

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Urheilupuisto

Päivitetty 7.2.2025



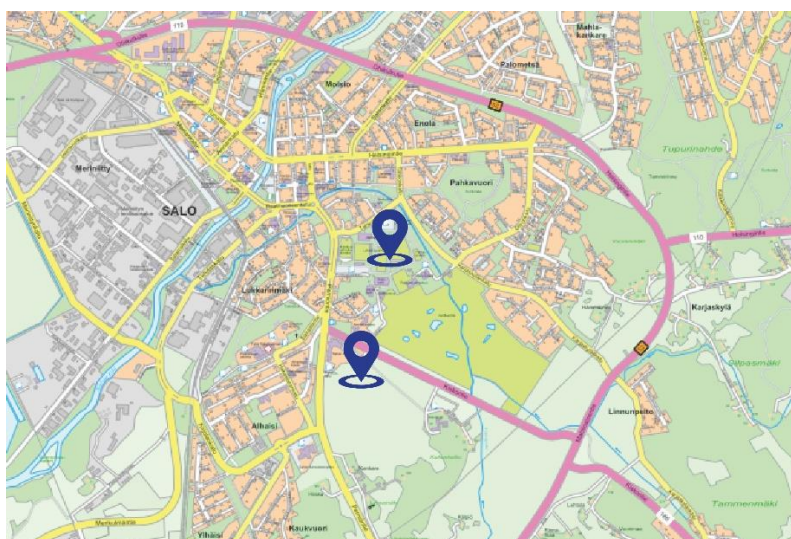
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista. Suunnitelmassa kerrotaan kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue koskee Salon urheilupuistoa ja Kaherinkadun eteläpuoleista peltoaluetta sekä osaa Perniöntiestä. Suunnittelualan pohjoisempi osa sijaitsee Salon keskustan kaakkoispuolella Anisin kaupunginosassa ja eteläisempi osa Anisin kaupunginosan etelärajan ulkopuolella. Alue rajautuu lännessä Perniön tiehen, Mustamäenpuistoon ja Lukkarinmäen kaupunginosaan. Idässä alue rajautuu Vähäjokeen, Pahkavuoren kaupunginosaan ja Kiskontiehen. Etelässä kaava-alueen pohjoisempi osa rajautuu puolestaan Salo Golf- kenttään ja Anisin pientaloalueeseen ja eteläisempi kaava-alue Perniöntien ja Kirjolankadun tuntumaan. Pohjoisessa kaava-alueen pohjoisempi osa rajautuu Tahkonkatuun sekä Mököisten kaupunginosaan ja eteläisempi osa Kaherinkatuun sekä Perniöntien ja Kiskontien tuntumaan. Urheilupuiston kaava-alueen pohjoisempi osa on kooltaan noin 27,3 hehtaaria ja eteläisempi osa on 13,3 hehtaaria. Yhteensä kaava-alueen pinta-ala on noin 39,6 hehtaaria.



Sijaintikartta. Salon kaupunki. 2025.

Aloite

Asemakaavamuutostyö on lähtenyt 11.12.2024 kaupungin toimesta. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2024 Kaavoituskatsauksessa A183 -nimisenä asemakaavahankkeena.

Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on lisätä ja kehittää urheilupuiston palveluita ja rakenteita. Tavoitteena on kehittää alueesta entistä vetovoimaisempi virkistysalue koko Salon seudulle. Kaavamuutos tehdään alueelle laaditun yleissuunnitelman pohjalta. Yleissuunnitelma on hyväksytty 29.4.2024.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on Salon keskustan kaakkoispuolella sijaitseva eri urheilutoiminnoista muodostuva alue. Alueen suurimpia rakennuksia ovat Salohalli, uimahalli, jäähalli ja SSO-halli. Rakennuksien välissä on eri urheilulajeille soveltuvia kenttiä kuten jalkapallokenttä, tenniskenttä ja koripallokenttä. Urheilupuiston länsilaidalla Perniöntien laidalla on yleisurheilukenttä. Alueen itälaidalla Vähäjoen varrella on rullalautailu puisto, padel- kentät, leikkipuisto, koirapuisto ja ulkokuntosali. Alueen etelälaidalla on ratsastus- ja tenniskeskus. Urheilutoimintojen lisäksi alueen halki kulkee useita kävely- ja pyöräilyteitä. Maantieteellisesti urheilupuiston alue sijoittuu loivasti itään viettävään laaksoon, jonka alin kohta on Vähäjoessa 3 metriä meren pinnan yläpuolelle. Kaava-aluetta ympäröivät pistemäiset mäet kuten Mustamäki, Ilomäki, Pahkavuori ja Kukonkallio.

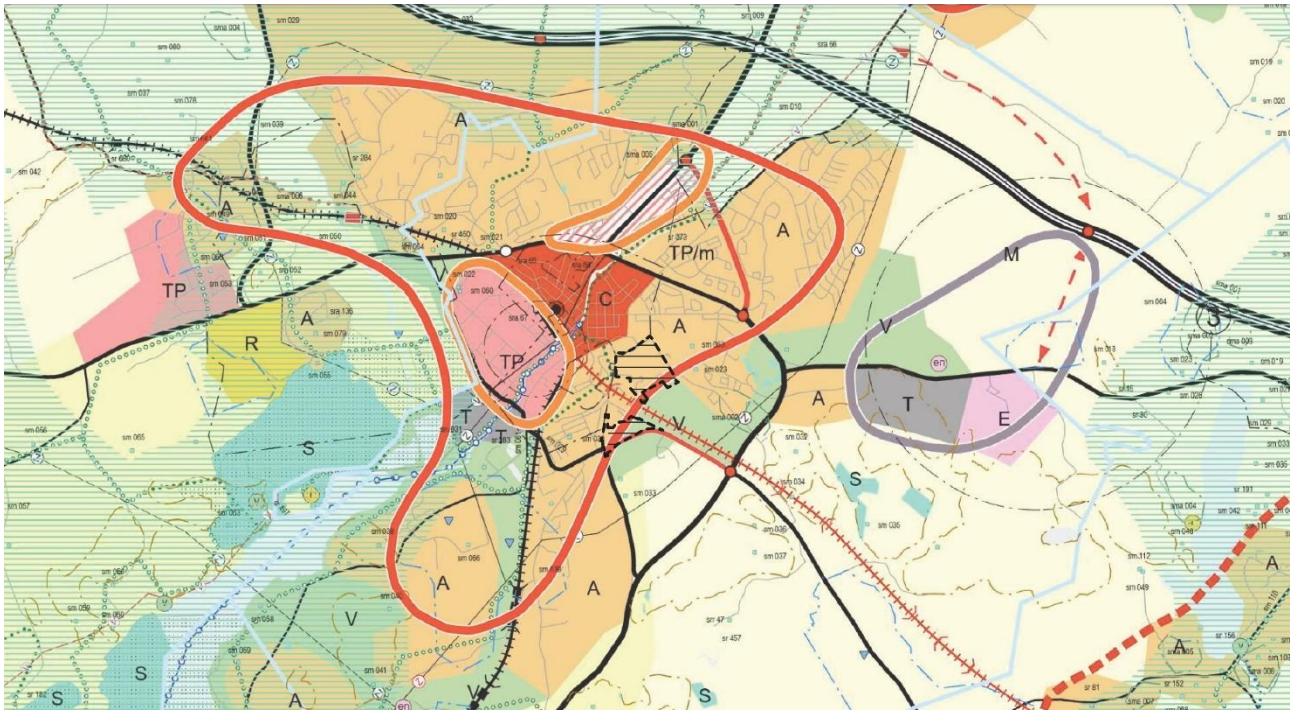


Ilmakuva ja asemakaavan muutosalueet. Mapspace. 2023.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

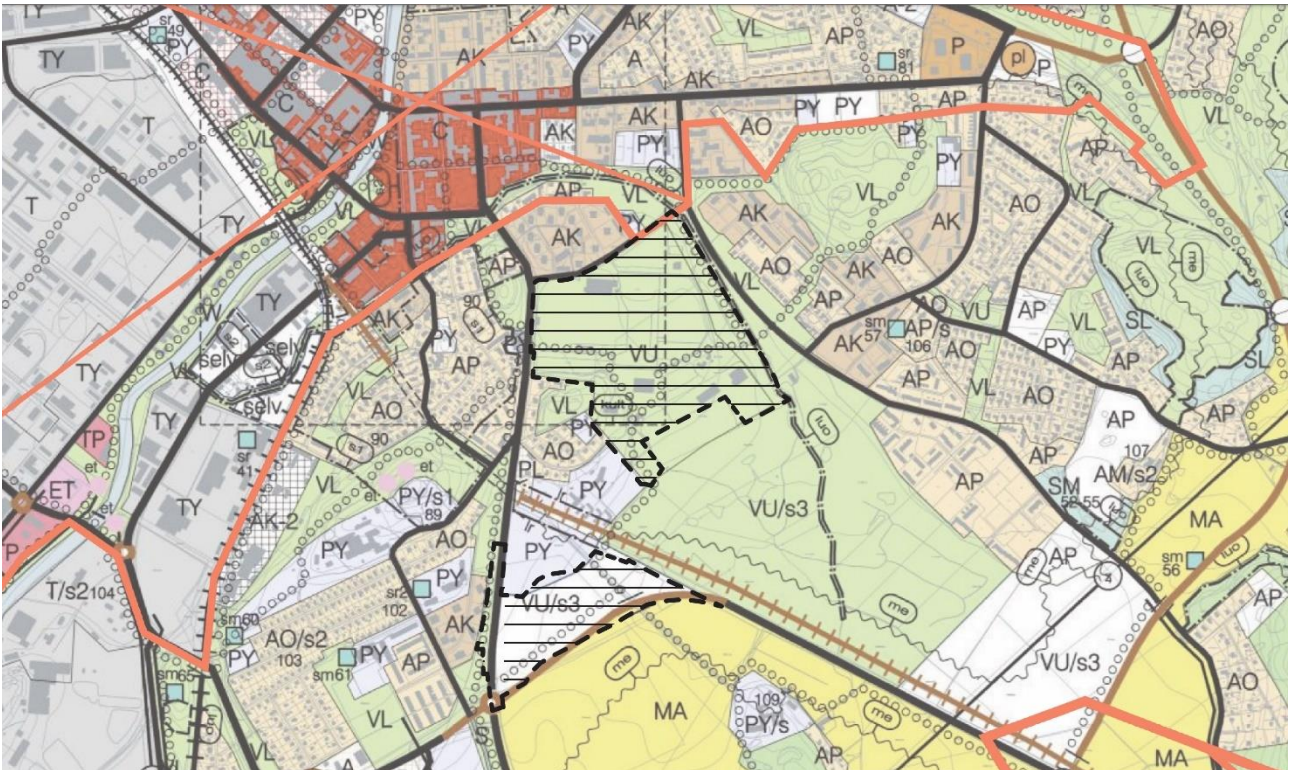
Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on virkistysalue ja -kohde(V), taajamatoimintojen alue (A) ja kaupunkikehittämisen kohdealue (punainen viiva). Lisäksi kaava-alueen etelälaidalla on uusi seututie (punainen, kapeampi viiva)



Varsinais-Suomen maakuntakaavakayhdistelmä. 2021. Varsinais-Suomen liitto.

Yleiskaava

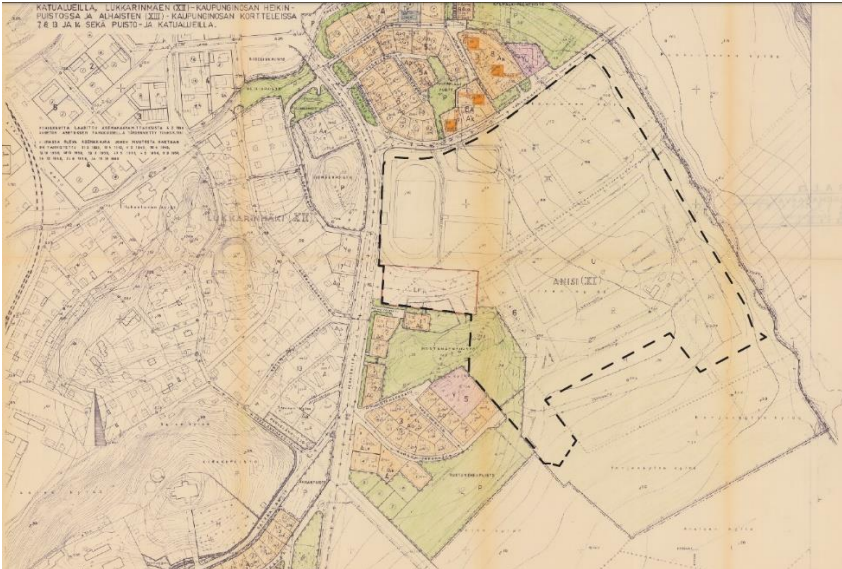
Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) ja kaava-alueen eteläinen osa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Lisäksi alueen länsipuoli kuuluu arvokkaiden kulttuurikohteiden alueeseen. Kaava-alueen läpi kulkee ohjeellinen pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti (palloketju) ja uusi, merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus (ruskea viiva).



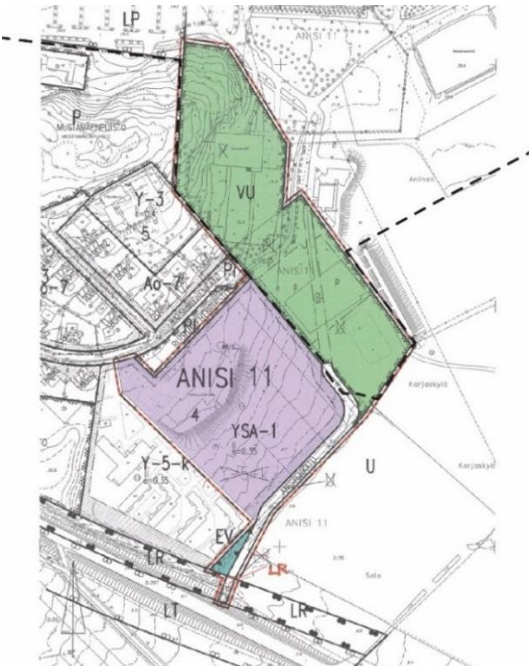
Salon yleiskaava 2020. Salon kaupunki.

Asemakaava

Oikeusvaikutteisessa asemakaavassa alue on urheilu- ja puistoaluetta (U & P) sekä pysäköimisaluetta (LP). Alueen lounaisosa on vuonna 1997 voimaantulleen asemakaavan myötä urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU). Ensimmäinen asemakaava on hyväksytty 29.1.1963 ja toinen asemakaava 31.12.1997. Kaava-alueen eteläinen osa ei ole asemakaavoitettu.



Asemakaavakartta. 1963. Salon kaupunki.



Asemakaavan muutos. 1997. Salon kaupunki.



Ajantasa-asemakaava ja asemakaavan eteläinen muutosalue. 2024. Salon kaupunki.

Maanomistus

Kaava-alueen omistaa kaupunki. Tontit 11-9904-1-0-3,4,5,8 ja 2-0-0,1,2 sekä 3-0-0,2,3 on vuokrattu ulkopuoliselle. Lisäksi ulkopuoliselle on myös vuokrattu tontit 11-9901-0-0-3 ja 11-9906-1-0-3. Kaava-alueen eteläisessä osassa tontit 734-404-2-49-0-15, -16 ja 433-1-18-0-6, -9 sekä 2-39-0-14, -55 on vuokrattu ulkopuoliselle.

Keskeiset osalliset

- Suunnittelun alueen lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat, yritykset sekä asukkaat
- Sähkö- ja teleyhtiöt
- Kaupungin toimialat sekä viranomaiset ja päättäjät:
Elinvoimajaosto, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Salon Kaukolämpö Oy, Liikelaitos Salon Vesi, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus

Muita mahdollisia osallisia ovat erilaiset yhdistykset ja yhteisöt sekä muut mahdolliset vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman sekä muiden tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristövaikutukset.

Vaikutuksissa tulee huomioida suunnitelman ja sen vaihtoehtojen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset sekä muut mahdolliset vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, johon kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, palveluihin, terveellisuuteen, turvallisuuteen, talouteen, sosiaaliseen toimivuuteen, kulttuuriin tekijöihin, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin, palvelujen alueelliseen saatavuuteen, viihtyisyyteen ja ekologisuuteen.

Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia. Se pohjautuu osittain jo olemassa oleviin selvityksiin. Tarpeen mukaan lisäselvityksiä ja vaikutustarkasteluja voidaan teettää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaprosessi käynnistyi talvella 2025. Laativaiheen aineisto pyritään saamaan nähtäville keväällä/kesällä 2025.

Ehdotusvaiheen kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2025. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen talvella 2026 mennessä.

Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

2025	Talvi	Aloitusvaihe (OAS)
2025	Kevät/Kesä	Laativaihe (kaavaluonnos)
2025	Syksy	Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)
2026	Talvi	Hyväksymisvaihe

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä.

- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).
- Kaavatyön kulkua voi seurata [asemakaavoituksen sivustolla](#).
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten [pöytäkirjoista](#).

Aloitusvaihe (OAS)

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Varsinais-Suomen liitolle.

Laatimisvaihe (kaavaluonnos)

Keväällä 2025 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka elinvoimajaosto asettaa nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajia, asukkaita ja yrityksiä.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolonaikana. Mielipiteen voi toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluvaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA:n pykälän 27§ mukaisesti. Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla. Kuultavaksi osoitetuille ulkopaikkakuntalaisille lähetetään kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen sen nähtävilläolonaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja

toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (lainvoimaisuuskuulutus) paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).

Yhteystiedot

Salon Kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko

Pekka Halme
Kaavasuunnittelija
pekka.halme@salo.fi
Puhelin 02-778 9546