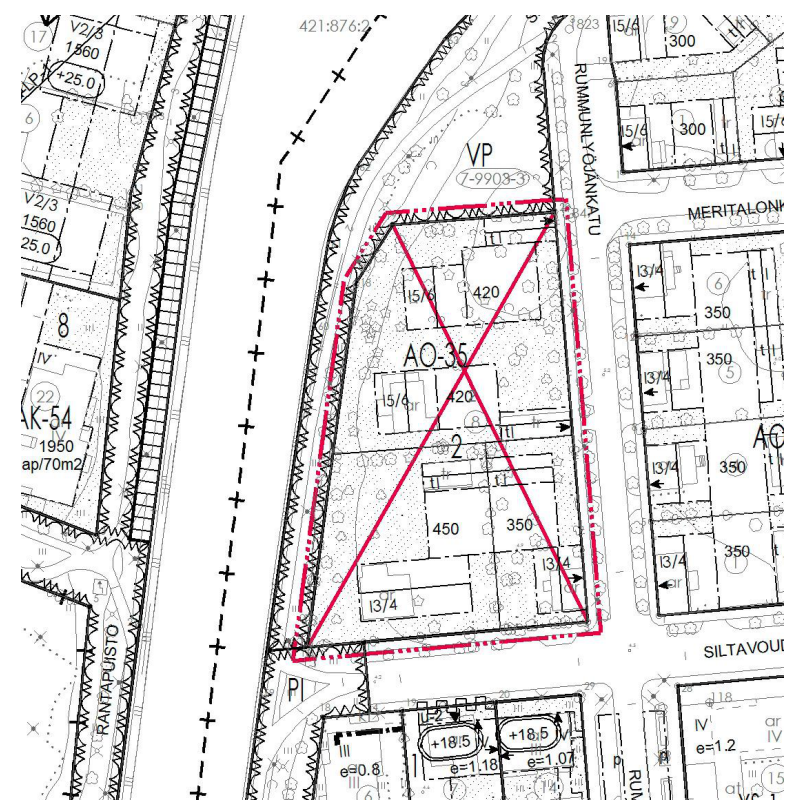


- A** Asuinrakennusten korttelialue.  
 Rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 3 erillistä rakennusta tontilla 9 ja 2 erillistä rakennusta tontilla 10.  
 Rummunlöydänkadun puoleisilla rakennuspaikoilla saa olla enintään 2 asuntoa/rakennus. Rakennuksia on toteutettava 2/rakennuspaikka.  
 Rakennuksen ulkuvuorauksen tulee olla puuta ja julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käyetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5. Materiaalina lukkosauma- tai konesaumapeltikate tai tiilikate värinä musta tai tiilenpunainen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑨ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 7** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- MOIS** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2** Korttelin numero.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100/260/2 Lukusarja osoittaa rakennuspaikan kunkin asuinrakennuksen vähimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, sekä rakennusten määrän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- 123 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- ▨ Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään. Autopaikkoja voi sijoittaa alueelle, jossa ei ole olemassa olevaa puustoa.
- Rakennusala.
- ▬ Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- + Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- (sk-1) Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu.

- Yleiset määräykset**
- Autopaikat**  
 1 ap / 85 kerrosneliometriä  
 1 ppi/ 40 kerrosneliometriä  
 Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa sisäänkäyntien läheisyydessä.
- Autokatokset**  
 Autokatokset voi toteuttaa rakennusoikeus ylittäen. Autokatokset on jaettava osiin siten, että toteutetaan enintään 5 autopaikkaa/ katos.
- Kaupunkikuva, rakentamisen tapa ja piha-alueet**  
 Erytistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Aurinkopaneelien värisävyyn tulee olla katemateriaalin sävyä.
- Rakentamatta jääviä rakennuspaikan osia, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivään maisemaan sopivina pihapuistoina.** Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta rakentamattomalla pihatasolla vähintään 10m<sup>2</sup>/ 100 asuinrakennuspaikkaa kohden.
- Jätehuolto sekä viher- ja puutarhajätteen käsittely**  
 Jätehuolto tulee rajata jäteautokasella tai katoksella. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueille.
- Hulevedet**  
 Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.  
 Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakennusluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastusluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammuusveden vaikutus hulevesien laatuun.
- Energia**  
 Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuurin integroiduilla järjestelmillä.
- Tämän kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaoon alueeseen.**



Poistuva asemakaava



Havainnekuva



Havainnekuva, asemapiirros

<p>Salon Maankäyttöpalvelut</p>		
<p><b>Moision Rantapuisto</b>  <b>Asemakaavan muutos</b></p>		
<p>Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 8</p>		
<p>Asemakaavalla muodotuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10</p>		
<p>Voimassa oleva asemakaavakartta, johon muutosta haetaan on vahvistettu/ hyväksytty 22.1.1982</p>		
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkistettu 8/2024</p>		<p>Marko Laiho</p>
<p>Salossa 14.3.2025</p>	<p>Asemakaavapäällikkö          Virpi Elvövaara</p>	<p>Diainumero          Arkistonumero          Mittakaava 1:1000</p>