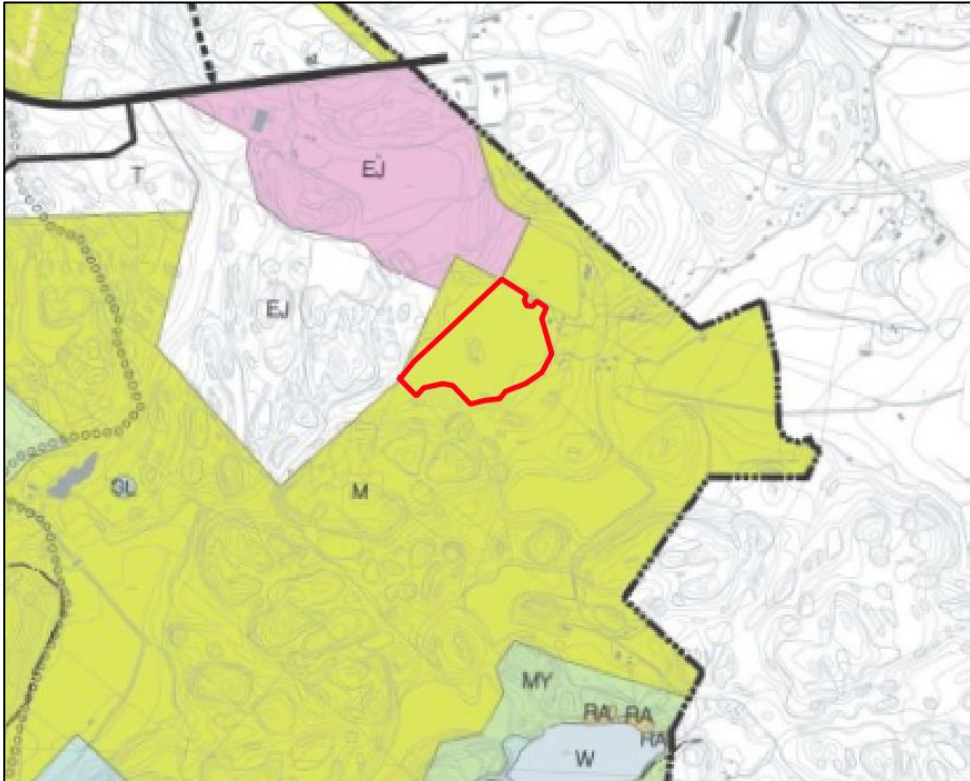


Kuva 6. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Hankealue esitetty punaisella rajauksella.

- M** MAA- JA METSÄTALOUSTAVAINEN ALUE (LAVMK)
Merkinällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.
- SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.
- E** ERITYISOIMINTOJEN ALUE / -KOHDE (LAVMK TPLMK, TVMK, VSMK, SSMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät puolustusvoimien, ampumaratotoiminnan, kaivostoiminnan, energia- ja jätehuollon, sekä vesihuollon alueet ja kohteet.
- Maakunnallisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan selvitysten mukaan sijoittaa 3-9 tuulivoimalaysikköä. (TVMK)
- ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (LAVMK)
Merkinällä osoitetaan geologisesti arvokkaat harju-, kallio- ja moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat sekä kiviöt
- SUOJELUMÄÄRÄYS:
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan muodostuman suojeluun ja hoitoon.
- TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.
- SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi.
- Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävä liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus.
- Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.
- SUOJA- TAI KONSULTOINTIVYÖHYKE (LAVMK)
Puolustusvoimien käytössä olevalle alueelle on määritelty suojaetäisyysalue. Vaarallisia kemikaaleja valmistaville tai varastoiville laitoksille on määritelty Seveso III-direktiiviin (2012/18/EU) perustuva vuoden 2019 tilanteen mukainen konsultointivyöhyke.
- SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Vyöhykkeelle sijoitettavien uusien toimintojen suunnittelu- ja rakennushankkeista on järjestettävä asiantuntijalausuntomenettely.
- LOMA-ASUTUKSEN MITOITUS OSA-ALUEITTAIN (VSMK, SSMK, LAVMK)
SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:
Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa allittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosentiosuutta kokonaisrantaiviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.
- ⑤ 0-2 lay/km, vapaata rantaa 80 %

4.2.2. Kunnan yleis- ja asemakaavoitus

Hankealue sijoittuu Salon kaupungin yleiskaavassa 2020 maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Hankealueen luoteispuolelle sijoittuu jätteenkäsittelyalue (EJ). Lisäksi hankealueen koillispuolella on oikeusvaikutukseton Muurlan yleiskaava 2010.



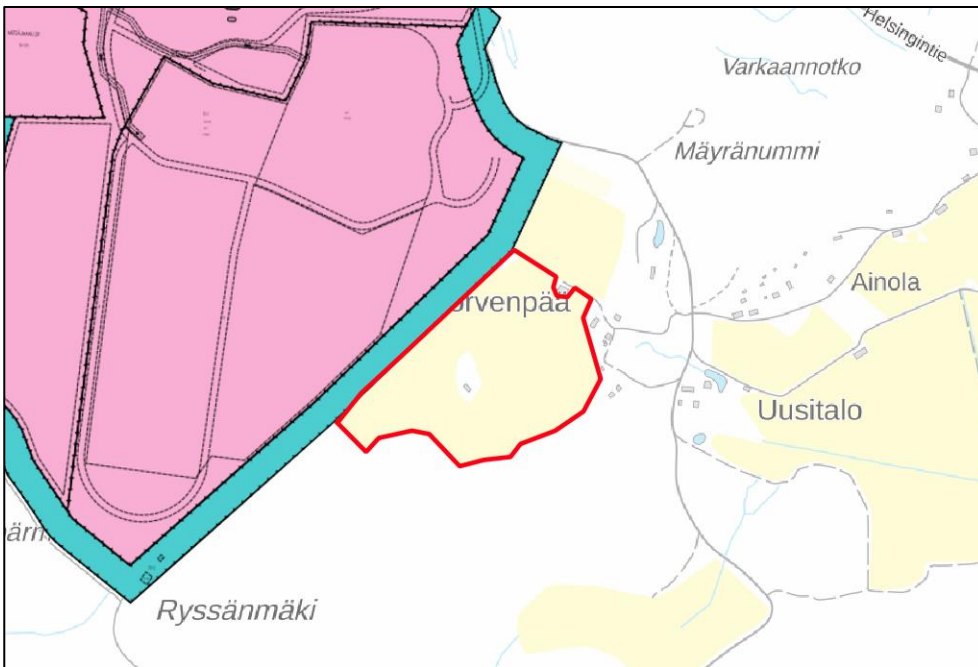
Kuva 7. Salon kaupungin yleiskaava 2020, suunnittelualue kuvassa punaisella.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.
 Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-
 asutusluonteinen rakentaminen.

selv. Selvitysalue.

EJ Jätteenkäsittelyalue.

Lähin asemakaava-alue, Korvenmäen asemakaava, sijoittuu hankealueen luoteispuolelle. Hankealue rajautuu luoteisreunaltaan suojaviheralueeseen (EV-2). Suojaviheralueelle saa sijoittaa tasausaltaita sekä siirtoviemäreitä ja alue on metsitettävä ja maisemoitava kerroksisella kasvillisuudella.



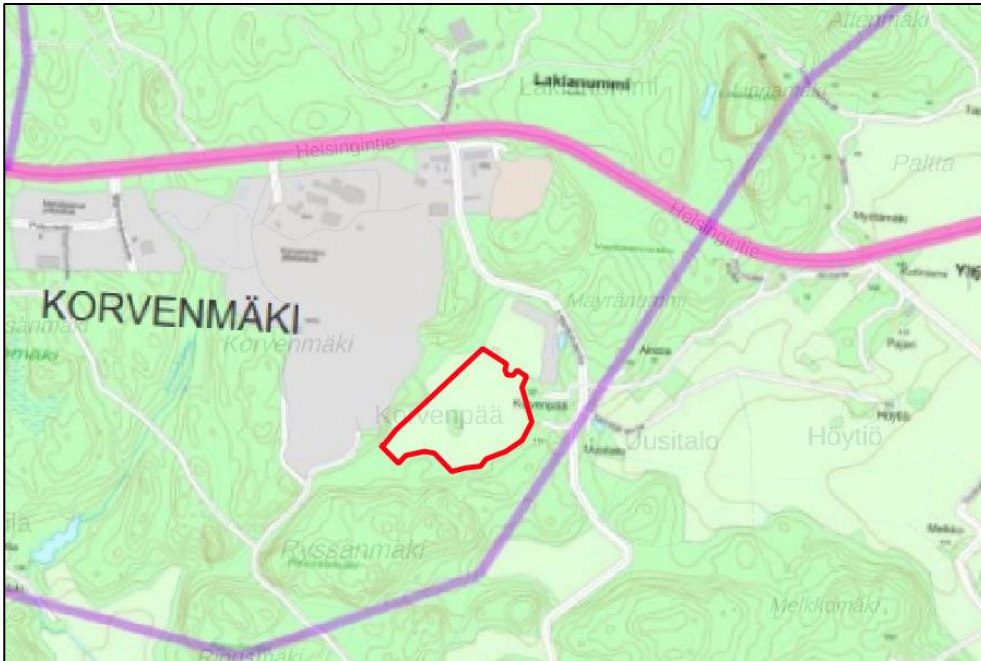
Kuva 8. Korvenmäen asemakaava. Suunnittelualue punaisella rajattu.



Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa tasausaltaita ja siirtoviemäreitä.
Alue on metsitettävä ja maisemoitava kerroksisella kasvillisuudella.
Alueen korkea puusto on säilytettävä.
Alue on metsitettävä seuraavasti: Mänty / kuusi 80% ja koivu 20%.
Taimikoko: 40 - 60 cm 90% 10 - 15 cm 10%. Havupuiden istutustiheys 2500 kpl / ha eli 0,25 kpl / m².

4.2.3. Salon kaupungin kaavoituskatsaus

Salon kaupungin kaavoituskatsauksessa 2023 hankealue sijoittuu vireillä olevalle Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutosalueelle, jonka tavoitteena on tutkia teollisuus- ja yritysalueen laajentumista Korvenmäen länsipuolelle ja pohjoispuolelle Lakianummen alueelle. Kaavamutosprosessi on käynnistynyt alkuvuodesta 2024 ja tavoitteena on, että kaava olisi lainvoimainen keväällä 2025. (Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutos 2024; Kaavoituskatsaus 2024).



Kuva 9. Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutosalue

4.2.4. Salon kaupungin rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen (voimaantulo 1.2.2021) mukaisesti hankealue kuuluu suunnittelutarvealueelle. Hankkeessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja hyvää rakentamistapaa. Rakennusjärjestyksen säädökset ja ohjeistukset huomioidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

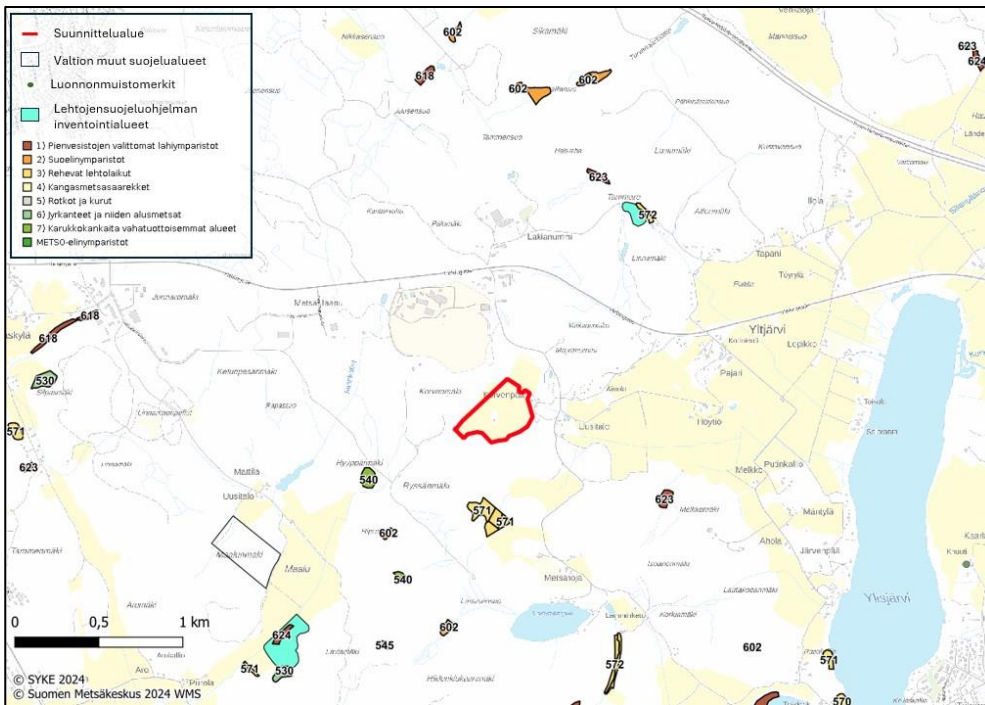
4.3. Hankealueen ympäristöolosuhteet

Suunnittelualue on tällä hetkellä peltoaluetta, joka on pääosin puutonta. Jatkuvan maataloustoiminnan takia hankealueen maasto ja luontotyyppi on muuttunut voimakkaasti luonnontilaisesta. Pellon keskellä on pieni metsäsaareke, johon ei olla suunniteltu aurinkopaneeleja. Aluetta ympäröi talousmetsä, pellot sekä jätteenkäsittelylaitos. Alueen ympäristöolosuhdeselvitys löytyy hakemuksen liitteestä 3.

4.3.1. Luontoarvot ja suojelualueet

Hankealue ei sijoitu luonnonsuojelualueille. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijoittuvat noin 1,3 kilometrin etäisyydelle lounaaseen. Hankealueelta lähimpään Metsäkeskuksen rekisterin metsälakikohteeseen on noin 330 m. Lähin maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI) sijoittuu noin 4,6 kilometrin etäisyydelle pohjoiseen (Uskelanjokinetko) ja lähin Finiba-alue, Viurilanlahti on 6,9 km suunnittelualueesta länteen. Virulanlahden alue on myös Natura SPA-alue. Alueella ei esiinny suojeltavia tai uhanalaisia luontotyyppisiä. Hankkeen vaikutukset suojelualueisiin ja luontoon oletetaan olevan pienet, sillä suunnittelualue on pääosin peltoa ja suojelualueet sijoittuvat verrattain etäälle hankealueesta.

Hankealueen läheisyydessä on laajoja peltoalueita, jotka sopivat kurjille levähdyspaikoiksi muuton aikana. Suunnittelualue on kooltaan pieni verrattuna näihin peltoalueisiin. ELY-keskus on huomauttanut kommentissaan, että suunnittelualueella voi olla huomionarvoista pesimälinnustoa ja viitasammakoille soveltuvia alueita. Alueella on suoritettu tarvittavat luontoselvitykset.



Kuva 10. Lähimmät luonnonsuojelualueet ja metsätietorekisterin metsälakikohteet.

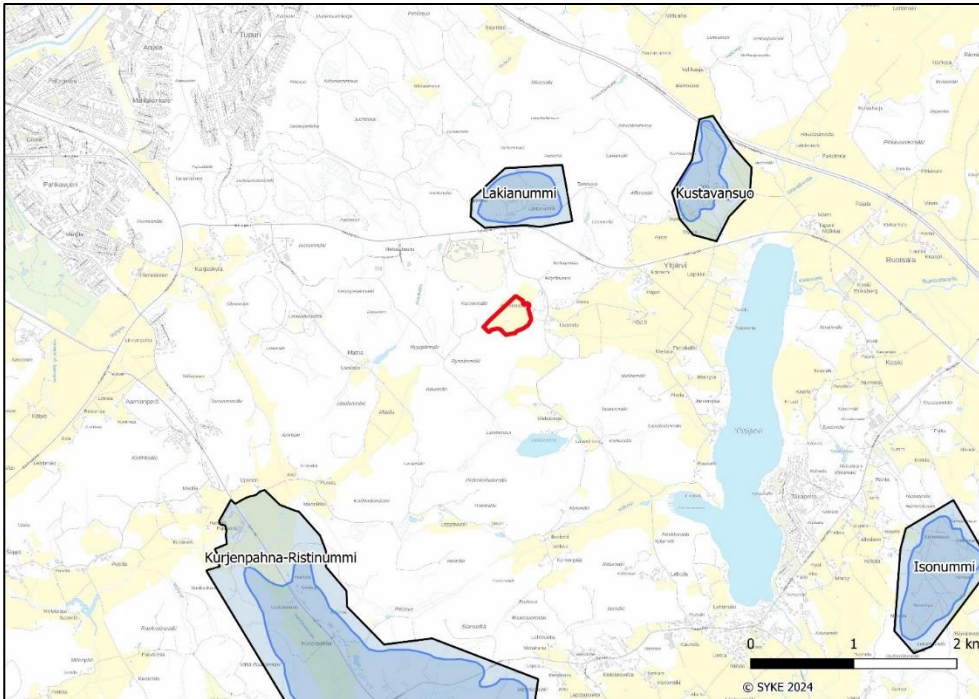
4.3.2. Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualueella tai sen välittömällä vaikutusalueella ei ole pintavesikohteita. Suunnittelualue kuuluu tason 4 valuma-alueeseen 12401061. Samaan valuma-alueeseen kuuluvat pintavedet Ylisjärvi ja Lammenjärvi. Suunnittelualueen etäisyys Ylisjärveen on pienimmillään 1,9 km ja Lammenjärveen 1,0 km.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai tulvariskialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Lakianummi, 0250104, luokka 2) sijaitsee noin 0,7 km etäisyydellä Valtatie 110:n pohjoispuolella.

Korvenmäen jäteaseman YVA-selostuksessa esitetään Pöry Finland Oy:n tekemä pohjavesiselvitys. Pohjavesiselvityksessä 2011 alueella on esiintynyt paineellista pohjavettä. Pohjaveden virtaussuunta aurinkovoimalan suunnittelualueella on pohjavesiselvityksen mukaan itään Uusitalon suuntaan. Selostuksen mukaan suunnittelualueella esiintyy paineellista pohjavettä saven alla olevassa moreeni-/hiekkakerroksessa salpautuneena (Rouskis Oy, 2012).

Alueella ei ole olemassa olevan tiedon perusteella talousvesikaivoja. Korvenmäen jäteaseman YVA-selostuksessa esitetään Pöry Oyj:n kaivokartoitus (2011). Sen mukaan suunnittelualueen läheisyydessä on ollut silloin muutamia talousvesikaivoja.



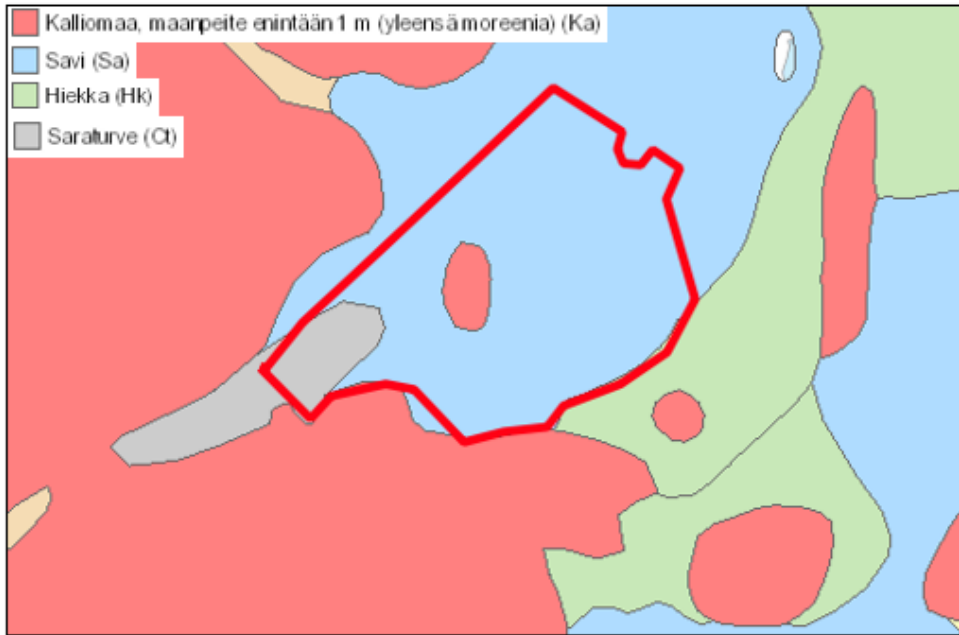
Kuva 11. Hankealue ja lähimmät luokitellut pohjavesialueet.

4.3.3. Maaperän ominaisuudet

Hankealue on topografialtaan hyvin tasainen. Keskellä aluetta on kohouma (noin 5 m korkeusero). Muutoin alueen korkeus merenpinnasta on noin 55–57 m. Hankealueen maaperä koostuu pääosin saraturpeesta ja savesta ja mahdollisesti pieneltä osin kalliomaasta ja hiekasta (GTK 2024).

Hankealuetta ympäröi etelä- ja länsipuolelta arvokas kallioalue, Lammenjärven kalliomaasto. Kallioalue ei karttatarkastelun perusteella ulotu suunnittelualueelle.

Hankealueella ei sijaitse pilaantuneiden maa-alueiden kohteita. Lähin pilaantuneiden maa-alueiden kohde pohjoisessa Lounais-Suomen Jätehuollon jätekeskuksen alueella n. 430 metrin etäisyydellä hankealueesta.



Kuva 12. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäaineisto (20 000).

Hankealue sijoittuu potentiaalisesti happamille sulfaattimaille (GTK 2023). Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys vaihtelee hyvin pienen ja pienen välillä.

Lähimmät mustaliuske-esiintymät sijaitsevat etäällä suunnittelualueesta.

4.3.4. Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualue ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema- tai kulttuuriympäristöalueelle. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Uskelanjokilaakson viljelymaisema, joka sijaitsee noin 4,2 km etäisyydellä. Hankealueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäänöksiä, kulttuuriympäristökohteita tai suojeltuja rakennuksia. Lähin tiedossa oleva muinaisjäänös (Linnämäki Muurla) sijaitsee noin 1 km etäisyydellä pohjoispuolella. Lähin RKY-kohde, Ruotsalan kylä ja kulttuurimaisema, sijaitsee noin 2,1 kilometrin päässä koillisessa, Ylisjärven pohjoispuolella.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo huomauttaa lausunnossaan tarvittavista inventoinneista lähialueen rakennettuun ympäristöön maisemavaikutusten arvioimiseksi. Inventoinnit suoritetaan vuoden 2025 aikana.

Yltjärven alueelle, noin 2 kilometrin päähän itään sijoittuu Ylisjärven kulttuurimaisema ja Ruotsalan kylä. Alueet on määritelty valtakunnallisesti merkittäviksi kulttuurihistoriallisiksi ympäristöiksi. Ylisjärven ja Ruotsalan kylän alueilla on tehty useita muinaisjäänöslöytöjä, kuten asuinpaikkoja, kylätontteja, hautaröykkiöitä ja uhrikiviä. Muinaisjäänökset ajoittuvat kivikautiselle, pronssikautiselle tai historialliselle aikakaudelle. (Rouskis Oy, 2012)

5. HANKKEEN KESKEISET VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Korvenmäen aurinkovoimapuiston rakennuslupavaiheessa ja yksityiskohtaisemmassa jatkosuunnittelussa tullaan tarkentamaan aurinkopaneelien perustamistapa, sähkönsiirto, alueen vesienhallinta ja tiestö sekä maisemavaikutuksiin liittyvät lieventämistoimenpiteet.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella edellyttää muun muassa, että hanke:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Lisäksi rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

5.2. Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

5.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Seuraavaa uudistusta on kaavailtu tehtävän lähivuosien aikana.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei suoraan sovelleta yksittäisen rakennuksen tai rakennuspaikan lupapäätöksiin, vaan ne vaikuttavat kaavoituksen ja maankäytön ohjauksen kautta. Rakennushankkeen vertaaminen valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin auttaa kuitenkin arvioimaan hankkeen sopeutumista pitkälle tulevaisuuteen tulevan maankäytön suunnittelun osalta. Alla on listattuna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kommentoitu niitä tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kontekstissa.

| Valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite | Hankkeen suhde valtakunnalliseen alueidenkäyttötavoitteeseen |
|--|--|
| <p>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</p> <p><i>Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.</i></p> <p><i>Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.</i></p> <p><i>Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.</i></p> <p><i>Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.</i></p> | <p>Hanke ei ole hankkeesta vastaavan näkemyksen mukaan ristiriidassa toimiville yhdyskunnilla ja kestäväälle liikkumiselle asetettujen tavoitteiden kanssa.</p> <p>Hanke tukee vähähiilistä ja resurssitehokasta yhdyskuntakehitystä, sillä aurinkovoimalaitoksen tuottama sähkö on osin suunniteltu siirrettäväksi hankealueen viereisen toiminnan käyttöön synteettisen metaanin tuotantolaitokselle ja osaksi sähköverkkoon.</p> <p>Hankealueelle ei sijoitu merkittävää työpaikka-aluetta.</p> |
| <p>Tehokas liikennejärjestelmä</p> <p><i>Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.</i></p> <p><i>Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.</i></p> | <p>Hankkeesta vastaavan näkemyksen mukaan, hanke ei ole ristiriidassa tehokkaalle liikennejärjestelmälle asetettujen tavoitteiden kanssa.</p> |
| <p>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</p> <p><i>Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.</i></p> <p><i>Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.</i></p> <p><i>Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.</i></p> | <p>Hanke ei sijoitu alueelle, jossa se vaikuttaisi sään ääri-ilmiöihin varautumiseen. Hanke ei sijoitu tulvariskialueelle.</p> <p>Hanke ei aiheuta ympäristöönsä melua, tärinää tai ilmanlaatuun vaikuttavia muutoksia. Hanke edistää päästötöntä energiantuotantoa.</p> <p>Aurinkovoimalaitoksen tuottamaa sähköä siirretään osin viereisen laitoksen käyttöön.</p> <p>Hankealueella ei varastoida tai käytetä suuria määriä kemikaaleja tai muita vaarallisia aineita. Hanke ei aiheuta suuronnettomuusvaaraa.</p> |

| | |
|--|--|
| <p><i>Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.</i></p> <p><i>Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.</i></p> | <p>Hanke lisää energiaomavaraisuutta.</p> |
| <p><i>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</i></p> <p><i>Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.</i></p> <p><i>Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.</i></p> <p><i>Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.</i></p> <p><i>Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.</i></p> <p><i>Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.</i></p> | <p>Lähialueelle suoritetaan vuoden 2025 aikana rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.</p> <p>Suoritettujen luontoselvitysten perusteella hankealueelle ei kohdistu merkittäviä luontoarvoja.</p> <p>Hankealueelle ei sijoitu erityisiä virkistyskäyttöalueita eikä se aiheuta haittaa hankealueen ympäristön mahdollisille virkistyskäytölle.</p> <p>Hanke tuottaa uusiutuvaa päästötöntä energiaa, joka ei toiminnan aikana vaadi luonnonvaroja.</p> <p>Aurinkovoimalaitoksen tuottamaa sähköä siirretään viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan laitoksen toimintaan sekä osin sähköverkkoon.</p> |
| <p><i>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</i></p> <p><i>Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.</i></p> <p><i>Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.</i></p> <p><i>Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet.</i></p> <p><i>Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.</i></p> | <p>Hanke on osa uusiutuvan energiantuotannon ratkaisuja.</p> |

5.2.2. Maakuntakaava

Korvenmäen aurinkovoimalaitoksen hankealue ei kuulu maakuntakaavassa mihinkään kehittämisalueeseen tai muuhunkaan merkittävään alueeseen. Alueen läpi tai läheltä ei myöskään ole tunnistettu maakuntakaavassa yhteystarpeita tai käytäviä, joiden toteuttamiseen hanke vaikuttaisi.

5.2.3. Yleis- ja asemakaavoitus sekä kunnan kaavoituskatsaus

Salon kaupungin kaavoituskatsauksessa 2023 hankealue sijoittuu vireillä olevalle Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutosalueelle, jonka tavoitteena on tutkia teollisuus- ja yritysalueen laajentumista Korvenmäen länsipuolelle ja pohjoispuolelle Lakianummen alueelle. Kaavamuuutosprosessi on käynnistynyt alkuvuodesta 2024 ja tavoitteena on, että kaava olisi lainvoimainen keväällä 2025. (Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutos 2024; Kaavoituskatsaus 2024).

5.3. Vaikutukset infrastruktuuriin, asutukseen ja muuhun maankäyttöön

5.3.1. Liikennevaikutukset ja vaikutukset yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankealueelle joudutaan rakentamaan tiestöä asennus- ja huoltotoimintaa sekä pelastustoimintaa varten. Rakentamisvaiheen liikenteellä on vaikutusta yksitystien käyttömäärään ja kunnossapitotarpeeseen raskaan liikenteen määrän lisääntyessä, mutta vaikutukset liikennemääriin ja liikenneturvallisuuuteen arvioidaan vähäisiksi. Aurinkovoimalaitoksen rakenteiden kuljetussuunnitelma tehdään hankkeen edetessä urakoitsijan toimesta.

Aurinkopuiston ei ole tarpeen liittyä kunnallisteknisiin (vesi- ja viemäriverkostot) järjestelmiin. Rakennustyön aikaiset tilapäiset järjestelyt ratkaisee pääurakoitsija.

5.3.2. Vaikutukset asutukseen ja virkistyskäyttöön

Hankkeesta ei aiheudu erityistä haittaa läheiselle asutukselle, kun viihtyisyshaittojen ehkäisy huomioidaan tarvittavilla lievennystoimenpiteillä. Lievennystoimenpiteitä ovat suojapuuston säilyttäminen hankealueen reuna-alueilla sekä riittävät suojaetäisyydet maisemavaikutusten lieventämiseksi.

Hankealueella ei ole virallista virkistyskäyttöä eikä hanke estä ympäröivän alueen mahdollista virkistyskäyttöä.

Aurinkovoimalasta ei aiheudu erityistä meluhaittaa ympäristöön, vaan sähköjärjestelmistä lähtevä ääni on paikallinen ja se vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla.

5.4. Vaikutukset ympäristöön

5.4.1. Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Yleisesti laajat aurinkovoimapuistot voivat vaikuttaa alueen maisemaan niin paneeleiden kuin tarvittavan tiestön ja sähkönsiirtoverkkojen osalta. Maisemavaikutuksiin vaikuttavat ympäröivän alueen topografia, kasvillisuuden määrä sekä luonnollisesti tarkastelupiste ja ajankohta.

Maisemavaikutuksiin voidaan vaikuttaa hankealueella tehtävillä metsänhoitotoimenpiteillä, lähialueen kasvillisuudella ja puustolla sekä valitulla paneeliteknologialla ja alueen aitaamisella. Hankealueen itä-, länsi- ja eteläpuolilla on puustoiset suojavyöhykkeet. Pohjoispuolella on pieni peltoalue, jolta on näkymä suunnittelualueelle. Vierestä kulkevalta tieltä on mahdollisesti näkymä alueelle kesäajan ulkopuolella. Alueelle suoritetaan rakennetun ympäristön inventointi alueelta, jolle aiheutuu maisemavaikutuksia. Maisemavaikutusselvitys ja suunnittelu toteutetaan puiston toteutussuunnittelun aikana.

Hankkeen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla, jolloin sähkönsiirrosta ei aiheudu vastaavanlaista maisemahaittaa kuin ilmajohdoista.

5.4.2. Vaikutukset luontoarvoihin ja suojelualueisiin

Hankealue on pääosin peltoaluetta, joten hankkeen luontovaikutusten arvioidaan jäävän verrattain pieniksi. Aurinkopuiston rakentamisella ei arvioida olevan vaikutuksia suojelualueisiin, sillä lähimmät suojelualueet sijoittuvat verrattain etäälle hankealueesta. Linnusto-, viitasammakko- ja muut luontoselvitykset löytyvät liitteistä.

5.4.3. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään

Aurinkovoimapuistojen rakentamisvaiheen ja kunnossapidon vesienhallinnan toteutuksessa hyödynnetään olemassa olevia rakenteita. Aurinkovoimalaitoksen vesienhallinta järjestetään siten, että hankealueen ulkopuolisiin vesistöihin ei tule merkittäviä muutoksia virtaamiin tai muita ympäristövaikutuksia verrattuna alueen aiemman maankäytön vaikutuksiin.

Yleisesti aurinkovoimahankkeiden mahdolliset haitalliset vaikutukset vesistöihin ja maaperään voivat liittyä rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin kuten puuston poistoon, pintaraivaukseen, huoltotiestön rakentamiseen sekä mahdolliseen kuivatuksen parantamiseen.

Vesienhallinta varmistetaan olemassa olevan ojaverkoston huolto- ja kunnossapitotoimin. Valmiin aurinkovoiman tuotantolaitoksen toiminnan aikana vaikutukset vesistöihin ovat vähäisiä. Vesienhallintasuunnitelma tehdään osana puiston toteutussuunnittelua ja toimitetaan arvioitavaksi ennen rakentamista.

Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perusratkaisuissa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperän ominaisuudet ja rakennettavuus. Puustoisten alueiden osalta maaperää voidaan joutua muokkaamaan rakennettavuuden parantamiseksi esimerkiksi juurakoiden poistamisella. Kantavuuden lisäämiseksi muuntamoiden perustusten osalta tehdään massavaihto kivennäismaahan asti eloperäisen maan aineksen poistamiseksi.

Tiestön mm. tulevan huoltotiestön osalta kantavuuden edistämiseksi voidaan alueella joutua asentamaan suojakangasta tai geoverkkoa sekä kivimurskettä. Sähkökaapeleiden asennussyvyys on noin 0,70 m.

6. VIITTEET

Rouskis Oy, 2012. Korvenmäen jäteasema, ympäristövaikutusten arviointiselostus

Lakianummi-Korvenmäki yleiskaavan muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2024. PDF-Dokumentti.
Saatavissa: https://salo.fi/wp-content/uploads/2024/05/OAS_Lakianummi-Korvenmaki.pdf

Kaavoituskatsaus 2024- PDF-Dokumentti. Saatavissa: <https://salo.fi/wp-content/uploads/2024/03/Kaavoituskatsaus-30-1-2024.pdf>