

AO-35

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

KAUP

12

300

II

15/6

15/6

Rakennusala.

t

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ  
ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkokuva on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

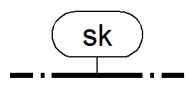
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopuisuudessa maiseman ja alueen suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Kattomuoto tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto.

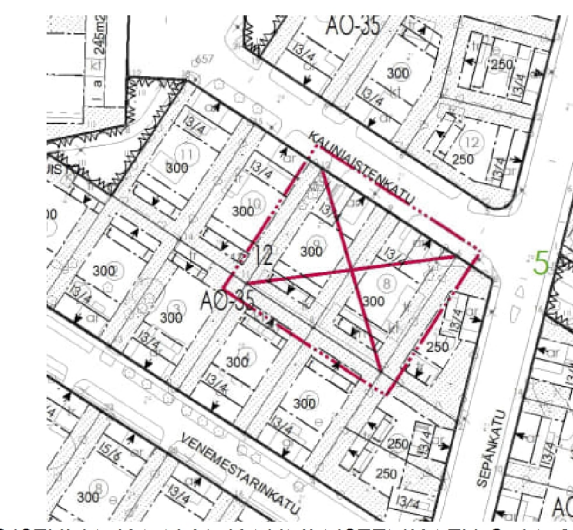
Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Rakentamattomat tontin osat on istutettava ja kulkuväylät tulee kattaa pääosin vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY  
Tonttien yhteinen jätehuolto tulee rajata puisella jäteaitauksella tai katoksella.

HULEVEDEET  
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana. Tontilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelyratkaisuja.

ENERGIA  
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



POISTUVA KAAVA KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

HAVAINNEKUVA KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

<p><b>Salo</b> Maankäyttöpalvelut</p> 	
<p><b>Kauniaistenkatu 8 ja 10</b></p>	
<p>Asemakaavan muutos</p> <p>Asemakaavan muutos koskee</p> <p>Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tonttia 8 ja 9.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu</p> <p>Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 8/2024</p> <p>Marko Laiho</p>	
<p>Salossa 10.1.2025</p>	<p>Diäarinumero 2758/2024 Arkistonumero 734 Kauniaistenk Mittakaava 1:1000</p>
<p>Noora Kassinen</p>	<p>Virpi Elovaara</p>