



AP

AO

VP-1

VP-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva purnainen riva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellisen tontinrakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjellisen tontinrakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puutien tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuuskuilu eli kerrosluvun suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava riva.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Isuttettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa, jota on säilytettävä tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontinpinta-alaan 100 m² kohti.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueensa. Alueella tulee maapinta säilyttää nykyisellään, tontinjoja ei saa lehtää, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pidättää säilyttää. Maaston luonnonmukaisena välikäsitä pienimuotoiset rakenteet pohjalla ovat sallittuja.

Suojeltava puu.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jalankeuhke ja polkupyöräilylle varattu lauhke, jolla tontitehrakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjellinen alueen sisäisellä jalankululle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -AIKAKÄYNTÖÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS MÄRYNUMMEN PAIVAKOTITONTIT

Asuinpieniköiden korttelialue.

Enlispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

Puisto. Alueen puusto on säilytettävä sitä on tarvittaessa vahvistettava. Alueella on suositava luonnonmukaista kasvillisuutta ja puusto.

Polkupyöräpolkijoita tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosluvunomelimitä, joista vähintään 50% on oltava lukittussa tilassa.

Rakennuspaikalle tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuden mukaan myös muita olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto julkisalueeseen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennusmenetelmiä.

Alueen on rakennettava siten, että oleva maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että välittään suuria leikkauksia ja lyöjiä.

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen yhtenäisöittien lähiympäristön kanssa. Laadullisen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista rystästäseen. Värienä tulee käyttää lämpimiä, maanläheisiä värejä.

Alueella tulee kerätää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierräysmateriaaleja ja käyttää ekologista- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.

Rakentamisen tulee olla vaikkokäsitään vähähiilistä.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen materiaaliin on oltava puuta ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Kaikkialla korttelialueella on sovellettava energiatarkoituksien rakentamisen periaatteita. Energiatehokkuus on pidettävä alhaisena ja on oltava valittu hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Rakennusten kattopinnan suuria osia ja muuttamalla tulee pyrkiä nauttimaan aurinkoenergian luonnonmukaista eristykseen integroidun järjestelmän.

Kaltemateriaalin tulee olla konesaumattu pitkäte tai lukkosaumakate värinä tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelin värisävyyn tulee olla kaltemateriaalin sävyä.

Kattomuodon tulee olla korttelittain yhtenäisen. Kattomuotona käytetään: Yksikerroksisissa asuinrakennuksissa harjakatto, murettu harjakatto tai aumakatto kaltevuus 1:3 - 1:5 (aumakattoliikäläpäkkeen kaltevuus) tai pulttipeltikatto, kaltevuus 1:8 - 1:5. Kattojen tasoon rakennuksessa kaltevuus heraan edellyttävä. Talousrakennuksissa kattomuotona harjakatto tai pulttipeltikatto, kattovaltuus voi olla lövempi asuinrakennuksessa.

Autosujen ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muodollaan alustaisia päärakennuksella. Talousrakennuksen tulee olla pidemmän sivun suuntaan.

Aidon tulee materiaalitaitaan ja muulla ulkovaltuun eropaista rakennusten arkkitehtuurin.

VP-alueisiin rajautuvilla tontilla pöhyen aitamista viheralueen puoleisilla sivulla tulee välttää ja korvata aidat pensasaidanmuotoisella.

Rakennusmateriaalin tontin osat on säilytettävä. Tontin pinta-alaista korkeintaan 15 % saa säilyttää vettä läpäisemätöntä maamateriaalia kuten kiveä. Hulevedet imetyttään tontilla.

Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Tontilla tulee suositava luonnonmukaista hulevesien käsittelyratkaisuja.

Astutuspaikalliset ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla sallittu on sallittu vain tontin sisäisessä ja autoajoköiden korttelissa. Asteille sijasta voidaan käyttää kiveä.

Tontille saa tehdä yhden korkeintaan 3 m leveän tontinliittymän. Asemakaavassa on osoitettu erilaisella merkinnällä ne kohdat, joissa tontinliittymä ei saa järjestää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaikki kortellit: Autopaikkoja on osoitettava: AO-rakennuspaikat: 1 autopaikka / rakennuspaikka.

AP-alueet: 1 autopaikka kerrosluvun 70 m² kohti, ei enempää kuin 1 ap/asunto. Lisäksi 1 vierasautopaikka/15 asuntoa.

Polkupyöräpolkijoita tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosluvunomelimitä, joista vähintään 50% on oltava lukittussa tilassa.

Rakennuspaikalle tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuden mukaan myös muita olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto julkisalueeseen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennusmenetelmiä.

Alueen on rakennettava siten, että oleva maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että välittään suuria leikkauksia ja lyöjiä.

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen yhtenäisöittien lähiympäristön kanssa. Laadullisen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista rystästäseen. Värienä tulee käyttää lämpimiä, maanläheisiä värejä.

Alueella tulee kerätää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierräysmateriaaleja ja käyttää ekologista- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.

Rakentamisen tulee olla vaikkokäsitään vähähiilistä.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen materiaaliin on oltava puuta ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Kaikkialla korttelialueella on sovellettava energiatarkoituksien rakentamisen periaatteita. Energiatehokkuus on pidettävä alhaisena ja on oltava valittu hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Rakennusten kattopinnan suuria osia ja muuttamalla tulee pyrkiä nauttimaan aurinkoenergian luonnonmukaista eristykseen integroidun järjestelmän.

Kaltemateriaalin tulee olla konesaumattu pitkäte tai lukkosaumakate värinä tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelin värisävyyn tulee olla kaltemateriaalin sävyä.

Kattomuodon tulee olla korttelittain yhtenäisen. Kattomuotona käytetään: Yksikerroksisissa asuinrakennuksissa harjakatto, murettu harjakatto tai aumakatto kaltevuus 1:3 - 1:5 (aumakattoliikäläpäkkeen kaltevuus) tai pulttipeltikatto, kaltevuus 1:8 - 1:5. Kattojen tasoon rakennuksessa kaltevuus heraan edellyttävä. Talousrakennuksissa kattomuotona harjakatto tai pulttipeltikatto, kattovaltuus voi olla lövempi asuinrakennuksessa.

Autosujen ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muodollaan alustaisia päärakennuksella. Talousrakennuksen tulee olla pidemmän sivun suuntaan.

Aidon tulee materiaalitaitaan ja muulla ulkovaltuun eropaista rakennusten arkkitehtuurin.

VP-alueisiin rajautuvilla tontilla pöhyen aitamista viheralueen puoleisilla sivulla tulee välttää ja korvata aidat pensasaidanmuotoisella.

Rakennusmateriaalin tontin osat on säilytettävä. Tontin pinta-alaista korkeintaan 15 % saa säilyttää vettä läpäisemätöntä maamateriaalia kuten kiveä. Hulevedet imetyttään tontilla.

Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Tontilla tulee suositava luonnonmukaista hulevesien käsittelyratkaisuja.

Astutuspaikalliset ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla sallittu on sallittu vain tontin sisäisessä ja autoajoköiden korttelissa. Asteille sijasta voidaan käyttää kiveä.

Tontille saa tehdä yhden korkeintaan 3 m leveän tontinliittymän. Asemakaavassa on osoitettu erilaisella merkinnällä ne kohdat, joissa tontinliittymä ei saa järjestää.

Yhteiskäytön tulevatulko-otekelu- ja leikkialueet tulee sijoittaa siten, että säilytettävien metsästä: L-ao7-22 on alle 65 db ja väkivälinen metsästä: L-ao22-7 on alle 45 db. Ulko-otekelualueita ei tule sijoittaa liikennemääräsuhteiden puolelta, ilman enlispäntä mehuusuuksia.

Ampujanien kaava-alueella Vaskinton puoleisen rajan läheisyyteen ja Väskörintien kaava-alueella Hivonien puolelta rajalle tulee sijoittaa mehuusuuksia tuntuu onn tulee varmistua, että Vnp 193/92 päiväajan ohjearvo 55 db sekä yöajan ohjearvo 45 db sallittavat oleskelun laakotellulla alueella.

Määräyksen tulee laakotellulla rakennusta, jolloin pih-alueiden perustamakorot ovat tarkemmin sovittu.

Ampujanien kaava-alueella parvekkeet tulee laittaa.

AP-kortellit: Tontilla on varattava vähintään leikki- ja oleskelualueita vähintään 100 m².

Leikki- ja oleskelualueita saa olla luonnonmukaista aluetta.

Olemaan puuston säilyttämistä ja hulevesien hallitsemista tontille tulee rakennustavan yhteydessä laatia pihasuunnitelma.

Alueella tulee kerätää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierräysmateriaaleja ja käyttää ekologista- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.

Rakentamisen tulee olla vaikkokäsitään vähähiilistä.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen materiaaliin on oltava puuta ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Kaikkialla korttelialueella on sovellettava energiatarkoituksien rakentamisen periaatteita. Energiatehokkuus on pidettävä alhaisena ja on oltava valittu hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Rakennusten kattopinnan suuria osia ja muuttamalla tulee pyrkiä nauttimaan aurinkoenergian luonnonmukaista eristykseen integroidun järjestelmän.

Kaltemateriaalin tulee olla konesaumattu pitkäte tai lukkosaumakate värinä tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelin värisävyyn tulee olla kaltemateriaalin sävyä.

Kattomuodon tulee olla korttelittain yhtenäisen. Kattomuotona käytetään: Yksikerroksisissa asuinrakennuksissa harjakatto, murettu harjakatto tai aumakatto kaltevuus 1:3 - 1:5 (aumakattoliikäläpäkkeen kaltevuus) tai pulttipeltikatto, kaltevuus 1:8 - 1:5. Kattojen tasoon rakennuksessa kaltevuus heraan edellyttävä. Talousrakennuksissa kattomuotona harjakatto tai pulttipeltikatto, kattovaltuus voi olla lövempi asuinrakennuksessa.

Autosujen ja talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja muodollaan alustaisia päärakennuksella. Talousrakennuksen tulee olla pidemmän sivun suuntaan.

Aidon tulee materiaalitaitaan ja muulla ulkovaltuun eropaista rakennusten arkkitehtuurin.

VP-alueisiin rajautuvilla tontilla pöhyen aitamista viheralueen puoleisilla sivulla tulee välttää ja korvata aidat pensasaidanmuotoisella.

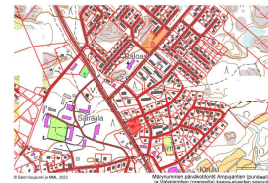
Rakennusmateriaalin tontin osat on säilytettävä. Tontin pinta-alaista korkeintaan 15 % saa säilyttää vettä läpäisemätöntä maamateriaalia kuten kiveä. Hulevedet imetyttään tontilla.

Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Tontilla tulee suositava luonnonmukaista hulevesien käsittelyratkaisuja.

Astutuspaikalliset ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla sallittu on sallittu vain tontin sisäisessä ja autoajoköiden korttelissa. Asteille sijasta voidaan käyttää kiveä.

Tontille saa tehdä yhden korkeintaan 3 m leveän tontinliittymän. Asemakaavassa on osoitettu erilaisella merkinnällä ne kohdat, joissa tontinliittymä ei saa järjestää.



Salo

Määräyksien palvelut

MÄRYNUMMEN PAIVAKOTITONTIT

ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAN MUUTOS MÄRYNUMMEN PAIVAKOTITONTIT
Märynummen kortteli 220 ja osat kortteli 104.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Märynummen kortteli 37, 38, 39 ja osat kortteli 104 sekä katu- ja puustoluettelot.

Vainnissa olevat asemakaavat, joihin muutokset harkitaan on vahvistettu 1. huhtikuuta 17.12.1986 (Asemakaari) ja 30.10.1975 (Väskörintie).

Pöytäkirja 19/2020 (sivu 322/2014 -vuodot) ja muutokset
kannatusajan ajaksi vuodelta 2020. 28.4.2022

Kaup. tekniikka 24.10.2020
Elinvoimainen 25.2.2024
Kauusopimus 28.11.2024

Säätö: 12.10.2023, loppu: 16.10.2024

Osoite: Märynummen
Märynummen
Märynummen 1: 1000

Ella Tager