

17.12.2024



Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

Pertteli, Salo

17.12.2024

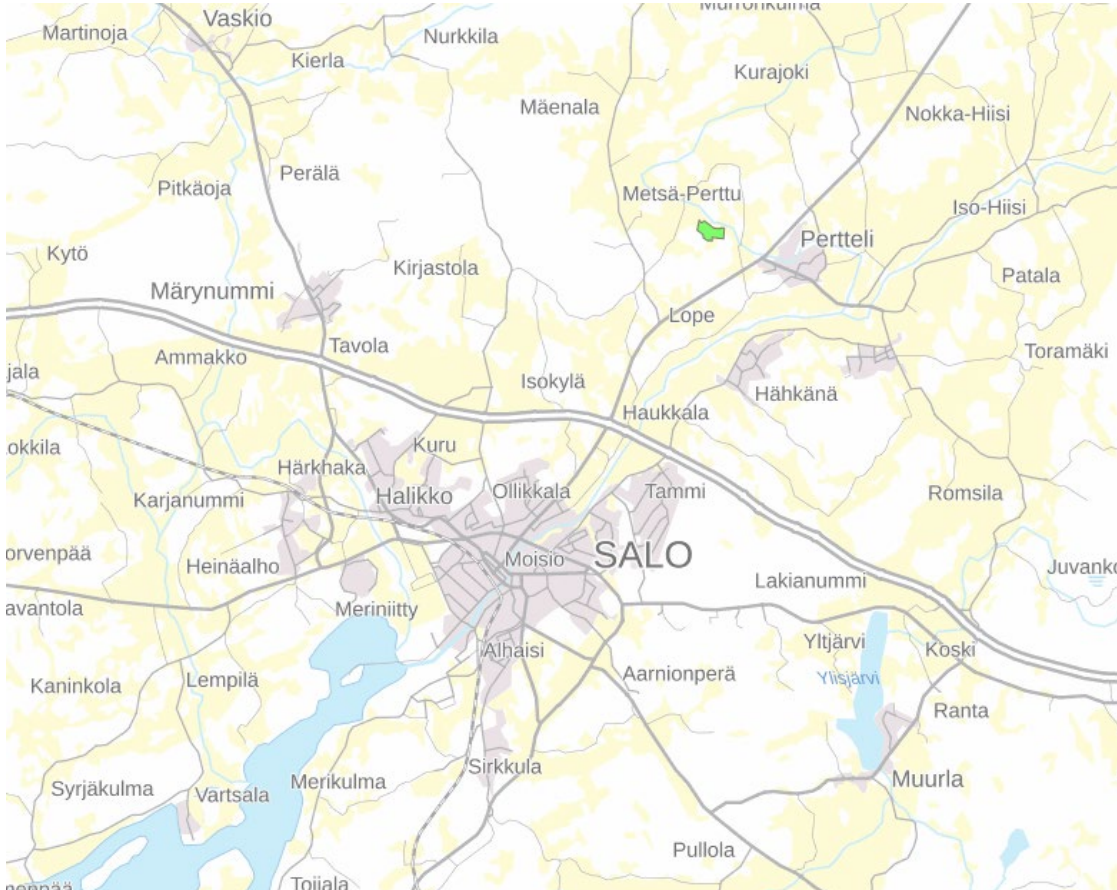
Sisällysluettelo

1.	Toimenpide ja hakijan tiedot	3
2.	Kiinteistörekisteritiedot, omistusoikeudet ja naapurit	5
3.	Alueen suunniteltu käyttö ja liittyminen rakennettuun ympäristöön.....	6
3.1.	Alueen tuleva käyttö	6
3.2.	Aurinkovoimalan liittäminen sähköverkkoon.....	7
3.3.	Aurinkovoimalan liittäminen tieverkostoon.....	8
3.4.	Aurinkovoimalan liittäminen muuhun rakennettuun ympäristöön.....	8
3.5.	Aurinkovoimalan palo- ja pelastustoiminta	8
4.	Alueen nykytila ja olosuhteet.....	10
4.1.	Alueen nykytila	10
4.2.	Ilmakuvien tarkastelu	10
4.3.	Alueen maalaji, happamat sulfaattimaat ja pohjavesialueet.....	13
4.4.	Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö.....	16
4.5.	Luonnonsuojelualueet ja luontoarvot.....	17
4.6.	Muut huomioitavat asiat	21
5.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	22
6.	Maakuntakaava.....	24
7.	Yleiskaava	31
8.	Rakennusjärjestyksen määräykset	33
9.	Kaavoituskatsaus	39
	Liitteet	40

17.12.2024

1. Toimenpide ja hakijan tiedot

Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Salon Pertteliin suunnitellulle 16,2 hehtaarin kokoiselle ja 11,47 MWP tehoiselle aurinkovoimalalle. Aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on noin 2 km kaakkoon Perttelin keskustatoimintojen alueesta ja noin 8 km Salon keskustatoimintojen alueesta. Voimala sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (734-680-1-85) alueella.



Lähestymiskartta. Hankealue merkitty vihreällä.

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavan maa-asenteiset aurinkopaneelilinjat aurinkopaneeleineen ja sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntamot. Aurinkopaneelilinjat asennetaan itä-länsi suuntaisiin riveihin ja aurinkopaneelit suunnataan suoraan etelään. Aurinkopaneelit ovat 30 asteen kulmassa maanpintaan nähden. Aurinkovoimala koostuu kokonaisuudessaan noin 16 800 aurinkopaneelista ja n. 300 telineestä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Rakennettavien muuntamoiden tarkempi määrä ja koko tarkentuu, kun kohteen tekniset ratkaisut valitaan. Aurinkopuisto on osa yhteiskunnallisesti merkittävää vihreää siirtymää.

Oomi Solar Oy on suomalainen energiayhtiö, joka on aloittanut toimintansa vuonna 2024. Koko Suomessa toimiva Oomi Solar keskittyy kiinteistö- ja maavoimaloiden sekä teollisen kokoluokan aurinkopuistojen toimittamiseen. Oomi Solar Oy on Oomi Oy:n sisaryhtiö. Oomi Solar Oy:n omistajayhtiöinä toimivat suomalaiset energiayhtiöt Vantaan Energia, Lahti Energia, Pori Energia, Oulun Seudun Sähkö sekä Oulun Sähkönmyynti Oy ja sen osakkaat: Oulun Energia, Tornion Energia, Haukiputaan sähköosuuskunta, Raahen Energia, Rantakairan Sähkö ja Tervolan Energia ja Vesi.

17.12.2024

Suunnittelutarveratkaisun hakijan yhteystiedot:

Oomi Solar Oy

Petri Pyyny

Asiakkuuspäällikkö

Yrttpellontie 1 D

90230 Oulu

040 580 3969

petri.pyyny@oomi.fi

17.12.2024

2. Kiinteistörekisteritiedot, omistusoikeudet ja naapurit

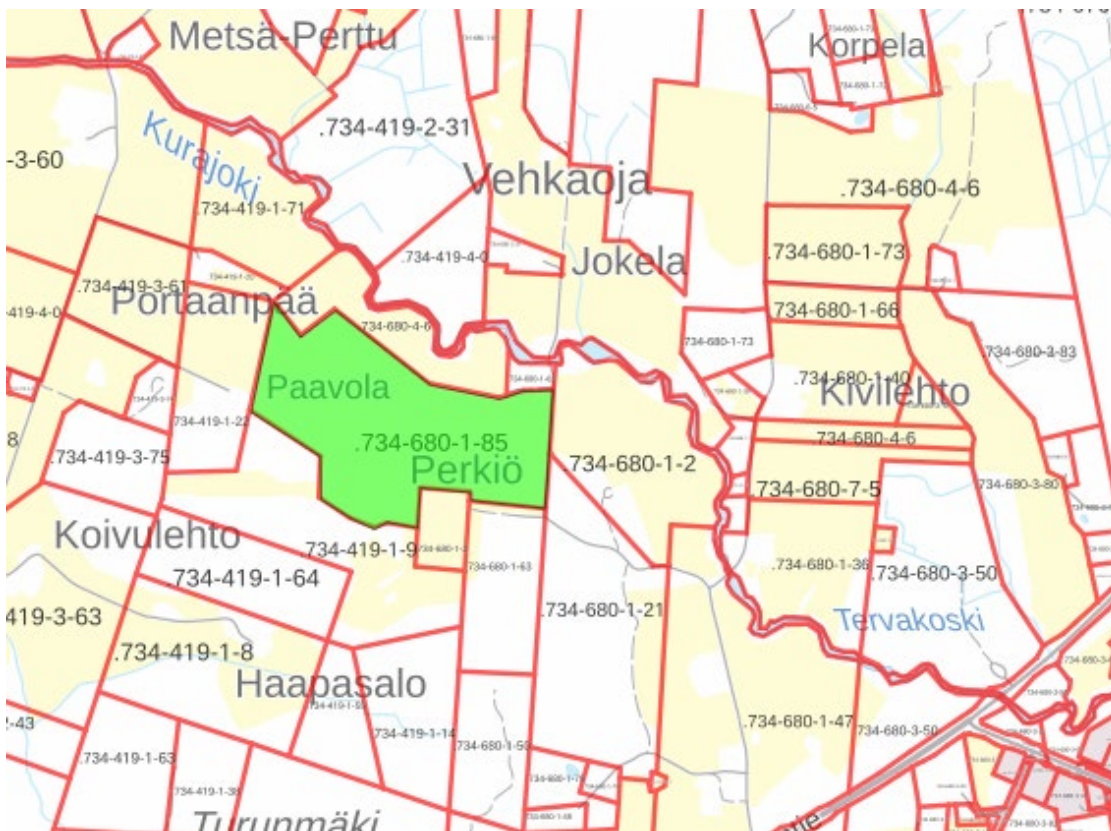
Oomi Solarilla on hallinnassaan vuokrasopimuksella 16,23 hehtaarin laajuinen alue. Se sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (734-680-1-85) alueella. Oomi Solar on sopinut maanomistajan kanssa alueen käytöstä aurinkovoimalan suunnitteluun, rakentamiseen, aurinkovoimalan tuotantoon ja voimalan alasajoon sekä niihin liittyviin toimenpiteisiin. Solmittu vuokrasopimus on 40 vuoden mittainen ja sopimus sisältää 10 + 10 vuoden määräaikaisen option. Sopimuksen molemmat osapuolet ovat sitoutuneet pitämään salassa liikesalaisuudet ja niihin rinnastettavat tiedot sekä sopimuksen sisällön. Sopimuksen tarvittavat tiedot toimitetaan lupaviranomaiselle erillisessä liitteessä. Vuokrattu alue on nähtävillä liitteessä 1.

Kiinteistön rasitteet selviävät kiinteistörekisteriotteesta, joka on liitteenä 2. Hankealue sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön alueella. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan kaikki naapurit.

Kiinteistön lainhuutotodistus on esitetty liitteessä 3.

Maanomistajan yhteystiedot:

Perkiön pelto, 734-680-1-85



Vuokrattu alue vihreällä.

17.12.2024

3. Alueen suunniteltu käyttö ja liittyminen rakennettuun ympäristöön

3.1. Alueen tuleva käyttö

Vuokrattu maa-alue on hankkeessa tarkoitus hyödyntää kokonaisuudessaan aurinkovoiman tuotantoalueena, huomioiden kuitenkin varoetäisyydet kiinteistörajoihin, varjostukset puustoon ja lumen auraukseen vaadittava tila. Aurinkovoimalan sähköverkkoon kytkemistä varten alueelle tulee myös muuntamoita ja muuntamokenttä. Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon maahan kaivettavalla maakaapelilla.



Maa-asenteinen aurinkopaneeliteline Oulun Vihreäsaarella

Aurinkopuisto koostuu maahan asennettavista aurinkopaneelitelineistä, muuntamoista ja rakennettavasta tiestöstä.

Yksittäinen maa-asenteinen aurinkopaneeliteline sisältää yhteensä 56 aurinkopaneelia, kahdessa rivissä. Kokonaisuudessaan teline on noin 40 metriä leveä. Tarvittaessa aurinkopaneelientän reuna-alueilla käytetään myös niin sanottuja puolikkaita telineitä, jotka sisältävät yhteensä 28 paneelia kahdessa rivissä ja ovat noin 20 metriä leveitä. Telineet asennetaan itä-länsi suuntaisesti, siten että aurinkopaneelit ovat kohdistettuna suoraan etelään. Teline rivien välinen etäisyys on 10 metriä rivin etureunasta seuraavan rivin etureunaan. Aurinkopaneelit asennetaan telineisiin 30° kulmaan maanpintaan nähden. Nämä sijoittelun mittasuhteet tuottavat parhaan teknistaloudellisen kokonaisuuden. Yhden maa-asenteisen aurinkopaneelitelineen pinta-ala on noin 150 neliometriä.

Aurinkopaneelitelineiden perustuksena käytetään lyöntipaalua tai kierrepaalua. Paalut ovat kuumasinkittyä terästä. Maahan asennettavien paalujen asennussyvyys määräytyy maaperän ominaisuuksien mukaan, yleensä kahdesta neljään metriä. Maahan lyötävät tai kierrettävät paalut eivät vaadi maa-aineksen kaivamista. Suunnittelun lähtökohtana käytetään erikseen suoritettavaa maaperätutkimusta, jonka perusteella valitaan käytettävä perustustapa ja asennussyvyys. Aurinkopaneelientän perustamien ei vaadi kuivatustoimenpiteitä, sillä aurinkopaneelitelineet asennetaan maahan lyötävän juntpaalun varaan, jolloin ei ole tarvetta perustusten kaivamiselle.

Aurinkopaneelit kytketään muuntamoihin maahan kaivettavien kaapeleiden kautta. Maahan asennetaan kaapelinsuojaputket, joiden sisällä varsinainen kytkentäkaapeli kulkee. Kaapelinsuojaputket asennetaan lähtökohtaisesti noin 700 mm syvyydelle, mitattuna putken alareunasta. Maaperätutkimuksen ja alueen ominaispiirteiden perusteella voidaan tarvittaessa käyttää muita teknisiä ratkaisuja, mikäli kohteessa ei voida kaivaa tarvittavaan syvyyteen. Tällainen ominaispiirre voi olla esimerkiksi happamat sulfaattimaat.

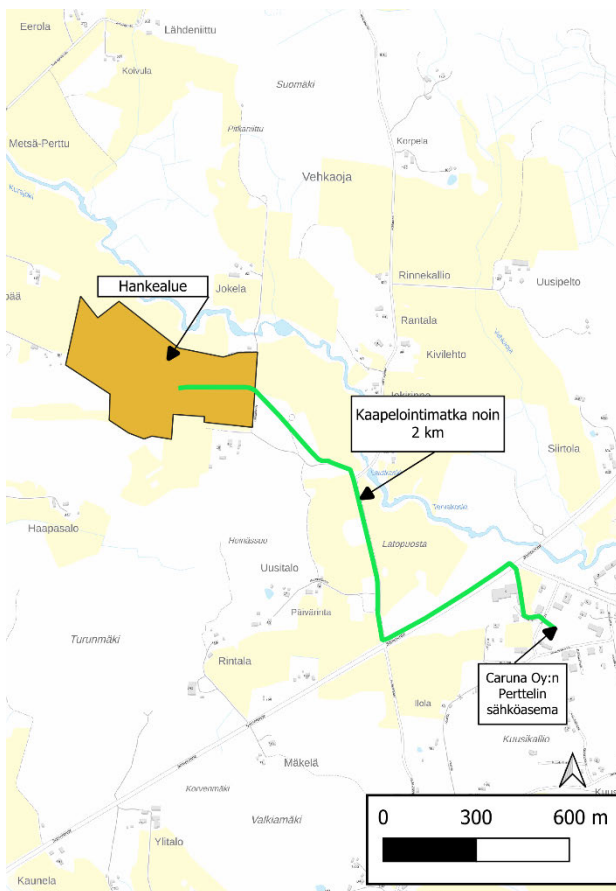
17.12.2024

Aurinkopuiston alueella vahvistetaan olemassa olevia teitä ja rakennetaan uutta tietä tarvittavilta osin, jotta aurinkovoimalalle on pääsy ajoneuvoin. Tien mitoituksessa otetaan huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta. Suunniteltu tiestö rakennetaan kivennäismaan päälle ja kaikki olemassa olevat ojat pidetään auki.

Aurinkovoimalan sähköverkkoon kytkemistä varten alueelle tulee myös muuntamoita ja muuntamokenttä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Muuntamokentän rakenne vastaa alueelle rakennettavan tiestön rakennetta. Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon maahan kaivettavalla maakaapelilla. Verkkokytkentä tapahtuu yleensä lähimmällä sähköasemalla.

3.2. Aurinkovoimalan liittäminen sähköverkkoon

Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon keskijännitemaakaapelilla Caruna Oy:n Perttelin sähköasemaan.



Suunniteltu kaapelointireitti vihreällä

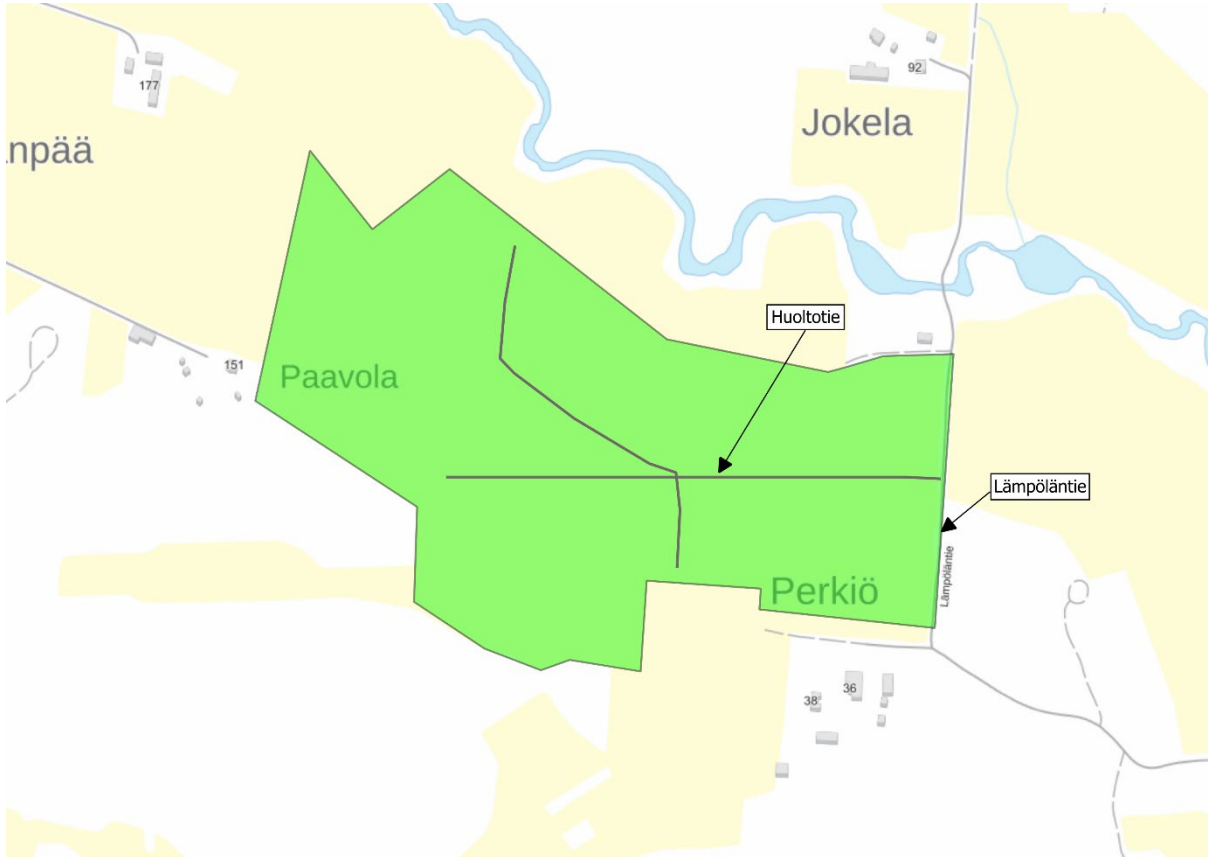
Kaapeli sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan tealueiden läheisyyteen. Maakaapelit asennetaan tealueen ulkopuolelle tai tealueen reunaan. Maakaapelille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin niin viranomaisilta, ELY-keskukselta kuin Salon kaupungilta ja maanomistajilta.

Aurinkovoimalan alueelle voidaan mahdollisesti myös sijoittaa energiavarastoja, joilla voidaan varastoida voimalan tuottamaa sähköä ja parantaa verkkoon syötettävän sähkön laatua. Energiavarastot vähentävät tuotantolaitteiden tarvetta muualla Suomessa. Energiavarastot sijoittuisivat muuntamoalueelle teknisiin kontteihin.

17.12.2024

3.3. Aurinkovoimalan liittäminen tieverkostoon

Aurinkopuistoalue yhdistyy Lämpöläntiehen, josta rakennetaan tarvittavat huoltotiet hankealueelle. Aurinkovoimalan tuotantovaiheessa liikennöinti alueella on erittäin vähäistä. Rakentamisen aikana liikennettä on kohtuullisesti.



Hankealueen liittäminen tieverkostoon.

3.4. Aurinkovoimalan liittäminen muuhun rakennettuun ympäristöön

Aurinkovoimalaa ei ole tarkoitus liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon.

3.5. Aurinkovoimalan palo- ja pelastustoiminta

Aurinkovoimalan palo- ja pelastusturvallisuus on huomioitu alueen suunnittelussa. Alueelle rakennetaan uutta tietä tarvittavilta osin, jotta aurinkovoimalalle on pääsy ajoneuvoin. Tien mitoituksessa otetaan huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösteiden ja kääntymispaikkojen osalta.

Aurinkovoimalan merkittävin palokuormaa sisältävä osa on muuntamot, jotka sijaitsevat huoltotien yhteydessä alueen keskiosassa olevalla muuntamokentällä. Aurinkopaneelit itsessään eivät sisällä merkittävää palokuormaa. Paneelien reunat ovat metallia ja paneelien etu- ja takaosat ovat lasia. Alueen suunnittelussa on myös huomioitu

17.12.2024

riittävät etäisyydet ympäröivään metsään. Pääsy voimalakentälle ajoneuvolla tullaan estämään portilla. Voimala-alueelle järjestetään opastus tienviitoin.

17.12.2024

4. Alueen nykytila ja olosuhteet

4.1. Alueen nykytila

Vuokrattu alue on peltoaluetta. Hankealueen ympäristö on metsä ja peltoaluetta, pohjoispuolella sijaitsee Kurajoki. Ympäristössä olevat metsäalueet ovat pääsääntöisesti havumetsää. Hankealueen ympäristössä on muutamia rakennuksia, joista lähin asuinkäytössä oleva rakennus on noin 100 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Hanke ei vaikuta ympäristön maankäyttöön.



Näkymä Lämpöläntieltä katsottuna länteen.

Hankealue on tarkoitus maisemoida eteläpuolella olevan kiinteistön kohdalta ja Lämpöläntien mukaisesti. Maisemoinnin sijainti on nähtävillä sijoittelukuvassa, joka on liitteenä 4.

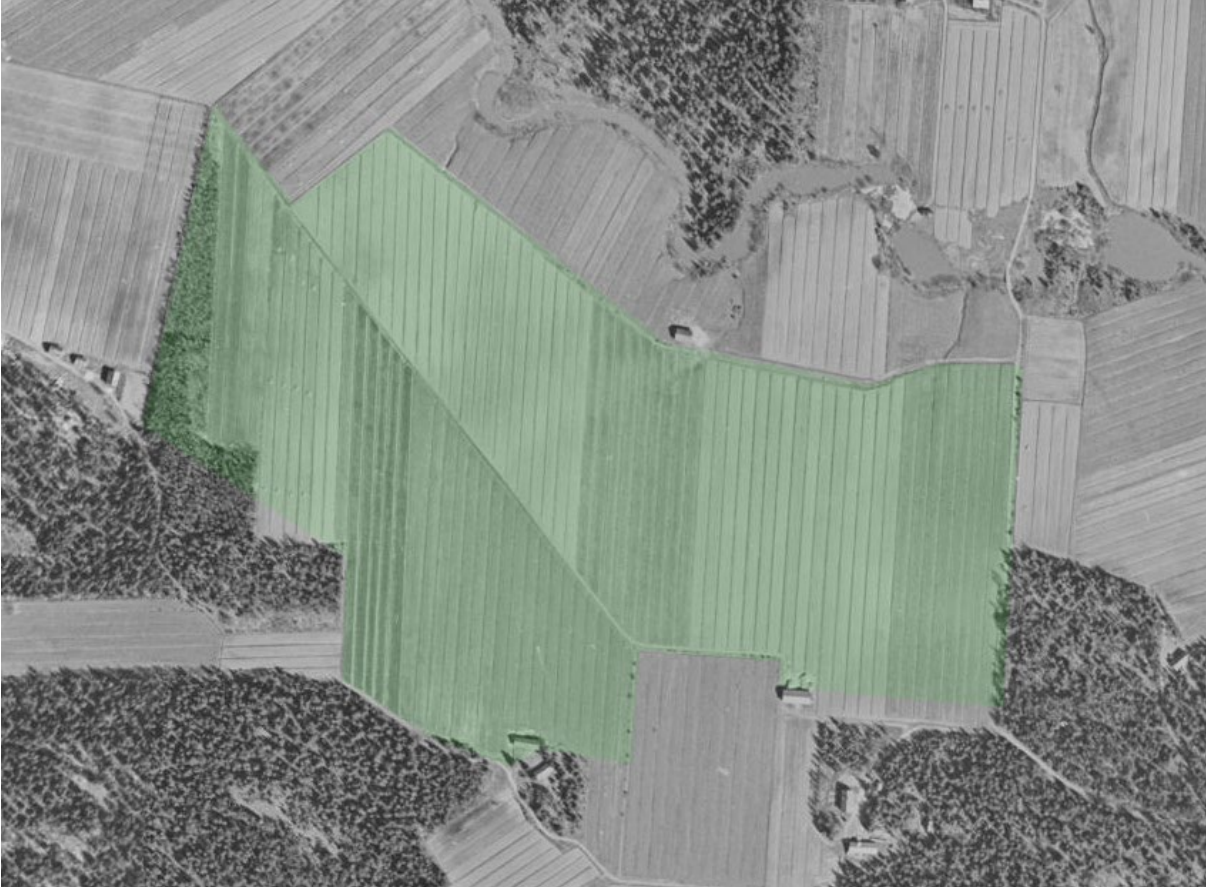
Hankealueella ei ole haettuja rakennuslupia tai suunnittelutarveratkaisuja.

4.2. Ilmakuvien tarkastelu

Saatavilla olevien historiallisten ilmakuvien perusteella hankealue on ollut viljelyskäytössä vähintään vuodesta 1948. Tämän vanhempia ilmakuvia ei Paikkatietoikkunassa ollut saatavilla. Myös muissa ilmakuvissa alue on ollut

17.12.2024

viljelyskäytössä tähän päivään saakka. Ilmakuvien tarkastelun perusteella hankealue ja sen lähiympäristö ovat olleet pelto- ja metsäaluetta vuosikymmenien ajan, eikä voida olettaa maaperän tai pohjaveden olevan pilaantuneita.



Hankealue ilmakuvassa vuonna 1948 (Paikkatietoikkuna – historialliset ilmakuvat, luettu 2.12.2024)

17.12.2024



Hankealue ilmakuvassa vuonna 2000 (Paikkatietoikkuna – historialliset ilmakuvat, luettu 2.12.2024)

17.12.2024

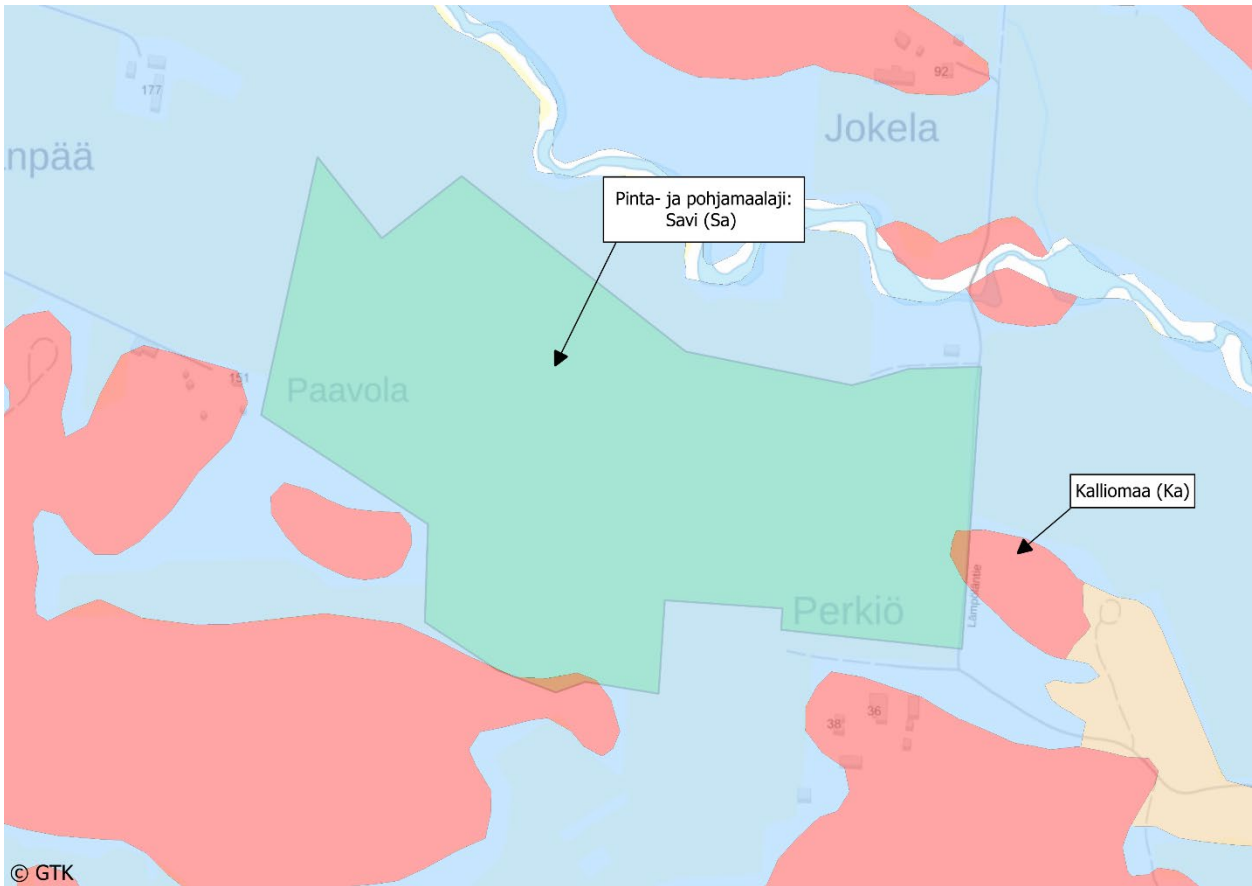


Hankealue ilmakuvasa vuonna 2022 (Paikkatietoikkuna – historialliset ilmakuvat, luettu 2.12.2024)

4.3. Alueen maalaji, happamat sulfaattimaat ja pohjavesialueet

Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara paikkatietopalvelun mukaan hankealueen pinta- ja pohjamaalaji on savi. Hankealueen laitamilla on hyvin pienet alueet, joissa maaperä on kalliomaata. (GTK – maankamara, luettu 2.12.2024)

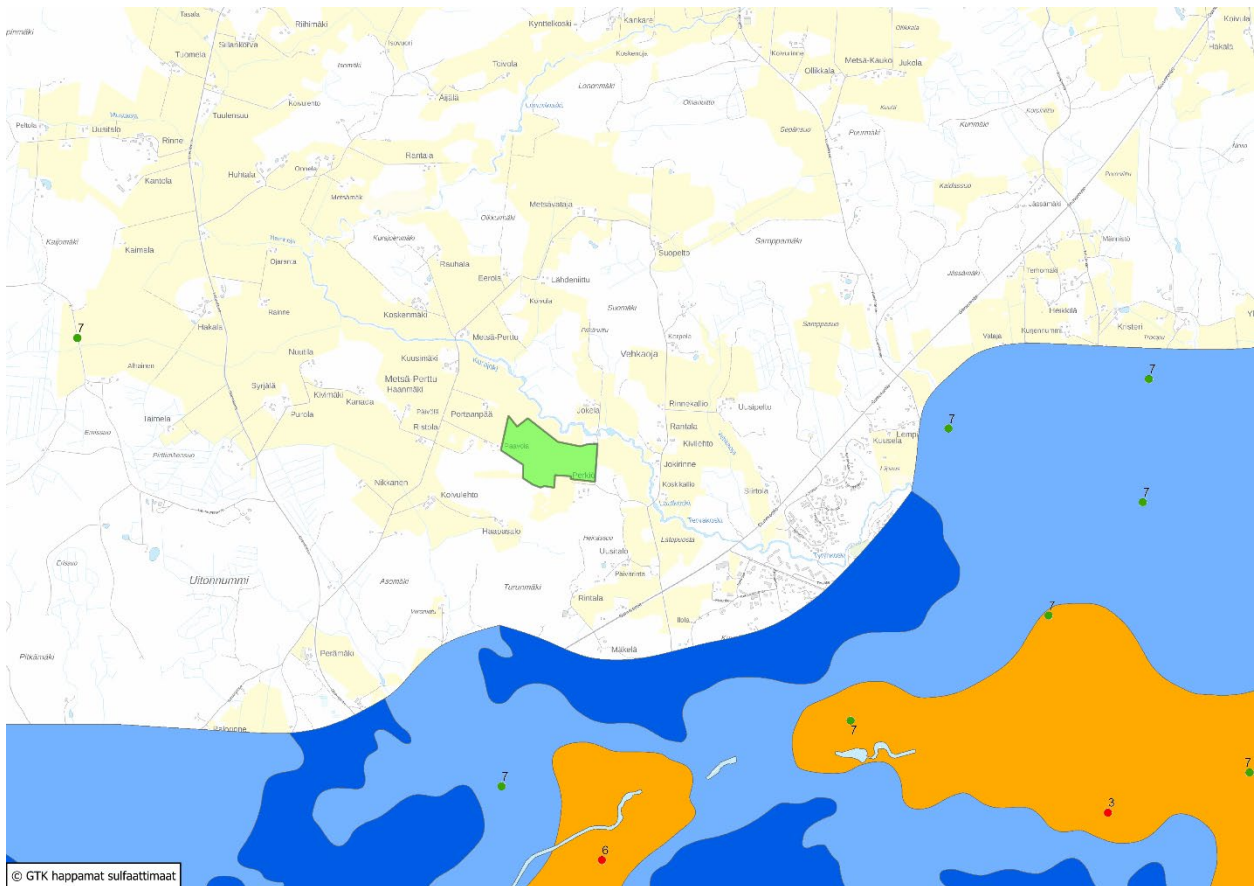
17.12.2024



Hankealueen maaperän tiedot (GTK – Maankamara, luettu 2.12.2024)

Hankealue ei ulotu GTK:n happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyyden alueelle. Litorina-rajaa on noin 1,3 kilometrin etäisyydellä hankealueesta etelään. Hankealueella ei ole GTK:n happamien sulfaattimaiden kartoituspistettä. Alla olevassa kuvassa on esitetty kartoituspisteet vihreillä ja punaisilla pisteillä. Lähin kartoituspiste sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä. Kartoituspisteessä ei ole hapanta sulfaattimaata. (GTK – happamat sulfaattimaat, luettu 5.12.2024)

17.12.2024

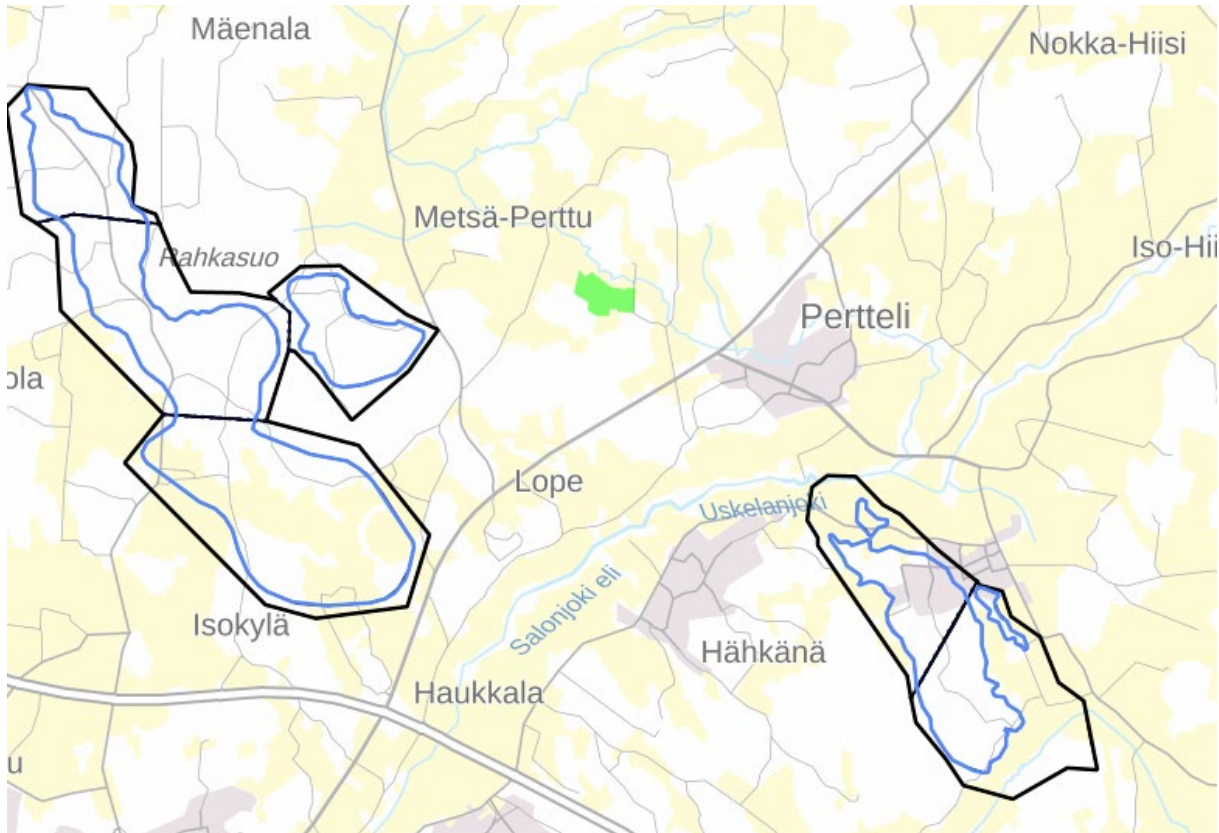


Happamien sulfaattimaiden esiintyminen (GTK – happamat sulfaattimaat, luettu 5.12.2024)

Ennen varsinaista aurinkovoimalan suunnittelua kohteessa suoritetaan maaperätutkimus, jonka yhteydessä tutkitaan happamien sulfaattimaiden esiintyminen tarkemmin. Tämän tutkimuksen tuloksia hyödynnetään voimalan suunnittelussa ja teknisissä ratkaisussa siten, että happamia sulfaattimaita ei tulla paljastamaan rakentamisen aikana. Yleisesti maa-asenteinen aurinkovoimala ei vaadi merkittävää kaivuutyötä. Aurinkopaneelilinielit perustetaan maahan lyötävien junttapaalujen varaan, jolloin maata ei tarvitse kaivaa. Aurinkopaneelien vaatimien kytkentäkaapelien suoja-putket asennetaan yleensä n. 0,7 m syvyyteen. Mikäli happamien sulfaattimaiden esiintymissyvyys on hyvin matala, voidaan käyttää myös erityisen kestäviä suoja-putkia, jotka voidaan asentaa matalampaan syvyyteen.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Uitonnummi, sijaitsee noin 2 km hankealueesta pohjoiseen (Vesi.fi – pohjavesialueet, luettu 5.12.2024).

17.12.2024



Lähimmät pohjavesialueet rajattu mustalla. Hankealue merkitty vihreällä. (Paikkatietoikkuna, luettu 5.12.2024)

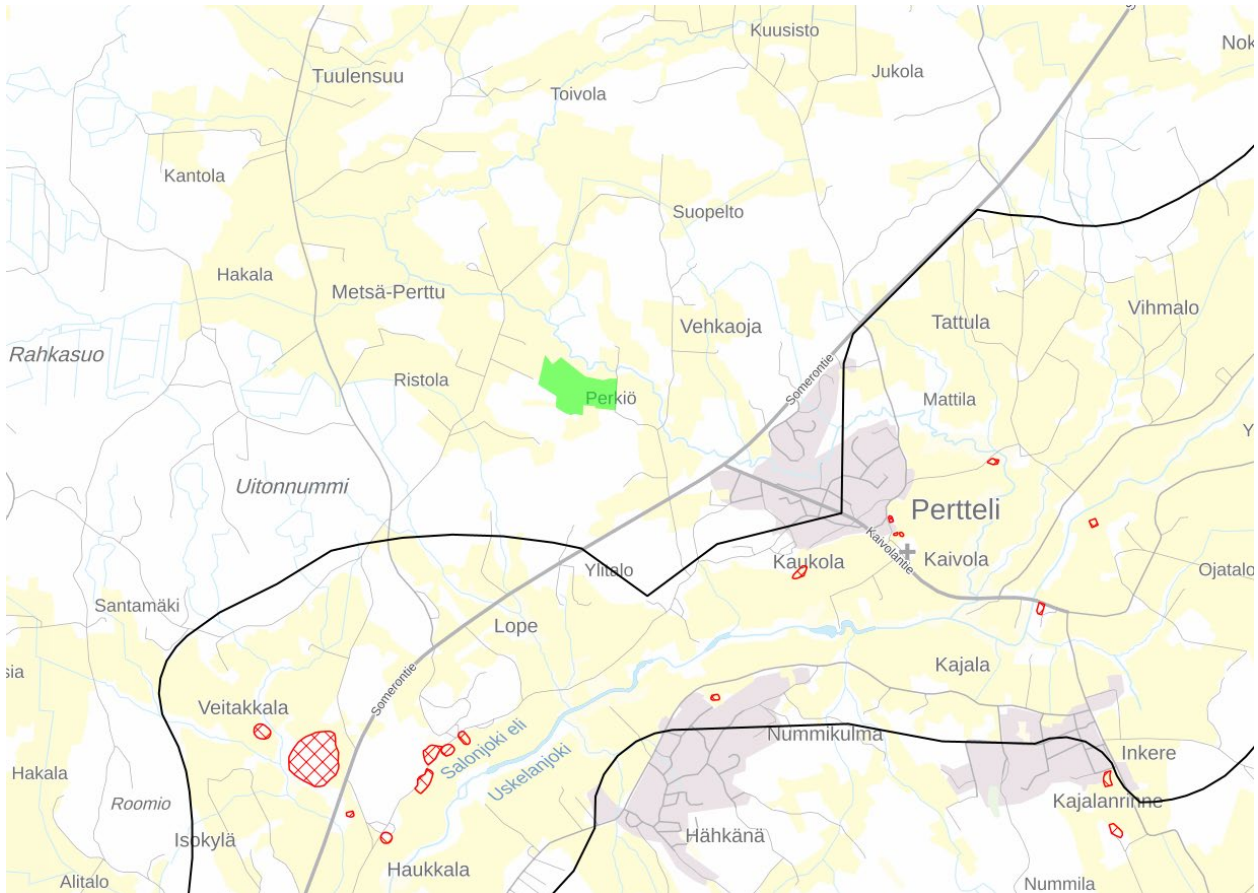
Aurinkovoimala ei vaikuta merkittävästi alueen hulevesiin tai niiden johtumiseen. Aurinkopaneelit itsessään eivät estä veden johtumista maaperään tai merkittävästi muuta hulevesien valumaa. Satava vesi valuu aurinkopaneelien suuntaisesti maaperään, jonka jälkeen aurinkopaneeleilla tai aurinkopaneelitelineillä ei ole vaikutusta hulevesien valuntaan. Aiemmin mainittu aurinkopaneelitelineiden tekninen rakenne ei vaadi maan muokkaamista tai suuria perustamistöitä, jotka voisivat vaikuttaa hulevesien johtumiseen. Ainoa aurinkovoimalan hulevesien johtumiseen vaikuttava tekijä on hankealueella tiestön pinta-alan kasvaminen. Tämä muutos on kuitenkin hankealueen kokoon nähden suhteellisen pieni. Lisäksi rakennettava tie on rakenteeltaan osittain vettä läpäisevä. Hankkeen vaikutuksia pintavesiin on arvioitu tarkemmin kappaleessa 4.6.

4.4. Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö

Hankealueen ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Lähin arvokas maisema-alue, Uskelanjokilaakson viljelymaisema sijaitsee lähimmillään n. 1 km etäisyydellä hankealueesta. Hankealue ei vaikuta arvokkaaseen maisema-alueeseen. (Paikkatietoikkuna - Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, luettu 5.12.2024).

Hankealuetta lähinnä sijaitsevat muinaisjäännökset sijaitsevat n. 2–2.5 km etäisyydellä hankealueesta. (Paikkatietoikkuna - Muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet, luettu 5.12.2024).

17.12.2024



Uskelanjokilaakson viljelymaisema (musta), muinaisjäännökset (punainen) ja hankealue (vihreä) (Paikkatietoikkuna, luettu 5.12.2024)

Lähimmät rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteet, Perttelin kirkkomaisema ja Hiidentie, sijaitsevat Perttelin kylällä noin 2,5 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Hiidentie jatkuu Perttelin kirkolta Saloon asti. (www.rky.fi, luettu 5.12.2024).

4.5. Luonnonsuojelualueet ja luontoarvot

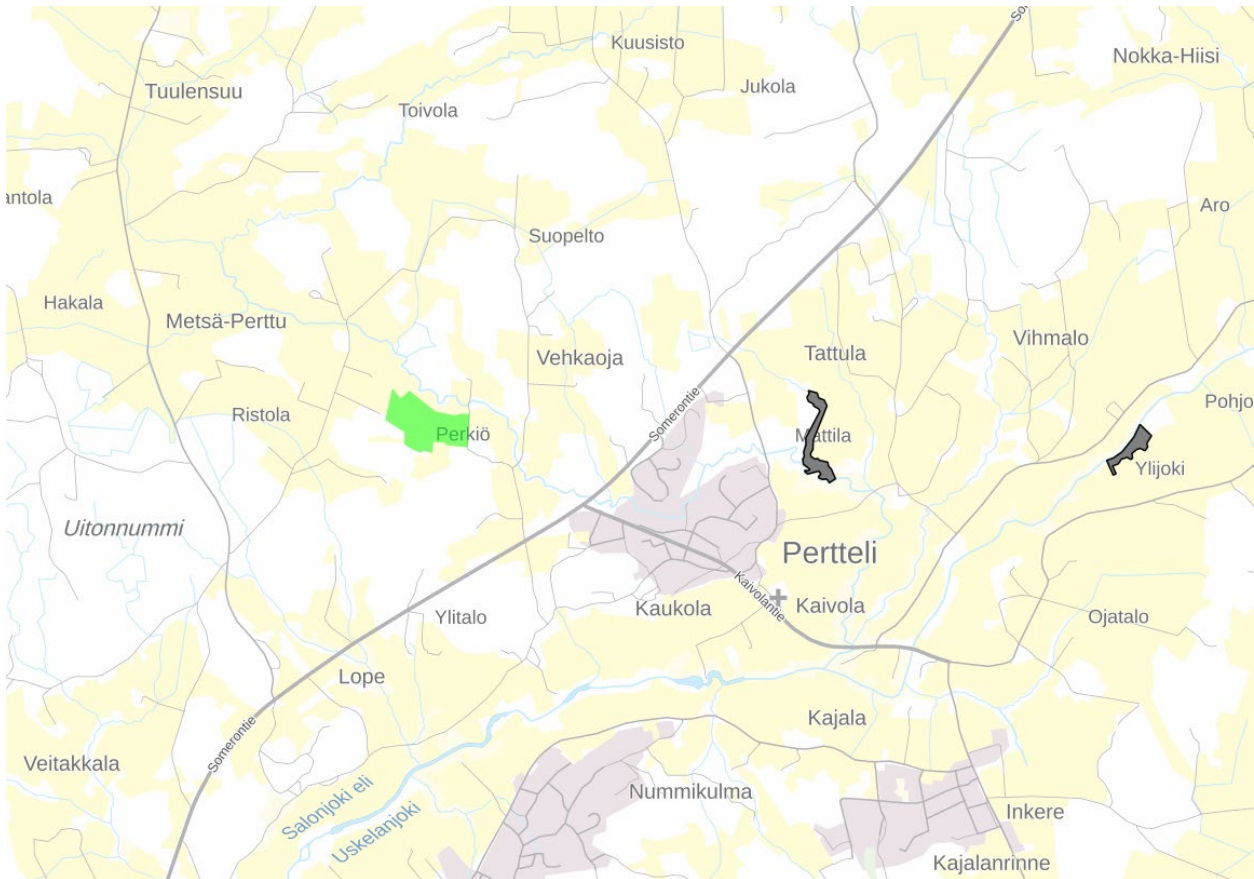
Hankealue ei sijaitse luonnonsuojelualueella. Lähin luonnonsuojelualue on Uskelan- ja Hallikonjoen laaksot, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 1 km etäisyydellä hankealueesta. (Paikkatietoikkuna – Luonnonsuojeluohjelma-alueet, luettu 9.12.2024). Hankealueesta viiden kilometrin säteellä sijaitsee neljä yksityistenmailla sijaitsevaa luonnonsuojelualuetta. Näitä ovat Kurajoen luonnonsuojelualue, Sawirannan luonnonsuojelualue, Veitakkalan Linnavuoren pähkinäpensaslehto sekä Takahaan luonnonsuojelualue. Takahaan luonnonsuojelualue sijaitsee noin 3 kilometriä hankealueesta lounaaseen ja Veitakkalan Linnavuoren pähkinäpensaslehto sijaitsee 3,7 kilometriä lounaaseen. Kurajoen luonnonsuojelualue on 4,5 kilometriä koilliseen ja Sawirannan luonnonsuojelualue sijaitsee noin 4,8 kilometriä luoteeseen. (Paikkatietoikkuna – Yksityisten mailla olevat luonnonsuojelualueet, luettu 9.12.2024)

Hankealueen lähimmät 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sijaitsevat noin 1 km etäisyydellä. (Paikkatietoikkuna – Metsälain 10§ erityisen tärkeät elinympäristöt, luettu 9.12.2024).

17.12.2024

Huomioiden luonnonsuojelualueiden etäisyydet hankealueesta ei tämän hankkeen suunnitellut toimenpiteet vaikuta haitallisesti näihin luonnonsuojelualueisiin tai tärkeisiin elinympäristöihin.

Natura 2000-verkostoon sisältyvistä alueista lähin on Kuivakosken niitty (SAC). Alue sijaitsee noin 2,5 km alueesta itään ja sen pinta-ala on noin 5,36 ha. Toinen alle viiden kilometrin etäisyydellä oleva Natura 2000-alue on Ylijoen laidun (SAC), joka sijaitsee noin 4,8 km itään. (Paikkatietoikkuna – Natura2000 Eriyisten suojelutoimien alue (SAC), luettu 9.12.2024). Tämän hankkeen suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta näihin Natura-alueisiin.



Suojellut Natura2000-alueet (harmaalla) ja hankealue (vihreällä) (Paikkatietoikkuna, luettu 9.12.2024)

Eläimistö

Luonnonvaratieto Suurpedot-karttapalvelun karkeistettuun (10 x 10 km) avoimeen aineistoon perustuen hankealueen ympäristössä on havaintoja ilveksestä (viimeisin havainto 12.8.2024) sekä sudesta (viimeisin havainto 14.11.2024). Palvelu antaa tiedot viimeisen kahden kuukauden ajalta. Sudesta tehdyt havainnot ovat vahvistamattomia. Alue sijaitsee susireviirillä. (Luonnonvarakeskus 2024, luettu 9.12.2024) Koska havaintojen tarkkuus on 10 x 10 km, niitä ei voida kohdentaa täsmällisesti tiettyyn paikkaan. Ilves ja susi kuuluvat luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin, jotka ovat tiukasti suojeltuja.

Hankealue ei sijoitu metsäpeuran esiintymisalueelle (Luonnonvarakeskus 2024, luettu 9.12.2024).

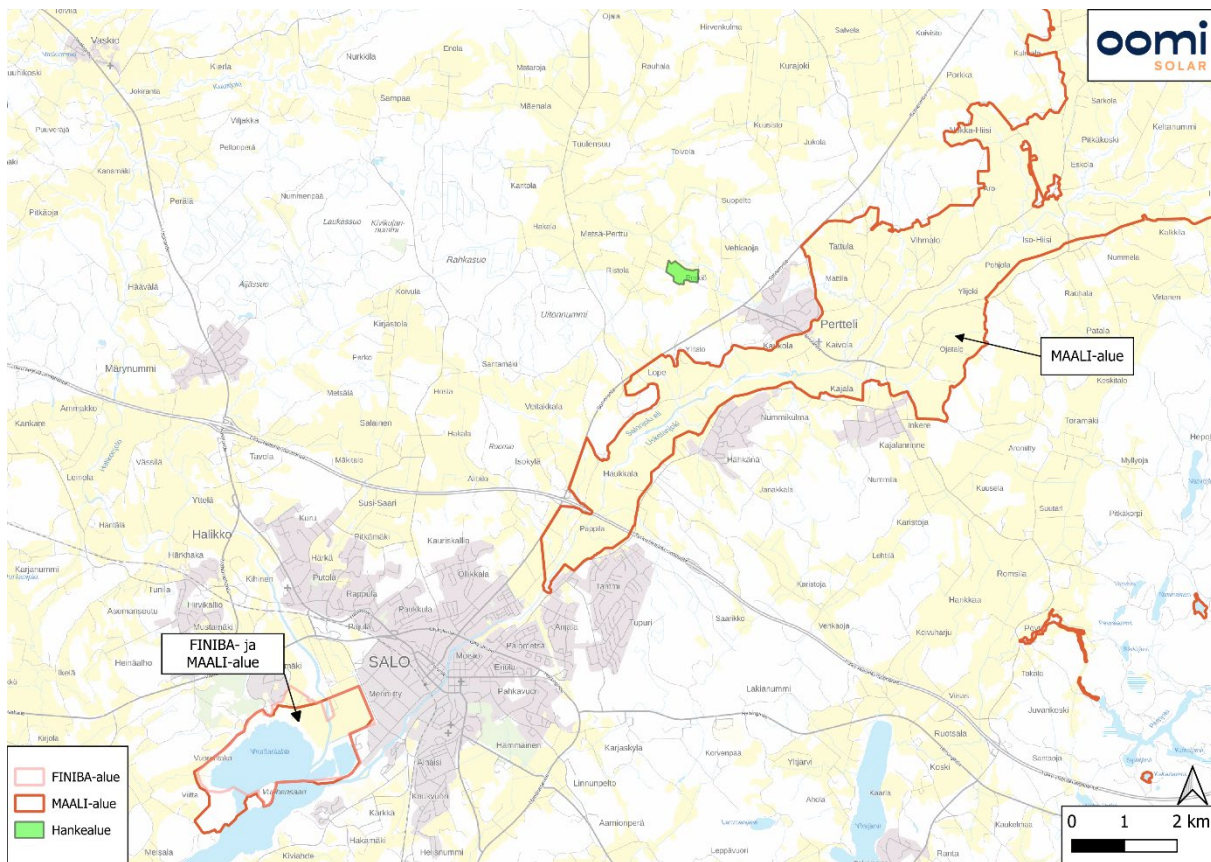
Eläimistö havainnot selvitetiin Lajitietokeskuksen julkisten aineistojen perusteella laji.fi-palvelusta 2 kilometrin säteellä hankealueesta. Rajaus tehtiin 2004 vuodesta eteenpäin. Lajitietokeskuksen mukaan hankealueen lähin liito-

17.12.2024

oravahavainto on n. 2 kilometriä pohjoiseen vuodelta 2014. Hankealueelta tai 2 kilometrin säteellä siitä ei ole muita havaintoja luontodirektiivin II ja IV lajeista viimeisen 20 vuoden aikana. (laji.fi, luettu 9.1.2024)

Linnusto

Hankealue ei sijaitse BirdLifen paikkatietoaineistojen mukaan kansainvälisesti (IBA), Suomen (FINIBA) tai maakunnallisesti (MAALI) tärkeillä lintualueilla. Hankealuetta lähin FINIBA-alue sijaitsee hankealueesta noin 10 km lounaaseen. Alue on myös MAALI-alue. Lähin MAALI-alue sijaitsee Somerontien itäpuolella, lähimmillään noin 1,2 km etäisyydellä. Alueet on esitetty alla olevassa kuvassa.

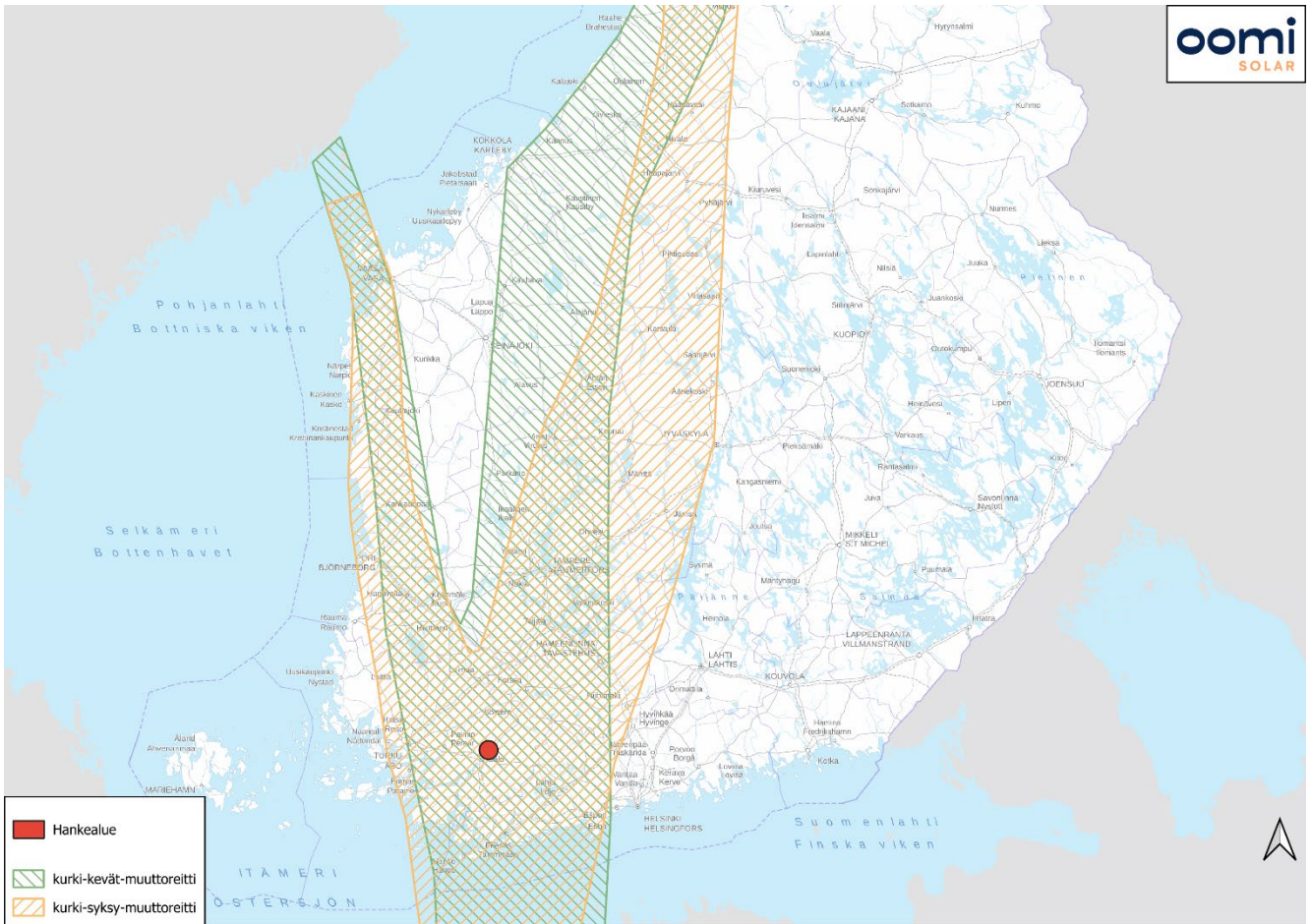


Linnustoalueet (BirdLife.fi, luettu 9.12.2024)

Lintuhavainnot selvitettiin Lajitietokeskuksen julkisten aineistojen perusteella laji.fi-palvelusta 1 kilometrin säteellä hankealueesta. Rajaus tehtiin 2004 vuodesta eteenpäin. Lajitietokeskuksen mukaan 1 kilometrin säteellä hankealueesta ei ole tehty yhtään lintuhavaintoa.

Hankealue sijaitsee kurjen päämuuttoreitillä. BirdLifen päämuuttoreittiraportin mukaan hankealueen läpi tapahtuu kurjen kevät- ja syysmuuttoa.

17.12.2024



Kurjen päämuuttoreittien aluerajat 2024 (Päämuuttoreitit Suomessa, BirdLife.fi, luettu 9.12.2024)

Hankealueen laajuuden (noin 16,2 hehtaaria) huomioon ottaen vaikutus lintujen levähdys- ja ruokailualueisiin jää vähäiseksi, sillä lähistölle jää useita vastaavia alueita. Hankealueella ei ole merkittävää vaikutusta lintujen päämuuttoreitteihin.

Aurinkopuiston aurinkopaneelit voivat heijastaa polarisoitunutta valoa, mikä saattaa saada ne näyttämään lintujen silmissä vesistöiltä. Tämä ilmiö, eli niin sanottu "lake effect", houkuttelee erityisesti vesilintuja laskeutumaan paneeleille. Tämä voi aiheuttaa loukkaantumisriskin ja saattaa estää tiettyjä lintulajeja pääsemästä takaisin ilmaan ilman oikeaa vesistöä. Tutkimustietoa tästä ilmiöstä on kuitenkin Suomessa vielä hyvin niukalti saatavilla.

Hankekehittäjä on omalla toiminnallaan sitoutunut tuottamaan seurantatietoa mahdollisista lake effect -ilmiön aiheuttamista lintukuolemista. Kohteessa suoritettavien huoltotoimenpiteiden ohjeistuksiin lisätään toimintaohjeet, miten havainnot dokumentoidaan ja myöhemmin koostetaan raportoitavaan muotoon. Raportti voidaan toimittaa kaikille halukkaille viranomaisille.

17.12.2024

4.6. Muut huomioon otavat asiat

Hankealue ei sijaitse tulvariskialueella. (Paikkatietoikkuna – tulvariskialueet, luettu 13.12.2024)

Hankealueen lähin vesistö on Kurajoki. Hankealue sijaitsee Kurajoen valuma-alueella, joka on 3. jakovaiheen valuma-alue Uskelanjoen -päävesistössä. (Järviwiki – Kurajoen valuma-alue, luettu 13.12.2024)

Aurinkovoimalan käytön aikana hankkeen suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta negatiivisesti alueen pintavesien laatuun. Lyhytaikaisia vaikutuksia voi aiheutua rakentamisen aikana, mutta näitä vaikutuksia pyritään vähentämään erilaisilla hulevesien viivytysoikeuksilla. Aurinkovoimalan rakentamisvaihe on kuitenkin hyvin lyhyt ajanjakso aurinkovoimalan koko elinkaarta. Tuotantovaiheessa aurinkovoimala voi parantaa pintavesien laatua, koska pellolla ei enää harjoiteta maanviljelyä eikä lannoitteita käytetä, mikä vähentää merkittävästi ravinteiden, kuten typen ja fosforin, huuhtoutumista maaperästä Kurajokeen. Paneelientien alle syntyvän kasvillisuuden kehittyessä ravinteiden ja kiintoaineiden valuminen vesistöihin vähenee selvästi entisestä. Aurinkovoimalahanke ei vaadi jatkuvaa maan muokkaamista, mikä vähentää maaperän ravinteiden liukenemistä pintavesiin, verrattuna viljelytoimintaan liittyvään maan muokkaamiseen.

Suunnitellut toimenpiteet eivät merkittävästi kasvata vettä läpäisemättömiä pintoja. Ainoastaan rakennettava soratie vähentää läpäisevän veden määrää verrattuna nykytilanteeseen. Rakennettavat aurinkopaneelilinjat ja paneelit eivät vaikuta veden läpäisyyteen tai hulevesiin. Sadevedet valuvat aurinkopaneelien pinnoilta maahan ja johtuvat pintavalumana olemassa olevia ojia pitkin vesistöön. Hankkeessa ei ole tarvetta alueen kuivatukseen tai uusien ojien rakentamiseen. Suunniteltu huolto- ja-/pelastustiestö rakennetaan ja kaikki olemassa olevat ojat pidetään auki.

Aurinkopaneelientien perustaminen ei vaadi kuivatustoimenpiteitä, sillä aurinkopaneelilinjat asennetaan maahan lyötävän junttapaalun varaan, jolloin ei ole tarvetta perustusten kaivamiselle.

17.12.2024

5. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksellä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (14.12.2017) pyritään vähentämään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja ja parantamaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Alueidenkäyttötavoitteilla sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132 § 24) mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

”Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.”

Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hanke edesauttaa tavoitteen toteutumista tukemalla vähähiilisen yhdyskuntatekniikan kehitystä. Hanke tukee alueen elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymistä uusiutuvan energian tuotannon osalta. Hanke tukee yhteiskunnan monikeskuksista kehitystä lisäämällä hajautettua energiantuotantoa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

”Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.”

Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hanke edesauttaa tavoitteen toteutumista lisäämällä fossiilivapaata energiantuotantoa. Aurinkovoimalalla tuotettu sähkö on vapaata melusta, tärinästä ja eikä se aiheuta ilmanlaadullisia saasteita energiantuotantovaiheessa. Rakentamisen aikaiset negatiiviset vaikutukset otetaan huomioon suunnittelussa ja ne pyritään minimoimaan. Lisäksi hanke lisää kotimaista energiantuotantoa ja lisää näin ollen yhteiskunnan energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta.

17.12.2024

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

”Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.”

Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita. Lähimmät arvokkaat maisema-alueet, Uskelanjokilaakson viljelymaisemat, sijaitsevat noin 1 km etäisyydellä hankealueesta. Hankealue ei vaikuta kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Alueella ei ole nykyisellä käytöllä virkistyskäyttöä, eikä hanke aiheuta haittaa mahdolliselle virkistyskäytölle hankealueen lähiympäristössä.

Hanke edesauttaa energiantuotannossa luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Hanke ei riko yhtenäistä viljelyaluetta.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

”Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.”

Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hanke edesauttaa tavoitteen toteutumista tuottamalla uusiutuvaa energiaa. Hanke yhdistetään olemassa olevaan sähköverkkoon maakaapeloinnilla hyödyntäen jo olemassa olevia johtolinjauksia. Hankealueella ei sijaitse merkittäviä sähkölinjoja tai kunnallistekniikkaa.

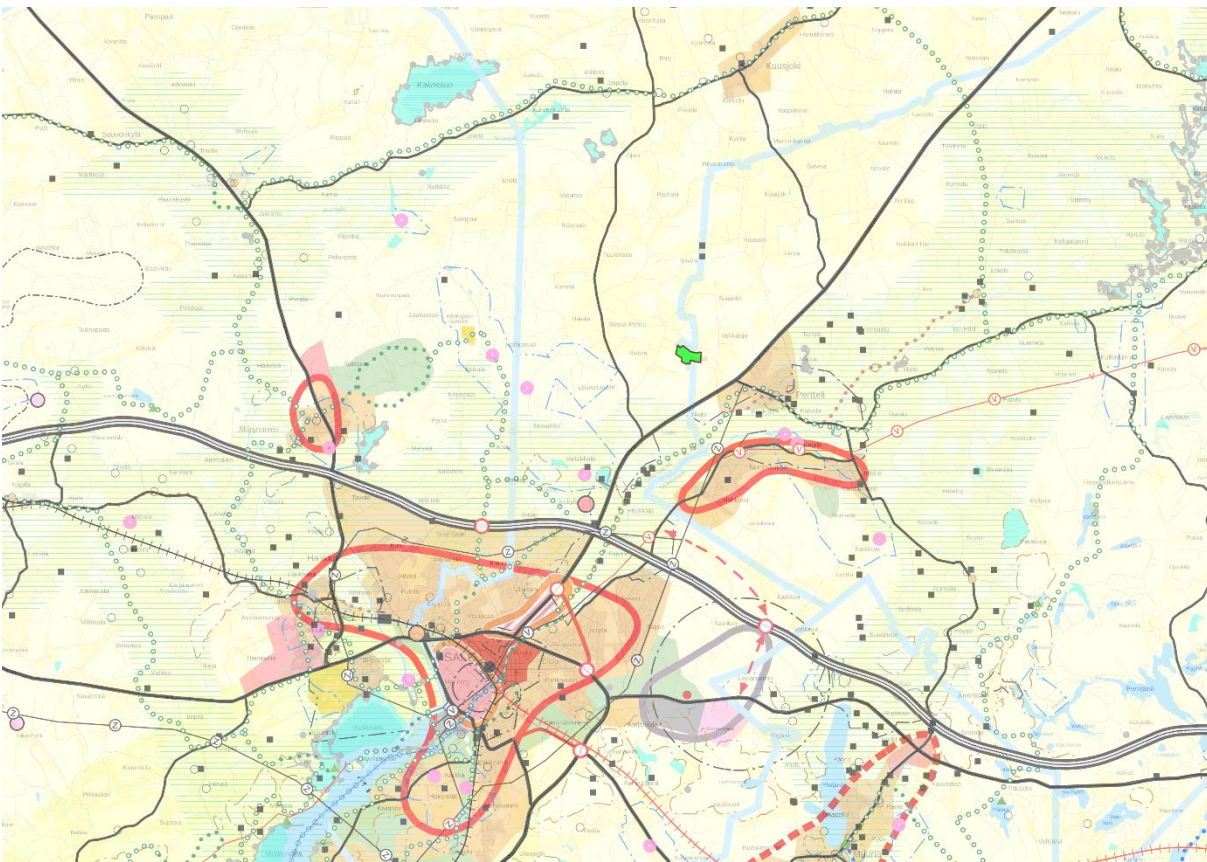
17.12.2024

6. Maakuntakaava

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava, joka on laadittu seuduittain, jonka lisäksi sitä on täydennetty teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla. Voimassa on merkintöjä seitsemästä eri kaavasta:

- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 9.9.2014
- Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013 (tämä kaava on vain osittain voimassa).
- Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaava 2012
- Salon seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 12.11.2008 (tämä kaava on vain osittain voimassa).
- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.8.2004 (tämä kaava on vain osittain voimassa).

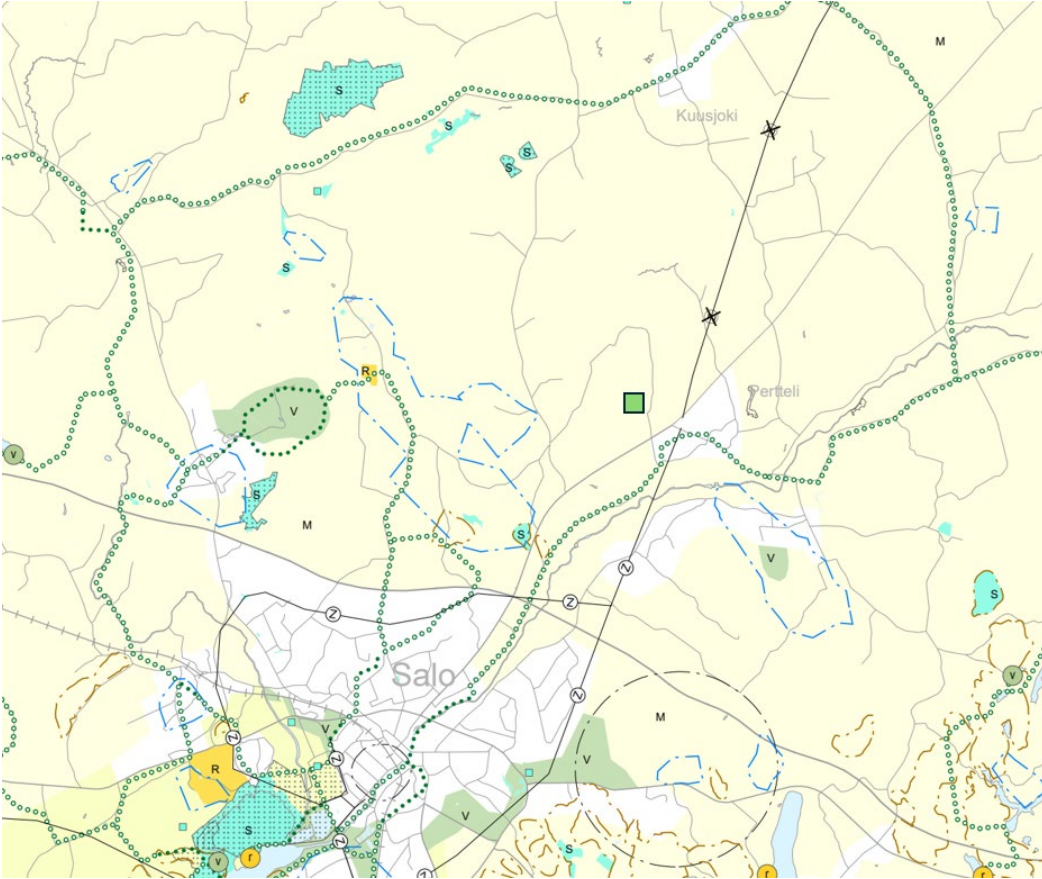
(Suunnittelu – Voimassa oleva maakuntakaava – varsinais-suomi.fi, luettu 28.11.2024)



Sijainti Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä. Hankealue merkitty vihreällä. (Voimassa oleva maakuntakaava – varsinais-suomi.fi, luettu 28.11.2024)

17.12.2024

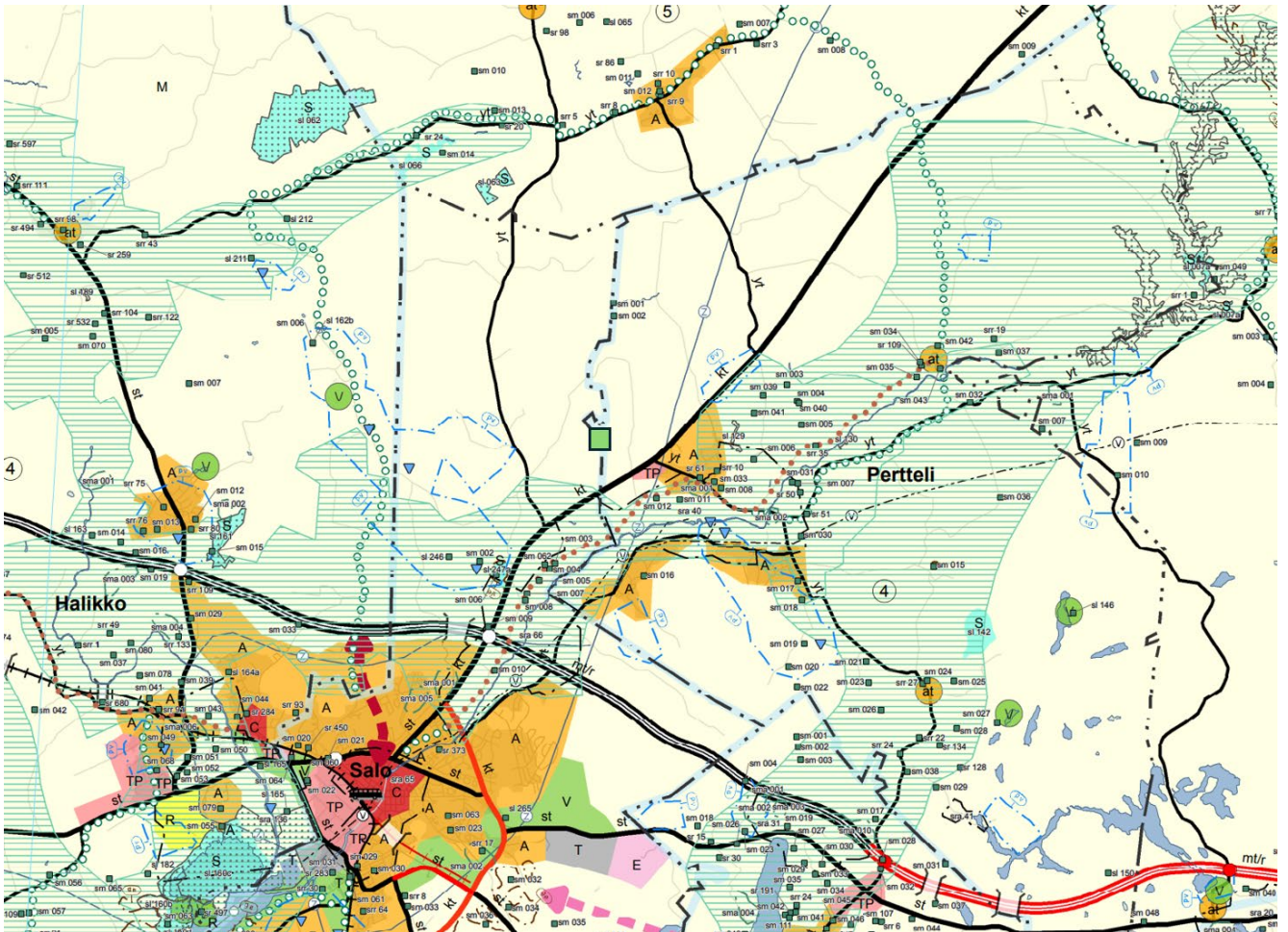
Hankealueella voimassa oleva Varsinais-Suomen maakuntakaava käsittää kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot. Hankealueella ei ole voimassa olevia aluevarauksia. Hankealue sijoittuu taajamatoimintojen (A) ulkopuolelle. (Alueiden käyttö – Voimassa olevat maakuntakaavat – satakunta.fi, luettu 29.11.2024)



Sijainti Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa. Hankealue merkitty vihreällä neliöllä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Voimassa oleva maakuntakaava – varsinais-suomi.fi, luettu 28.11.2024)

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (lainvoimaisuus 14.6.2021). Hankealue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Noin kahden kilometrin päässä kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Pohjavesialue sijoittuu noin kaksi kilometriä hankealueesta länteen sekä toinen pohjavesialue noin 3 kilometriä kaakkoon.

17.12.2024

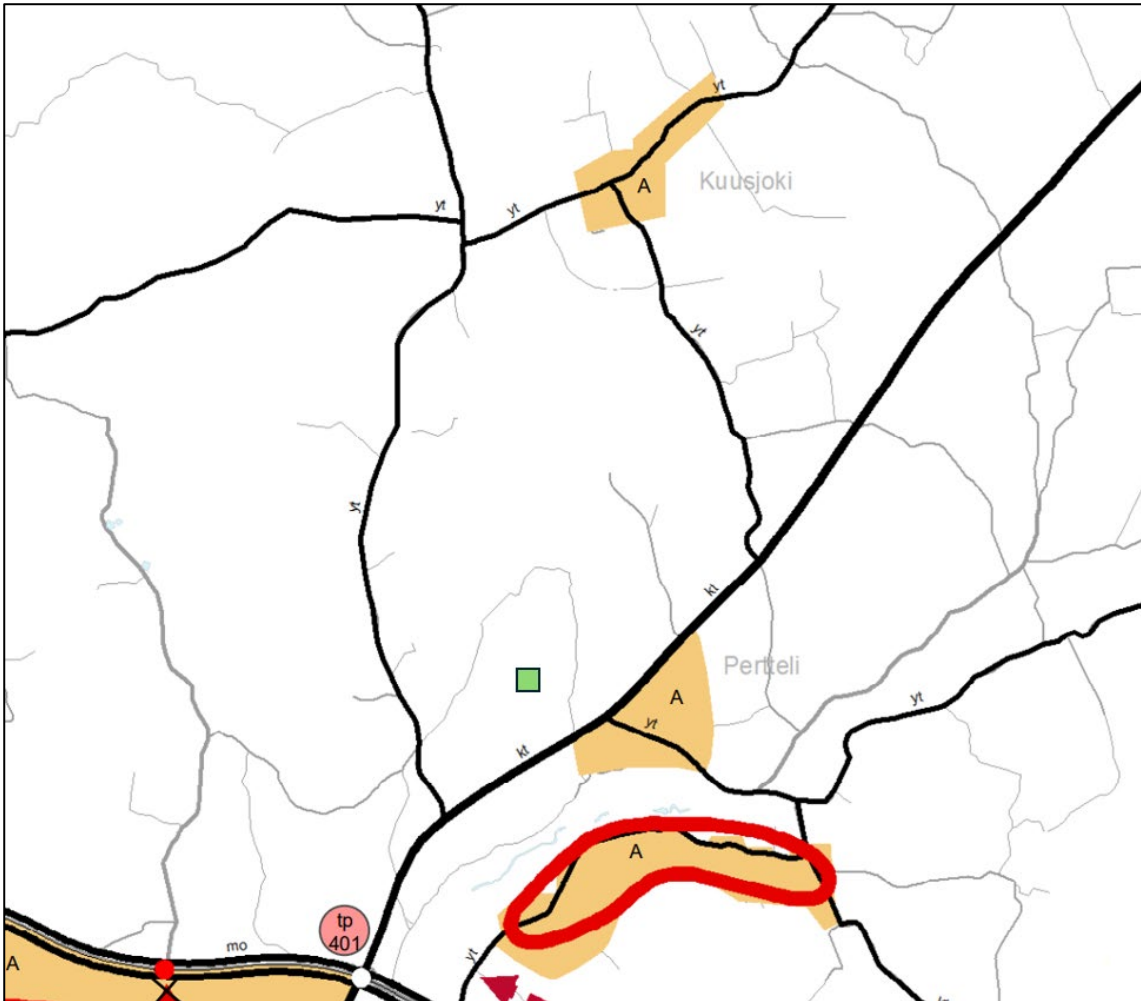


Sijainti Salon seudun maakuntakaavassa. Hankealue merkitty vihreällä neliöllä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Voimassa oleva maakuntakaava – varsinais-suomi.fi, luettu 13.12.2024)

Hankealueella on voimassa myös Salon Seudun maakuntakaava. Alue sijoittuu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Hankealue rajautuu kahden loma-asutusvyöhykkeen rajalle, vyöhykkeet 3 ja 4. Taajamatoimintojen alue sijoittuu noin 1,3 km etäisyydelle hankealueesta.

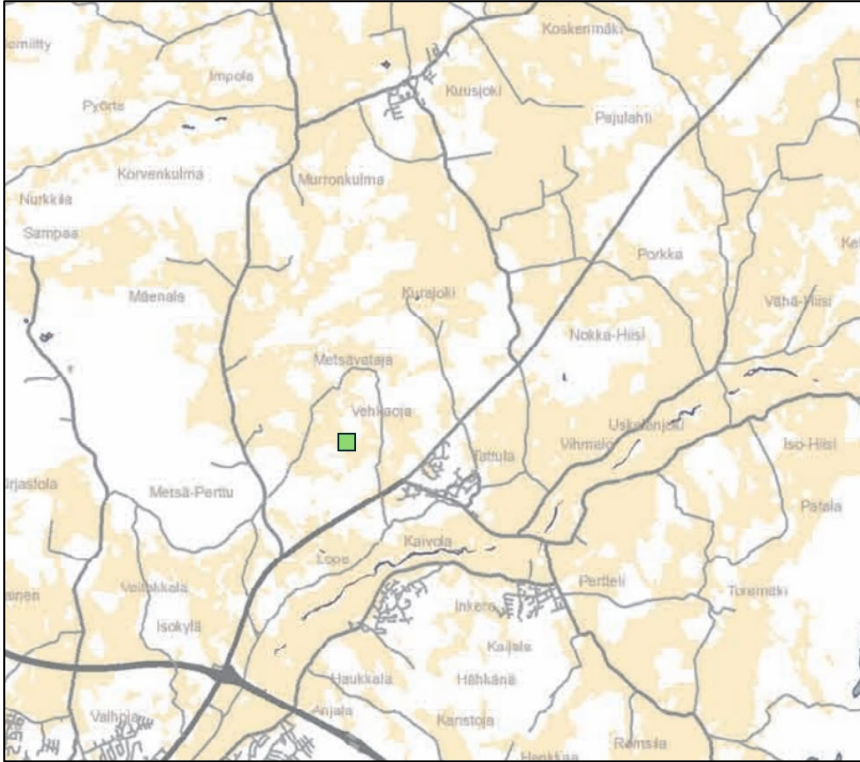
Hanke ei vaikuta negatiivisesti alueen vedenlaatuun.

17.12.2024



Sijainti Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa. Hankealue merkitty vihreällä neliöllä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Voimassa oleva maakuntakaava – varsinais-suomi.fi, luettu 17.12.2024)

17.12.2024








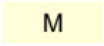


Sijainti tuulivoimavaihemaakuntakaavassa. Hankealue merkitty vihreällä neliöllä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Voimassa oleva maakuntakaava – varsinais-suomi.fi, luettu 17.12.2024)

Hankealue sijoittuu myös Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä tuulivoimavaihemaakuntakaavaan. Hankealueelle ei kohdistu aluevarauksia tai muita merkintöjä kyseisissä kaavoissa.





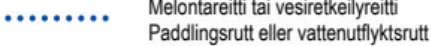
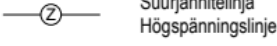
Aurinkovoima-alueella ja sen läheisyydessä olevat maakuntakaavamerkinnot

<p>A Taajamatoimintojen alue Område för tätortsfunktioner</p>	<p>Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuulliset ominaispiirteet huomioivaa.</p>
<p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE STADSUTVECKLINGSSOMRÅDE</p>	

17.12.2024

 	<p>Seudullisesti merkittävät kyläalueet, joilla on asutuksen lisäksi kunnallisia ja yksityisiä peruspalveluita.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:</p> <p>Maankäytön- ja toimintojen suunnittelulla tulee turvata peruspalveluiden säilyminen.</p> <p>Uudet asuinalueet ja kylien täydennysrakentaminen tulee suunnitella olevaan rakenteeseen tukeutuen</p>
 <p>Retkeily- ja matkailutoimintojen alue Område för friluft- och turismfunktioner</p>  <p>Retkeily- ja matkailutoimintojen kohde Objekt för friluft- och turismfunktioner</p>	<p>Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.</p>
 <p>Virkistysalue Rekreatjonsområde</p>	<p>Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet</p>
 <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue Jord- och skogsbruksdominerat område</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.</p>
 <p>Suojelualue Skyddsområde</p>  <p>Suojelukohde Skyddsobjekt</p>	<p>Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet. Muiden kuin luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen tai suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden osalta ratkaistaan alueen suojelun toteuttamistarve ja -tapa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p> <p>SUOJELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.</p>
 <p>KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE</p>	<p>Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (VSMK): Maisema-arvojen tulee olla lähtökohdana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja</p>

17.12.2024

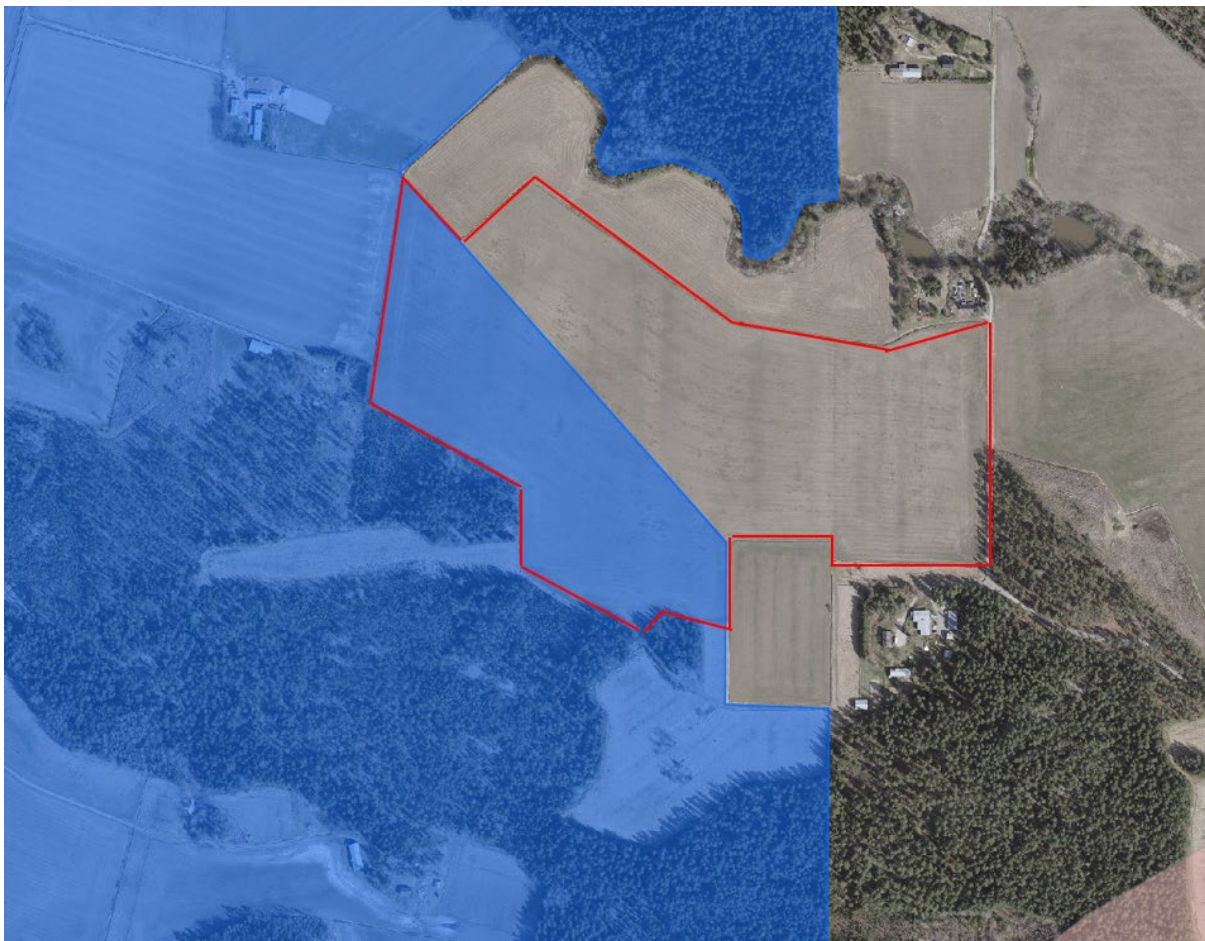
	<p>muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (TKSMK, SSMK): Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä</p>
 <p>Pohjavesialue Grundvattenområde</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>
	
 <p>Ulkoilureitti Friluftsled</p>	<p>Olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet.</p>
 <p>Ohjeellinen ulkoilureitti Riktgivande friluftsled</p>	<p>Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiverkostoa ja jonka linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa.</p> <p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Ulkoilureitin tarkkaa linjausta suunniteltaessa tulee hyödyntää olemassa olevia teitä ja kulku-uria sekä alueen ympäristön erityispiirteitä ja maisemaa.</p>
 <p>Melontareitti tai vesiretkelyreitti Paddlingsrutt eller vattenuflyktsrutt</p>	<p>Maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä melonta- tai vesiretkelyreitti</p>
 <p>Suurjännitelinja Högsäpänningslinje</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Voimajohto on suunniteltava siten, ettei se aiheuta merkittävää haittaa maisema-alueiden ominaispiirteisiin. Voimajohto on suunniteltava asuinalueisiin nähden siten, ettei ihmiselle aiheudu merkittävää terveyshaittaa, ihmisten elinympäristöjen viihtyisyyttä merkittävästi heikennetä eikä luonnon monimuotoisuudelle aiheuteta merkittävää haittaa.</p>

Aurinkovoima-alueelle annetut suunnittelumääräykset huomioidaan hankkeessa. Suunniteltu aurinkovoimalahanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavojen tavoitteiden kanssa.

17.12.2024

7. Yleiskaava

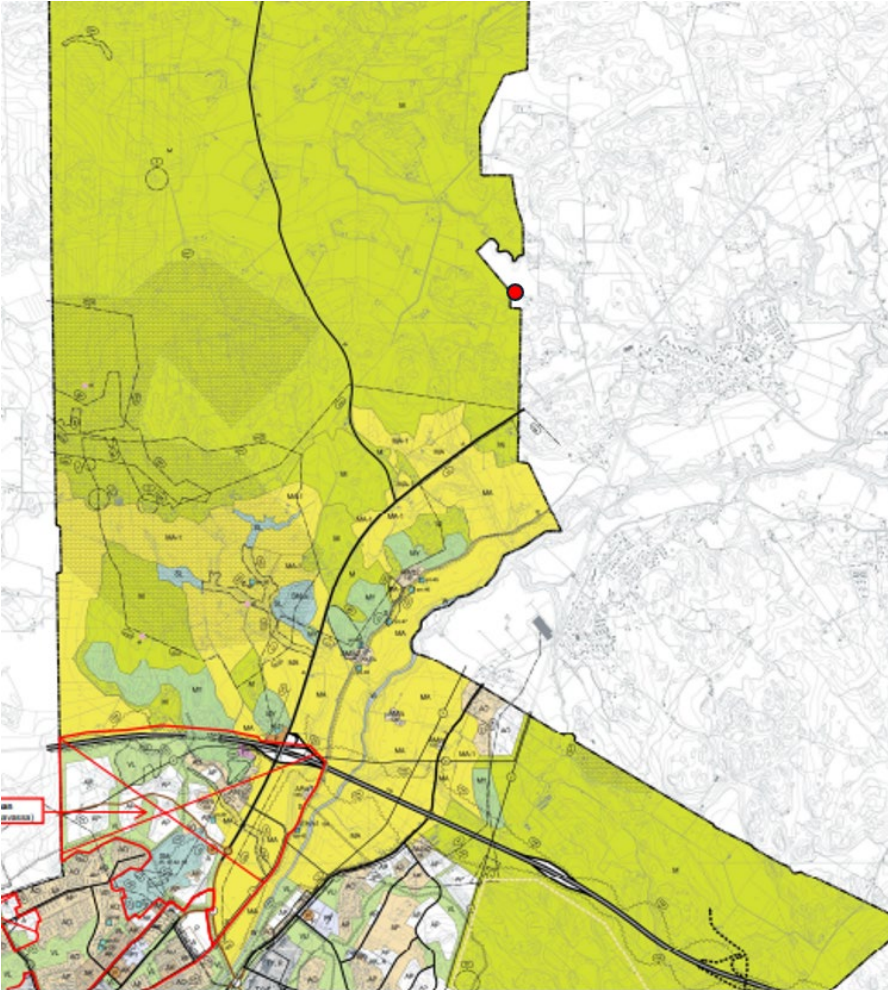
Hankealueesta noin puolet sijoittuu Salon kaupungin yleiskaava-alueelle. Muu hankealue ei sijaitse yleiskaava-alueella. (kartta.salo.fi, Yleiskaavat. Luettu 28.11.2024)



Hankealueen sijoittuminen Salon kaupungin yleiskaava-alueelle (sinisellä). Hankealueen rajat merkitty punaisella. (kartta.salo.fi, Yleiskaavat. Luettu 28.11.2024)

Hankealueen lounaisosa sijoittuu Salon kaupungin yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

17.12.2024



Hankealueen sijainti Salon kaupungin yleiskaava-alueella. Hankealue merkitty punaisella ympyrällä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Salon kaupunki, yleiskaava 2020)

Suunniteltu aurinkovoimala ei ole ristiriidassa yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

17.12.2024

8. Rakennusjärjestyksen määräykset

Salon kaupungin sivuilla on nähtävillä rakennusjärjestys, jonka tarkoituksena on ohjata rakentamista alueella. Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 14.12.2020 ja se on tullut voimaan 1.2.2021.

Alla olevaan taulukkoon on koottu hanketta koskevat rakennusjärjestyksen määräykset ja niiden toteutumisen arviointi.

3 RAKENTAMISTAPOHJEET, HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA YMPÄRISTÖHOITO	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p>3.2 Hyvä rakennustapa</p> <ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen käyttöiän on oltava käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävän pitkä. Rakenteita ja laitteita suunniteltaessa ja valittaessa tulee ottaa huomioon rakennukselle suunniteltu käyttöikä. Rakenteiden ja laitteiden korjattavuus tulee ottaa huomioon tilavarauksissa. Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta tai luotettavaa tietoa. 	<p>Aurinkovoimalan käyttöikä on yli 30 vuotta ja mahdollisimman hyvän energiantuotannon takaamiseksi se vaatii ylläpitoa.</p> <p>Maa-asenteiset aurinkopaneelitelineet on helppo purkaa tarvittaessa. Muuntamot ovat rakenteeltaan verrattavissa merikontteihin, eli ne voidaan tarvittaessa purkaa.</p>
<p>3.3 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta</p> <ul style="list-style-type: none"> Rakennusta ja muita rakennelmia tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. 	<p>Hyvän energiantuotannon takaamiseksi aurinkovoimala vaatii ylläpitoa. Ylläpito sisältää sähkötekniisten laitteiden tarkastusten lisäksi myös alueen kasvillisuuden hoitamista.</p> <p>Alueella ei säilytetä tai varastoida mitään ylimääräistä.</p>
4 RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA VOIVAT KOSKEA KOKO KUNNAN ALUETTA	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p>4.1 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan</p> <ul style="list-style-type: none"> Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita. Rakentaminen tulee sijoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokkailla pelto- ja kyläalueilla olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla rakennusten ja rakennusryhmien tulee maisemassa muodostaa ehjä kokonaisuus. Rakennettaessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, maisema-alueille ja perinnemaisemiin tulee rakentamisen 	<p>Hankealue on ollut viljelykäytössä. Hankealueen ympäristö on lähinnä metsä- ja peltoalueita. Hankkeella ei ole vaikutusta ympäristön maankäyttöön.</p> <p>Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.</p>

17.12.2024

<p>vaikutukset maisemaan ja olevaan rakennuskantaan selvittää.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vanhojen rakennusten korjaamisessa on huomioitava rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo ja ominaispiirteet eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti ympäristöstä poikkeavaan lopputulokseen. 	
<p>4.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema</p> <ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon tien tai katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapaperustuksista tulee riittävällä tarkkuudella ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet). 	<p>Maa-asenteisten aurinkopaneelien alareuna on 0,7 metrin korkeudella ja yläreuna 3 metrin korkeudella.</p> <p>Hankealueen läheisyyteen tulevat muuntamot- tai keskusinvertterit ovat merikonttiin verrattavia rakenteita. Muuntamot tai keskusinvertterit rakennetaan maanpinnasta noin 300 mm korkuiselle murskepedille.</p>
<p>4.3 Aitaaminen</p> <ul style="list-style-type: none"> Aitaamiseen liittyvät määräykset koskevat myös asemakaava-alueita, mikäli asemakaavassa ei muuta määrätä. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Katujen liittymän näkemäalueella aidan tai istutusten tulee olla riittävän matalia. Enintään 120 cm korkea aita sekä istutettava aita eivät edellytä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Vaikka aita ei edellyttäisi lupaa, se voidaan määrätä poistettavaksi, mikäli se ei terveydellisyydeltään, turvallisuudeltaan tai ulkoasultaan täytä kohtuullisia vaatimuksia taikka se ei sopeudu ympäristöön tai se on haitaksi liikenteelle. 	<p>Voimalalle johtavat kulkuväylät varustetaan porteilla.</p> <p>Aurinkopuistoalue voidaan myös tarpeen mukaan aidata mahdollisen ilkvallan estämiseksi ja turvallisuuden takaamiseksi 2 m korkealla riista-aidalla.</p>
<p>4.4 Pihalue/Pihamaa ja hulevedet</p> <ul style="list-style-type: none"> Rakennuspaikka tulee tarvittaessa salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan hulevesijärjestelmään ja ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla. Mikäli tontin maaperä ei mahdollista imeyttämistä, sade- ja pintavedet tulee johtaa yleiseen sadevesiviemäriin tai avo-ojajärjestelmään tai haittaa aiheuttamatta ympäröivään maastoon. Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle. 	<p>Voimalaa ei ole tarkoitus liittää vesi- tai viemäriverkostoon. Aurinkovoimala ei tuota toimintansa aikana jätevesiä.</p> <p>Rakennettavat aurinkopaneelilinjat tai muuntamot eivät olennaisesti vaikuta hulevesien johtamiseen tai imeytymiseen.</p> <p>Aurinkovoimalan palo- ja pelastusturvallisuus on huomioitu alueen suunnittelussa. Aurinkovoimalakentälle johtavan huoltotien mitoituksessa otetaan huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta. Huoltotiet varustetaan tarvittavin merkinnöin.</p>

17.12.2024

<ul style="list-style-type: none"> • Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus ja pelastustie. Autotallit, -katokset ja pysäköintipaikat tulee (pääsääntöisesti) sijoittaa rakennuspaikalla/tontilla niin, ettei autoa jouduta peruuttamaan tielle, kevyenliikenteen väylälle, jalkakäytävälle tai kadulle. • Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä. • Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävä osa tulee jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella lukuun ottamatta osia, jotka ovat välttämättömiä ajoneuvoliikenteen järjestämiseksi. 	
<p>4.6 Jätehuoltoon liittyvät rakennelmat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä, lajittelua ja jätehuollon muuta järjestämistä varten. Jätehuone tai jätiesuoja on sijoitettava siten, ettei se aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille. 	<p>Tuotantovaiheessa aurinkovoimala ei tuota jätettä. Rakentamisen aikana työmaalla toteutetaan asianmukainen jätehuolto.</p>
<p>4.7 Mainos- tai muut vastaavat laitteet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laite on kiinnitettävä tukevasti. Se ei saa haitata julkisen kaupunkitilan käyttöä, häiritä huomattavasti tai muodostaa liikumis- tai toimimisestettä. Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sovelluttava kaupunkikuvaan, rakennukseen ja ympäristöön. Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkiinäiset on korjattava tai poistettava välittömästi. Laitteiden sijoittamiseen tulee saada lupa alueen omistajalta tai haltijalta. • Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet. Ikkunan enempi peittäminen edellyttää toimenpidelupaa. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä eikä se saa olla häiritsevää. Maantien varteen sijoitettavista mainoksista on säädetty maantielaissa. 	<p>Määräykset huomioidaan suunnittelussa.</p>
<p>RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA</p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>
<p>7.1 Rakennuspaikka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. (MRL 72.1 §). • Kaavoittamattomalla ranta-alueella rakentamiseen tarvitaan poikkeaminen. • Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja sillä tulee olla vähintään 40 metriä rantaviivaa. 	<p>Rakennuspaikka on pinta-alaltaan noin 16,2 hehtaaria. Etäisyys kurajoesta on noin lähimmillään n. 50 metriä. Peltoalue on maaperältään erinomaisesti soveltuva maa-asenteiselle aurinkovoimalalle. Hankealue on tarkoitus täyttää kokonaan aurinkopaneelilinjalla. Sijoittelussa otetaan huomioon suojaetäisyydet kiinteistörajoihin ja puuston aiheuttamaan varjostukseen.</p>

17.12.2024

<ul style="list-style-type: none"> • Peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana. • Uudestaan rakentaminen (korvaava rakentaminen) edellyttää poikkeamista kaavoittamattomilla alueilla. 	
<p>7.2 Rakentamisen määrä</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pysyvä asuminen (muu kuin toimiva maatila) <ul style="list-style-type: none"> - Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen kaksikerroksinen asunto. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on pinta-alaltaan 4000 -10 000 m² rakennuspaikoilla enintään 300 m². Tätä suuremmilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 3 % rakennuspaikan pinta-alasta. - Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 250 m². - Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme muuta talousrakennusta ja yli 10 000 m² rakennuspaikalla neljä muuta talousrakennusta. - Vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m². • Vapaa-ajan asuminen <ul style="list-style-type: none"> - Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen kaksikerroksinen loma-asunto. - Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 200 m². Vanhoilla rakennetuilla rakennuspaikoilla pinta-alaltaan 2000 - 3000 m² rakennusoikeus on enintään 150 m² ja pinta-alaltaan 3000 - 4000 m² enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Vanhoilla alle 2000 m² :n rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. - Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m². - Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m². - Vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m². - Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m². - Rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä, yli 6000 m² rakennuspaikoilla enintään viisi. - Rakennuksen katettu terassi tms. saa olla enintään puolet rakennuksen pohjapintaalasta. 	<p>Rakennusmääräys ei koske hanketta. Hankkeessa ei rakenneta rakennuksia.</p>
<p>7.3 Rakentamisen sijoittuminen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. 	<p>Hankealueen ja Kurajoen väliin jää peltokaistale, joka on eri kiinteistöä, Etäisyys kurajoesta on noin lähimmillään n. 50 metriä.</p>

17.12.2024

<ul style="list-style-type: none"> • Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. • Etäisyyden tulee olla kuitenkin vähintään alla olevan taulukon mukainen. Etäisyys lasketaan rakennuksen seinälinjasta tai katetun terassin (avoin kuisti) reunasta. Enintään 30 m² saunan ja enintään 20 m² vierasmajan saa yhdistää katetulla terassilla. • Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta. 	
<p>7.4 Alin suositeltava rakentamiskorkeus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita • Sisävesien rannoille alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvarasta johtuva lisäkorkeus (tai kerran 50 vuodessa toistuva tulva, johon lisätään 0,3m). Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus voidaan määritellä kussakin vesistössä tai sen osassa seuraavien osatekijöiden summana: <ul style="list-style-type: none"> • keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus (HW 1/100) tai keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus, johon lisätään 30 cm (HW 1/50 + 0,3 m) •harkinnanvarainen aaltoiluvarasta johtuva lisäkorkeus avointen ulapoiden rannoilla •Mikäli tällä tavoin saatu korkeus on havaintojen mukaan joskus ylitetty, tulee tämä ylin havaittu tulvakorkeus ottaa määrääväksi rakennuspaikkaa ja perustamiskorkeutta hyväksyttäessä. • Säännöstellyissä vesistöissä, joihin on määrätty vedenkorkeuden yläraja, tulisi alin rakentamiskorkeus määritellä yleensä vähintään 0,5 m ylärajaa ylemmäksi, mutta huomioida myös olosuhteita. • Meren rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus Salon alueella tavanomaiselle rakentamiselle ilman olosuhteita on +2,45 m, N2000. Arvoon on lisättävä paikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. 	<p>Määräykset huomioidaan suunnittelussa.</p>
RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p>11.1 Työmaan perustaminen, hoitaminen ja purkaminen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen 	<p>Rakennusmääräystä noudatetaan rakentamisen aikana. Rakennustyömaa hoidetaan valmistumisen jälkeen siistiin kuntoon. Alueella ei säilytetä tai varastoida mitään ylimääräistä.</p>

17.12.2024

<p>käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan suojaussuunnitelman.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. • Rakennustyön jälkeen työmaan huoltorakennukset ja työmaa-aidat yms. työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä. 	
<p>11.2 Työmaataulu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jos toimenpide aiheuttaa olennaisen muutoksen ympäristössä, on rakennustyömaalle pystytettävä työmaataulu tai -kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta. 	<p>Rakentamisen aikana noudatetaan annettuja rakennusmääräyksen ohjeita.</p>
<p>11.3 Työmaan jätehuolto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Työmaan jätehuollon tulee olla suunnitelmallista. Rakennusluvassa yksilöidään tarkemmat määräykset. 	<p>Rakentamisen aikana työmaalla toteutetaan asianmukainen jätehuolto. Rakennustyömaa hoidetaan valmistumisen jälkeen siistiin kuntoon. Alueella ei säilytetä tai varastoida mitään ylimääräistä.</p>

17.12.2024

9. Kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaisesti kunnan tulee laatia selvitys kunnassa meneillään olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueidenkäytön suunnitelmat. Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevien kaavakohteiden lisäksi arvio tulevan viiden vuoden aikana kaavoitettavista kohteista. Salon kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 12.2.2024 (Salo.fi – Kaavoituskatsaus 2024, luettu 17.12.2024)

Salon kaupungin alueella voimassa olevat kaavat, jotka koskevat hankealuetta:

- Maakuntakaavat:
 - Salon seudun maakuntakaava
 - Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava
 - Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava
 - Tuulivoimavaihemaakuntakaava
- Yleiskaavat:
 - Salon kaupungin yleiskaava

Hankealue ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Kaavoituskatsauksessa ilmoitetut vireillä olevat kaavat ja muut maankäytön suunnitelmat eivät sijaitse hankealueella. (Salo.fi – Kaavoituskatsaus 2024, luettu 17.12.2024)

17.12.2024

Liitteet

1. Vuokrattu alue
2. Kiinteistörekisteriote
3. Lainhuutotodistus
4. Sijoittelukuva