



ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS VIITANLAAKSO

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin tiiltä tai rappausta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-7** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin tiiltä tai rappausta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- AO-8** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää riviplitkatetta tai tiiltä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.**
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VIIT** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 123** Korttelin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV 2/3 u** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- le-1** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le-1** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le-1** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu** Katu.
- ur** Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen.
- Pihakat.**
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:**
- KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET KAIKILLA KORTTELIALUEILLA**
 Kaikilla korttelialueilla rakentaminen tulee sijoittaa ja suunnata niin, että se tukee yhtenäisen ja eheän kaupunkikuvan muodostumista. Rakentamisen tulee olla selkeälinjaista ja selväpiirteisesti jäsenellyä. Asuintalon, varastojen, autosuojien ja katosten tulee muodostaa visuaalisesti yhtenäisen pihapiiri. Julkisivun väriytyksessä tulee olla valaivan sävyistä puuta, rappausta tai tiiltä. Katokulman tulee olla väliltä 1:3 - 1:2. Rakennusten väliin jäävä tila tulee varata monimuotoisille istutuksille. Tontin pinta-alasta tulee istuttaa vähintään 15% ja istutettavien puiden lukumäärä tulee olla vähintään 5. Puulajina voidaan käyttää esimerkiksi omenapuita, pihlajia tai kirsikoita.
- VIHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY**
 Puutarhajäte tulee kompostoida pihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueelle.
- HULEVEDET**
 Kaikilla korttelialueilla noudatetaan yleistä suunnitelmaa hulevesien hallinnan osalta. Kaupunki toteuttaa suunnitelmaa alueen rakentamisen yhteydessä. Alueella edellytetään kiinteistökohtaisia sadevesien talteenottoa. Hulevesien hallintaa varten tulee rakentaa luonnonmukaisia viivytys- ja imeytysrakenteita kuten painanteita ja avo-ojia.
- PYSÄKÖINTI**
 Kaikilla korttelialueilla tulee rakentaa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

ENERGIA
 Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmiina hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Hiihtilajinjalke on pidettävä pienenä. Rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotolussa tulee pyrkiä integroimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin huomioilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



HAVAINNEKUVA - VIITANLAAKSO



Piirroskaava © Salon kaupunki ja MML, 2024

Salon

Maankäyttöpalvelut

Viitanlaakso

Asemakaavan muutos

Asemakaava muutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Viitanlaakson alueelle muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteilit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Vaimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 21.8.2006

Pohjakaartta täydittää lain nro 323/2014 vaatimukset
 Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 11/2024 Marko Laiho

Salossa 5.12.2024

Diaarinumero 4440/2024
 Arkistotunnus 734 Viitanlaakso
 Mittakaava 1:1000

Pekka Halme Virpi Elovaara